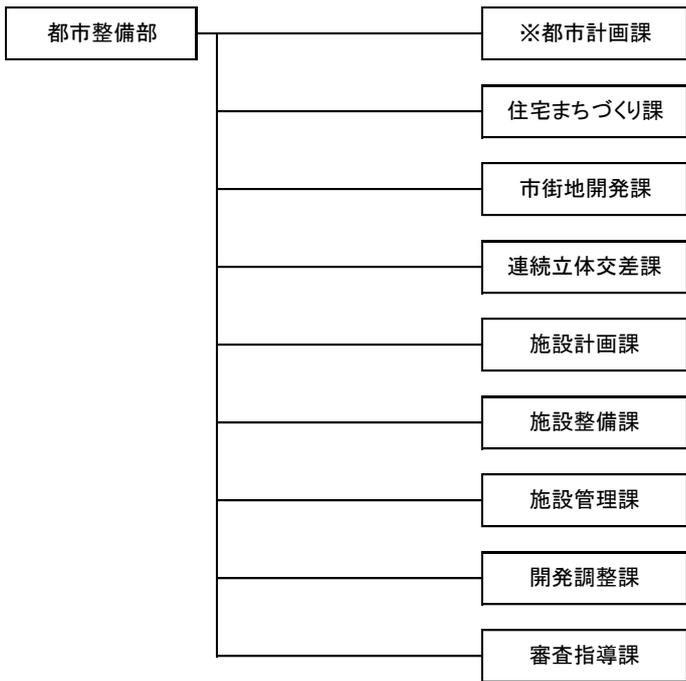


都市整備部 所管事務の概要



都市計画課

- (1) 都市政策に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 都市整備事業の企画及び総合調整に関すること。
- (3) 関西文化学術研究都市に関すること。
- (4) 都市計画の調査及び企画に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (5) 都市計画の決定等に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (6) 国土利用計画に関すること。
- (7) 都市計画の管理に関すること。
- (8) 福祉のまちづくりの企画及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (9) 市街地開発事業の許認可等に関すること。
- (10) 市の境界確認に関すること。
- (11) 国土調査に係る連絡調整に関すること。
- (12) 公有地の拡大の推進に関する法律(昭和47年法律第66号)に基づく土地の有償譲渡の届出等に関すること。
- (13) 都市計画審議会に関すること。

住宅まちづくり課

- (1) 景観に関すること。
- (2) 屋外広告物に関すること。
- (3) 住宅整備の調整に関すること。
- (4) 建築協定に関すること。
- (5) サービス付き高齢者向け住宅事業の登録等に関すること。
- (6) 空家等及び空き地等に関すること。
- (7) 分譲マンションに関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (8) 建築物の耐震化の促進に関すること。
- (9) 景観審議会及び空家等対策協議会に関すること。

市街地開発課

- (1) 市街地開発事業の企画、立案、調整及び実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。

連続立体交差課

- (1) 連続立体交差事業の企画、立案、総合調整及び実施に関すること。

施設計画課

- (1) 市有建築物(教育委員会の権限に属する事務の補助執行に係る教育機関に係る施設を含む。以下同じ。)の新設並びに改良工事の計画及び調整に関すること。
- (2) 市有建築物の定期点検の調整に関すること。
- (3) 市有建築物の建築物に係る定期点検の実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (4) 公共施設等の整備に係るPFI事業の計画及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (5) 小中学校教室等空調設備更新DBO事業者選定審査会に関すること。

都市整備部

施設整備課

- (1) 市有建築物の新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行（土木に係るものにあつては、別に定めるものに限る）に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 公共施設等の整備に係るPFI事業の実施に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (3) 市有建築物の建築設備に係る定期点検の実施に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。

施設管理課

- (1) 市有建築物の土木に係る新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 教育委員会の権限に属する事務の補助執行に係る学校用地及び学校関連用地の管理に関する事。
- (3) 市有建築物の環境整備に関する事。

