

◆施設基本情報

施設ID	465	施設名	総合文化芸術センター本館			
所管部署	観光にぎわい部		施設 外 観			
	文化生涯学習課					
大分類	市民文化系施設					
中分類	文化施設					
小分類	文化施設					
地域区分	南西部地域					
用途地域等	近隣商業地域					
複合施設	-					
施設概要 (設置の経緯や背景)	総合文化芸術センターは、多彩な文化芸術の鑑賞、創造及び普及活動並びに文化芸術の振興を支える人材の育成を推進し、本市の文化芸術の振興を図るとともに、人々の交流の促進や都市の魅力向上に寄与するため、市民会館に代わるまちの価値を高め集客と賑わいを創出する新たな文化芸術拠点として、平成30年3月に実施設計を完了、平成30年10月から建設工事に着手、令和3年5月に竣工、令和3年8月30日に開館した。					
開設年度	令和3年		延床面積	14,383.75 m ²		
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	2 年		
	条例等	枚方市総合文化芸術センター条例	建築年数(主たる建物)	築 2 年		
位置	所在地	新町2丁目1-60	建 物	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造、一部鉄筋鉄骨コンクリート造、鉄骨造	
	最寄駅・バス停	京阪電車「枚方市駅」		階数(主たる建物)	地上 5 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内		所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	指定管理	耐震診断(主たる建物)	-		
	指定期間	令和3年4月から令和7年3月まで	耐震改修(主たる建物)	-		
開 館	開館時間	9時 ~ 22時	土 地	敷地面積	13,146.62 m ²	
	開館日数	<small>大中小・イベントホール・3,335日、劇場・ホール・399日、本館以外の開館日347日</small> 日/年		所有区分	市有地	
	休館日	第4火曜日	A E D	有		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		有	
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-		
	トイレ	多目的				
	出入口自動ドア	設置済				
駐 車 場	駐車場台数	<small>第1駐車場86台、第2駐車場16台、第3駐車場48台</small> 台	特 記 事 項	-		
	障害者用駐車区画	有(第1駐車場2台、第3駐車場2台)				
	駐輪場台数	<small>第1駐輪場(自転車)200台、原動機付自転車150台、自動車2車7台</small> 台				
防 災	応急避難	指定無				
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資				
	ボランティア活動拠点	無				
	災害区域	洪水浸水想定区域、内水浸水想定区域				

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
歳入①				
補助金等	0	0	0	
使用料	0	88,481	136,059	
手数料	0	195	5	
その他	0	0	0	
歳入小計	0	88,677	136,064	
歳出②				
光熱水費	0	0	0	
修繕料	0	282	92	
委託料	0	41,053	0	
人件費	0	9,036	12,499	
その他維持管理費	0	3,475	14,705	
事業運営費	0	833,531	616,163	
歳出小計	0	887,376	643,460	
収支	収支	0	▲ 798,700	▲ 507,396
(①-②)	対前年度比(%)	-	0.0	36.5
投資的経費				
工事請負費	0	4,612,433	0	

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数(大・小・イベントホール)	日		196.00	335.00	
2	開館日数(美術ギャラリー)	日		175.00	359.00	
3	開館日数(上記以外の諸室)	日		171.00	347.00	
4	利用可能日数(大・小・イベントホール)	コマ		587.00	1,005.00	
5	利用可能コマ数(美術ギャラリー)	コマ		525.00	1,077.00	
6	利用可能コマ数(上記以外の諸室)	コマ		3,078.00	6,964.00	
7	利用日数(大・小・イベントホール)	日		445.00	800.00	
8	利用コマ数(美術ギャラリー)	コマ		463.50	1,009.00	
9	利用コマ数(上記以外の諸室)	コマ		1,734.00	3,474.00	
10	利用率(日)(大・小・イベントホール)	%		75.80	79.60	
11	利用率(コマ)(美術ギャラリー)	%		88.30	93.69	
12	利用率(コマ)(上記以外の諸室)	%		56.30	49.89	
13	利用率(全体)	%		63.07	58.40	
14	0					
15	0					
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 文化施設				60.00	40.00	50.00
中分類 文化施設	-	-	-	60.00	40.00	50.00
大分類 市民文化系施設	-	-	-	72.35	44.46	60.26

