

別紙標準様式（第7条関係）

会議録

会議の名称	令和5年度(2023年度)第1回 枚方市開発審査会
開催日時	令和5年(2023年)7月21日 (金曜日) 15時00分から 16時00分まで
開催場所	枚方市庁舎(分館)4階 会議室
出席者	田中会長、山根会長代理、 上山委員、岡崎委員、高田委員、中杉委員、西山委員
欠席者	なし
案件名	1 案件 会長の互選及び会長代理の選出について 2 審議案件 議案第1号 南中振三丁目における専用住宅の開発許可について
提出された資料等の名	1 議事次第 2 (互選資料) 枚方市開発審査会委員名簿 3 令和5年度(2023年度)第1回開発審査会議案書
決定事項	1 会長に田中委員を互選し、会長代理に山根委員を選出した。 2 次の案件について、枚方市開発審査会として承認の議決をした。 議案第1号 南中振三丁目における専用住宅の開発許可について
会議の公開、非公開の別及び非公開の理由	1 会長の互選及び会長代理の選出について、については公開。 2 議案第1号の案件については、枚方市情報公開条例第5条第1号に該当するため、非公開。
会議録の公表、非公表の別及び非公表の理由	1 会長の互選及び会長代理の選出について、については公表。 2 議案第1号の案件については、枚方市情報公開条例第5条第1号に該当するため、非公表。
傍聴者の数	なし
所管部署 (事務局)	都市整備部 開発指導室 開発調整課

審 議 内 容	
事務局 開発調整課 筈井課長代理	<p>定刻となりましたので、ただ今より令和5年度第1回枚方市開発審査会を始めさせていただきます。</p> <p>事務局の開発調整課の筈井でございます。どうぞよろしく願いいいたします。</p> <p>委員の皆様方には何かと忙しい中、本審査会にご出席いただきまして、誠にありがとうございます。</p> <p>本審査会における新型コロナウイルス感染症対策に関して、皆様にお願いがございます。ご承知のように、新型コロナウイルスの感染症法上の位置づけは5類となりましたが、本市職員におきましては、これまで同様感染症対策を継続し業務に従事しております。従いまして、本審査会におきましても、本市職員についてはマスク着用の上、従事させていただくこと、また換気の確保等、基本的な感染対策についても引き続き励行させていただきますので、ご了承のほどよろしく願いいいたします。</p> <p>さて、本日は委員にご就任いただいた後の初めての審査会となります。そのために、議事を進行していただく会長がまだ決まっておられませんので、後ほど会長の互選、及び会長代理を選出をするまでの間、事務局の方で議事を進めさせていただきますので、よろしく願いいいたします。</p> <p>本審査会の委員の出席状況を報告致します。本審査会の委員総数は7名でございます。本日は7名の出席をいただいておりますので、委員総数の過半数に達しているということで、「枚方市開発審査会条例第4条第2項」の規定により、本日の審査会が成立しておりますことをご報告申し上げます。</p> <p>本日の次第ですが、案件としまして、「会長の互選及び会長代理の選出について」と審議案件の1件を予定しております。</p> <p>次に委員の皆様方のご紹介をさせていただきます。お手元の資料のうち、「議事次第」の次のページにあります「枚方市開発審査会委員名簿」を同時にご覧頂ければと思います。まず、再任されました委員の方から、50音順にてご紹介させていただきます。経済・農業の分野から、上山委員でございます。</p>
上山委員	上山です、どうぞよろしく願いいいたします。
事務局 開発調整課 筈井課長代理	経済・産業の分野から、高田委員でございます。
高田委員	北大阪商工会議所の高田でございます。どうぞよろしく願いいいたします。

