

## 枚方市立総合福祉会館 施設の概要及び管理運営状況

本施設は、平成 18 年 4 月 1 日から指定管理者制度を導入し、指定管理者が管理運営業務を行ってきました。施設の概要及び管理運営状況（直近の 3 か年）については、次のとおりです。

## 1. 施設の概要

- (1) 所在地 枚方市新町 2 丁目 1 番 3 5 号
- (2) 建物構造 鉄筋コンクリート一部鉄骨鉄筋一部鉄骨造 地上 4 階・地下 1 階・PH 1 階
- (3) 開設年月日 平成 10 年 8 月
- (4) 主な施設内容 集会室・研修室・大研修室・和室・保育室・作業室・日常生活訓練室  
温水プール等
- (5) 休館日
  - ・毎月第 2 日曜日
  - ・年末年始（12 月 29 日～翌年 1 月 3 日までの日）
  - ・温水プールは上記休館日に加え、毎週火曜日
- (6) 開館時間 午前 9 時から午後 10 時まで
  - ・各 室 午前（9 時 30 分～12 時 30 分）、午後（13 時～17 時）、夜間（17 時 30 分～21 時 30 分）の 3 区分
  - ・温水プール 午前 10 時から午後 8 時 30 分まで

## 2. 管理運営状況

(1) 施設の利用状況（利用者数等）

(単位：件 温水プール個人使用のみ単位：人)

室名等	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
集会室	173 (利用率:16.6%)	378 (利用率:36.3%)	484 (利用率:46.5%)
研修室 1	304 (利用率:29.2%)	493 (利用率:47.4%)	613 (利用率:58.9%)
研修室 2	290 (利用率:27.9%)	474 (利用率:45.5%)	642 (利用率:61.7%)
研修室 3	269 (利用率:25.8%)	427 (利用率:41.0%)	514 (利用率:49.4%)
研修室 4	202 (利用率:19.4%)	529 (利用率:51.8%)	679 (利用率:65.2%)
大研修室	268 (利用率:25.7%)	396 (利用率:38.0%)	608 (利用率:58.4%)
和室	94 (利用率:9.0%)	165 (利用率:15.9%)	251 (利用率:24.1%)
保育室	26 (利用率:2.5%)	82 (利用率:7.9%)	96 (利用率:9.2%)
作業室	136 (利用率:13.1%)	361 (利用率:34.7%)	196 (利用率:18.8%)
日常生活訓練室	59 (利用率:5.7%)	118 (利用率:11.3%)	164 (利用率:15.8%)
貸室合計利用件数	1,821 (利用率:17.5%)	3,423 (利用率:32.9%)	4,247 (利用率:40.8%)
温水プール（専用使用）件	0	137	219
温水プール（個人使用）人	13,940	25,393	33,726

※R2 年度 新型コロナウイルス感染症予防のため、一般の貸室利用を 4 月 1 日～6 月 14 日、12 月 7 日～2 月 28 日は休止。温水プールは、4 月 1 日～6 月 30 日は休業、7 月 1 日～31 日は時間短縮営業（午前 10 時～午後 6 時）、12 月 7 日～12 月 28 日は休業。

また、施設改修工事のため、1 月 4 日～3 月 31 日は休業。

※R3年度 新型コロナウイルス感染症予防のため、一般の貸室利用を4月26日～6月20日は休止。温水プールは、4月26日～6月20日は休業、6月21日～7月11日、8月2日～9月30日は時間短縮営業(午前10時～午後8時)、2月2日午後1時～2月23日は休業。

※R4年度 台風14号に伴う暴風警報発令のため、一般貸室は9月19日 午後1時～午後8時30分の間は臨時休業。温水プールは、9月19日 午後1時～午後8時30分の間は臨時休業。  
設備故障のため、一般貸室は1月18日～2月19日、3月17日～3月31日は休業。温水プールは、1月18日～2月19日、3月17日～3月31日は休業。

## (2) 収支状況

## ①収入

(単位：円)

項目	R 2 年度実績	R 3 年度実績	R 4 年度実績
指定管理料	169,055,694	167,119,421	169,530,117
事業収入（水泳教室 等）	265,310	1,747,130	2,780,020
その他収入（負担金 等）	3,709,910	4,164,330	5,184,860
前期末支払資金残高	0	0	242,553
計	173,030,914	173,030,881	177,737,550

## ②支出

(単位：円)

項目	R 2 年度実績	R 3 年度実績	R 4 年度実績
人件費 等	41,047,694	26,514,024	24,634,910
委託費	68,601,424	84,709,432	85,692,100
光熱水費	38,146,106	42,943,805	53,337,576
電気	23,511,146	27,574,610	37,298,028
ガス	3,852,542	4,181,081	5,295,164
水道	5,029,704	5,193,416	4,838,653
下水道	5,752,714	5,994,698	5,905,731
修繕費	6,936,787	4,065,589	3,889,968
その他	9,073,368	7,555,478	7,234,291
職員被服費	19,734	42,537	93,139
消耗品費	3,422,139	2,847,906	2,747,790
印刷製本費	21,780	27,291	38,610
使用料及び賃借料	472,693	484,830	734,030
保険料	303,160	227,910	251,380
通信運搬費	411,568	360,296	372,812
諸謝金	319,000	137,000	173,000
研修費 等	0	0	0
器具什器費	0	0	0
手数料 等	199,894	31,808	69,230
租税公課	3,903,400	3,395,900	2,754,300
繰入金支出	9,225,535	7,000,000	3,800,000
計	173,030,914	172,788,328	178,588,845

## (3) 差額の推移

(単位：円)

	R 2 年度実績	R 3 年度実績	R 4 年度実績
収支差額	0	242,553	▲851,295

※「福祉相談・福祉情報提供等事業委託」について、令和3年度以降、指定管理事業から除外しています。（当該事業概算額は16,867千円/年）