

建築行為等に伴う事前協議に必要な添付資料

	添付資料	明示事項	備考
1	付近見取図	1. 縮尺 2. 方位 3. 道路及び目標となる地物 4. 建築位置（境界線は、朱線書きすること）	原則、縮尺 1/2500 の白地図 （縮尺 1/2500 以上の地図でも可。ただし、住宅地図等個人情報の記載がある地図は不可。）
2	現況図	1. 縮尺 2. 方位 3. 区域線（朱書き） 4. 地盤面の高さ	※区画を変更する場合で、面積等により区画変更協議対象外となる計画の場合に添付 縮尺 1/250 以上
3	配置図 （土地利用 計画図）	1. 縮尺、 2. 方位 3. 境界線名（道路境界線（現況道路境界線、道路後退線、側溝整備線、みなし境界線）、隣地境界線等記載） 4. 建築物の位置、境界線からの離隔距離 5. 協議に係る建築物と既存建築物との別 6. 敷地に接する道路の位置、形状（対側の側溝等記載）、幅員、種別 7. 地盤面の高さ 8. 道路斜線の検討が必要な範囲（敷地から 4m 以内）にある道路 ☆区画を変更する場合で、面積等により区画変更協議対象外となる計画では、配置図を土地利用計画図として、各区画の面積を記入すること。	縮尺 1/250 以上
4	敷地断面図	1. 縦横断面 2. 側溝形状図示 3. 地盤面の高さ 4. 境界線、境界線名	縮尺 1/250 以上
5	各階平面図	1. 縮尺 2. 方位 3. 間取り、各室の用途 4. 開口部の位置	
6	立面図	1. 最高の高さ 2. （平均）GL 3. 軒の高さ	2 面以上
7	断面図	1. 最高の高さ、 2. （平均）GL 3. 軒の高さ	2 面以上 （ロフトがある場合は、ロフト部分を含めた断面図としてください。）
8	平均地盤面 高さ算定図		※平均地盤面高さの算定をしている場合に添付してください。
9	排水計画図	排水(汚水、雨水)の経路	縮尺 1/250 以上 ※ガーデンパン、給湯器のドレン等は汚水排水に接続してください。
10	給水計画図	給水の経路	縮尺 1/250 以上