

◆施設基本情報

施設ID	1	施設名	楠葉生涯学習市民センター					
所管部署	観光にぎわい部		施設 外 観					
	文化生涯学習課							
大分類	市民文化系施設							
中分類	集会施設							
小分類	集会施設							
地域区分	北部地域							
用途地域等	第一種低層住居専用地域							
	近隣商業地域							
複合施設	北部支所、楠葉図書館、保育所、保健所							
施設概要 (設置の経緯や背景)	市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。							
開設年度		昭和57年度		建 物	延床面積	1,503.04 ㎡		
設置 根拠	法 令	-			建築年数加重平均	42 年		
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例			建築年数（主たる建物）	築 42 年		
位 置	所在地	枚方市楠葉並木2-29-5			構 造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		
	最寄駅・バス停	京阪 樟葉駅			階 数（主たる建物）	地上 3 階	地下 0 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満			所有区分(主たる建物)	枚方市		
運 営	運営形態	指定管理			耐震診断(主たる建物)	新耐震		
	指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日			耐震改修(主たる建物)	必要無		
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00		土 地	敷地面積	4,958.84 ㎡		
	開館日数	348 日／年			所有区分	市有地		
	休館日	毎月第4月曜日（祝日の場合は開館）		A E D		有		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		無		
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」			
	トイレ	身障者用						
	出入口自動ドア	設置済						
駐 車 場	駐車場台数	57 台		特 記 事 項	・同一敷地内に北部支所、楠葉図書館などがあり、来庁者・利用者駐車場を共用している。			
	障害者用駐車区画	有（2台）						
	駐輪場台数	100 台						
防 災	応急避難	指定無						
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資						
	ボランティア活動拠点	無						
	災害区域	洪水浸水想定区域						

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	4,637	6,583	6,750
手 数 料	295	329	0
そ の 他	0	0	443
歳 入 小 計	4,932	6,912	7,193
歳 出②			
光熱水費	0	0	4,816
修 繕 料	0	0	0
委 託 料	1,163	2,498	9
人 件 費	1,493	960	1,184
その他維持管理費	16	20	21
事業運営費	58,437	59,089	59,532
歳 出 小 計	61,109	62,567	65,563
収 支			
収 支	▲ 56,177	▲ 55,656	▲ 58,370
(①-②) 対前年度比(%)	-	0.9	▲ 4.9
投資的経費			
工事請負費	0	19,755	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	293.00	347.00	348.00	
2	利用可能Ⅾ数	Ⅾ	12,118.00	14,328.00	14,358.00	
3	利用Ⅾ数	Ⅾ	5,753.00	7,852.00	8,233.00	
4	利用率(Ⅾ)	%	47.50	54.80	57.30	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(Ⅾ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	集会施設	51.44		51.44	37.43	43.36	39.41
中分類	集会施設	51.44	-	51.44	37.43	43.36	39.41
大分類	市民文化系施設	-	-	-	37.78	42.77	38.14

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	市民センターと図書館	昭和57年4月	42	RC	3	0	1,442.70	枚方市
2	自転車置場	昭和57年4月	42	S	1	0	45.00	枚方市
3	廊下	昭和57年4月	42	S	2	0	15.34	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	保育室床	4,189	
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度	楠葉生涯学習市民センター・図書館外壁他改修工事	19,755	
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		2	施設名		サンプラザ生涯学習市民センター				
所管部署		観光にぎわい部		施設 外 観					
		文化生涯学習課							
大分類		市民文化系施設							
中分類		集会施設							
小分類		集会施設							
地域区分		南西部地域							
用途地域等		商業地域							
		-							
複合施設		-							
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。							
開設年度		昭和58年度		建 物	延床面積		801.92 ㎡		
設置 根拠	法 令	-			建築年数加重平均		37 年		
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例			建築年数（主たる建物）		築 42 年		
位 置	所在地	枚方市岡東町12-3-508			構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造		
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅			階 数（主たる建物）		地上 5 階	地下 1 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以内			所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	直営			耐震診断(主たる建物)		-		
	指定期間	-			耐震改修(主たる建物)		-		
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00		土 地	敷地面積		- ㎡		
	開館日数	348 日／年			所有区分		区分所有		
	休館日	第4日曜		A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	-				
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	台		特 記 事 項					
	障害者用駐車区画	-							
	駐輪場台数	台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	洪水浸水想定区域							

