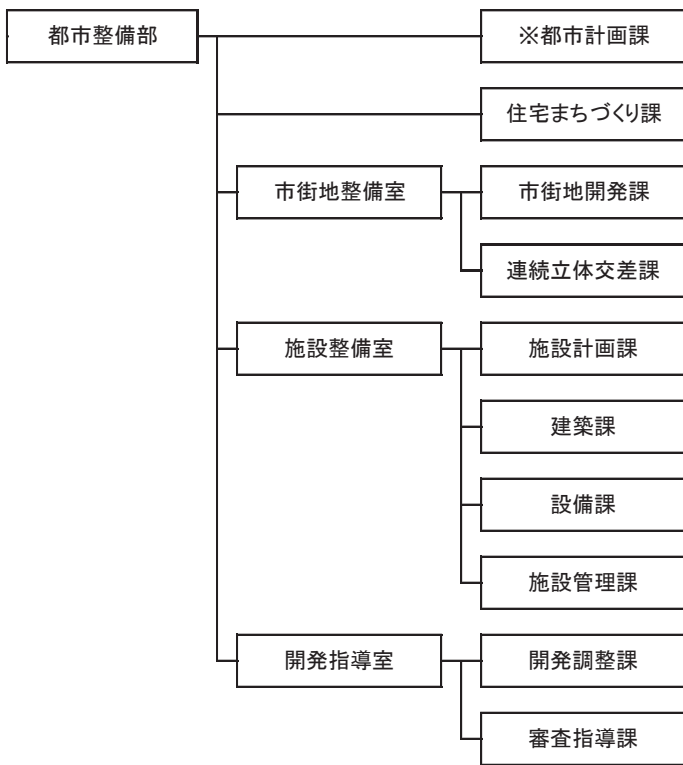


都市整備部 所管事務の概要



**都市計画課**

- (1) 都市政策に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 都市整備事業の企画及び総合調整に関すること。
- (3) 関西文化学術研究都市に関すること。
- (4) 都市計画の調査及び企画に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (5) 都市計画の決定等に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (6) 国土利用計画に関すること。
- (7) 都市計画の管理に関すること。
- (8) 福祉のまちづくりの企画及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (9) 市街地開発事業の許認可等に関すること。
- (10) 市の境界確認に関すること。
- (11) 国土調査に係る連絡調整に関すること。
- (12) 公有地の拡大の推進に関する法律(昭和47年法律第66号)に基づく土地の有償譲渡の届出等に関すること。
- (13) 都市計画審議会に関すること。

**住宅まちづくり課**

- (1) 景観に関すること。
- (2) 屋外広告物に関すること。
- (3) 住宅整備の調整に関すること。
- (4) 建築協定に関すること。
- (5) サービス付き高齢者向け住宅事業の登録等に関すること。
- (6) 空家等及び空き地等に関すること。
- (7) まちづくりに係る支援及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (8) 建築物の耐震化の促進に関すること。
- (9) 景観審議会及び空家等対策協議会に関すること。

**市街地整備室市街地開発課**

- (1) 市街地開発事業の企画、立案、調整及び実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。

**市街地整備室連続立体交差課**

- (1) 連続立体交差事業の企画、立案、総合調整及び実施に関すること。

**施設整備室施設計画課**

- (1) 市有建築物(教育委員会の権限に属する事務の補助執行に係る教育機関に係る施設を含む。以下同じ。)の新設並びに改良工事の計画及び調整に関すること。
- (2) 市有建築物の定期点検の調整に関すること。
- (3) 市有建築物の建築物に係る定期点検の実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (4) 公共施設等の整備に係るPFI事業の計画及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (5) 小中学校体育館空調設備整備DBO事業者選定審査会に関すること。

## 都市整備部

### 施設整備室建築課

- (1) 市有建築物の新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行(建築設備及び土木に係るものにあつては、別に定めるものに限る。)に関する事。
- (2) 公共施設等の整備に係るPFI事業の実施に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (3) 禁野小学校設計施工(DB)事業者選定審査会に関する事。

### 施設整備室設備課

- (1) 市有建築物の建築設備に係る新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 市有建築物の建築設備に係る定期点検の実施に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (3) 公共施設等の建築設備の整備に係るPFI事業の実施に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。

### 施設整備室施設管理課

- (1) 市有建築物の土木に係る新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 教育委員会の権限に属する事務の補助執行に係る学校用地及び学校関連用地の管理に関する事。
- (3) 市有建築物の環境整備に関する事。

### 開発指導室開発調整課

- (1) 室内の事務の連絡調整及び庶務の総括に関する事。
- (2) 室の主要施策の企画、立案及び調整に関する事。
- (3) 枚方市開発事業等の手続等に関する条例(平成17年枚方市条例第46号)の規定による開発事業等に係る協議及び指導に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (4) 都市計画法(昭和43年法律第100号)第32条の規定に基づく協議に関する事。
- (5) 建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条に規定する道路に係る判定調査に関する事。
- (6) 開発事業等に係る協議書、申請書等並びに都市計画法及び建築基準法に基づく書類の管理に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (7) 開発審査会及び建築審査会に関する事。

### 開発指導室審査指導課

- (1) 開発行為の許可、指導及び検査に関する事。
- (2) 宅地造成工事の許可、指導及び検査に関する事。
- (3) 道路の位置指定の審査、指導及び検査に関する事。
- (4) 建築基準法に基づく確認申請及び計画通知の審査及び指導に関する事。
- (5) 建築基準法に基づく許可、認定等に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (6) 住宅金融支援機構受託事務に関する事。
- (7) 大阪府福祉のまちづくり条例(平成4年大阪府条例第36号)に係る特定施設の事前協議等に関する事。
- (8) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律(平成18年法律第91号)に基づく特定建築物の建築等及び維持保全の計画に係る認定に関する事。
- (9) 建築物のエネルギー消費性能向上に関する法律(平成27年法律第53号)に関する事。
- (10) 建築基準法に基づく指定確認検査機関に対する監督及び指導に関する事。
- (11) 都市の低炭素化の促進に関する法律(平成24年法律第84号)に基づく低炭素建築物新築等計画に係る認定等に関する事。
- (12) 長期優良住宅建築等計画の認定等に関する事。
- (13) 都市計画法に違反する開発行為、宅地造成等規制法(昭和36年法律第191号)に違反する宅地造成及び建築基準法に違反する建築物に対する指導及び措置に関する事。
- (14) 建築基準法に基づく建築物等の現場検査に関する事。
- (15) 租税特別措置法(昭和32年法律第26号)に基づく優良宅地及び優良住宅の認定に関する事。
- (16) 建築物の維持管理、防災等の指導に関する事。

## 令和4年度主要施策の成果と課題

### 【都市計画課】

1. 枚方市都市計画マスタープラン及び枚方市立地適正化計画について  
集約型都市構造の実現に向けて、鉄道駅周辺における居住・都市機能の集積による拠点機能の強化及び幹線道路沿道における産業集積による社会経済活動を促進するため、用途地域や地区計画など都市計画制度の活用検討を行った。
2. 都市づくり情報DX推進事業について  
市民や事業者等が職員と接することなく、都市計画や建築、景観などの都市づくり情報を閲覧・取得できるサービスの実現をめざし、「デジタル田園都市国家構想交付金」を活用した既存システムの一元化並びに窓口端末及び課金機の導入に向けて検討を進めた。

## 3. 都市構造再編集中支援事業について

国が「都市再生緊急整備地域」及び「新しいまちづくりのモデル都市」に指定している枚方市駅周辺地域について、公民連携によるウォークアブルなまちづくりを実現するため、「都市構造再編集中支援事業」を活用して必要な財源確保に取り組んだ。

## 【住宅まちづくり課】

## 1. 景観推進事業について

建築等に関する計画を進める際に景観アドバイザー制度の活用を促し、良好な景観形成のための助言を3件行った。

## 2. 屋外広告物に関する事業について

屋外広告物の適正な安全管理及び質の高い景観形成等を推進するため、令和4年4月に「枚方市屋外広告物条例施行規則」を改正し、安全点検の強化（同年10月施行）及び特定区域の変更告示を行った。また、屋外広告物の適正な安全管理や事故等の未然防止を目的に、同年9月に枚方市駅周辺において周知・安全啓発パトロール活動を実施した。

## 3. マンション管理支援事業について

令和2年6月に改正（令和4年4月施行）された「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、マンション管理適正化を推進する計画を策定するため、市内の分譲マンションの現況や管理状況等について調査を実施した。

## 4. 空き家・空き地対策推進事業について

## ①「第2次枚方市空家等対策実行計画（第1期）」に基づく取組

モデル事業の展開として公募した11社の協力事業者による空き家等所有者への意向調査など、地域の課題解決につなげる取組のほか、包括連携協定を締結している枚方信用金庫とも取組を進め、空き家所有者に対する相談窓口や専用フリーダイヤルが開設された。さらに、オンラインによる空き家セミナーや個別相談会等を開催することで、所有者等の不動産に関する相談への対応、不動産流通の促進、情報提供及び啓発に努めた。

## ②各種補助制度

若年世代の転入及び市内定住を図るため、「若者世代空き家活用補助制度」の利用促進に向けて、広報掲載やSNS発信、郵便局や民間窓口でのリーフレット配布、イベント出展などで周知・啓発を行った。また、市民団体等が地域課題の解消に空き家の活用を推進するため「地域空き家活用補助制度」を創設した。

## 5. 住宅・建築物耐震改修促進事業について

建築物の耐震性を高め市街地の防災性能を向上させるため、平成28年度に「枚方市住宅・建築物耐震改修促進計画（第2期）」を策定し、令和7年までの目標や方針を定めて取り組んでおり、多数の者が利用する建築物等の耐震化状況の把握に努め、耐震化未実施の建物所有者等に対し耐震化を促している。また、耐震化補助制度については、広報やホームページのほか、各種イベントやダイレクトメール等を通じて耐震化の必要性や補助制度の周知などを行い、耐震化促進に努めた。

## 【市街地開発課】

## 1. 光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業について

「光善寺駅西地区市街地再開発組合（令和元年8月設立）」が、令和4年7月に権利変換計画及びこれに合わせた事業計画変更について大阪府の認可を取得し、同年8月から解体・新築工事に着手した。今後も、令和10年度完成に向けた円滑な事業推進を図っていくため、財政的・技術的支援を行う。

## 2. 土地区画整理事業について

## ①星田北地区

「星田北土地区画整理組合」において、令和4年10月に確定測量に伴う事業計画変更について大阪府の認可を取得した後、令和5年1月に換地計画認可を受け、令和5年3月に換地処分公告がされた。今後も、組合解散に向けた協議・調整など円滑な事業推進を図るため技術的支援を行う。

