

令和4年度（2022年度）第1回

枚方市開発審査会議案書

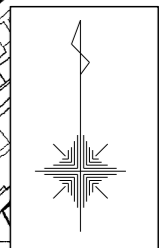
日 時 令和4年9月29日（木）
午後 2時 00分～


場 所 枚方市役所 庁舎分館 4階 会議室

調査報告書(議案第 1 号)

申請者住所氏名	枚方市茄子作東町15番8号					
	株式会社コア 代表取締役 松清 潤一郎					
申請地	枚方市山之上東町1909番1、1910番1及び1910番3					
開発面積	1260.17㎡	地目	宅地	農地	里道水路等	その他
			1260.17㎡	—	—	—
建築物の用途	有料老人ホーム		戸数	1棟		
土地利用計画	宅地面積		道路面積		緑地面積	その他面積
	1260.17㎡		—		—	—
特記事項	排水関係		雨水	公共下水道管に放流		
			汚水	公共下水道管に放流		
	農地関係		農地転用済み			
	その他	宅地造成工事規制区域		区域外		
砂防指定地		指定地外				
周囲の状況	<p>本申請地は、枚方市の南部地域にあり、京阪交野線星ヶ丘駅の南西約600mに位置しており、枚方市道岡東山之上東1号線(幅員約20m)に接している。沿道には商業施設が多く立地しており、沿道を除いては南側に住宅地、北側に農地が広がっている。</p>					
調査意見	<p>本申請は、設置及び運営について枚方市有料老人ホーム設置運営指針に適合する老人福祉法の規定に基づく有料老人ホーム(賃貸方式)を新築するものであり、本市福祉施策及び都市計画の観点からも支障がない。また、協力医療機関と連携して入院・通院患者が生活支援を要する状態となった際の受入れ先の一つとして計画されるものであり、通院又は訪問診療・往診に対応できる位置として本申請地が選定されたところである。</p> <p>これにより、特に市街化を促進する恐れがないものと認められ、許可についてはやむを得ないと判断する。</p>					
備考	都市計画法第34条第14号(開発許可)提案基準13					

開発区域区域図



所在	枚方市山之上東町1909番1ほか地内	
図面名	開発区域区域図	
縮尺	1:2,500	図面番号
作製年月日	令和 4年 6月13日	
作成者	 UPSPACE 枚方市宮之阪三丁目1番24号 株式会社 アップスペース 代表取締役 上田慶文 TEL 072-396-9005 FAX 072-380-7371	

