様式第１号（第４条関係）

（第１面）

枚方市分譲マンション管理適正化指針に関する管理計画確認書

|  |
| --- |
| 【１．マンションの名称】 |
| 【２．マンションの所在地】  住居表示：  地名地番： |
| 【３．基準への適合状況】  １．建築物の耐震化に関する項目  □新耐震基準の建物　　□旧耐震基準の建物（昭和56年５月31日以前に新築工事に着手）  【耐震診断の有無】　□有　→　耐震診断実施年月日：　　　　　　年　　　月　　　日  □無　→　耐震診断実施予定年月：　　　　　　年　　　月  【耐震診断の結果】　□耐震性あり　　□耐震性なし  【耐震改修工事設計等予定の有無】□有　→　耐震改修に係る工事の設計完了予定年月：　　　　年　　月  □有　→　耐震改修計画認定取得予定年月：　　　　年　　月  □無（建替えを検討）  【耐震改修計画認定年月日】　　　　　　年　　　月　　　日  【耐震改修工事完了予定年月】　　　　　　年　　　月 |
| ２．防火・防災対策に関する項目  消防法（昭和23年法律第186号）第８条第１項の規定により同項の防火管理者（以下「防火管理者」という。）を定めなければならない場合  □防火管理者を選任し、消防法第８条第１項の消防計画の作成及び周知をしている  消防計画の周知方法：  □防火管理者を選任し、消防計画の作成及び周知をしていない  理由： |
| □消防法第17条第１項に規定する消防用設備等の点検をしている  □消防用設備等の点検をしていない  理由： |
| □災害時の避難場所を周知している  災害時の避難場所の周知方法：  □災害時の避難場所を周知していない  理由： |
| □災害対応のマニュアルを作成・配布している  □災害対応のマニュアルを作成・配布していない  理由： |
| □ハザードマップその他の防災・災害対策に関する情報の収集・周知をしている |

（第２面）

|  |
| --- |
| 周知方法：  □ハザードマップその他の防災・災害対策に関する情報の収集・周知をしていない  理由： |
| □年１回程度定期的な防災訓練を実施している  直近の防災訓練実施日：　　　　　　年　　　月　　　日  □年１回程度定期的な防災訓練を実施していない  理由： |

（注意）

１．【１．マンションの名称】の欄は、認定対象となる建物の名称を記載してください。

団地型の場合は、団地名も記載し、複数棟ある場合は、全ての建物の名称を記載してください。

２．【２．マンションの所在地】の欄は、認定対象となる建物の所在地を記載してください。

３．【３．基準への適合状況】の欄は、該当するチェックボックスに「✓」を入れるとともに、必要事項を記載してください。