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	2,785	3,448	3,489
手 数 料	119	146	177
そ の 他	0	0	0
歳 入 小 計	2,903	3,594	3,665
歳 出②			
光熱水費	2,416	3,506	3,443
修 繕 料	19	213	182
委 託 料	3,647	3,646	3,090
人 件 費	7,661	5,891	6,297
その他維持管理費	14,603	17,968	17,968
事業運営費	41,125	32,281	28,845
歳 出 小 計	69,470	63,505	59,825
収 支			
収 支	▲ 66,567	▲ 59,911	▲ 56,160
(①-②) 対前年度比(%)	-	10.0	6.3
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	293.00	347.00	348.00	
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	6,175.00	7,258.00	7,271.00	
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	3,596.00	5,030.00	5,164.00	
4	利用率(ｺﾏ)	%	58.20	69.30	71.00	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(ｺﾏ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	集会施設	70.65		70.65	42.67	25.53	32.47
中分類	集会施設	70.65	-	70.65	42.67	25.53	32.47
大分類	市民文化系施設	-	-	-	42.21	25.22	30.13

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	市民センター	昭和57年9月	42	RC	5	1	528.60	枚方市
2	市民ギャラリー	平成6年4月	30	RC	5	1	273.32	枚方市
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	空調設備改修	25,250	
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		3	施設名		蹠だ生涯学習市民センター				
所管部署 大分類 中分類 小分類 地域区分 用途地域等 複合施設		観光にぎわい部		施設 外 観					
		文化生涯学習課							
		市民文化系施設							
		集会施設							
		集会施設							
		南部地域							
		第二種中高層住居専用地域							
準工業地域									
複合施設		蹠跢図書館							
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。							
開設年度		昭和61年度		建物	延床面積		2,670.56 ㎡		
設置 根拠	法 令	-			建築年数加重平均		39 年		
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例			建築年数（主たる建物）		築 39 年		
位 置	所在地	枚方市北中振3-27-10			構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造		
	最寄駅・バス停	京阪 光善寺駅			階 数（主たる建物）		地上 3 階	地下 1 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以内			所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	指定管理			耐震診断(主たる建物)		新耐震		
	指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日		耐震改修(主たる建物)		必要無			
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00		土 地	敷地面積		2,154.25 ㎡		
	開館日数	348 日／年			所有区分		市有地		
	休館日	第4月曜日（祝日の場合は開館）		A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」				
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	21 台		特 記 事 項	-				
	障害者用駐車区画	有（1台）							
	駐輪場台数	110 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	有							
	災害区域	洪水浸水想定区域							

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	3,985	5,557	5,814
手 数 料	0	0	0
そ の 他	137	174	454
歳 入 小 計	4,122	5,730	6,268
歳 出②			
光熱水費	0	0	0
修 繕 料	0	0	1,446
委 託 料	21	17	15
人 件 費	1,493	960	1,263
その他維持管理費	28	37	38
事業運営費	65,822	66,060	67,371
歳 出 小 計	67,364	67,073	70,133
収 支			
収 支	▲ 63,243	▲ 61,343	▲ 63,865
(①-②) 対前年度比(%)	-	3.0	▲ 4.1
投資的経費			
工事請負費	23,565	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標	単位					
1 開館日数	日		293.00	347.00	348.00	
2 利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ		11,193.00	13,237.00	13,262.00	
3 利用ｺﾏ数	ｺﾏ		5,099.00	7,029.00	7,358.00	
4 利用率(ｺﾏ)	%		45.60	53.10	55.50	●
5 -	-					
6 -	-					
7 -	-					
8 -	-					
9 -	-					
10 -	-					
11 -	-					
12 -	-					
13 -	-					
14 -	-					
15 -	-					
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(ｺﾏ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	集会施設	48.91		48.91	40.57	51.89	45.84
中分類	集会施設	48.91	-	48.91	40.57	51.89	45.84
大分類	市民文化系施設	-	-	-	40.44	51.17	44.88

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	市民センターと図書館	昭和61年3月	39	RC	3	1	2,670.56	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	空調改修	34,846	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	屋上塗膜防水改修工事	10,031	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	蹠跣生涯学習市民センター昇降機更新工事	16,704	
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度	蹠跣生涯学習市民センター・図書館1階壁面工事	19,492	
20	令和3年度	蹠跣生涯学習市民センター・図書館外壁他改修工事	4,073	
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		4	施設名		御殿山生涯学習美術センター				
所管部署		観光にぎわい部		施設外観					
		文化生涯学習課							
大分類		市民文化系施設							
中分類		集会施設							
小分類		集会施設							
地域区分		中部地域							
用途地域等		第二種中高層住居専用地域							
		-							
複合施設		御殿山図書館							
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。							
開設年度		昭和62年度		建物	延床面積		1,812.91 ㎡		
設置根拠	法 令	-			建築年数加重平均		37 年		
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例			建築年数（主たる建物）		築 38 年		
位置	所在地	枚方市御殿山町10-16			構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造		
	最寄駅・バス停	京阪 御殿山駅			階 数（主たる建物）		地上 2 階	地下 1 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満			所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	指定管理			耐震診断(主たる建物)		新耐震		
	指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日			耐震改修(主たる建物)		必要無		
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00		土 地	敷地面積		3,106.99 ㎡		
	開館日数	348 日／年			所有区分		市有地		
	休館日	第4月曜日（祝日の場合は開館）		A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」				
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	16 台		特 記 事 項	-				
	障害者用駐車区画	有（1台）							
	駐輪場台数	120 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	指定無							