事務局 開発調整課 筈井課長代理	都市計画の分野から、田中委員でございます。
田中委員	田中でございます。よろしくお願いいたします。
事務局 開発調整課 筈井課長代理	公衆衛生の分野から、西山委員でございます。
西山委員	西山でございます。よろしくお願いいたします。
事務局 開発調整課 筈井課長代理	建築の分野から、山根委員でございます。
山根委員	山根でございます。よろしくお願いいたします。
事務局 開発調整課 筈井課長代理	続きまして、新たにご就任いただきました委員の方を、50音順にてご紹介いたします。 法律の分野から、岡崎委員でございます。
岡崎委員	岡崎です。よろしくお願いいたします。
事務局 開発調整課 筈井課長代理	ありがとうございます。 行政の分野から、中杉委員でございます。
中杉委員	建築士事務所協会の中杉でございます。よろしくお願いいたします。
事務局 開発調整課 筈井課長代理	はい、ありがとうございます。以上、7名の委員のご紹介でございました。皆様、どうぞよろしくお願いいたします。 続きまして、本市職員の紹介をさせていただきます。 まず開発指導室長、安達でございます。 処分庁から、審査指導課長の西山でございます。 同じく処分庁から、課長代理の市川でございます。 同じく、係長の大島でございます。 同じく、主任の横部でございます。 連続立体交差課 課長代理の山西でございます。 同じく連続立体交差課、主任の小辻でございます。 次に事務局開発調整伊藤課長でございます。 開発調整課、係長の山名でございます。 開発調整課の後藤でございます。 そして私、開発調整課長代理の筈井でございます。どうぞよろしくお願いいたします。 それでは、開会にあたりまして、開発指導室長 安達より一言ご挨拶申し上げます。

<p>開発指導室 安達室長</p>	<p>みなさんこんにちは。枚方市都市整備部開発指導室長の安達でございます。委員の皆様におかれましては大変お忙しい中、令和5年度第1回枚方市開発審査会を開催いただき、誠にありがとうございます。また、日頃より本市開発行政にご理解、ご協力をいただいておりますことをこの場をお借りしまして、改めて御礼申し上げます。</p> <p>さて、本日の審査会ですが、「会長の互選及び会長代理の選出について」の案件、「南中振三丁目における専用住宅の開発許可について」の審議案件1件を御審議いただく予定でございます。皆様の忌憚のないご意見をいただきたく存じますので、よろしくご審議のほどお願い申し上げます。</p> <p>最後になりましたが、平年より長かった梅雨もようやく明けまして、この先、連日厳しい暑さが続くこととなるようです。委員の皆様におかれましては、コロナ感染症対策や熱中症の予防も含めまして、体調管理には充分ご留意いただき、ご自愛くださいますようお願い申し上げます。簡単ではございますが、開会の挨拶とさせていただきます。本日はよろしくお願いいたします。</p>
<p>事務局 開発調整課 菅井課長代理</p>	<p>それでは続きまして、本日の資料の確認をさせていただきますと思います。</p> <p>事前に送付させていただきました資料でございますが、議事次第、案件「会長の互選および会長代理の選出について」の資料といたしまして、本審査会の委員名簿、審議案件 議案第1号の資料といたしまして、議案書、の以上でございます。資料の不足はございませんでしょうか。ありがとうございます。</p> <p>次に、会議の公開・非公開、ならびに傍聴について、ご説明申し上げます。本審査会は「枚方市審議会等の会議の公開等に関する規程」に基づき運営を行っていることから、原則、公開としております。本日の案件のうち、「会長の互選及び会長代理の選出について」につきましても、「枚方市情報公開条例第5条」に規定する「非公開情報」が含まれておりませんので、公開とさせていただきます。審議案件 議案第1号につきましても、個人申請の案件ですので、個人に関する情報が含まれているということになります。したがって、本案件の公開の可否については、この後、会長の互選後、会長の先導のもと、決定していただくものとなりますので、どうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>なお、傍聴につきましては、本日審査会の傍聴を希望されている方はいらっしゃいません。</p>

	<p>それでは、議事次第のとおり、「会長の互選、及び会長代理の選出について」の案件に入りたいと思いますが、ここで進行役を交代させていただき、会長が決まりますまでの間、開発調整課長の伊藤が臨時議長として議事を進行させていただきますので、よろしくお願いたします。</p>
	<p><u>1 案件</u> <u>会長の互選及び会長代理の選出について</u></p>
事務局 開発調整課 伊藤課長	<p>開発調整課の伊藤です。どうぞよろしくお願いたします。</p> <p>それでは早速ですけれども「枚方市開発審査会条例第3条第1項」の規定により会長の互選を行っていただきたいと思います。なお、会長、会長代理の任期につきましては、委員の任期に合わせて2年となります。</p> <p>それではまず会長の立候補についてお伺いします。どなたか会長に立候補される方いらっしゃいますでしょうか。</p> <p>立候補なしと認めます。</p> <p>それでは、委員の皆様の方で会長の選出について、何かご提案等ございますでしょうか。</p>
高田委員	はい。
事務局 開発調整課 伊藤課長	高田委員、どうぞ。
高田委員	もし皆様にご異存がなければ、昨年度まで会長代理をさせていただいていた田中委員にお願いをしてはどうかと思いますが、いかがでしょうか。
委員	(異議なし)
事務局 開発調整課 伊藤課長	ありがとうございます。今異議なしとお声をいただきました。田中委員、会長へのご推挙が今ございましたがいかがでしょうか。よろしいでしょうか。
田中委員	そうですね。皆様のご推挙ということであればお受けしたいと思います。
事務局 開発調整課 伊藤課長	<p>ありがとうございます。</p> <p>では、以上をもちまして、田中委員に会長をお願いすることといたします。それでは田中会長におかれましては、恐れ入りますが会長席の方に移動をお願いいたします。</p> <p>それでは田中会長にご挨拶をお受けしたいと思います。田中会長、よろしくお願いたします。</p>
田中会長	改めまして、大阪工業大学の田中でございます。ちょうど先ほど上山委員とお話をしていたのですが、昨日、学会で前々会