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	劇場	令和3年5月	2	鉄筋コン クリート	5	1	14,383.75	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度			
2	平成26年度			
3	平成26年度			
4	平成27年度			
5	平成27年度			
6	平成27年度			
7	平成28年度			
8	平成28年度			
9	平成28年度			
10	平成29年度			
11	平成29年度			
12	平成29年度			
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	本館関係工事費	4,612,433	
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	11	施設名	総合文化芸術センター別館		
所管部署	観光にぎわい部		施設 外 観		
	文化生涯学習課				
大分類	市民文化系施設				
中分類	文化施設				
小分類	文化施設				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	準工業地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	総合文化芸術センターは、多彩な文化芸術の鑑賞、創造及び普及活動並びに文化芸術の振興を支える人材の育成を推進し、本市の文化芸術の振興を図るとともに、人々の交流の促進や都市の魅力向上に寄与するため、市民会館に代わるまちの価値を高め集客と賑わいを創出する新たな文化芸術拠点として、本館が令和3年8月に開館した。別館は、本館と一体管理のもと、令和3年4月から開館し、令和3年10月1日から令和4年3月31日までリニューアル工事を実施した。				
開設年度	令和3年度		延床面積	4,393.70 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	31 年	
	条例等	枚方市総合文化芸術センター条例	建築年数(主たる建物)	築 31 年	
位置	所在地	枚方市新町2-1-5	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪電車「枚方市駅」	階数(主たる建物)	地上 7 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	指定管理者	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	令和3年4月から令和7年3月まで	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開館	開館時間	9時 ~ 22時	土地	敷地面積	3,800.04 m ²
	開館日数	347日 日/年		所有区分	市所有
	休館日	第4火曜日	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	第1駐車場86台、第2駐車場16台、第3駐車場48台 台			
	障害者用駐車区画	有(第1駐車場2台、第3駐車場2台)			
	駐輪場台数	第1駐輪場(自転車)200台、原動機付自転車(150cc、自動二輪7台) 台			
防 災	応急避難	第一次避難所	特 記 事 項	-	
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域 内水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	6,575	0	0
手数料	0	0	5
その他	0	0	0
歳入小計	6,575	0	5
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
委託料	0	0	1,879
人件費	3,589	0	0
その他維持管理費	42	94	375
事業運営費	86,217	0	0
歳出小計	89,848	94	2,254
収支			
収支	▲ 83,272	▲ 94	▲ 2,249
(①-②) 対前年度比(%)	-	99.9	▲ 2302.4
投資的経費			
工事請負費	231,000	294,280	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	179.00	109.00	347.00	
2	利用可能ｺﾞﾏ数	ｺﾞﾏ	6,291.00	3,924.00	16,656.00	
3	利用ｺﾞﾏ数	ｺﾞﾏ	2,341.00	1,242.00	4,690.00	
4	利用率(ｺﾞﾏ)	%	37.21	31.65	28.10	
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
				築年数		
小分類	文化施設			40.00	60.00	50.00
中分類	文化施設	-	-	40.00	60.00	50.00
大分類	市民文化系施設	-	-	46.64	62.80	55.77

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	会館	平成4年10月	31	RC	7	0	4,393.70	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	非常用発電設備	1,037	
2	平成26年度	防災設備更新	16,916	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	昇降機改修工事	19,116	
5	平成27年度	空調設備改修工事	21,129	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度	調光設備改修工事	11,000	
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	空調・衛生具改修工事	231,000	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	別館改修(建築・電気・機械)工事	252,898	
23	令和3年度	別館駐車場改修工事	41,382	
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			