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	2,459	3,043	3,457
手 数 料	0	0	0
そ の 他	121	145	457
歳 入 小 計	2,579	3,188	3,914
歳 出②			
光熱水費	0	0	5,730
修 繕 料	297	0	0
委 託 料	2	5	5
人 件 費	1,493	960	1,184
その他維持管理費	40	47	47
事業運営費	56,703	57,329	58,485
歳 出 小 計	58,535	58,341	65,452
収 支			
収 支	▲ 55,955	▲ 55,153	▲ 61,537
(①-②) 対前年度比(%)	-	1.4	▲ 11.6
投資的経費			
工事請負費	8,518	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	293.00	347.00	348.00	
2	利用可能Ⅾ数	コマ	6,882.00	8,126.00	8,128.00	
3	利用Ⅾ数	コマ	3,176.00	4,437.00	4,498.00	
4	利用率(Ⅾ)	%	46.10	54.60	55.30	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	・基本的にはどの部屋も、1日を午前・午後・夜の3時間帯に区分しているが、集会室2については、午後の時間帯を2区分にして貸し出している。					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(Ⅾ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	集会施設	48.63		48.63	42.67	46.15	43.84
中分類	集会施設	48.63	-	48.63	42.67	46.15	43.84
大分類	市民文化系施設	-	-	-	42.21	45.53	42.52

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	創作室と図書館	昭和62年3月	38	RC	2	1	1,673.83	枚方市
2	倉庫	平成3年3月	34	RC	1	1	44.89	枚方市
3	自転車置場	昭和62年3月	38	S	1	0	30.00	枚方市
4	自転車置場	昭和62年3月	38	S	1	0	22.00	枚方市
5	窯室	昭和62年3月	38	RC	1	0	18.00	枚方市
6	ポンプ室	昭和62年3月	38	S	1	0	12.36	枚方市
7	渡り廊下	平成2年3月	35	AL	1	0	11.83	枚方市
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	防災・避雷針設備	7,803	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	外壁工事	17,663	—
5	平成28年度	空調入れ替え	10,230	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	昇降機更新工事	10,135	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	ブロック塀撤去等工事	724	
11	平成30年度	屋根更新工事	29,334	
12	平成30年度			
13	平成31年度	屋上防水改修工事	4,301	
14	平成31年度	屋外受水槽外壁、天井、西・南側のFRP剥落修繕工事	12,471	
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度	受変電設備更新工事	8,518	
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報									
施設ID		5		施設名		牧野生涯学習市民センター			
所管部署		観光にぎわい部			施設 外 観				
		文化生涯学習課							
大分類		市民文化系施設							
中分類		集会施設							
小分類		集会施設							
地域区分		北部地域							
用途地域等		第二種中高層住居専用地域							
		-							
複合施設		牧野図書館							
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。 平成30年度より市民交流センターを牧野生涯学習市民センター牧野北分館として位置づけた。							
開設年度		昭和63年度			建 物	延床面積		2,699.89 ㎡	
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		37 年	
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例				建築年数（主たる建物）		築 37 年	
位 置	所在地	枚方市宇山町4-5				構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 牧野駅				階 数（主たる建物）		地上 3 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満				所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	指定管理				耐震診断(主たる建物)		新耐震	
	指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日				耐震改修(主たる建物)		必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00			土 地	敷地面積		3,242.13 ㎡	
	開館日数	348 日／年				所有区分		市有地	
		休館日	第4月曜日（祝日の場合は開館）			A E D		有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			再生可能エネルギー		無		
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」			
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	26 台			特 記 事 項				
	障害者用駐車区画	有（1台）							
	駐輪場台数	140 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	指定無							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	4,331	5,217	5,642
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	236	260	540
	歳 入 小 計	4,567	5,477	6,182
歳 出②				
	光熱水費	0	0	0
	修 繕 料	0	0	0
	委 託 料	17	808	17
	人 件 費	1,493	960	1,263
	その他維持管理費	53	70	67
	事業運営費	65,757	66,078	67,249
	歳 出 小 計	67,319	67,915	68,596
収 支 (①-②)	収 支	▲ 62,752	▲ 62,438	▲ 62,414
	対前年度比(%)	-	0.5	0.0
投資的経費				
	工事請負費	2,310	0	5,275

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	293.00	347.00	348.00	
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	11,306.00	12,361.00	13,333.00	
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	5,331.00	6,872.00	7,555.00	
4	利用率(ｺﾏ)	%	47.10	51.40	56.70	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(ｺﾏ)	a	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類	集会施設	50.60		50.60	42.67	52.34	47.25
中分類	集会施設	50.60	-	50.60	42.67	52.34	47.25
大分類	市民文化系施設	-	-	-	42.21	51.62	46.24

