



資料3

機密文書（入札情報）であるため、担当職員及び
び決裁ラインの職員以外の閲覧を禁止する。

枚方市小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業

様式集
抜粋

令和4年●月●日

枚方市

【 目 次 】

提出書類一覧表 及び 記入要領	_____	1
様式	_____	8

提出書類一覧表 及び 記入要領

【提出書類一覧表】

提出書類	様式 番号	提出 部数	書式 サイズ	ファイル 形式	枚数 制限
ア 本事業の実施に関する提案書					
表紙	7-1	12部	A4	Word	1枚
事業実施提案書 1：事業実施における体制	7-2	12部	A4	Word	2枚
事業実施提案書 2：リスクへの対応の妥当性	7-3	12部	A4	Word	1枚
事業実施計画書 3：財務の健全性	7-4	12部	A4	Word	1枚
事業実施計画書 4：事業実施における地域貢献	7-5	12部	A4	Word	2枚
イ 空調設備の整備に関する提案書					
表紙	8-1	12部	A4	Word	1枚
設備整備提案書 1：設計及び施工業務の実施体制及びスケジュールの妥当性	8-2	12部	A4	Word	3枚
設計・施工スケジュール表	8-3	12部	A3	Word	適宜
設備整備提案書 2：空調設備の特徴	8-4	12部	A4	Word	2枚
設備整備提案書 3：学校現場に配慮した設置	8-5	12部	A4	Word	2枚
設備整備提案書 4：整備に向けた安全確保の妥当性	8-6	12部	A4	Word	3枚
設備整備提案書 5：環境への配慮	8-7	12部	A4	Word	2枚
ウ 空調設備の維持管理に関する提案書					
表紙	9-1	12部	A4	Word	1枚
維持管理提案書 1：維持管理業務の実施方針・実施体制・スケジュールの妥当性	9-2	12部	A4	Word	2枚
維持管理年間スケジュール表	9-3	12部	A3	Word	適宜
維持管理提案書 2：モニタリングの有効性	9-4	12部	A4	Word	3枚
維持管理提案書 3：事業期間終了時の空調設備の性能確保のための配慮	9-5	12部	A4	Word	2枚
エ 光熱水費に関する提案書					
表紙	10-1	12部	A4	Word	1枚
光熱水費への配慮	10-2	12部	A4	Word	2枚
オ 空調設備計画書					
表紙	11-1	12部	A3	Word	1枚
空調設備導入による各対象校の設備の改修及び消費エネルギー料金算出に係る考え方	11-2	12部	A4	Word	適宜
エネルギー量総括表	11-3	12部	A3	Excel	適宜
学校別空調機器表	11-4	12部	A3	Excel	1枚/校
学校別光熱水費算定表	11-5	12部	A3	Excel	1枚/校
カ 詳細提案校計画書（3校分：サダ中学校、第三中学校、小倉小学校）					
なお、様式 12-2 から 12-7 までは任意様式とする。					
表紙	12-1	12部	A3	Word	1枚/校
事業実施にあたっての基本方針	12-2	12部	A3	Word	1枚/校

提出書類	様式 番号	提出 部数	書式 サイズ	ファイル 形式	枚数 制限
屋外設備図	12-3	12 部	A3	PDF	適宜
平面図	12-4	12 部	A3	PDF	適宜
立面図	12-5	12 部	A3	PDF	適宜
設備計画図	12-6	12 部	A3	PDF	適宜
熱負荷計算書	12-7	12 部	A3	Excel	適宜
敷地ガス管改修図	12-8	12 部	A3	Excel	適宜
空調設備導入による各対象校の設備の改修及び消費 エネルギー料金算出に係る考え方（再掲）	(11-2)	12 部	A4	Word	適宜
学校別空調機器表（該当校分再掲）	(11-5)	12 部	A3	Excel	1 枚/校
学校別光熱水費算定表（該当校分再掲）	(11-6)	12 部	A3	Excel	1 枚/校
キ その他提案に関する提案書					
その他提案書	13	12 部	A4	Word	2 枚

※ 「ファイル形式」の「Word」及び「Excel」はそれぞれ、Microsoft Office Word 文書 (*.docx) 形式及び Microsoft Office Excel ブック (*.xlsx) 形式を指す。