	<p>長の吉川先生とお会いしまして、開発審査会の会議にはすごく元気をもらったというふうにお聞きしました。僕の方が元気をもらえるか不安なところが大きいですが、ぜひ頑張っていきたいと思います。</p> <p>ちょうど先ほど梅雨が明けたという話がありましたけれど、1年間、晴れてと言いますか、すっきりいろんな案件を審議できればと思いますので、どうぞよろしく願いいたします。</p>
事務局 開発調整課 伊藤課長	<p>ありがとうございました。それでは会長が決定いたしましたので、これより先の議事進行につきましては、田中会長にお願いしたいと思います。それでは会長、よろしく願いいたします。</p>
田中会長	<p>そうしましたら、次に会長代理を決めたいと思いますが、枚方市の開発審査会条例の第3条第3項の規定ですね。「委員のうちから、会長があらかじめ指名するものがその職務を代理する」という風になっておりますので、私の方からの提案でございますが、建築分野の山根委員にぜひお願いをしたいと思います。いかがでしょうか。</p>
委員	(異議なし)
田中会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>それでは会長代理には山根委員にお願いしたいと思います。こちらの席にお願いいたします。</p> <p>それでは、ご挨拶をお願いしたいと思います。よろしく願いします。</p>
山根会長代理	<p>ただいまご指名いただきました、摂南大学工学部住環境デザイン学科の山根と申します。なかなか至らないところも多いかと存じますが、前から来る度にですね、元気をいただくというか、勉強させていただいているというふうに感じております。少しでもお役に立てたらと思います。どうぞよろしく願いいたします。</p>
田中会長	<p>どうもありがとうございます。そうしましたら、拙い議事進行になるかもしれませんが、どうぞよろしく願いします。</p> <p>では早速、議案第1号に入りしたいと思います。</p> <p>先ほどお話にありましたように、始めに、議案第1号を公開にするか、それとも非公開にするかという審議を行いたいと思います。先ほど事務局の説明にありましたように、議案第1号が個人申請のため、個人に関する情報が含まれているということで、議案第1号につきましては、枚方市の情報公開条例第5条第1号の規定により、これは非公開とすることが妥当だと判</p>

	断いたしますが、いかがでしょうか。
委員	(異議なし)
田中会長	<p>「異議なし」ということですので、そのとおりに取り扱いたいと思います。</p> <p>次に会議録につきましては枚方市のホームページなどで公表を致しますが、公開の扱いとする「会長の互選及び会長代理の選出について」の会議録は公表として、この非公開の扱いとする議案第1号の会議録は非公表とすることでこれもよろしいでしょうか。</p>
委員	(異議なし)
田中会長	<p>はい。ありがとうございます。</p> <p>異議なしということですので、そのように取り扱いたいと思います。</p>
	<p><u>2 審議案件</u></p> <p><u>議案第1号</u></p> <p><u>南中振三丁目における専用住宅の開発許可について</u></p>
	【審議案件は非公表】
田中会長	<p>これもちまして、本日の予定しておりました案件がすべて終了ということですね。</p> <p>そうしましたら、次に審査会運営の適正化を図るために、開発審査会運用要領第3条に基づきまして、本日の会議録の署名人として、わたくしと後2名の委員の署名をいたしたいと思います。山根会長代理と、それから高田委員にお願いをして会議録の清書に署名をいただくことといたしますので、どうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>それではこれで本審査会を閉会することといたします。</p>