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	市民センターと図書館	昭和63年3月	37	RC	3	1	2,652.39	枚方市
2	自転車置場	昭和63年3月	37	S	1	0	27.50	枚方市
3	自転車置場	昭和63年3月	37	S	1	0	14.00	枚方市
4	ブロー室	昭和63年3月	37	RC	1	0	6.00	枚方市
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	防災設備更新	6,513	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	空調改修	4,460	—
5	平成28年度	受変電設備更新	1,239	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	ブロック塀撤去等工事	724	
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度	空調機の改修他工事	23,160	
14	平成31年度	外壁、外壁具の改修他工事	18,423	
15	平成31年度			
16	令和2年度	空調機の改修他工事	11,355	
17	令和2年度	昇降機更新工事	6,012	
18	令和2年度			
19	令和3年度	給水管取替工事	2,310	
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度	給水設備改修工事	5,275	
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		6	施設名		津田生涯学習市民センター					
所管部署		観光にぎわい部			施設 外 観					
		文化生涯学習課								
大分類		市民文化系施設								
中分類		集会施設								
小分類		集会施設								
地域区分		中南部地域								
用途地域等		市街化調整区域								
		-								
複合施設		津田図書館								
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。								
開設年度		平成2年度			建 物	延床面積		3,252.89 ㎡		
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		35 年		
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例				建築年数（主たる建物）		築 35 年		
位 置	所在地	枚方市津田北町2-25-3				構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造		
	最寄駅・バス停	JR 藤阪駅				階 数（主たる建物）		地上 4 階	地下 0 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満				所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	指定管理				耐震診断(主たる建物)		新耐震		
	指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日				耐震改修(主たる建物)		必要無		
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00			土 地	敷地面積		2,411.55 ㎡		
	開館日数	348 日／年				所有区分		市有地		
	休館日	第4月曜日（祝日の場合は開館）			A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」				
	トイレ	多目的								
	出入口自動ドア	設置済								
駐 車 場	駐車場台数	30 台			特 記 事 項					
	障害者用駐車区画	有（1台）								
	駐輪場台数	200 台								
防 災	応急避難	指定無								
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無								
	ボランティア活動拠点	指定無								
	災害区域	指定無								

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	2,342	3,433	3,781
手 数 料	0	0	0
そ の 他	62	79	420
歳 入 小 計	2,404	3,512	4,201
歳 出②			
光熱水費	0	0	6,826
修 繕 料	0	0	0
委 託 料	1,621	268	5
人 件 費	1,493	960	1,184
その他維持管理費	38	47	49
事業運営費	59,413	60,129	60,482
歳 出 小 計	62,565	61,404	68,546
収 支			
収 支	▲ 60,161	▲ 57,892	▲ 64,345
(①-②) 対前年度比(%)	-	3.8	▲ 11.1
投資的経費			
工事請負費	29,790	0	62,332

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	293.00	347.00	348.00	
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	9,179.00	10,790.00	10,487.00	
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	3,674.00	4,586.00	5,384.00	
4	利用率(ｺﾏ)	%	40.00	42.50	51.30	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(ｺﾏ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	集会施設	43.02		43.02	44.76	54.25	49.46
中分類	集会施設	43.02	-	43.02	44.76	54.25	49.46
大分類	市民文化系施設	-	-	-	43.99	53.50	48.46

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	市民センターと図書館	平成2年3月	35	RC	4	0	2,825.19	枚方市
2	駐車場棟	平成2年3月	35	S	2	0	427.70	枚方市
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	津田生涯学習市民センター受変電設備、避雷針更新他工事	21,257	
11	平成30年度	エントランス他壁改修工事	6,313	
12	平成30年度	階段室改修工事	2,617	
13	平成31年度	屋根の更新工事	14,510	
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	昇降機更新工事	10,435	
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度	外壁他改修工事	29,790	
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度	給水設備及び衛生具改修工事	2,791	
26	令和5年度	空調設備改修工事	59,541	
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		7	施設名		菅原生涯学習市民センター					
所管部署		観光にぎわい部			施設 外 観					
		文化生涯学習課								
大分類		市民文化系施設								
中分類		集会施設								
小分類		集会施設								
地域区分		中東部地域								
用途地域等		第一種中高層住居専用地域								
		-								
複合施設		菅原図書館								
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。								
開設年度		平成8年度			建 物	延床面積		2,621.65 ㎡		
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		28 年		
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例				建築年数（主たる建物）		築 28 年		
位 置	所在地	枚方市長尾元町1-35-1				構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造		
	最寄駅・バス停	JR 長尾駅				階 数（主たる建物）		地上 3 階	地下 1 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満				所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	指定管理				耐震診断(主たる建物)		新耐震		
	指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日				耐震改修(主たる建物)		必要無		
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00			土 地	敷地面積		3,198.55 ㎡		
	開館日数	344 日／年				所有区分		市有地		
	休館日	第4月曜日（祝日の場合は開館）			A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」				
	トイレ	身障者用								
	出入口自動ドア	設置済								
駐車場	駐車場台数	34 台							特 記 事 項	-
障害者用駐車区画	有（2台）									
駐輪場台数	100 台									
防 災	応急避難	指定無								
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無								
	ボランティア活動拠点	指定無								
	災害区域	指定無								