枚方市小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業

本事業の実施に関する提案書

提案受付番号	
--------	--

事業実施提案書 1 : 事業実施における体制

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「1 事業実施における体制」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4 版 2 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 事業実施にあたっての基本方針
 - 事業実施体制及び代表・構成企業等の役割分担
 - 市との連絡・調整体制の工夫

事業実施提案書 2 : リスクへの対応の妥当性

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「2 リスクへの対応の妥当性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4 版 1 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 事業期間中に想定されるリスクの把握及び対策
 - 事業者間でのリスク分担の実効性
 - リスクに対する管理体制
 - 確実に事業を継続できる体制や仕組みへの工夫
 - リスク分担表(案)を基本としたリスクへの対応方針

事業実施提案書 3 : 財務の健全性

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「3 財務の健全性」について、記載すること。(A4版1枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。

● 代表企業の安全性に係る財務指標

指標	代表企業の現状
自己資本比率	%
流動比率	%
現金預金比率	%
企業体力 (総資産利益率×自己資本比率)	%

※ 記載内容を証明する資料を添付すること。

● 本事業に係る財務リスクの抽出・分析・対応策

(様式 7-5)

事業実施提案書 3 : 事業実施における地域貢献

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「4 事業実施における地域貢献」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4版2枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 市内での資材調達への配慮
 - 市内企業への契約予定額及び割合(構成企業に市内企業がある場合はその旨がわかるように表現すること。)(市内企業の定義については、入札説明書「地域貢献への配慮事項」を参照すること。)

一次下請金額に占める市内企業の契約予定額(一次下請)及びその割合

	設計 業務	施工 業務	工事監理 業務	維持管理 業務	その他 業務	合計
一次下請金額	円(1)	円(2)	円(3)	円(4)	円(5)	円(6)
うち 市内企業への契約予 定額(一次下請)	円(1')	円(2')	円(3')	円(4')	円(5')	円(6')
	% (1'/1)	% (2'/2)	% (3'/3)	% (4'/4)	% (5'/5)	% (6'/6)

- ※ 各業務費は税込価格とする。
- ※ 提出時には()は削除すること。

枚方市小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業

空調設備の整備に関する提案書

提案受付番号	
--------	--

設備整備提案書 1 : 設計及び施工業務の実施体制及びスケジュールの妥当性

- 1 落札者決定基準に記載した評価項目の「5 設計及び施工業務の実施体制及びスケジュールの妥当性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4版3枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、「様式 8-3 設計・施工スケジュール表」をもとに、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 設計及び施工、工事監理における基本方針
 - 具体的な工程及び工程通りに業務を遂行するための実施体制
 - 土日、祝日等に工事を実施する場合の学校現場への配慮や工夫

設計・施工スケジュール表

- 1 設計・施工業務の各学校における工程について、準備を含めた開始時期から終了時期までがわかるように、小中学校の全 62 校の工程表を作成すること。(A3 版、枚数は適宜)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 設計・施工業務の実施内容及び実施時期・実施期間
 - 各校における空調機器の設置完了時期と、各検査・確認、引渡し時期
 - 市への各種報告や調整の内容と時期 等

設備整備提案書 2 : 空調設備の特徴

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「6 空調設備の特徴」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4版2枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、「様式 12 詳細提案校計画書」を具体例に挙げながら明記し、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 敷地内や校舎等に関する条件に留意した機器及びエネルギーの検討及び選定方法
 - 快適な教育環境の提供に配慮した考え方
 - 故障時の影響範囲を小さくする配慮・工夫
 - 災害発生時の安定的なエネルギー供給等に関する配慮・工夫
 - 避難所として機能することを想定した快適性を高める工夫
 - 将来性を見据えた機器の汎用性・可変性等の配慮・工夫
 - 将来的な改修や改築等の必要が生じた際の工事や復旧等の円滑な対応に対する考え方

設備整備提案書 3 : 学校現場に配慮した設置

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「7 学校現場に配慮した設置」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4版2枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、「様式 12 詳細提案校計画書」を具体例に挙げながら明記し、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 室外機設置に伴う教育環境への影響及び学校周辺地域への影響に対する配慮・工夫
 - 校内の敷地に対し、有効的にスペースを確保するための配慮・工夫
 - 室外機設置場所の現場調整について、事業を円滑に進めるための配慮・工夫
 - 室外機を法面近傍に設置する場合の対策
 - 内水浸水に配慮した室外機設置置き場の工夫