開発調整課

- (1) 開発及び建築に関する指導行政に係る事務の調整に関する事。
- (2) 枚方市開発事業等の手続等に関する条例（平成17年枚方市条例第46号）の規定による開発事業等に係る協議及び指導に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (3) 都市計画法（昭和43年法律第100号）第32条の規定に基づく協議に関する事。
- (4) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第42条に規定する道路に係る判定調査に関する事。
- (5) 開発事業等に係る協議書、申請書等並びに都市計画法及び建築基準法に基づく書類の管理に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (6) 開発審査会及び建築審査会に関する事。

審査指導課

- (1) 都市計画法に基づく開発行為の許可、検査、指導等に関する事。
- (2) 宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和36年法律第191号）に基づく宅地造成等に関する工事の許可、検査、指導等に関する事。
- (3) 建築基準法に基づく確認、検査、指導等に関する事。
- (4) 建築基準法に基づく許可、認定等に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (5) 建築基準法に基づく道路の位置の指定に関する事。
- (6) 建築基準法に基づく指定確認検査機関における確認検査の適正な実施に関する事。
- (7) 枚方市開発事業等の手続等に関する条例（平成17年枚方市条例第46号）に基づく完了検査等に関する事。
- (8) 建築物等の維持管理、防災等の指導に関する事。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (9) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成18年法律第91号）に基づく特定建築物の建築等及び維持保全の計画に係る認定に関する事。
- (10) 大阪府福祉のまちづくり条例（平成4年大阪府条例第36号）に基づく都市施設（建築物）の事前協議等に関する事。
- (11) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号）に基づく建築物エネルギー性能適合性判定等に関する事。
- (12) 都市の低炭素化の促進に関する法律（平成24年法律第84号）に基づく低炭素建築物新築等計画に係る認定等に関する事。
- (13) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）に基づく長期優良住宅建築等計画の認定等に関する事。
- (14) 租税特別措置法（昭和32年法律第26号）に基づく優良宅地及び優良住宅の認定に関する事。

令和5年度主要施策の成果と課題

【都市計画課】

1. 土地区画整理事業等の都市計画について
鉄道駅周辺（村野駅西地区）における居住誘導及び第二京阪道路沿道（茄子作地区）における産業集積を図るため、区域区分及び土地区画整理事業等に関する市民説明会や公聴会の開催など、都市計画手続きに着手した。
2. 都市づくり情報DX推進事業について
DX推進による市民等の利便性向上を図るため、都市計画や建築、景観等の情報を一元化したシステムを構築し、「書かない・まわらない窓口閲覧・交付サービス」及び「いつでも・どこからでも情報確認できるオンライン閲覧サービス」の運用を開始した。
3. 都市構造再編集中支援事業について
国が「都市再生緊急整備地域」及び「新しいまちづくりのモデル都市」に指定している枚方市駅周辺地域について、公民連携によるウォーカブルなまちづくりを実現するため、「都市構造再編集中支援事業」を活用して必要な財源確保に取り組んだ。

4. ワーキンググループによる横断的な取り組みについて

部内横断的なワーキンググループを構成し、庁内関係部署とも連携しながら組織課題の解決や業務の効率化に向けて検討を進めるとともに、これらの取り組みや過程を通じて組織力の強化につながる人材育成に努めた。令和5年度は、都市づくり情報のDX推進や市街化調整区域における税制度などの継続検討とあわせて、新たに産業立地の促進に向けた土地利用誘導策の検討に取り組んだ。

【住宅まちづくり課】

1. 景観推進事業について

建築等に関する計画を進める際に景観アドバイザー制度の活用を促し、良好な景観形成のための助言を5件行った。また、太陽光発電設備の設置について、景観との調和が確保されることを目的にガイドライン（案）の作成を進めた。

2. 屋外広告物に関する事業について

屋外広告物の適正な安全管理や事故等の未然防止を目的に、令和5年9月に枚方市駅周辺において周知・安全啓発パトロール活動を実施した。広告物の表示等に関し必要な知識を習得させることを目的に、令和6年1月に屋外広告物講習会を実施し、受講者95人が課程を修了した。