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	3,773	4,608	5,122
手 数 料	0	0	0
そ の 他	152	184	404
歳 入 小 計	3,924	4,792	5,526
歳 出②			
光熱水費	0	0	11,552
修 繕 料	195	0	1,573
委 託 料	285	1,417	684
人 件 費	1,493	960	1,263
その他維持管理費	204	213	222
事業運営費	68,099	68,736	70,026
歳 出 小 計	70,276	71,326	85,319
収 支			
収 支	▲ 66,352	▲ 66,534	▲ 79,794
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 0.3	▲ 19.9
投資的経費			
工事請負費	0	47,471	36,582

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	293.00	347.00	344.00	
2	利用可能Ⅾ数	Ⅾマ	11,520.00	13,638.00	13,465.00	
3	利用Ⅾ数	Ⅾマ	5,903.00	7,992.00	8,375.00	
4	利用率(Ⅾ)	%	51.20	58.60	62.20	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備 考	基本的には各室1日を午前・午後・夜の3時間帯に区分しているが、音楽室、第2集会室、フリールームについては午後を2区分に分けて貸し出している。					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(Ⅾ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	集会施設	58.31		58.31	52.09	48.16	50.14
中分類	集会施設	58.31	-	58.31	52.09	48.16	50.14
大分類	市民文化系施設	-	-	-	50.19	47.50	48.59

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	市民センターと図書館	平成8年12月	28	RC	3	1	2,317.50	枚方市
2	陶芸棟	平成8年12月	28	RC	1	0	145.99	枚方市
3	南自転車駐車場	平成8年12月	28	S	1	0	54.29	枚方市
4	北自転車駐車場	平成8年12月	28	S	1	0	42.27	枚方市
5	ブロー室	平成8年12月	28	RC	1	0	6.52	枚方市
6	市民センターと図書館	平成8年12月	28	RC	3	1	55.08	枚方市
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	屋根防水・外壁・内装等改修工事	12,697	他、冷却水ポンプモーター交換工事 268千円
2	平成27年度	陶芸棟空調工事	2,095	
3	平成27年度	防災設備改修工事	7,493	
4	平成28年度	空調改修工事	79,046	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	屋根改修工事	4,126	
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度	菅原生涯学習市民センター・図書館ガス吸収式冷温水機更新工事	44,000	
23	令和4年度	菅原生涯学習市民センター・図書館・陶芸棟給水・消火設備改修工事	3,471	
24	令和4年度			
25	令和5年度	昇降機設備更新工事	21,946	
26	令和5年度	受変電設備更新工事	14,636	
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		8	施設名		南部生涯学習市民センター			
所管部署		観光にぎわい部		施設 外 観				
		文化生涯学習課						
大分類		市民文化系施設						
中分類		集会施設						
小分類		集会施設						
地域区分		南部地域						
用途地域等		第二種住居地域						
		-						
複合施設		-						
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。						
開設年度		平成15年度		建 物	延床面積		2,541.18 ㎡	
設置 根拠	法 令	-			建築年数加重平均		20 年	
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例			建築年数（主たる建物）		築 21 年	
位 置	所在地	枚方市香里ヶ丘1-1-2			構 造（主たる建物）		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「桑ヶ谷」バス停			階 数（主たる建物）		地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内			所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	直営			耐震診断(主たる建物)		新耐震	
	指定期間	-			耐震改修(主たる建物)		必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00		土 地	敷地面積		4,623.00 ㎡	
	開館日数	348 日／年			所有区分		市有地	
	休館日	第4火曜日（祝日の場合は開館）		A E D		有		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		太陽光		
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」			
	トイレ	身障者用						
	出入口自動ドア	設置済						
駐 車 場	駐車場台数	40 台		特 記 事 項	大規模災害が発生し、市役所庁舎、輝きプラザきららで対応できない場合の防災中枢施設			
	障害者用駐車区画	有（3台）						
	駐輪場台数	150 台						
防 災	応急避難	南部方面対策支部						
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無						
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	内水浸水想定区域						