## ②村野駅西地区

「枚方市村野駅西土地区画整理準備組合」による事業計画の検討及び作成が進められ、令和5年3月開催の同準備組合総会において事業計画素案が承認された。今後も、事業実現に向けた協議・調整及び技術的支援を行う。

## 3. 第二京阪道路沿道まちづくりについて

第二京阪道路沿道の交通特性を生かした計画的なまちづくりを促進するため、地権者組織とともに土地区画整理事業の実現に向けた取組を進めている。

## ①茄子作地区

「枚方市茄子作土地区画整理準備組合」による事業計画の検討及び作成が進められ、令和5年3月開催の同準備組合総会において事業計画素案が承認された。今後も事業実現に向けた協議・調整及び技術的支援を行う。

②高田地区

高田一丁目地区においては「世話役人会」、高田二丁目地区においては「高田二丁目地区まちづくり検討会」が設立されており、引き続き、土地区画整理事業の具体化に向けた地権者組織によるまちづくりの取組に対して技術的支援を行う。

4. 長尾駅周辺地区のまちづくりについて

広域拠点にふさわしい計画的なまちづくりの実現に向けて、将来の土地利用ゾーニング（案）を示す「長尾駅周辺地区まちづくり構想」を令和4年9月に策定した。また、地域では幹線道路沿道の乱開発や後継者不足による営農の困難化などの状況から、令和2年6月に「枚方市長尾地域まちづくり推進協議会」が設立されており、引き続き、地権者が進める土地区画整理事業の具体化に向けたまちづくりの取組に対して技術的支援を行う。

【連続立体交差課】

1. 京阪本線連続立体交差事業について

枚方公園駅付近～香里園駅付近（全長約5.5km、枚方市域約3.4km）間の連続立体交差事業（事業主体：大阪府）については、令和4年度から高架化工事に着手しており、関連移設を含む関係機関との調整協議及び手続を進めるとともに、工事工程的確な把握と並行して円滑な用地取得（令和4年度末用地取得率：約92%）に努める。

【施設計画課】

1. 枚方市市有建築物保全計画について

市有建築物の安全性及び機能性を維持し延命化を図るとともに、維持補修等にかかる財政負担の平準化を図るため、令和3年2月に策定した「枚方市市有建築物保全計画第Ⅲ期実施計画」に基づき、工事実施に向けた庁内調整や計画の進捗管理を行った。

2. 枚方市学校整備計画について

学校施設を利用する児童や生徒などが安全で快適に学べるよう、令和2年3月に策定した「枚方市学校整備計画」に基づき、計画的に改修工事等を進めるための庁内調整や計画の進捗管理を行った。また、学校施設の整備を着実に進めるにあたり、国の財政支援制度を活用することで財源の確保を図った。

3. 小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業について

小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業については、令和4年12月の開札の結果不調となったため、令和5年4月の再度公告に向けて手続を進めた。

4. 市有施設室内空気中アスベスト濃度調査について

アスベスト含有吹き付け材が使用されている市長部局施設（4施設・8箇所）について、室内空気中アスベスト濃度調査を行った。

5. 小中学校の建築物及び建築設備の定期点検等について

小学校44校、中学校19校において、建築基準法に基づく建築物及び建築設備の定期点検にあわせて、学校施設の非構造部材の点検を実施した。

【建築課】

1. 市有建築物の保全について

「枚方市市有建築物保全計画第Ⅱ期実施計画」に基づく建築物の保全工事を4件、計画以外の工事を6件実施した。また、その他緊急工事を1件実施した。

2. 学校園施設改善事業について

「枚方市学校整備計画」に基づく建築物の保全工事を31件、計画以外の工事を2件実施した。そのうち、ドライ方式への改造やバリアフリートイレの整備を行うトイレ改造工事を21件（小学校19系列、中学校12系列）実施した。また、学校からの依頼や保守点検結果に基づき、小規模修繕工事を78件（小学校50件、中学校28件）実施した。

3. 禁野小学校整備事業について

旧高陵小学校と旧中宮北小学校の学校統合に伴う禁野小学校の新校舎整備については、令和8年度内の完成に向けて取り組んでいる。令和4年度は、設計施工一括型デザインビルド（DB）方式を事業手法とした総合評価一般競争入札方式で受注者を選定し、旧高陵小学校の解体工事及び新校舎の基本設計に着手した。

## 【設備課】

1. 市有建築物の保全について  
「枚方市市有建築物保全計画第Ⅱ期実施計画」に基づく設備の保全工事を13件、計画以外の工事を6件実施した。また、その他緊急工事を2件実施した。
2. 学校園施設改善事業について  
「枚方市学校整備計画」に基づく設備の保全工事を19件、計画以外の工事を3件実施した。また、その他緊急工事を8件実施した。さらに、学校からの依頼や保守点検結果に基づき、小規模修繕工事を小学校158件、中学校79件実施した。

## 【施設管理課】

1. 市有施設の改修等について  
市有施設の改修工事を4件（内、緊急工事を1件）実施した。
2. 学校施設の改修について  
学校施設の改修工事を3件実施した。また、直営作業による学校グラウンドの改修を小学校1件、中学校1件実施した。

## 【開発調整課】

1. 枚方市開発事業等の手続き等に関する条例について  
令和3年度に改正した「枚方市開発事業等の手続き等に関する条例（令和4年4月1日施行）」について、適正かつ公正な運用を行うとともに、より正確な周知を図るためにホームページへ逐条解説を公表した。また、同条例に基づく建築行為等の事前協議に係る業務のシステム化について、令和6年度からの本格稼働をめざして取組を進めた。
2. 各種台帳の整備等について  
市民サービスの向上と書類管理の効率化を目的とした建築物台帳の電子化を完了したことから、今後の「枚方市アスベスト調査台帳」の整備に向けて、アスベスト等が含有する確率が高い年度の建築物等について、重点的に精度の高い位置特定作業に着手した。あわせて、きてみてひらかたマップ上に建築基準法に基づく道路種別及び建築物情報（位置、確認番号）を公開した。

## 【審査指導課】

1. 建築物の維持管理、防災等に係る調査・指導について  
安全・安心なまちづくりを推進するため、建築物防災週間（9月、3月）や違反建築防止週間（10月）等に、関連部署と連携して市内民間建築物の適正管理の啓発及び指導を実施した。
2. 市街化調整区域内における開発許可制度の見直しについて  
市街化調整区域内における開発行為の許可については、「枚方市都市計画法に基づく市街化調整区域内における開発行為等の許可に関する条例」で区域を定めて宅地分譲等の開発行為を許容してきたが、人口減少時代を迎え、「枚方市立地適正化計画」による集約型都市構造による持続可能なまちづくりを推進するため、同条例を見直し改正を行った。

令和4年度事務概要

【都市計画課】

(1) 各種調査

土地利用現況把握調査 他	一式
--------------	----

(2) 都市計画の決定・変更

区 分	名称・面積・規模等	告示年月日	告示番号
生産緑地地区の変更	地区数 439地区 (9地区減) 面積 約82.94ha (約2.68ha減)	令和4年11月18日	枚方市告示第648号

(3) 都市計画・事務処理件数

(単位：件)

区 分	件 数
区域区分証明	5
都市計画法第53条第1項による申請（都市計画施設区域内等における建築等の許可）	12
都市計画法第58条の2による届出（地区計画区域内における行為の届出）	15
都市再生特別措置法第88条第1項による届出（居住誘導区域外における行為の届出）	13
都市再生特別措置法第108条第1項による届出（都市機能誘導施設に関する行為の届出）	4
土地区画整理法第76条第1項による申請（土地区画整理事業区域内における建築等の許可）	-
計	49

(4) 公有地の拡大の推進に関する法律による申出・届出状況

(単位：件)

申出・届出件数	15
---------	----

(5) 国土利用計画法第23条第1項による受付

(単位：件)

受付件数	21
------	----

(6) 生産緑地に係る申出等

(単位：件)

買取り申出	買取り希望申出	地区指定の証明	行為の制限に係る許可等
40	-	12	2

(7) 行政界確認申請

(単位：件)

申請件数	1
------	---

(8) 委託業務等

(単位：円)

委 託 名	契約金額	期間
都市計画施設用地等管理委託 他	2,620,272	令和4年 5月31日 ~ 令和4年11月11日 令和4年10月25日 ~ 令和4年11月 1日 令和5年 1月23日 ~ 令和5年 2月28日 令和5年 2月10日

## 【住宅まちづくり課】

## (1) 枚方宿歴史的修景補助金

歴史的景観の保全等に係る補助

(単位：件、千円)

件数	助成総額
3	7,503

## (2) 景観に係る届出件数等

(単位：件)

区分	件数
景観法の届出（新規・変更）・通知	33
良好な景観の形成のための助言依頼	3
計	36

## (3) 屋外広告物（新規・継続・変更）許可件数

(単位：件)

新規	継続	変更	計
94	359	11	464

## (4) 建築協定（新規・更新・変更）認可地区数等

(単位：地区)

新規地区	更新地区	変更地区	全体の建築協定地区数
1	-	1	38

## (5) 若者世代空き家活用補助事業に係る交付申請等

(単位：件)

種別	住宅取得補助	リフォーム補助
事前協議	21	2
交付申込	22	1
工事完了報告	27	1

## (6) 地域空き家活用補助事業に係る交付申請等

(単位：件)

種別	耐震改修・リフォーム補助	リフォーム補助
交付申込	-	1
工事完了報告	-	1

## (7) 委託業務

(単位：円)

委託名	契約金額	契約期間	委託内容
屋外広告物許可事務等システム保守委託	(1,639,000) 220,000	平成29年12月1日 ～ 令和4年11月30日 5年契約	屋外広告物許可事務等システムの円滑な運用を図るための保守業務
【長期継続契約】 屋外広告物許可事務等システム再保守委託	(330,000) 110,000	令和4年12月1日 ～ 令和5年11月30日 1年契約	屋外広告物許可事務等システムの円滑な運用を図るための長期継続契約による保守業務

[注] 年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

(8) 既存建築物の耐震化促進件数

① 既存民間建築物耐震診断補助件数  
(単位：戸・棟)

住 宅	59
特定建築物	-

② 既存木造住宅耐震改修設計補助件数  
(単位：戸)

木造住宅	20
------	----

③ 既存木造住宅耐震改修工事補助件数  
(単位：戸)

木造住宅	36
------	----

④ 既存住宅除却工事補助件数  
(単位：棟)

木造住宅	3
非木造住宅	-

⑤ 租税特別措置法に係る住宅耐震改修証明書発行件数  
(単位：件)