また、デジタルサイネージの設置について、景観との調和が確保されることを目的に、平成29年から運用している「枚方市屋外広告物ガイドライン」にデジタルサイネージに関する事項を追加する改訂（案）の作成を進めた。

3. マンション管理支援事業について

令和2年6月に改正（令和4年4月施行）された「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、令和5年10月にマンション管理適正化推進計画を策定するとともに、管理組合が作成する管理計画を認定する制度の運用を開始した。

4. 空き家・空き地対策推進事業について

①「第2次枚方市空家等対策実行計画（第1期）」に基づく取り組みについて

モデル事業の展開として公募した13社の協力事業者との連携による空き家等所有者への意向調査など、地域の課題解決につなげる取り組みのほか、包括連携協定を締結している枚方信用金庫とは、引き続き空き家所有者に対する相談窓口や専用フリーダイヤルを活用した利活用促進の取り組みを行った。さらに、空き家セミナーを開催することで、相続した空き家の活用方法の紹介などを行い、不動産流通の促進や情報提供及び啓発に努めた。

②各種補助制度について

若年世代の転入及び市内定住を図るため、「若者世代空き家活用補助制度」の利用促進に向けて、要件の緩和を行ったことに加え、引き続き郵便局や民間窓口でのリーフレット配布、イベント出展などで周知・啓発を行った。さらに、制度を広く周知するため、活用事例をまとめた冊子を1,000部作成し、適宜配布した。

5. 住宅・建築物耐震改修促進事業について

建築物の耐震性を高め市街地の防災性能を向上させるため、平成28年度に「枚方市住宅・建築物耐震改修促進計画（第2期）」を策定し、令和7年までの目標や方針を定めて取り組んでおり、多数の者が利用する建築物等の耐震化状況の把握に努め、耐震化未実施の建物所有者等に対し耐震化を促している。また、耐震化補助制度については、広報やホームページのほか、各種イベントやダイレクトメール等を通じて耐震化の必要性や補助制度の周知などを行い、耐震化促進に努めた。

【市街地開発課】

1. 光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業について

「光善寺駅西地区市街地再開発組合（令和元年8月設立）」において、令和4年度から1街区新築工事に着手しており、令和5年4月に着手した市道北中振1号線の拡幅工事と並行した整備を行った。12月に「ひらら光善寺（1街区施設建築物）」がオープンし、当該市道の供用を開始した。今後も、令和10年度完成に向けた円滑な事業推進を図っていくため、財政的・技術的支援を行う。

2. 土地区画整理事業について

①星田北地区

「星田北土地区画整理組合」において、令和5年11月に組合解散認可を受けた。

②村野駅西地区

「枚方市村野駅西土地区画整理準備組合」において、事業計画の検討が進められたほか、アンケート調査や説明会等を行い地権者や周辺住民の理解促進が図られた。今後も、事業実現に向けた協議・調整及び技術的支援を行う。

3. 第二京阪道路沿道まちづくりについて

第二京阪道路沿道の交通特性を生かした計画的なまちづくりを促進するため、地権者組織とともに土地区画整理事業の実現に向けた取り組みを進めている。

①茄子作地区

「枚方市茄子作土地区画整理準備組合」において、事業計画の検討が進められたほか、アンケート調査や説明会等を行い地権者や周辺住民の理解促進が図られた。今後も事業実現に向けた協議・調整及び技術的支援を行う。

②高田地区

高田一丁目地区においては「世話役人会」、高田二丁目地区においては「高田二丁目地区まちづくり検討会」が設立されており、令和6年3月開催のまちづくり検討会による総会において事業協力者が選定された。引き続き、土地区画整理事業の実現化を目指す地権者組織に対して技術的支援を行う。

4. 長尾駅周辺地区のまちづくりについて

長尾駅周辺地区では、令和5年12月～令和6年2月に開催のまちづくり組織による総会において、「長尾駅東」、「長尾播磨谷」及び「長尾荒阪地区」の3地区でまちづくり検討会が設立された。引き続き、地権者が進める土地区画整理事業の具体化に向けたまちづくりの取り組みに対して技術的支援を行う。