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	3,943	5,028	6,010
手 数 料	28	379	615
そ の 他	0	0	0
歳 入 小 計	3,970	5,407	6,625
歳 出②			
光熱水費	4,992	8,936	7,346
修 繕 料	1,125	332	1,872
委 託 料	14,857	14,710	16,113
人 件 費	7,788	5,557	4,320
その他維持管理費	81	86	84
事業運営費	41,477	27,676	39,561
歳 出 小 計	70,320	57,297	69,296
収 支			
収 支	▲ 66,350	▲ 51,890	▲ 62,671
(①-②) 対前年度比(%)	-	21.8	▲ 20.8
投資的経費			
工事請負費	0	16,000	14,868

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	294.00	341.00	348.00	
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	13,302.00	15,663.00	15,699.00	
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	7,373.00	8,881.00	9,566.00	
4	利用率(ｺﾏ)	%	55.43	56.70	60.90	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(ｺﾏ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	集会施設	56.49		56.49	60.47	51.46	56.58
中分類	集会施設	56.49	-	56.49	60.47	51.46	56.58
大分類	市民文化系施設	-	-	-	57.28	50.75	54.90

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	市民センター	平成15年9月	21	SRC	3	0	2,535.51	枚方市
2	倉庫	令和1年10月	5	S	1	0	5.67	枚方市
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	テラス出入口扉改修	973	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度	空調設備の改修他工事	56,407	
14	平成31年度	倉庫設置工事	1,045	
15	平成31年度	受水槽漏水改修工事	979	
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度	南部生涯学習市民センター給水設備改修工事	14,026	
23	令和4年度	南部生涯学習市民センター他受変電設備改修工事	1,974	
24	令和4年度			
25	令和5年度	防災設備更新工事	14,868	
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		9	施設名		生涯学習情報プラザ				
所管部署		観光にぎわい部			施設 外 観				
		文化生涯学習課							
大分類		市民文化系施設							
中分類		集会施設							
小分類		集会施設							
地域区分		中部地域							
用途地域等		第二種住居地域							
		－							
複合施設		輝きプラザきらら、地域活性化支援センター・地域防災センター							
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。							
開設年度		平成17年度			建 物	延床面積		1,837.03 ㎡	
設置 根拠	法 令	－				建築年数加重平均		20 年	
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例				建築年数（主たる建物）		築 20 年	
位 置	所在地	枚方市車塚1-1-1				構 造（主たる建物）		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「片鉾・中央図書館」バス停				階 数（主たる建物）		地上 8 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内				所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	委託				耐震診断(主たる建物)		新耐震	
	指定期間	－				耐震改修(主たる建物)		必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00			土 地	敷地面積		5,104.38 ㎡	
	開館日数	348 日／年				所有区分		市有地	
	休館日	第4火曜日（祝日の場合は開館）			A E D		有		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			再生可能エネルギー		無		
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」			
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	157 台			特 記 事 項	・防災拠点施設「臨時災害対策本部及び後方支援活動拠点」（地域防災センター）			
	障害者用駐車区画	有（2台）							
	駐輪場台数	180 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	指定無							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	393	579	894
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	42	51	72
	歳 入 小 計	435	630	966
歳 出②				
	光熱水費	0	0	0
	修 繕 料	0	0	0
	委 託 料	1	1	1
	人 件 費	1,493	480	868
	その他維持管理費	0	0	0
	事業運営費	11,131	11,000	11,989
	歳 出 小 計	12,626	11,482	12,859
収 支 (①-②)	収 支	▲ 12,191	▲ 10,851	▲ 11,893
	対前年度比(%)	－	11.0	▲ 9.6
投資的経費				
	工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	293.00	347.00	348.00	
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	1,654.00	1,946.00	1,952.00	
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	438.00	650.00	826.00	
4	利用率(ｺﾏ)	%	26.00	33.40	42.30	●
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(ｺﾏ)	a	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類	集会施設	30.39		30.39	60.47	61.86	62.31
中分類	集会施設	30.39	－	30.39	60.47	61.86	62.31
大分類	市民文化系施設	－	－	－	57.28	60.99	61.14

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	生涯学習情報プラザ	平成4年2月 平成17年3月	20	SRC	8	1	1,837.03	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	-		-
2	平成27年度	-		
3	平成27年度	-		
4	平成28年度	-	-	-
5	平成28年度	-	-	
6	平成28年度	-	-	
7	平成29年度	-	-	-
8	平成29年度	-	-	
9	平成29年度	-	-	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		10	施設名		枚方公園青少年センター					
所管部署		子ども未来部			施設 外 観					
		子ども青少年政策課								
大分類		市民文化系施設								
中分類		集会施設								
小分類		集会施設								
地域区分		南西部地域								
用途地域等		近隣商業地域								
		第二種住居地域								
複合施設		枚方公園分室、公設市場サンパーク								
施設概要 (設置の経緯や背景)		青少年の学習と憩いの場として、また、地域で活動している人・団体同士のつながりを支える拠点施設。								
開設年度		平成2年度			建 物	延床面積		1,465.12 ㎡		
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		35 年		
	条例等	枚方市立枚方公園青少年センター条例				建築年数（主たる建物）		築 35 年		
位 置	所在地	枚方市伊加賀東町6-8				構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造		
	最寄駅・バス停	京阪 枚方公園駅				階 数（主たる建物）		地上 4 階	地下 1 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以内				所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	直営				耐震診断(主たる建物)		新耐震		
	指定期間	-				耐震改修(主たる建物)		必要無		
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00			土 地	敷地面積		1,421.00 ㎡		
	開館日数	347 日／年				所有区分		市有地		
	休館日	第4月曜日（祝日の場合は開館）・年末年始			A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	-				
	トイレ	身障者用								
	出入口自動ドア	設置済								
駐 車 場	駐車場台数	13 台			特 記 事 項	必要に応じて修繕、更新を行っているが、施設の老朽化に伴う内装の汚れ、音響・照明機器等の更新が課題となっている。				
	障害者用駐車区画	有（1台）								
	駐輪場台数	30 台								
防 災	応急避難	第一次避難所								
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資								
	ボランティア活動拠点	指定無								
	災害区域	洪水浸水想定区域								