住 宅	4
-----	---

⑥ 危険ブロック塀等の除却補助件数  
(単位：件)

区分所有建物	-
その他	9

(9) 空き地・空き家適正管理苦情等件数

(単位：件)

区分 件数	空き家	空き地	計
受 付	219	67	286
処 理	219	67	286

【市街地開発課】

(1) 土地区画整理事業に伴う町名地番の変更証明交付件数  
(単位：件)

事 業 名	件数
中宮復興土地区画整理事業	1

(2) 委託業務

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間
JR長尾駅周辺地区まちづくり構想策定業務委託	(5,095,200) 5,095,200	令和3年5月27日～令和4年6月30日

【連続立体交差課】

(1) 工事・委託業務

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 用地管理工事（R04-1）	2,025,100	令和4年10月17日～令和5年1月31日
ちびっこ広場77公園施設撤去工事	2,282,500	令和4年6月30日～令和4年8月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 等用地補償積算技術業務委託（その3）	(598,829,000) 83,512,000	平成28年11月24日～令和7年3月31日



委 託 名	契約金額	委託期間
連続立体交差事業用地取得支援業務委託	(494,399,480) 23,885,400	平成29年3月8日～令和7年3月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 裁決申請図書作成等業務委託	(28,600,000) 4,514,400	令和3年11月4日～令和6年2月29日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 地図訂正等業務委託	1,643,400	令和4年6月30日～令和5年3月10日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 用地測量委託（R04-1）	1,650,000	令和4年8月3日～令和4年12月16日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R04-1）	2,677,400	令和4年5月2日～令和5年1月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R04-2）	1,826,000	令和4年6月2日～令和5年1月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R04-3）	1,870,000	令和4年6月3日～令和5年1月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R04-4）	833,800	令和4年6月21日～令和5年1月30日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R04-5）	825,000	令和4年6月29日～令和5年2月10日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R04-6）	1,100,000	令和4年6月30日～令和5年1月30日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R04-7）	979,000	令和4年9月2日～令和5年1月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託R04-1-1	316,174	令和4年4月1日～令和4年6月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託R04-1-2	317,741	令和4年6月15日～令和4年9月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-3	787,178	令和4年6月15日～令和4年9月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-4	812,137	令和4年6月15日～令和4年9月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-5	262,113	令和4年6月15日～令和4年9月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-6	783,689	令和4年8月12日～令和5年2月28日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-7	377,726	令和4年10月27日～令和4年12月28日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-8	956,018	令和4年9月12日～令和5年2月28日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-9	303,550	令和4年10月3日～令和4年12月26日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-10	477,765	令和4年12月2日～令和5年2月28日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-11	461,638	令和5年1月16日～令和5年2月28日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方 市）等における表示登記関係業務委託 R04-1-12	256,148	令和4年4月1日～令和5年3月10日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 道路設計業務委託（R04-1）	7,947,500	令和4年4月28日～令和5年2月28日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 道路設計業務委託（R04-2）	6,618,700	令和4年8月5日～令和5年2月28日

都市整備部

委 託 名	契約金額	委託期間
令和4年度 京阪連続立体交差事業用地の 除草業務委託	790,020	令和4年6月30日～令和4年9月30日
令和4年度 京阪連続立体交差事業用地の 除草業務（その2）	844,800	令和4年10月25日～令和4年11月30日

〔注〕年度のまたがるものは、（ ）内に契約総額を示している。

(2) 物件補償調査の状況

(単位：件)

種 別	件 数
物件調査件数	-
物件再調査件数	10

(3) 用地の取得状況

(単位：筆、㎡)

取得筆数	取得面積
28	1671

【施設計画課】

(1) 設計業務委託

(単位：円)

委 託 名	契約金額 (変更後)	委託期間 (変更後)	委 託 内 容
枚方市小中学校体育館空調設備整備 実施支援業務委託	10,989,000 (13,131,800)	R4.6.9 R5.1.31 (R5.8.31)	小中学校体育館空調設備整備 DB0 事業に係る事業者の 公募・選定等に係る支援業務
令和4年度市有施設室内空気中ア スベスト濃度調査業務委託	85,800	R4.10.18 R5.1.27	アスベスト含有吹き付け材が使用されている市長部局 施設（4施設・8箇所）についての室内空気中アスベ スト濃度調査業務
令和4年度 枚方小学校他43校定 期点検業務委託	17,325,000	R4.8.31 R5.2.28	建築基準法に基づく小学校の建築物及び建設設備の定 期点検等業務
令和4年度 第一中学校他18校定 期点検業務委託	7,491,000	R4.8.31 R5.2.28	建築基準法に基づく中学校の建築物及び建設設備の定 期点検等業務
合 計	35,890,800 (38,033,600)		

【建築課】

(1) 工事について（他課からの依頼による）

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
枚方公園青少年センター 外壁改 修工事	37,969,800	R4.6.30 R4.10.31	外壁改修工事他	商工振興課
旧渚保育所 園舎解体工事	102,283,500	R4.6.30 R5.3.10	建物及び門扉・門塀、遊具、プー ル並びに敷地内における各設備の 解体撤去 敷地内 整地、フェンス設置	私立保育幼稚園課
希釈放流センター屋根・外壁他改 修工事	89,054,900	R4.7.29 R5.1.31	管理棟・処理棟 外壁改修工事、 屋上防水改修工事他	循環型社会推進室 (希釈放流センタ ー)
総合福祉会館自動ドア更新工事	1,652,200	R4.8.3 R5.2.28	自動ドア改修工事	健康福祉政策課
楠葉生涯学習市民センター・図書 館外壁他改修工事	27,062,200	R4.8.31 R5.1.26	外壁改修工事 外建具改修工事	文化生涯学習課
渚市民体育館 外壁他改修工事	86,485,300	R4.8.31 R5.1.31	外壁改修工事 他	スポーツ振興課

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
中央図書館 外壁他改修工事	98,928,500	R4. 8. 31 R5. 2. 28	外壁改修、防水改修	教育政策課（中央図書館）
百済寺跡築地塀第1期復原整備工事	28,983,900	R4. 9. 30 R5. 5. 31	築地塀復原工事	文化財課
百済寺跡築地塀第2期復原整備工事	(135,850,000) -	R4. 12. 27 R6. 3. 15	築地塀復原工事	文化財課
津田元町住宅外壁他改修工事	7,631,800	R4. 9. 30 R5. 1. 6	外壁改修工事 内装改修工事 建具改修工事	総務管理課
旧田中家鋳物民俗資料館倉庫解体工事	5,423,000	R4. 10. 31 R5. 1. 20	既設プレハブ倉庫の解体撤去	文化財課
【緊急工事】 職員会館アスベスト対策工事	58,718,000	R4. 11. 15 R5. 3. 15	天井アスベスト（レベル1）除去 工事 他 内装改修工事	職員課
合 計	544,193,100			

〔注〕・所管課は令和4年度所管課を記載。

・年度のまたがるものは、（ ）内に契約総額を示している。

(2) 設計業務委託について（他課からの依頼による）

（単位：円）

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容	所 管 課
令和4年度 市有建築物保全計画に伴う改修工事実施設計委託（建築その1）	6,836,500	R4. 8. 3 R5. 1. 31	津田支所内装他改修工事実施設計委託 総合文化芸術センター別館屋根改修工事実施設計委託 総合福祉会館温水プール建具改修工事実施設計委託 保健センター本館外壁・外建具改修工事実施設計委託 保健センター別館外壁・外建具改修工事実施設計委託 保健センター別館屋根更新工事実施設計委託 東部清掃工場防水改修他工事実施設計委託	健康福祉政策課、地域サービス課、東部資源循環センター、文化生涯学習課、母子保健課
令和4年度 市有建築物保全計画に伴う改修工事実施設計委託（建築その2）	6,131,400	R4. 8. 3 R5. 1. 31	くすの木園解体工事実施設計委託 山田保育所 3・4・5歳児室・職員室及び廊下床改修工事実施設計委託 樟葉南小学校単独調理場屋根改修工事実施設計委託 田口山小学校単独調理場屋根改修工事実施設計委託	障害企画課、公立保育幼稚園課、おいしい給食課
職員会館外壁調査委託	1,100,000	R4. 8. 26 R4. 11. 30	外壁劣化状況調査	職員課
合 計	14,067,900			

〔注〕所管課は令和4年度所管課を記載。

(3) 設計業務委託について（学校施設関係）

（単位：円）

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和4年度 学校整備計画実施設計委託（建築その1）	11,803,000	R4. 8. 3 R5. 1. 31	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校計4校 枚方小学校、磯島小学校、サダ西小学校、伊加賀小学校

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和4年度 学校整備計画実施設計委託（建築 その2）	8,470,000	R4.8.3 R5.1.31	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・中学校計5校 第三中学校、杉中学校、渚西中学校、楠葉中学校、楠葉西中学校
令和4年度 学校トイレ改造他実施設計委託（その1）	24,867,700	R4.8.31 R5.2.17	以下の学校における、トイレ改造他工事の実施設計 ・小中学校計16校 殿山第二小学校、牧野小学校、小倉小学校、西牧野小学校、樟葉北小学校、船橋小学校、平野小学校、殿山第一小学校、樟葉小学校、樟葉南小学校、樟葉西小学校、招提北中学校、第一中学校、第三中学校、楠葉中学校、楠葉西中学校
令和4年度 学校トイレ改造他実施設計委託（その2）	20,900,000	R4.8.31 R5.2.17	以下の学校における、トイレ改造他工事の実施設計 ・小中学校計14校 枚方小学校、桜丘小学校、山田小学校、山田東小学校、枚方第二小学校、山之上小学校、中宮小学校、磯島小学校、桜丘北小学校、山田中学校、渚西中学校、桜丘中学校、枚方中学校、中宮中学校
令和4年度 学校トイレ改造他実施設計委託（その3）	27,580,300	R4.8.3 R5.2.17	以下の学校における、トイレ改造他工事の実施設計 ・小中学校計15校 菅原小学校、氷室小学校、津田南小学校、菅原東小学校、藤阪小学校、長尾小学校、西長尾小学校、交北小学校、招提小学校、田口山小学校、川越小学校、長尾中学校、杉中学校、長尾西中学校、招提中学校
令和4年度 学校トイレ改造他実施設計委託（その4）	23,219,900	R4.8.3 R5.2.17	以下の学校における、トイレ改造他工事の実施設計 ・小中学校計13校 サダ小学校、香里小学校、開成小学校、五常小学校、東香里小学校、伊加賀小学校、春日小学校、香陽小学校、サダ西小学校、サダ東小学校、第四中学校、サダ中学校、東香里中学校
合 計	116,840,900		

