

枚方市自動車駐車場の施設の概要及び管理運営状況について

本施設は、平成 17 年 4 月 1 日から指定管理者制度を導入し、指定管理者が管理運営業務を行ってきました。導入後における管理運営状況及び施設の概要（直近の 2 か年）については、次のとおりです。

1. 施設の概要

(1) 名称及び所在地等

名 称	岡東町自動車駐車場
所在地	枚方市岡東町 14 番 49 号
開設年月日	平成 6 年 2 月 1 日
施設概要	① 敷地面積：2,100.21 m ² ② 建築面積：1,578.91 m ² ③ 延床面積：7,387.74 m ² ④ 建物構造：立体自走式 6 層（地下 1 階、地上 4 階、屋上） 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 （駐車場案内システムの中央制御室含む） ⑤ 収容台数：普通自動車 241 台（内 障害者用 4 台・多目的用 4 台） 自動二輪車 64 台（内 屋外 15 台） 緊急車両用 1 台
その他	収容台数は、上記によらず、市長の承認により変更することができるものとします。

(2) 管理運営体制

現行の管理運営体制	
①管理運営体制	責任者、副責任者、スタッフ 【7 時～9 時】 2 人 【9 時～18 時】 3 人 （責任者 1 人含む） 【18 時～24 時】 2 人
②開場時間及び 休場日	・ 7 時から 24 時まで （入庫：7 時から 23 時 30 分まで、出庫：7 時から 24 時まで） ・ 年中無休
③行政財産目的外 使用許可の状況	・ 指定管理者への許可あり（貸出用ロッカー） ・ 自治会等への許可あり（掲示板、案内看板、自動販売機）

(3) 使用料の額等

自動車の区分	使用の区分	使用料の額	
普通自動車	一時使用	昼間	30分までごとに100円（ただし、30分までごとに100円を加えた額が1,400円を超える場合にあっては、1,400円）
		夜間	800円
	定期使用	全日	1月につき15,000円
		平日	1月につき10,000円
自動二輪車	一時使用	1日1回につき300円	
	定期使用	1月につき4,000円（大型のものにあっては、5,000円）	

2. 管理運営状況

(1) 施設利用状況

① 普通自動車

年度	一時利用		定期利用			プリペイドカード		合 計	
	利用台数 (台)	使用料 (千円)	利用台数 (台)	定期券 販売枚数 (枚)	使用料 (千円) (※1)	カード 販売枚数 (枚)	使用料 (千円) (※2)	利用台数 (台)	使用料 (千円) (※3)
R4	176,610	59,078	37,486	1,863	22,090	1,391	5,579	214,096	86,747
R5	188,929	64,555	37,507	1,844	21,862	1,481	6,055	226,436	92,472

※1 定期券販売金額

※2 プリペイドカード販売金額

※3 一時利用料金、定期券及びプリペイドカード販売金額を合計した総売上金額

② 自動二輪車

年度	一時利用		定期利用		合 計	
	利用台数 (台)	使用料 (千円)	定期券 販売枚数 (枚)	使用料 (千円) (※1)	利用台数 (台)	使用料 (千円) (※2)
R4	5,795	1,728	588	2,330	5,795	4,058
R5	6,373	1,904	583	2,332	6,373	4,236

※1 定期券販売金額

※2 一時利用料金及び定期券販売金額を合計した総売上金額

③ 総売上金額

(単位：千円)

年 度	普通自動車	自動二輪車	合 計
R4	86,747	4,058	90,805
R5	92,472	4,236	96,708

(2) 収支状況

① 収入

(単位：千円)

項目	R4 年度実績	R5 年度実績
指定管理料	31,680	31,140
事業収入	—	—
その他収入	—	—
計 (a)	31,680	31,140

② 支出

(単位：千円)

項目	R4 年度実績	R5 年度実績
人件費	16,249	19,140
委託費	3,243	2,999
光熱水費	2,595	2,460
内訳 電気	2,526	2,385
水道	69	75
修繕費	1,501	1,500
消耗品費	605	502
印刷製本費	811	893
宣伝広告費	—	—
その他	651	766
一般管理費	—	1,413
公租公課	—	1,914
計 (b)	25,655	31,587

③ 収支差額

(単位：千円)

	R4 年度実績	R5 年度実績
収支差額 (a-b)	6,025	-447