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	2,532	3,482	3,333
	手 数 料	46	67	65
	そ の 他	0	0	0
	歳 入 小 計	2,578	3,549	3,398
歳 出②				
	光熱水費	6,793	10,230	7,207
	修 繕 料	592	94	50
	委 託 料	5,545	5,551	5,347
	人 件 費	7,113	7,944	8,351
	その他維持管理費	0	0	0
	事業運営費	43,287	43,324	44,718
	歳 出 小 計	63,330	67,145	65,673
収 支 (①-②)	収 支	▲ 60,752	▲ 63,596	▲ 62,275
	対前年度比(%)	－	▲ 4.7	2.1
投資的経費				
	工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	348.00	347.00	347.00	
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	7,592.00	9,022.00	9,022.00	
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	4,185.00	5,462.00	5,640.00	
4	利用者数	人	47,501.00	55,208.00	58,564.00	
5	利用率(ｺﾏ)	%	55.12	60.54	62.50	●
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(ｺﾏ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
					c	d	
小分類	集会施設	58.73		58.73	44.76	41.26	42.29
中分類	集会施設	58.73	－	58.73	44.76	41.26	42.29
大分類	市民文化系施設	－	－	－	43.99	40.71	40.66

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	枚方公園青少年センター	平成1年11月	35	RC	4	1	1,465.12	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度			担当は商工振興課
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度	ホール吊り物のワイヤー交換	710	建物の基本部分に関して担当は商工振興課
14	平成31年度	2F授乳室クロス貼り替え及びアコーディオンカーテン補修	83	
15	平成31年度			
16	令和2年度	2階3階ブラインド修理	545	建物の基本部分に関して担当は商工振興課
17	令和2年度	2 F カーペットコーナー修理	264	
18	令和2年度	トイレ仕切壁・音楽室ノブ等	316	
19	令和3年度	3階加え等修繕	300	建物の基本部分に関して担当は商工振興課
20	令和3年度	編集室壁等修繕	171	
21	令和3年度	ホール扉・和室網戸修理	82	
22	令和4年度	畳入替	587	建物の基本部分に関して担当は商工振興課
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度	吊り物レール・ワイヤー式	1,606	建物の基本部分に関して担当は商工振興課
26	令和5年度	ガスコンロ・オープン各 2	605	
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		12	施設名		牧野生涯学習市民センター牧野北分館					
所管部署		観光にぎわい部			施設 外 観					
		文化生涯学習課								
大分類		市民文化系施設								
中分類		集会施設								
小分類		集会施設								
地域区分		北部地域								
用途地域等		第一種中高層住居専用地域								
		-								
複合施設		-								
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民の自主的な活動を促進する施設として、市民交流の場や運動施設として開館。 平成30年度より牧野生涯学習市民センターの牧野北分館として位置づけた。								
開設年度		平成19年度			建 物	延床面積		812.86 ㎡		
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		18 年		
	条例等	枚方市立生涯学習市民センター条例				建築年数（主たる建物）		築 18 年		
位 置	所在地	枚方市牧野北町11-1				構 造（主たる建物）		鉄骨造		
	最寄駅・バス停	京阪 牧野駅				階 数（主たる建物）		地上 2 階	地下 0 階	
	徒歩所要時間	徒歩15分以上				所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	指定管理				耐震診断(主たる建物)		新耐震		
	指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日				耐震改修(主たる建物)		必要無		
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00			土 地	敷地面積		2,258.22 ㎡		
	開館日数	349 日／年				所有区分		市有地		
	休館日	第4木曜日（祝日の場合は開館）			A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」				
	トイレ	身障者用								
	出入口自動ドア	設置済								
駐 車 場	駐車場台数	9 台			特 記 事 項	調理室等の利用率の低迷 日曜日・祝日は17:00まで				
	障害者用駐車区画	1 台								
	駐輪場台数	38 台								
防 災	応急避難	第一次避難所								
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資								
	ボランティア活動拠点	指定無								
	災害区域	洪水浸水想定区域 内水浸水想定区域								