(4) 小中学校施設維持について

① 小学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
サダ東小学校管理棟外壁改修他工事	93,590,200	R4.5.31 R4.10.7	管理棟 外壁改修、外部建具改修他/教室棟 内部建具改修、内装改修他/外構、外部階段手摺塗装
平野小学校教室棟西トイレ改造工事	51,421,700	R4.5.31 R4.9.22	教室棟西トイレ改造
殿山第二小学校管理棟トイレ改造工事	50,433,900	R4.5.31 R4.9.30	管理棟トイレ改造 多目的トイレの増設
サダ中学校他1校教室棟トイレ改造工事(※)	(107,800,000) 50,103,808	R4.6.30 R4.10.28	伊加賀小学校 教室棟西トイレ改造
小倉小学校管理棟外壁改修他工事	102,623,400	R4.5.31 R4.11.11	管理棟・渡廊下 外壁改修、外部建具改修他/教室棟 内部建具改修
春日小学校他1校教室棟トイレ改造工事	91,421,000	R4.6.30 R4.10.28	春日小学校 北教室棟トイレ改造、多目的トイレの増設 東香里小学校 教室棟東トイレ改造
樟葉北小学校他1校教室棟トイレ改造工事	100,980,000	R4.6.30 R4.10.28	樟葉北小学校 教室棟東トイレ改造 船橋小学校 北教室棟トイレ改造、多目的トイレの増設
樟葉南小学校管理棟外壁改修他工事	80,374,800	R4.5.31 R4.11.11	管理棟・南教室棟 外壁改修、外建具改修工事他 北教室棟 内建具改修工事他
明倫小学校他1校トイレ改造工事	112,989,800	R4.6.30 R4.10.31	明倫小学校 管理棟トイレ改造、多目的トイレの増設 中宮小学校 北教室棟トイレ改造、多目的トイレの増設/電柱、ハンドホール、土間撤去等/玄関スロープ増設
菅原東小学校北教室棟トイレ改造工事	55,418,000	R4.5.31 R4.9.30	北教室棟トイレ改造、多目的トイレの増設

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
招提小学校教室棟外壁改修他工事	37,528,700	R4.6.30 R4.9.30	教室棟 外壁改修、外部建具改修、体育館 外部建具金物改修
開成小学校北教室棟西トイレ改造他工事	30,431,500	R4.6.30 R4.9.30	北教室棟西トイレ改造、多目的トイレの増設
津田南小学校管理棟他外壁改修工事	58,408,900	R4.6.30 R4.10.31	管理棟、教室棟、渡り廊下棟 外壁改修
五常小学校南教室棟トイレ改造他工事	31,427,000	R4.6.30 R4.9.22	南教室棟トイレ改造、多目的トイレの改造
長尾小学校他1校教室棟トイレ改造工事	111,034,000	R4.7.29 R5.1.26	長尾小学校 教室棟東トイレ改造 西長尾小学校 南教室棟トイレ改造、多目的トイレの増設
津田小学校他1校教室棟トイレ改造工事	105,787,000	R4.9.30 R5.3.15	津田小学校 中教室棟トイレ改造、多目的トイレの増設 藤阪小学校 南教室棟東トイレ改造、多目的トイレの増設
山田小学校他1校教室棟トイレ改造工事	87,450,000	R4.7.29 R5.1.20	山田小学校 教室棟トイレ改造 山田東小学校 教室棟トイレ改造
桜丘小学校西教室棟トイレ改造工事	55,000,000	R4.6.30 R4.9.30	教室棟東トイレ改造
西牧野小学校管理棟屋上防水改修工事	13,156,000	R4.9.30 R4.1.13	管理棟屋上防水改修
合 計	1,319,579,708		

〔注〕・(※)の工事については中学校に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に小学校に係る工事費を表示。

・(4)②中学校維持補修工事には、中学校に係る工事費を記載し再掲。

## ② 中学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
長尾中学校教室棟外壁改修他工事	97,862,600	R4.6.30 R4.10.21	教室棟東トイレ改造、外壁改修、外部建具改修
サダ中学校他1校教室棟トイレ改造工事(※)	(107,800,000) 57,696,192	R4.6.30 R4.10.28	サダ中学校 教室棟西トイレ改造
渚西中学校管理棟外壁改修他工事	116,776,000	R4.6.30 R4.10.21	教室棟西トイレ改造、多目的トイレの増設、管理棟渡り廊下外壁改修、屋上防水、管理棟外建具他
枚方中学校南教室棟トイレ改造工事	46,878,700	R4.5.31 R4.9.26	南教室棟トイレ改造、多目的トイレの増設
招提中学校他1校教室棟トイレ改造工事	121,965,800	R4.6.30 R4.10.31	招提中学校 教室棟西トイレ改造、多目的トイレの増設 招提北中学校 教室棟東トイレ改造
桜丘中学校教室棟西トイレ改造工事	58,495,800	R4.5.31 R4.10.7	教室棟西トイレ改造工事
杉中学校教室棟外壁改修他工事	125,523,200	R4.5.31 R4.10.31	教室棟西トイレ改造工事、外壁改修、外部建具改修、外建具改修、防水改修
山田中学校他1校教室棟トイレ改造工事	129,797,800	R4.6.30 R4.10.31	山田中学校 教室棟東トイレ改造 長尾西中学校 北教室棟トイレ改造、多目的トイレの増設
東香里中学校管理棟外壁改修工事	30,248,900	R4.6.30 R4.9.30	管理棟外壁改修、外部建具改修、渡り廊下屋根等改修
第四中学校教室棟トイレ改造工事	128,355,700	R4.7.29 R5.2.28	教室棟トイレ改造、多目的トイレの増設
招提中学校管理棟他屋上防水改修工事	14,212,000	R4.8.31 R4.11.30	管理棟、渡り廊下棟屋上防水改修
桜丘中学校体育館外壁改修他工事	40,018,000	R4.8.31 R5.1.20	体育館屋根改修、防水改修、外壁改修、渡り廊下屋根改修、塗装改修
東香里中学校体育館外壁改修工事	27,599,000	R4.8.31 R4.12.14	体育館外壁改修
合 計	995,429,692		

〔注〕・(※)の工事については小学校に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に中学校に係る工事費を表示。

・(4)①小学校維持補修工事には、小学校に係る工事費を記載し再掲。

都市整備部

③ 学校給食調理場増築等工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
樟葉西小学校給食調理場改修工事	(242,880,000) -	R5.3.3 R6.5.31	給食調理場ドライ化改修工事 仮配膳室改修工事	おいしい給食課
樟葉北小学校単独調理場外壁他改修工事	13,944,700	R4.5.31 R4.9.30	外壁改修、屋上防水改修、外部建具改修、内装改修	おいしい給食課
合 計	13,944,700			

[注] 年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

(5) 枚方市立禁野小学校整備事業について

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
枚方市立禁野小学校整備事業	(3,385,800,000) 126,638,130	R4.6.10 R8.7.15	高陵小学校解体工事 禁野小学校設計業務(基本設計及び実施設計) 禁野小学校新設工事

[注] 年度がまたがるため、( ) 内に契約総額を示している。

(6) 学校の環境整備について

① 賃貸借

(単位：円)

工 事 名	契約金額	契約期間	工 事 内 容
津田南小学校少人数教室等賃貸借	(90,972,000) 11,862,200	H28.12.8 R4.5.31	少人数教室棟及びコンピューター教室棟を賃貸借により設置する ※賃貸期間 H29.8.19~R4.5.31
中宮北小学校教室棟賃貸借	(80,300,000) 20,064,000	R3.6.7 R8.3.31	普通教室棟(4クラス棟と2クラス棟)2棟を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R4.3.1~R8.3.31
枚方中学校教室棟賃貸借	(67,100,000) 13,416,000	R3.6.7 R9.3.31	普通教室棟(4クラス)を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R5.3.16~R9.3.31
菅原東小学校教室棟賃貸借	(130,350,000) 7,867,200	R4.3.24 R10.3.31	普通教室棟(6クラス)を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R5.3.16~R10.3.31
津田中学校教室棟賃貸借	(58,578,300) 11,616,000	R3.6.14 R9.3.31	普通教室棟(3クラス)を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R4.3.16~R9.3.31
合 計	64,825,400		

[注] 年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

② 学校園委託事業

(単位：円)

委 託 事 業 名	契約金額	委 託 内 容
枚野小学校職員室害虫駆除委託	376,960	職員室シロアリ駆除

【設備課】

(1) 工事について(他課からの依頼による)

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
総合福祉会館 介助浴室・ジャグジー系統ろ過装置更新工事	30,580,000	R4.5.11 R5.3.10	男子介助浴室系統、女子介助浴室系統、ジャグジー系統ろ過装置更新	健康福祉政策課
土木部中部別館 給水設備更新工事	1,985,500	R4.6.15 R5.2.6	給水ポンプの更新	みち・みどり室 (維持補修課)
枚方・香里幼稚園 トイレ改修工事	21,638,100	R4.6.30 R5.2.24	枚方・香里幼稚園トイレ改修	公立保育幼稚園課