【連続立体交差課】

1. 京阪本線連続立体交差事業について

枚方公園駅付近～香里園駅付近（全長約5.5km、枚方市域約3.4km）間の連続立体交差事業（事業主体：大阪府）については、令和4年度から高架化工事に着手しており、関連移設を含む関係機関との調整協議及び手続を進めるとともに、工事工程的確な把握と並行して円滑な用地取得（令和5年度末用地取得率：約96%）に努めた。

【施設計画課】

1. 枚方市市有建築物保全計画について

市有建築物の安全性及び機能性を維持し延命化を図るとともに、維持補修等にかかる財政負担の平準化を図るため、令和3年2月に策定した「枚方市市有建築物保全計画第Ⅲ期実施計画」に基づき、工事実施に向けた庁内調整や計画の進捗管理を行った。また、枚方市立総合福祉会館の新たな熱源システムの導入や受変電設備、照明設備等の更新にあたり、省エネルギー化の推進を踏まえた改修内容やESCO事業の導入可能性について、検討を進めた。

2. 枚方市学校整備計画について

学校施設を利用する児童や生徒などが安全で快適に学べるよう、令和2年3月に策定した「枚方市学校整備計画」に基づき、計画的に改修工事等を進めるための庁内調整や計画の進捗管理を行った。また、学校施設の整備を着実に進めるにあたり、国の財政支援制度を活用することで財源の確保を図った。

3. 小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業及び小中学校教室等空調設備更新 DBO 事業について

小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業については、令和5年10月に事業契約を締結し、設計及び整備工事に着手した。また、小中学校教室等空調設備更新 DBO 事業については、令和6年度の事業者選定に向け、実施方針や整備内容等の検討を進めた。

4. 市有施設室内空気中アスベスト濃度調査について

アスベスト含有吹き付け材が使用されている市長部局施設（3施設・6箇所）について、室内空気中アスベスト濃度調査を行った。

5. 市有建築物の定期点検等について

各施設所管課による市有建築物の定期点検について、実施に係る技術支援や調整及び点検結果の効果的な活用方法について、検討を進めた。

【施設整備課】

1. 市有建築物の保全等について

「枚方市市有建築物保全計画第Ⅲ期実施計画」に基づく建築物の保全工事を10件、施設の廃止に伴う撤去工事等の計画以外の工事を3件、その他緊急工事を2件実施した。また、設備の保全工事を13件、保守点検結果等による計画以外の工事を9件実施した。

2. 学校園施設改善事業について

「枚方市学校整備計画」に基づく建築物の保全工事を35件実施し、このうち、ドライ方式への改造やバリアフリーの

整備を行うトイレ改造工事を 24 件（小学校 26 系列、中学校 9 系列）実施した。さらに、学校からの依頼や保守点検結果に基づき、小規模修繕工事を 62 件（小学校 43 件、中学校 19 件）実施した。

また、設備の保全工事を 27 件、保守点検結果等による計画以外の工事を 4 件、その他緊急工事を 6 件実施した。さらに、学校からの依頼や保守点検結果に基づき、小規模修繕工事を 204 件（小学校 138 件、中学校 66 件）実施した。

3. 学校エレベーター整備事業について

「学校施設のエレベーター設置等に関する方針」に基づくエレベーターの設置工事の 1 件に着手した。

4. 禁野小学校整備事業について

旧高陵小学校と旧中宮北小学校の学校統合に伴う禁野小学校の新校舎整備については、令和 8 年度内の完成に向けて取り組んでいる。令和 5 年度は、旧高陵小学校の解体工事及び新校舎の基本設計を完了し、実施設計に着手した。