設備整備提案書 4：整備に向けた安全確保の妥当性

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「8 整備に向けた安全確保の妥当性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4版3枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、「様式 12 詳細提案校計画書」を具体例に挙げながら明記し、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 施工期間中の学校現場や近隣住民への配慮かつ安全確保の方策
 - 導入機材の設置時等における安全確保の方策
 - 学校現場であることの配慮・工夫

設備整備提案書 5：環境への配慮

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「9 環境への配慮」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してすること。(A4版2枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 室内空気環境への配慮・工夫
 - 環境負荷低減及び機器・エネルギー選定への配慮・工夫
 - アスベストの飛散等への配慮・工夫

枚方市小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業

空調設備の維持管理に関する提案書

提案受付番号	
--------	--

維持管理提案書 1 : 維持管理業務の実施方針・実施体制・スケジュールの妥当性

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「10 維持管理業務の実施方針・実施体制・スケジュールの妥当性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4 版 2 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、「様式 9-3 維持管理年間スケジュール表」をもとに、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 維持管理業務における基本方針
 - 事業の特徴を踏まえた維持管理体制、市や各学校との連絡・対応窓口体制
 - 故障等の緊急時における対応方針・対策

維持管理年間スケジュール表

- 1 維持管理の年間業務計画が分かるよう、年間の予定表を作成すること。(A3版、枚数は適宜)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 維持管理業務として遂行する業務内容及び実施時期
※特に、標準的な事業年度のスケジュールと、事業最終年度のスケジュールについて、実施内容及び実施時期を具体的に記載すること。
 - 市への各種報告の内容と報告時期
 - モニタリングの実施内容及び実施時期 等

維持管理提案書 2 : モニタリングの有効性

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「11 モニタリングの有効性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4版3枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - セルフモニタリングにおける基本方針
 - 市によるモニタリングを効果的・効率的に実施するための工夫
 - 空調設備の使用エネルギー量の削減等を目的として、適切に運用するための工夫
 - 空調設備のメンテナンスに対する工夫
 - 空調設備の機能性・効率性を確保するための工夫

維持管理提案書 3：事業期間終了時の空調設備の性能確保のための配慮

- 1 落札者決定基準に記載した審査項目の「12 事業期間終了時の空調設備の性能確保のための配慮」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4版2枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。
 - 業務期間終了時における空調設備の性能を確保するための工夫
 - 事業終了時に適切な性能を確保するためのスケジュールに対する工夫
 - 事業終了後も市の維持管理をバックアップする体制や工夫

枚方市小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業

光熱水費に関する提案書

提案受付番号	
--------	--

光熱水費への配慮

1 落札者決定基準に記載した審査項目の「13 ライフサイクルコスト等への配慮」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4版2枚以内)

2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。

- 本事業において、光熱水費を削減するための工夫
(機器性能、APFp値等)
- 設定した安全率の妥当性
- 空調設備の光熱水費(62校・15年) ※様式11-3~11-5と整合を取ること
光熱水費： 円

(様式 13)

その他に関する提案

1 落札者決定基準に記載した審査項目の「14 その他の提案」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(A4 版 2 枚以内)

枚方市小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業

空調設備計画書

提案受付番号	
--------	--

空調設備導入による各対象校の設備の改修及び消費エネルギー料金算出に係る考え方

1 空調設備の熱源方式において、ガス消費量及び消費電力算出に係る考え方について、下記の項目に沿って提案内容を簡潔にまとめること。(A4版 枚数は適宜)

※ 電気設備の改修については、改修する場合のみ記入すること。

2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにすること。

(1) 空調設備導入に伴う各対象校における設備改修の考え方

- 各対象校におけるガス設備及び電気設備の改修の必要性の判断基準及びその根拠
- 追加容量の設定の考え方及びその根拠
- 各対象校におけるエネルギー契約の考え方 等

(2) ガス料金及び電気料金算出に係る最大電力算定の考え方と根拠

- 対象校における最大電力算定に係る考え方
- 最大電力算定の計算方法及びその根拠 等
-

枚方市小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業

詳細提案校計画書 3校分

※「●●」には、サダ中学校、第三中学校、小倉小学校を挿入し、3校分の詳細提案校計画書を作成してください。

提案受付番号	
--------	--