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
総合福祉会館 地下電気室空調設備更新工事	6,413,000	R4.6.30 R5.1.31	地下電気室の空調機更新 屋上の室外機撤去及び地下駐車場に新設	健康福祉政策課
高陵・樟葉幼稚園 トイレ改修工事	16,720,000	R4.6.30 R5.2.24	高陵・樟葉幼稚園トイレ改修	公立保育幼稚園課
輝きプラザきらら 給水衛生器具更新工事	29,513,000	R4.6.30 R5.2.10	給水衛生器具更新	総務管理課
中央図書館 給水・消火設備改修工事	6,037,900	R4.7.29 R5.2.17	給水・消火設備改修	教育政策課 (中央図書館)
総合福祉会館 排水・揚水ポンプ更新工事	14,301,100	R4.7.29 R5.2.10	総合福祉会館排水ポンプ、揚水ポンプ更新	健康福祉政策課
庁舎別館 空調設備改修工事	18,238,000	R4.7.29 R5.1.31	空調設備改修	総務管理課
津田支所 トイレ改修工事	20,667,900	R4.7.29 R5.1.31	津田支所トイレ改修	地域サービス課 津田支所
菅原生涯学習市民センター図書館・陶芸棟 給水・消火設備改修工事	4,888,400	R4.7.29 R5.2.15	給水設備改修 消火設備改修	文化生涯学習課
枚方公園青少年センター昇降機設備改修工事	66,077,000	R4.8.17 R5.3.15	昇降機設備改修	商工振興課
菅原生涯学習市民センター・図書館ガス吸収式冷温水機更新工事	44,000,000	R4.8.4 R5.2.24	ガス吸収式冷温水機改修(緊急工事)	文化生涯学習課
サンポエムひらかた他1施設消火・防災設備改修工事	6,215,000	R4.8.31 R5.1.31	サンポエムひらかた消火設備改修 山田分室自動火災報知設備改修	長寿・介護保険課
南部生涯学習市民センター給水設備改修工事	14,026,100	R4.8.31 R5.3.10	給水設備改修	文化生涯学習課
サプリ村野消防設備他更新工事	4,070,000	R4.9.30 R5.3.10	消火設備更新	総務管理課
庁舎本館給水ポンプ改修工事	3,553,000	R4.2.1 R4.11.30	給水設備改修(緊急工事)	総務管理課
津田北町住宅 構内配電線路改修他工事	5,423,000	R4.6.30 R4.12.16	構内配電線路改修 火災報知設備改修	財産管理課
南部生涯学習市民センター 他受変電設備改修工事	2,349,600	R4.7.29 R5.2.15	南部生涯学習市民センター受変電設備改修 楽寿荘受変電設備改修	文化生涯学習課 長寿・介護保険課
穂谷川清掃工場 管理棟受変電設備更新工事	30,107,000	R4.7.29 R5.1.31	受変電設備更新	循環型社会推進室 (穂谷川資源循環センター)
野外活動センター受変電設備更新他工事	87,230,000	R4.8.31 R5.3.15	受変電設備更新 自動火災報知設備更新 非常放送設備更新	スポーツ振興課
香里団地保育所受変電設備改修工事	(14,435,300) 1,070,000	R4.11.30 R5.6.30	受変電設備改修 動力設備改修 構内配電線路設備改修	公立保育幼稚園課
合 計	435,103,600			

[注]・所管課は令和4年度所管課を記載。

・年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

(2) 設計業務委託について (他課からの依頼による)

(単位:円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容	所 管 課
令和4年度 市有建築物保全計画等に伴う改修工事実施設計委託 (設備設計その1)	3,839,000	R4.7.27 R5.1.13	総合福祉会館飲料水用貯水槽更新工事 総合福祉会館温水プール用環水槽更新工事 総合福祉会館ジャグジー浴槽更新工事 津田生涯学習市民センター・図書館給水衛生設備改修工事 保健センター本館給水設備改修工事	健康福祉政策課 文化生涯学習課 中央図書館 母子保健課
令和4年度 市有建築物保全計画等に伴う改修工事実施設計委託 (設備設計その2)	3,997,400	R4.6.22 R5.1.13	北部支所給水設備改修工事 牧野生涯学習市民センター・図書館給水設備改修工事 総合体育館給水設備改修工事	地域サービス課 文化生涯学習課 中央図書館 スポーツ振興課
やすらぎの杜空調設備改修工事実施設計委託	3,960,000	R4.6.22 R5.1.13	やすらぎの杜空調設備改修工事	環境政策課
庁舎本館他空調設備改修工事実施設計委託	3,850,000	R4.6.22 R5.1.13	庁舎本館他空調設備改修工事	総務管理課
香里・樟葉幼稚園配膳室設置工事実施設計委託	1,485,000	R4.10.28 R5.3.15	香里・樟葉幼稚園配膳室設置工事	公立保育幼稚園課
令和4年度 学校整備計画等実施設計委託 (設備設計 その2) (※)	(5,940,000) 1,324,026	R4.8.3 R5.2.17	田口山小学校単独調理場給水・給湯設備改修工事 菅原東小学校単独調理場給水・給湯設備他改修工事	おいしい給食課
桜丘北小学校空調更新他実施設計委託 (※)	(4,158,000) 1,207,483	R4.5.30 R4.10.14	香里団地保育所受変電設備改修工事	公立保育幼稚園課
令和4年度 学校整備計画等実施設計委託 (電気設備その1) (※)	(5,500,000) 2,179,650	R4.6.28 R5.1.31	菅原生涯学習市民センター・図書館受変電設備更新工事 総合福祉センター業務用インターホン設置工事	文化生涯学習課 中央図書館 長寿・介護保険課
令和4年度 学校整備計画等実施設計委託 (電気設備その2) (※)	(4,609,000) 430,435	R4.6.28 R5.1.31	南部生涯学習市民センター防災設備更新工事	文化生涯学習課
令和4年度 学校整備計画等実施設計委託 (電気設備その3) (※)	(5,500,000) 553,300	R4.6.28 R5.1.31	希釈放流センター電灯設備改修工事	希釈放流センター
合 計	22,826,294			

[注]・所管課は令和4年度所管課を記載。

・(※)の設計委託については学校施設関係に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に他課に係る設計委託費を表示。

・(3)設計業務委託(学校施設関係)には、学校施設関係に係る設計委託費を記載し再掲。

(3) 設計業務委託について (学校施設関係)

(単位:円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和4年度 学校整備計画実施設計委託 (設備設計 その1)	9,240,000	R4.6.28 R5.2.3	山田小学校給水・消火設備改修工事 川越小学校給水・消火設備改修工事 サダ東小学校給水・消火設備改修工事 長尾小学校給水・消火設備改修工事
令和4年度 学校整備計画等実施設計委託 (設備設計 その2) (※)	(5,940,000) 4,615,974	R4.8.3 R5.2.17	津田中学校給水・消火設備改修工事 第二中学校給水・消火設備改修工事
桜丘北小学校空調更新他実施設計委託 (※)	(4,158,000) 2,950,517	R4.5.30 R4.10.14	香里団地保育所受変電設備改修工事の設計
令和4年度 学校整備計画等実施設計委託 (電気設備その1) (※)	(5,500,000) 3,320,350	R4.6.28 R5.1.31	樟葉小学校受変電設備改修工事、津田小学校教室棟電灯設備改修工事、田口山小学校受変電設備更新工事、津田南小学校体育館電灯設備改修他工事、山田東小学校体育館電灯設備改修工事、招提中学校受変電設備更新工事



委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和 4 年度 学校整備計画等実施設計委託（電気設備その 2）（※）	(4,609,000) 4,178,565	R4. 6. 28 R5. 1. 31	西牧野小学校受変電設備更新他工事、磯島小学校教室棟電灯設備改修工事、伊加賀小学校教室棟電灯設備改修工事、殿山第一小学校教室棟電灯設備改修工事、サダ西小学校管理棟他電灯設備改修工事、第一中学校受変電設備改修工事、渚西中学校教室棟他電灯設備改修工事
令和 4 年度 学校整備計画等実施設計委託（電気設備その 3）（※）	(5,500,000) 4,946,700	R4. 6. 28 R5. 1. 31	枚方小学校管理棟電灯設備改修他工事、枚方第二小学校管理棟電灯設備改修他工事、香里小学校教室棟電灯設備改修工事、香陽小学校教室棟他電灯設備改修工事、中宮小学校受変電設備更新工事、川越小学校体育館電灯設備改修工事、第二中学校受変電設備更新工事、第四中学校受変電設備改修工事
合 計	29,252,106		

〔注〕・（※）の設計委託については他課に係るものを含むため、上段の（ ）内に契約金額、下段に学校施設関係に係る設計委託費を表示。

・（2）設計業務委託（他課からの依頼による）には、他課に係る設計委託費を記載し再掲。

（4） 小中学校施設維持について

① 小学校維持補修工事

（単位：円）

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
菅原小学校給水・消火設備改修工事	43,758,000	R4. 5. 31 R4. 12. 14	給水・消火設備改修
春日小学校給水・消火設備改修工事	40,854,000	R4. 5. 31 R4. 2. 17	給水・消火設備改修
牧野小学校給水・消火設備改修工事	46,552,000	R4. 5. 31 R4. 12. 14	給水・消火設備改修
伊加賀小学校音楽教室他 GHP 更新工事	5,759,600	R4. 6. 20 R4. 9. 30	音楽教室及びコンピューター教室の空調設備（GHP）改修（緊急工事）
田口山小学校消火ポンプ改修工事	4,455,000	R4. 8. 16 R5. 3. 10	消火ポンプ改修（緊急工事）
桜丘北小学校教室棟空調設備更新工事	(38,071,000) 14,048,000	R4. 11. 30 R5. 6. 16	空調設備改修
春日小学校他 2 校プールろ過装置更新工事（※）	(18,601,000) 12,474,200	R4. 11. 16 R5. 3. 15	春日小学校・サダ東小学校・津田中学校のプールろ過装置更新
枚方小学校他 18 校プールろ過装置改修工事（※）	(6,715,280) 4,408,581	R5. 1. 19 R5. 3. 15	枚方小学校・菅原小学校・交北小学校・招提小学校・中宮小学校・山田東小学校・伊加賀小学校・西長尾小学校・第一中学校・第三中学校・枚方中学校・中宮中学校・楠葉中学校・楠葉西中学校・東香里中学校・杉中学校・山田中学校・招提北中学校・長尾西中学校のプールろ過装置改修
明倫小学校管理棟他電灯設備改修工事	32,219,000	R4. 8. 31 R5. 3. 15	管理棟・教室棟・体育館電灯設備改修 体育館テレビ共同受信設備設置
菅原東小学校受変電設備更新工事	20,394,000	R4. 8. 31 R5. 1. 31	受変電設備更新 構内配電線路改修
桜丘北小学校体育館電灯設備改修工事	9,209,200	R4. 8. 31 R5. 1. 31	電灯設備改修 テレビ共同受信設備設置
東香里小学校管理棟他電灯設備改修工事	25,253,800	R4. 8. 31 R5. 2. 28	管理棟・教室棟・体育館・屋外電灯設備改修 体育館テレビ共同受信設備設置
中宮小学校管理棟他電灯設備改修工事	27,272,300	R4. 8. 31 R5. 3. 15	管理棟・教室棟・体育館電灯設備改修 体育館テレビ共同受信設備設置
牧野小学校管理棟電灯設備改修他工事	28,504,300	R4. 8. 31 R5. 3. 15	管理棟・教室棟・渡り廊下・体育館・電気室・学校地域連携施設電灯設備改修 体育館テレビ共同受信設備設置 受変電設備改修
長尾小学校体育館電灯設備改修工事	9,111,300	R4. 9. 30 R5. 2. 28	体育館電灯設備改修 体育館テレビ共同受信設備設置
サダ小学校管理棟他電灯設備改修工事	(18,317,200) 6,594,000	R4. 10. 31 R5. 6. 30	管理棟・教室棟電灯設備改修
中宮小学校構内配電線路改修工事	2,358,400	R4. 10. 19 R5. 1. 31	構内配電線路改修（緊急工事）

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
長尾西中学校他 1 校受変電設備改修工事 (※)	(5,952,100) 3,258,200	R4. 7. 29 R5. 1. 16	西長尾小学校受変電設備改修、構内配電線路改修
合 計	336,483,881		