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	2,297	2,741	2,837
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	0	0	254
	歳 入 小 計	2,297	2,741	3,091
歳 出②				
	光熱水費	0	0	0
	修 繕 料	0	0	0
	委 託 料	6	802	4,494
	人 件 費	471	480	474
	その他維持管理費	135	33	34
	事業運営費	28	0	79
	歳 出 小 計	640	1,315	5,080
収 支	収 支	1,657	1,426	▲ 1,989
(①-②)	対前年度比(%)	－	▲ 13.9	▲ 239.4
投資的経費				
	工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標	単位					
1	開館日数	日	294.00	348.00	349.00	
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	3,600.00	4,253.00	4,269.00	
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	1,669.00	1,982.00	2,144.00	
4	利用率(ｺﾏ)	%	46.40	46.60	50.20	●
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(ｺﾏ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	集会施設	41.48		41.48	62.57	64.16	64.73
中分類	集会施設	41.48	－	41.48	62.57	64.16	64.73
大分類	市民文化系施設	－	－	－	59.05	63.25	63.61

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	市民センター	平成19年3月	18	S	2	0	812.86	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報									
施設ID		13		施設名		サプリ村野NPOセンター			
所管部署		市長公室		施設 外 観					
		市民活動課							
大分類		市民文化系施設							
中分類		集会施設							
小分類		集会施設							
地域区分		中南部地域							
用途地域等		市街化調整区域							
		-							
複合施設		サプリ村野、サプリ村野スポーツセンター、村野分室							
施設概要 (設置の経緯や背景)		NPOその他の市民団体の活動の場を提供することにより、市民団体の活動を支援することを目的として設置された施設							
開設年度		平成25年度			建 物	延床面積		951.20 m	
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		12 年	
	条例等	枚方市立サプリ村野NPOセンター条例				建築年数（主たる建物）		築 12 年	
位 置	所在地	枚方市村野西町5-1				構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 村野駅、星ヶ丘駅				階 数（主たる建物）		地上 3 階 地下 0 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満				所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	委託				耐震診断(主たる建物)		実施済	
	指定期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日				耐震改修(主たる建物)		実施済	
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00			土 地	敷地面積		10,370.00 m	
	開館日数	347 日／年				所有区分		市有地	
	休館日	毎月第4火曜日（第4火曜日が祝日の場合を除く）			A E D		有		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			再生可能エネルギー		太陽光		
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	-			
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	79 台			特 記 事 項	運営形態が委託のため、指定期間については、委託契約期間を記載			
	障害者用駐車区画	有（2台）							
	駐輪場台数	40 台							
防 災	応急避難	第一次避難所							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	指定無							

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	496	495	0
使 用 料	4,228	4,952	5,225
手 数 料	0	0	0
そ の 他	0	0	0
歳 入 小 計	4,724	5,447	5,225
歳 出②			
光熱水費	1,466	1,917	1,754
修 繕 料	0	0	139
委 託 料	2,016	2,297	2,170
人 件 費	1,179	1,562	1,105
その他維持管理費	0	0	0
事業運営費	10,295	10,807	9,974
歳 出 小 計	14,955	16,583	15,142
収 支			
収 支	▲ 10,230	▲ 11,136	▲ 9,917
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 8.8	10.9
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	346.00	346.00	347.00	
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	8,232.00	9,688.00	9,716.00	
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	3,221.00	4,505.00	4,829.00	
4	利用可能ｺﾏ数(長期利用室)	ｺﾏ	84.00	84.00	84.00	
5	利用ｺﾏ数(長期利用室)	ｺﾏ	84.00	81.00	82.00	
6	利用率(ｺﾏ)	%	39.74	46.93	50.11	●
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	月単位で貸出する長期利用室は7室あり、1ヶ月分を1ｺﾏとしてカウント（7室×12ｺﾏ/年）					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率(ｺﾏ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	集会施設	41.35		41.35	68.85	59.60	65.68
中分類	集会施設	41.35	-	41.35	68.85	59.60	65.68
大分類	市民文化系施設	-	-	-	64.37	58.76	64.11

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	NPOセンター（サブリ北館）	昭和48年12月 平成24年4月	12	RC	3	0	951.20	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	空調設備改修工事	6,355	複合施設のため、総務管理課、スポーツ振興課、図書館と218／1000で按分
2	平成27年度	－	－	
3	平成27年度	－	－	
4	平成28年度	－	－	－
5	平成28年度	－	－	
6	平成28年度	－	－	
7	平成29年度	－	－	－
8	平成29年度	－	－	
9	平成29年度	－	－	
10	平成30年度	床	3,116	一時利用室（４室）及びフリースペース部分
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			