5. 枚方市小中学校体育館空調設備整備 DB0 事業について

児童、生徒の熱中症対策及び避難所の環境改善として令和 6 年 3 月末までに中学校の体育館 10 校に空調整備を行い、維持管理を実施した。

6. 小中学校の保守点検について

小学校 44 校、中学校 19 校において、建築基準法に基づく建築設備の定期点検、消防法に基づく消防設備点検及び電気事業法に基づく電気保安点検を実施した。

【施設管理課】

1. 市有施設の改修等について

市有施設の改修工事を 2 件、設計委託を 1 件実施した。

2. 学校施設の改修について

学校施設の改修工事を 5 件実施した。また、直営作業による学校グラウンドの改修を小学校 5 件、中学校 2 件実施した。

【開発調整課】

1. 枚方市開発事業等の手続等に関する条例について

枚方市開発事業等の手続等に関する条例の適正かつ公正な運用を行うとともに、建築行為等の事前協議において、電子協議システムを新たに構築し、令和 6 年度からの電子申請による受付及び電子協議システムの本格稼働をめざして取り組みを進めた。

2. 各種台帳の整備等について

市民サービスの向上と書類管理の効率化を目的に整備した建築物台帳の電子データを活用して、「枚方市アスベスト調査台帳」の再整備に向けて、建築物台帳の位置特定作業等を実施した。

3. 建築計画概要書等の写しの交付金額等の見直しについて

都市づくり情報 DX 推進事業における窓口端末の導入に伴い、交付請求者から徴収する費用を見直したことから枚方市開発関係事務条例等の一部改正を行った。また、窓口端末の導入に併せて、建築計画概要書等の閲覧等の運用を見直し、関係規則の改正等を行った（いずれも令和 6 年 3 月 18 日施行）。

【審査指導課】

1. 建築物の維持管理、防災等に係る調査・指導について

安全・安心なまちづくりを推進するため、建築物防災週間（9 月、3 月）や違反建築防止週間（10 月）等に、関連部署と連携して市内民間建築物の適正管理の啓発及び指導を実施した。

2. 宅地造成及び特定盛土等規制法の施行に伴う取り組みについて

宅地造成及び特定盛土等規制法が令和 5 年 5 月に施行されたことに伴い、本市における同法の令和 6 年 4 月の運用開始に向け、新たな規制区域の指定のための基礎調査等を実施した。また、枚方市開発関係事務条例ほか関係条例の一部改正に向けた取り組みを進めた。

令和5年度事務概要

【都市計画課】

(1) 各種調査

土地利用現況把握調査 他	一式
--------------	----

(2) 都市計画の決定・変更

区 分	名称・面積・規模等	告示年月日	告示番号
地区計画の決定	杉三丁目地区地区計画 面積 約 3.2ha	令和5年10月11日	枚方市告示第579号
生産緑地地区の変更	地区数 425地区 (14地区減) 面積 約 80.26ha (約 2.68ha減)	令和5年11月21日	枚方市告示第649号

(3) 都市計画・事務処理件数

(単位：件)

区 分	件 数
区域区分証明	7
都市計画法第53条第1項による申請 (都市計画施設区域内等における建築等の許可)	14
都市計画法第58条の2による届出 (地区計画区域内における行為の届出)	20
都市再生特別措置法第88条第1項による届出 (居住誘導区域外における行為の届出)	4
都市再生特別措置法第108条第1項による届出 (都市機能誘導施設に関する行為の届出)	7
土地区画整理法第76条第1項による申請 (土地区画整理事業区域内における建築等の許可)	-
計	52

(4) 公有地の拡大の推進に関する法律による申出・届出状況

(単位：件)

申出・届出件数	9
---------	---

(5) 国土利用計画法第23条第1項による受付

(単位：件)

受付件数	10
------	----

(6) 生産緑地に係る申出等

(単位：件)

買取り申出	買取り希望申出	地区指定の証明	行為の制限に係る許可等
15	-	10	2

(7) 行政界確認申請

(単位：件)

申請件数	4
------	---

(8) 委託業務等

(単位：円)

委 託 名	契約金額	期間
枚方市都市づくり情報GIS整備事業業務委託	119,020,000	令和5年4月3日 ~ 令和6年3月15日
都市計画施設用地等管理委託	3,047,000	令和5年7月5日 ~ 令和5年12月15日