[注]・(※)の工事については中学校に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に小学校に係る工事費を表示。  
 ・(4)②中学校維持補修工事には、中学校に係る工事費を記載し再掲。  
 ・年度のまたがるものは、上段の( )内に契約総額、下段に令和4年度の支払額を表示。

② 中学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
長尾中学校給水・消火設備改修工事	32,975,800	R4. 5. 31 R4. 12. 7	給水・消火設備改修
サダ中学校給水・消火設備改修工事	44,389,400	R4. 5. 31 R4. 12. 7	給水・消火設備改修
東香里中学校給水・消火設備改修工事	35,783,000	R4. 5. 31 R4. 12. 7	給水・消火設備改修
杉中学校給水・消火設備改修工事	42,430,300	R4. 5. 31 R5. 1. 20	給水・消火設備改修
津田中学校音楽室・美術室空調冷媒ガス漏れ工事	431,860	R4. 6. 28 R4. 8. 31	空調冷媒ガス漏れ工事(緊急工事)
春日小学校他 2 校プールろ過装置更新工事 (※)	(18,601,000) 6,126,800	R4. 11. 16 R5. 3. 15	春日小学校・サダ東小学校・津田中学校のプールろ過装置更新
枚方小学校他 18 校プールろ過装置改修工事 (※)	(6,715,280) 2,306,699	R5. 1. 19 R5. 3. 15	枚方小学校・菅原小学校・交北小学校・招提小学校・中宮小学校・山田東小学校・伊加賀小学校・西長尾小学校・第一中学校・第三中学校・枚方中学校・中宮中学校・楠葉中学校・楠葉西中学校・東香里中学校・杉中学校・山田中学校・招提北中学校・長尾西中学校のプールろ過装置改修
楠葉中学校管理棟 2 階会議室空調設備改修工事	1,490,478	R5. 1. 30 R5. 3. 15	楠葉中学校管理棟 2 階会議室の空調設備改修(緊急工事)
長尾西中学校他 1 校受変電設備改修工事 (※)	(5,952,100) 2,693,900	R4. 7. 29 R5. 1. 16	長尾西中学校受変電設備改修、構内配電線路改修
サダ中学校高圧気中負荷開閉器改修工事	1,248,500	R4. 8. 3 R4. 11. 30	受変電設備改修(緊急工事)
桜丘中学校管理棟他電灯設備改修工事	29,947,500	R4. 9. 30 R5. 3. 15	管理棟電灯設備改修、教室棟電灯設備改修、技術科棟電灯設備改修、構内配電線路改修
東香里中学校管理棟他電灯設備改修工事 (※)	(27,182,100) 10,860,000	R4. 10. 31 R5. 6. 30	管理棟電灯設備改修、教室棟電灯設備改修
杉中学校高圧気中負荷開閉器改修工事	1,100,000	R4. 11. 10 R5. 2. 28	受変電設備改修(緊急工事)
招提中学校構内配電線路改修工事	520,740	R5. 1. 13 R5. 3. 15	構内配電線路改修(緊急工事)
合 計	212,304,977		

[注]・(※)の工事については小学校に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に中学校に係る工事費を表示。  
 ・(4)①小学校維持補修工事には、小学校に係る工事費を記載し再掲。

③ 保守点検委託

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
枚方小学校他 41 校受水槽高架水槽清掃点検検査委託	1,639,000	R4. 4. 1 R4. 10. 31	枚方市地域 42 小学校の受水槽・高架水槽について清掃・点検・法定検査を行う(水道法第 34 条の 2 第 2 項)
第一中学校他 18 校受水槽高架水槽清掃点検検査委託	1,052,700	R4. 4. 1 R4. 10. 31	市内 19 中学校の受水槽・高架水槽について清掃・点検・法定検査を行う(水道法第 34 条の 2 第 2 項)
枚方小学校他 43 校プール清掃委託	2,420,000	R4. 4. 1 R4. 6. 30	大小プールの壁面と底面の沈積物、付着物の除去 大小プール集水柵の清掃 腰洗い場とシャワー施設、排水柵の清掃
第一中学校他 18 校プール清掃委託	1,191,300	R4. 4. 1 R4. 6. 30	プールの壁面と底面の沈積物、付着物の除去 プール集水柵の清掃 腰洗い場とシャワー施設、排水柵の清掃

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
小・中学校プールろ過機他保守点検委託	(10,173,900) 3,128,400	R3.4.1 R6.3.31	ミウラ化学装置(株)製プールろ過機A-1フィルタのシーズン前中後の保守点検 計63校 緊急用造水システムAR-IIのシーズン前後の保守点検(氷室小学校)計1校
学校空調設備保守点検等業務委託 その1	17,600,000	R4.4.1 R5.3.31	フロン法に基づく簡易点検 フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
学校空調設備保守点検等業務委託 その2	17,600,000	R4.4.1 R5.3.31	フロン法に基づく簡易点検 フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
学校空調設備保守点検等業務委託 その3	15,048,000	R4.4.1 R5.3.31	フロン法に基づく簡易点検 フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
交北小学校・田口山幼稚園浄化槽 維持管理委託	616,000	R4.4.1 R5.3.31	単独浄化槽・貯留槽維持管理(交北小学校) 汚水貯留槽維持管理(田口山幼稚園)
第一中学校エレベーター保守点検 委託	(2,138,400) 712,800	R2.4.1 R5.3.31	第一中学校 エレベーター保守点検
枚方第二小学校エレベーター保守 点検委託	(2,930,400) 976,800	R2.4.1 R5.3.31	枚方第二小学校 エレベーター保守点検
第四中学校エレベーター保守点検 委託	(2,534,400) 844,800	R2.4.1 R5.3.31	第四中学校 エレベーター保守点検
桜丘小学校エレベーター保守点検 委託	(2,455,200) 818,400	R2.4.1 R5.3.31	桜丘小学校 エレベーター保守点検
第三中学校エレベーター保守点検 委託	(2,534,400) 844,800	R2.4.1 R5.3.31	第三中学校 エレベーター保守点検
東香里中学校エレベーター保守点 検委託	(2,059,200) 686,400	R2.4.1 R5.3.31	東香里中学校 エレベーター保守点検
香里小学校エレベーター保守点検 委託	(1,870,000) 660,000	R2.6.1 R5.3.31	香里小学校 エレベーター保守点検
津田中学校エレベーター保守点検 委託	(1,742,400) 871,200	R3.4.1 R5.3.31	津田中学校 エレベーター保守点検
山田中学校他1校浄化槽維持管理 委託	2,420,000	R4.4.1 R5.3.31	山田・招提北中学校 計2校 合併浄化槽管理:年48回 水質検査:年2回 汚泥処分:年1回 法定検査:年1回
樟葉小学校他17校消防設備点検他 委託	(10,039,700) 3,347,700	R2.4.1 R5.3.31	樟葉小学校他17校 消防設備等点検
香里小学校他13校消防設備点検他 委託	(7,298,500) 2,432,900	R2.4.1 R5.3.31	香里小学校他13校 消防設備等点検
桜丘小学校他12校消防設備点検他 委託	(6,427,300) 2,054,500	R2.4.1 R5.3.31	桜丘小学校他12校 消防設備等点検
桜丘中学校他18校消防設備点検他 委託	(9,442,400) 3,147,600	R2.4.1 R5.3.31	桜丘中学校他18校 消防設備等点検
枚方市立小学校電気工作物保安管 理業務委託(その1)	(10,042,149) 3,384,524	R3.4.1 R6.3.31	枚方市北部地域15小学校の電気工作物保安管理業 務
枚方市立小学校電気工作物保安管 理業務委託(その2)	(9,710,792) 3,254,592	R3.4.1 R6.3.31	枚方市中部地域15小学校の電気工作物保安管理業 務
枚方市立小学校電気工作物保安管 理業務委託(その3)	(10,153,078) 3,393,038	R3.4.1 R6.3.31	枚方市南部地域15小学校の電気工作物保安管理業 務
枚方市立中学校電気工作物保安管 理業務委託	(13,443,560) 4,554,382	R3.4.1 R6.3.31	枚方市19中学校の電気工作物保安管理業 務
合 計	94,699,836		

〔注〕年度のまたがるものは、( )内に契約総額を示している。

都市整備部

【施設管理課】

(1) 工事について（他課からの依頼による）

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
渚西保育所跡臨時保育室開設に係る駐車場整備工事	7,278,700	R4.5.31 R4.9.30	駐車場整備	私立保育幼稚園課
樟葉幼稚園園舎フェンス改修工事	3,565,100	R4.6.30 R4.9.30	フェンス改修	公立保育幼稚園課
野外活動センター法面復旧工事	5,115,000	R4.10.27 R5.3.27	法面復旧（緊急工事）	スポーツ振興課
村野東町ゲートボール場撤去工事	1,812,800	R4.12.19 R5.3.10	ゲートボール場構造物撤去	スポーツ振興課
合 計	17,771,600			

〔注〕所管課は令和4年度所管課を記載。

(2) 設計業務委託について（学校施設関係）

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
東香里中学校既設擁壁補修実施設計委託	5,393,300	R4.5.30 R5.2.28	既設擁壁補修の実実施設計

(3) 小中学校施設維持について

① 小学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
西長尾小学校既設擁壁補修工事	4,840,000	R4.7.29 R4.10.31	既設擁壁補修
津田小学校他1校通路改修工事	4,418,700	R4.7.29 R4.9.30	通路改修（津田小学校、山之上小学校）
合 計	9,258,700		

② 中学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
第二中学校通路改修工事	4,968,700	R5.1.31 R5.3.15	通路改修

(4) 学校園（市有施設含む）の環境整備について

① 業務応援（直営作業）

(単位：件)

区分	木工	溶接	塗装	樹木 剪定 伐採	除草	枝葉木 収集	金属 収集	管清掃	給排水 設備 補修	電気 設備 補修	建築 施設 補修	土木 施設 補修	グラウ ンド 改修	その他	計
件数	50	40	10	67	4	134	129	32	40	28	177	39	2	50	802

## ② 学校園委託事業

(単位：円)

委託事業名	契約金額	委託内容
枚方小学校他5校除草作業委託	4,390,100	枚方小学校、枚方第二小学校、高陵小学校、蹉跎西小学校、枚方中学校、枚方幼稚園
さだ小学校他5校除草作業委託	3,974,300	蹉跎小学校、香里小学校、春日小学校、香陽小学校、蹉跎東小学校、東香里小学校
開成小学校他5校除草作業委託	4,283,400	開成小学校、五常小学校、山之上小学校、磯島小学校、川越小学校、伊加賀小学校、
桜丘小学校他5校除草作業委託	3,630,000	桜丘小学校、菅原小学校、氷室小学校、田口山小学校(通学路を含む)、菅原東小学校、西長尾小学校
明倫小学校他5校除草作業委託	3,608,000	明倫小学校、殿山第一小学校(通学路)、交北小学校、招提小学校、小倉小学校、西牧野小学校
殿山第二小学校他5校除草作業委託	3,499,100	殿山第二小学校、樟葉南小学校、桜丘北小学校、樟葉北小学校、船橋小学校、楠葉中学校
第一中学校他5校除草作業委託	4,307,600	第一中学校、第三中学校、中宮中学校、招提中学校、渚西中学校、招提北中学校
第二中学校他4校除草作業委託	3,711,400	第二中学校、第四中学校、東香里中学校、桜丘中学校、蹉跎中学校
学校園敷地等に係る調査・測量・登記関係業務委託	1,079,727	蹉跎西小学校(単価契約)
令和4年度 樹木管理等作業委託 ※	19,619,844	学校園の樹木の剪定、伐採(単価契約)
枝葉木等の処分委託(単価契約) ※	7,621,200	学校園の樹木の幹、枝葉処分
枚方第二小学校側溝清掃委託	1,859,000	側溝清掃
東香里中学校側溝清掃委託	3,080,000	側溝清掃
樟葉小学校残土処分委託	785,400	残土処分
田口山小学校関連用地調査委託	1,907,400	地歴調査、試掘調査
田口山小学校関連用地廃棄物処分委託	168,300	廃棄物処分
合 計	67,524,771	

【注】※の委託の契約金額については、総額を記載している。

## 【開発調整課】

## (1) 開発事業等に関する各種協議申請書受付件数

(単位：件)

区 分	件 数
開発事業の事前協議	80 (4)
都市計画法第32条協議	59 (-)
宅造許可協議等	13 (-)
位置指定及び廃止の道路協議	6 (2)
建築許可等	2 (-)
建築行為等に伴う事前協議	1519 (9)

【注】( )内は取下げを表す。

都市整備部

(2) 開発事業に関する各種協議申請書受付件数（都市計画法第32条による）

① 受付・同意状況

(単位：件)

種 別	受 付	同 意
新 規	52	48
変 更	7	7

② 用途

用途別	種 別	件 数 (件)	面 積 (㎡)	戸数・棟数 (戸・棟)
住 宅		32	63,526.39	386
工場・その他		16	63,334.29	21
計		48	126,860.68	407

(3) 建築行為等に伴う道路協議処理件数

① 建築基準法に係る道路判定件数

(単位：件、本、m)

種 別	件 数	本 数	延 長
判 定	53	83	9,714

② 土地区画変更協議・道路後退協議受付件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種 別	件 数
土地区画変更協議 道路後退協議	136

(4) 共同住宅等建築協議件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種 別	受 理	協議成立	協議取下げ	協議中
件 数	73	64	1	9

(5) 中高層建築物建築協議件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種 別	受 理	協議成立	協議取下げ	協議中
件 数	33	27	-	6

(6) 審査会開催状況

(単位：回、件)

区 分	開催回数	取扱件数
開 発 審 査 会	2	4
建 築 審 査 会	1	3

(7) 建築計画概要書等整備件数

(単位：件)

種 別	件 数
建 築 確 認 に よ る 概 要 書	1,517
計 画 通 知 に よ る 概 要 書	34
開 発 登 録 簿	48

(8) 建築基準法関係規則等による各種届出等取扱件数

(単位：件)

種 別	件 数
建 築 工 事 届	1,330
建 築 確 認 済 証 等 の 交 付 証 明	282
建 築 計 画 概 要 書 等 の 写 し 交 付	7,801
建 築 計 画 概 要 書 等 閱 覧	8,594

(9) 都市計画法関係規則等による各種申請等取扱件数

(単位：件)

種 別	件 数
開 発 登 録 簿 の 写 し 交 付 申 請	629
開 発 登 録 簿 閱 覧	1,033

(10) 建築物台帳の電子化等業務委託

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	備 考
アスベスト台帳整備等に係る建築確認情報電子データ化業務委託	(166,859,000) 166,859,000	R4.2.8~ R4.11.15	R3→R4 繰越し

委託名	契約金額	委託期間	備考
建築行政共用データベースシステムデータ投入等業務委託	(605,000) 605,000	R4.3.22～ R4.11.30	R3→R4 繰越し
枚方市アスベスト調査台帳整備等に係る業務委託	(103,268,000) 18,794,000	R4.11.30～ R6.12.17	

[注] 年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

【審査指導課】

(1) 開発許可申請・許可件数  
(都市計画法第29条による)

(単位：件)

区分	市街化区域		市街化調整区域	
	申請	許可	申請	許可
件数	41 (18)	41 (18)	7 (2)	7 (1)

[注] ( ) は変更を表す。

(2) 宅地造成工事許可申請・許可件数  
(宅地造成等規制法第8条による)

(単位：件)

区分	市街化区域		市街化調整区域	
	申請	許可	申請	許可
件数	16 (7)	16 (7)	5 (4)	3 (4)

[注] ( ) は変更を表す。

(3) 開発許可状況

(単位：件、㎡)

種別	件数	許可面積	許可公共施設面積
市街化区域	新規	41	114,064
	変更	18	79,806
市街化調整区域	新規	7	9,135
	変更	1	503

(4) 建築基準法による道路位置指定の工事着手申出書  
(単位：件)

件数	5
----	---

(5) 公開による意見の聴取状況  
(単位：件)

件数	-
----	---

(6) 建築物確認申請等取扱件数

① 建築基準法第6条

(単位：件)

種別	1～3号	4号	建築設備	工作物	計
受付件数	1	3	1	11	16
確認件数	1	3	1	11	16

② 建築基準法第18条

(単位：件)

種別	1～3号	4号	建築設備	工作物	計
計画通知受付件数	1	4	28	-	33
確認件数	1	4	28	-	33

[注]・1号：劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舍、学校、体育館、百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、倉庫、自動車車庫、自動車修理工場その他これらに類する用途に供する特殊建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が 200㎡を超えるもの。

- ・2号：木造の建物で3以上の階数を有し、または延べ面積が500㎡、高さが13m若しくは軒の高さが9mを超えるもの。
- ・3号：木造以外の建物で2以上の階数を有し、または延べ面積が200㎡を超えるもの。
- ・4号：上記以外の建築物。

(7) 許可等申請取扱件数

(単位：件)

種 別		許可等申請受付件数	許可等件数	不許可件数(取下げ含む)		
許可等申請取扱総件数		20	18	-		
許 可	建築物の敷地と道路との関係の許可	法第43条第2項	12	11	-	
	道路内の建築制限に対する許可	法第44条第1項	3	3	-	
	壁面線による建築制限に対する許可	法第47条	-	-	-	
	用途地域による制限に対する許可	第1種低層住居専用地域	法第48条第1項	-	-	-
		第2種低層住居専用地域	法第48条第2項	-	-	-
		第1種中高層住居専用地域	法第48条第3項	-	-	-
		第2種中高層住居専用地域	法第48条第4項	-	-	-
		第1種住居地域	法第48条第5項	-	-	-
		第2種住居地域	法第48条第6項	-	-	-
		準住居地域	法第48条第7項	-	-	-
		田園住居地域	法第48条第8項	-	-	-
		近隣商業地域	法第48条第9項	-	-	-
		商業地域	法第48条第10項	-	-	-
		準工業地域	法第48条第11項	-	-	-
		工業地域	法第48条第12項	-	-	-
	工業専用地域	法第48条第13項	-	-	-	
	卸売市場等の特殊建築物の位置の許可	法第51条	1	1	-	
	容積率の制限に対する許可	計画道路のある場合	法第52条第10項	-	-	-
		その他の事由のある場合	法第52条第11,14項	-	-	-
	第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度に対する許可	法第55条第3項	-	-	-	
	日影による中高層の建築物の高さの制限に対する許可	法第56条の2第1項	-	-	-	
	高度利用地区内の制限に対する許可	用途上または構造上	法第59条第1項	-	-	-
		有効な空地の確保	法第59条第4項	-	-	-
総合設計制度による許可	法第59条の2第1項	-	-	-		
仮設建築物の許可	応急仮設建築物	法第85条第3項	-	-	-	
	仮設興行場等	法第85条第6項	1	1	-	
容積率の特例	マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第1項	-	-	-		
公益上必要な建築物等の特例	地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	-	-	-		
認 定	第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度に対する認定	法第55条第2項	-	-	-	
	総合的設計による一団地の認定	法第86条第1,4項	1	-	-	
	一定の複数建築物に対する制限の特例に係る認定	法第86条第2項	-	-	-	
	総合的設計による同一敷地内の建築の認定	法第86条の2第1項	-	-	-	
	認定の取消	法第86条の5第2項	1	1	-	
	前面道路とみなす道路等の特例の認定	政令第131条の2第2項	-	-	-	
特殊建築物の制限の緩和	大阪府建築基準法施行条例第68条第2項	-	-	-		



種 別		許可等 申請 受付件数	許可等 件 数	不許可件 数（取下 げ含む）
指 定	保 存 建 築 物 の 指 定	法第3条第1項第3号	-	-
指 定	事 業 予 定 道 路 の 指 定	法第42条第1項4号	1	1

〔注〕「許可等申請取扱総件数」欄は、同一建築物について許可等の内容が2以上の条項にわたる場合においても1件とし、許可等申請取扱総件数の内訳は、それぞれの条項欄に記載している。

(8) 住宅金融支援機構委託業務設計審査取扱件数  
-件

(9) 建築基準法関係規則等による各種届出取扱件数  
(単位：件)

種 別	件 数
工 事 監 理 者 変 更 届	-
細則 9 条による届出（建築主等の変更）	-
細則 10 条による届出（敷地設備等の変更）	9
指定検査機関への細則 10 条届出の経由	-
細則 11 条による届出（工事の取りやめ）	-
確 認 申 請 取 り 下 げ 願	-
地 番 訂 正 願	-
浄 化 槽 設 置 届 出	4

(10) 大阪府福祉のまちづくり条例による事前協議  
(単位：件)

受付件数	12
------	----

(11) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）による認定件数  
(単位：件)

認定件数	-
------	---

(12) 建築物の省エネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）による各種取扱件数

① 適合性判定（省エネ適判）  
(単位：件)

受付件数	1
通知件数	1

② 届出  
(単位：件)

届出件数	48
------	----

③ 性能向上計画認定・基準適合認定  
(単位：件)

認定件数	3
------	---

(13) 都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）による認定件数  
(単位：件)

認定件数	30
------	----

都市整備部

(14) 長期優良住宅建築等計画認定等

(単位：件)

種 別	件数
認定申請（確認の申出を含まず）	362
認定申請（確認の申出を含む）	-
変更認定申請（譲受人の変更を含まず）	31
変更認定申請（譲受人の変更）	67
地位承継の承認申請	5

(15) 開発事業等に関する検査件数（枚方市開発事業等の手続等に関する条例第27条による）

(単位：件)

区 分	中間検査届出件数	完了検査届出件数
件 数	159	160

(16) 開発検査申請・検査済証発行件数（都市計画法第36条による）

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	発 行	申 請	発 行
件 数	35	33	14	12

(17) 宅地造成工事検査申請・検査済証発行件数（宅地造成等規制法第13条による）

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	発 行	申 請	発 行
件 数	17	16	2	2

(18) 道路位置指定申請・指定件数

(単位：件)

区 分	申 請	指 定
件 数	6	6

(19) 道路位置指定状況

種 別	件数（件）	延長（m）	面積（㎡）
指 定	6	184.25	1009.91

(20) 道路位置指定廃止件数

種 別	件数（件）	延長（m）
廃 止	-	-

(21) 建築物等検査取扱件数

① 建築基準法第7条・第7条の3

(単位：件)

種 別	1~3号	4号	建築設備	工作物	計
完了検査申請件数	1	4	1	15	21
検査済証交付件数	1	4	1	15	21
中間検査申請件数	-	2			2
合格証交付件数	-	2			2

② 建築基準法第18条

(単位：件)

種 別	1~3号	4号	建築設備	工作物	計
工事完了通知件数	5	5	-	-	10
検査済証交付件数	5	5	-	-	10
中間検査通知件数	-				-
合格証交付件数	-				-

[注]・1号：劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舍、学校、体育館、百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、倉庫、自動車車庫、自動車修理工場その他これらに類する用途に供する特殊建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が200㎡を超えるもの。

- ・2号：木造の建物で3以上の階数を有し、または延べ面積が500㎡、高さが13m若しくは軒の高さが9mを超えるもの。
- ・3号：木造以外の建物で2以上の階数を有し、または延べ面積が200㎡を超えるもの。
- ・4号：上記以外の建築物。

(22) 仮使用認定取扱件数

① 建築基準法第7条の6

(単位：件)

申請件数	1
認定件数	1

② 建築基準法第18条

(単位：件)

申請件数	-
認定件数	-

(23) 住宅金融支援機構委託業務現場審査取扱件数  
-件

(24) 優良宅地認定件数  
-件

(25) 優良住宅認定件数  
-件

(26) 違反建築防止パトロール実施件数  
51件

(27) 違反建築物等取扱件数

(単位：件)

種 別	建 築	開 発	宅地造成
件 数	9	3	1

① 違反建築物件数

(単位：件)

違反建築物摘発種別					是正指導等件数			是正件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第9条による措置件数	文書による是正等勧告件数	口頭による指導件数	3	前年度以前における摘発分の是正件数 -
1	-	-	2	-	-	-	3		

[注] 是正指導等件数については、重複する場合がある。

② 違反開発行為件数

(単位：件)

違反開発行為摘発種別					是正指導等件数			是正された件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第 81 条による措置件数	文書による是正等勧告件数	口頭による指導件数	-	前年度以前における摘発分の是正件数
-	-	-	-	-	-	2	1		-

〔注〕 是正指導等件数については、重複する場合がある。

③ 違反宅地造成工事件数

(単位：件)

違反宅地造成行為摘発種別					是正指導等件数			是正された件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第 16 条による措置件数	文書による是正等勧告件数	口頭による指導件数	-	前年度以前における摘発分の是正件数
-	-	-	-	1	-	-	1		-

〔注〕 是正指導等件数については、重複する場合がある。

(28) 定期検査等の報告件数

(単位：件)

区分	指 定 対 象 物 等		報告時期	建築基準法第 12 条第 1 項及び第 3 項		
	用途または対象物	規 模		件 数	報 告 すべき 件 数	報 告 件 数
特 殊 建 築 物 等	学校・学校施設の体育館	①3 階以上に対象用途があり 100 ㎡を超えるもの ②2,000 ㎡以上あるもの	3 年 ごと	21	20	18
	ボーリング場・スケート場・水泳場・スポーツ練習場 体育館（学校体育館を除く）	①3 階以上に対象用途があり 100 ㎡を超えるもの ②2,000 ㎡以上あるもの		4	4	4
	博物館・美術館・図書館			-	-	-
	事務所 その他これらに類するもの	①5 階以上に対象用途があり 3,000 ㎡以上あるもの		12	12	12
	公会堂・集会場	①3 階以上に対象用途があり 100 ㎡を超えているもの		5	4	3
	劇場・映画館・演芸場 観覧場（屋外観覧場は除く）	②客席部分が 200 ㎡以上あるもの ③地階に対象用途があり 100 ㎡を超えているもの ④劇場・映画館・演芸場で主階が 1 階にないもの		1	1	1
	ホテル・旅館			11	9	4
	病院	①3 階以上に対象用途があり 100 ㎡を超えているもの		32	-	-
	診療所 （患者の収容施設があるもの）	②2 階部分の対象用途の床面積が 300 ㎡以上あるもの（②は病院、診療所にあつては 2 階部分に患者の収容施設がある場合に限る）		7	-	-
児童福祉施設等（※1） （要援護者の入所施設があるもの）	③地階に対象用途があり 100 ㎡を超えているもの	112	-	-		

区分	指 定 対 象 物 等		報告 時期	建築基準法第12条 第1項及び第3項			
	用途または対象物	規 模		件 数	報 告 す べ き 件 数	報 告 件 数	
特 殊 建 築 物 等	◆	百貨店・マーケット 展示場・物販	①3階以上に対象用途があり100㎡を超えているもの ②2階部分の対象用途の床面積が500㎡以上あるもの ③地階に対象用途があり100㎡を超えているもの ④3,000㎡以上あるもの	3年 ごと	30	-	-
		飲食店			8	-	-
		キャバレー・カフェー・バー・ナイトクラブ・ダンスホール・遊技場（個室ビデオ店等を除く） 待合・料理店			4	-	-
		公衆浴場			1	-	-
		遊技場（※2個室ビデオ店等に限る）			3	-	-
	◆の混合用途	◆に準ずる	13		-	-	
	寄 宿 舎	寄宿舍	①3階以上に対象用途があり1,000㎡以上あるもの ②5階以上に対象用途があり、500㎡以上あるもの		14	-	-
		寄宿舍（※3に該当するもの）	①3階以上に対象用途があり100㎡を超えているもの		6	-	-
		共同住宅 （サービス付高齢者向け住宅に限る）	②2階部分の対象用途の床面積が300㎡以上あるもの ③地階に対象用途があり100㎡を超えているもの		4	-	-
	共同住宅	①3階以上に対象用途があり1,000㎡以上あるもの ②5階以上に対象用途があり、500㎡以上あるもの	695		-	-	
計				983	50	42	
昇 降 機	エレベーター		1年 ごと	1,870	1,843	1,776	
	エスカレーター			203	196	201	
	遊戯施設			29	28	25	
	小荷物専用昇降機			101	91	86	
	計			2,203	2,158	2,088	
特 殊 建 築 物 等 の 建 築 設 備	換気設備		1年 ごと	215	211	186	
	排煙設備			37	36	35	
	非常用照明			236	231	202	
	計			488	478	423	
特 殊 建 築 物 等 の 防 火 設 備	防火扉、防火シャッター、耐火クロススクリーン またはドレンチャー等		1年 ごと	170	153	131	

〔注〕※1 助産施設、乳児院、障害児入所施設、助産所、盲導犬訓練施設、救護施設、厚生施設、老人短期入所施設等、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、母子保健施設、障害者支援施設、福祉ホーム、障害福祉サービス（自立訓練又は就労移行支援を行う事業）施設に限る。

※2 特定行政庁が条例で定める「個室ビデオ店」「カラオケボックス」「インターネットカフェ・漫画喫茶」「テレフォンクラブ」。

※3 サービス付き高齢者向け住宅、認知症対応型グループホーム、障害者支援グループホームに限る。

都市整備部

(29) 大阪府建築物に附属する特定の設備等の安全確保に関する条例による届出件数

(単位：件)

条例第3条第1項の規定による届出	14
条例第3条第3項の規定による届出	14

資料編

【都市計画課】

(1) 区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）

(単位：ha、%)

区 分	面 積	百分率
都 市 計 画 区 域	6,512	100.0
市 街 化 区 域	4,192	64.4
市 街 化 調 整 区 域	2,320	35.6

(2) 用途地域

(単位：ha、%)

用 途 別	面 積	指定地域 構成比
第一種低層住居専用地域	約908	約21.7
第二種低層住居専用地域	約91	約2.2
第一種中高層住居専用地域	約1,334	約31.8
第二種中高層住居専用地域	約558	約13.3
第一種住居地域	約266	約6.3
第二種住居地域	約202	約4.8
準住居地域	約27	約0.6
近隣商業地域	約111	約2.6
商業地域	約37	約0.9
準工業地域	約332	約7.9
工業地域	約95	約2.3
工業専用地域	約230	約5.5
計	4,192	100.0

[注] 端数処理の関係で、足し上げ数値が合計数値と合わない場合がある。

(3) 都市計画道路

(単位：路線、km、%)

種 別	路線数	計画延長	整備済延長	進捗率
自動車専用道路	2	7.70	3.41	44.29
幹線街路	45	93.63	59.55	63.60
区画街路	14	5.85	1.89	32.31
特殊街路	2	1.21	1.21	100.00
計	63	108.39	66.06	60.95

## (4) 都市計画公園

(単位：か所、ha、%)

公園区分	計画数	開設数	計画面積	開設面積	進捗率
街 区 公 園	72	70	22.36	21.48	96.06
近 隣 公 園	13	11	25.6	18.9	73.83
地 区 公 園	4	2	18.5	9.0	48.65
総 合 公 園	2	1	25.5	9.3	36.47
運 動 公 園	-	-	-	-	-
特 殊 公 園	1	1	2.5	2.2	88.00
広 域 公 園	1	1	75.8	73.7	97.23
合 計	93	86	170.26	134.58	79.04

## 都市整備部 所管施設の概要

(令和5年4月1日現在)

施設名	区 分	所 在 地	開設年月	敷地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	建物構造
枚方市役所分室		朝日丘町 2-17	平成 2 年 4 月	1,599.69	735.37	鉄骨造 2階建

〔注〕建物面積については、延べ床面積である。