【住宅まちづくり課】

(1) 枚方宿歴史的修景補助金

歴史的景観の保全等に係る補助

(単位：件、千円)

件数	助成総額
1	3,000

(2) 景観に係る届出件数等

(単位：件)

区分	件数
景観法の届出（新規・変更）・通知	29
良好な景観の形成のための助言依頼	5
計	34

(3) 屋外広告物（新規・継続・変更）許可件数

(単位：件)

新規	継続	変更	計
98	390	17	505

(4) 建築協定（新規・更新・変更）認可地区数等

(単位：地区)

新規地区	更新地区	変更地区	全体の建築協定地区数
-	-	2	37

(5) 若者世代空き家活用補助事業に係る交付申請等

(単位：件)

種別	住宅取得補助	リフォーム補助
事前協議	25	2
交付申込	23	1
工事完了報告	19	-

(6) 地域空き家活用補助事業に係る交付申請等

(単位：件)

種別	耐震改修・リフォーム補助	リフォーム補助
交付申込	-	-
工事完了報告	-	-

(7) 委託業務

(単位：円)

委託名	契約金額	契約期間	委託内容
【長期継続契約】 屋外広告物許可事務等システム再保守委託	(330,000) 220,000	令和4年12月1日 ～ 令和5年11月30日 1年契約	屋外広告物許可事務等システムの円滑な運用を図るための長期継続契約による保守業務

〔注〕年度のまたがるものは、() 内に契約総額を示している。

都市整備部

(8) 既存建築物の耐震化促進件数

① 既存民間建築物耐震診断補助件数
(単位：戸・棟)

住 宅	49
特定建築物	1

② 既存木造住宅耐震改修設計補助件数
(単位：戸)

木造住宅	13
------	----

③ 既存木造住宅耐震改修工事補助件数
(単位：戸)

木造住宅	33
------	----

④ 既存住宅除却工事補助件数
(単位：棟)

木造住宅	5
非木造住宅	-

⑤ 租税特別措置法に係る住宅耐震改修証明書発行件数
(単位：件)

住 宅	1
-----	---

⑥ 危険ブロック塀等の除却補助件数
(単位：件)

区分所有建物	-
その他	10

(9) 空き地・空き家適正管理苦情等件数

(単位：件)

区分 件数	空き家	空き地	計
受 付	215	70	285
処 理	215	70	285

【市街地開発課】

(1) 土地区画整理事業に伴う町名地番の変更証明交付件数
(単位：件)

交付件数	-
------	---

【連続立体交差課】

(1) 工事・委託業務

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 用地管理工事（R05-1）	1,061,500	令和5年6月9日～令和5年9月29日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 等用地補償積算技術業務委託（その3）	(598,829,000) 54,362,000	平成28年11月24日～令和7年3月31日
連続立体交差事業用地取得支援業務委託	(499,380,280) 8,950,700	平成29年3月8日～令和7年3月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 裁決申請図書作成等業務委託	(28,600,000) 3,831,300	令和3年11月4日～令和8年3月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 路線測量業務委託（R05-1）	(1,166,000) -	令和6年1月30日～令和6年9月30日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 路線測量業務委託（R05-2）	(1,735,800) -	令和6年2月1日～令和6年9月30日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R05-1）	990,000	令和5年4月28日～令和5年10月31日

委 託 名	契約金額	委託期間
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業補償業務委託（R05-2）	3,520,000	令和5年5月31日～令和6年2月15日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業補償業務委託（R05-3）	2,052,600	令和5年5月26日～令和6年1月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業補償業務委託（R05-4）	2,062,500	令和5年9月27日～令和6年2月20日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における表示登記関係業務委託R05-1	833,077	令和5年4月3日～令和6年2月29日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における表示登記関係業務委託R05-2	830,457	令和5年4月10日～令和5年6月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における表示登記関係業務委託R05-3	413,923	令和5年4月11日～令和5年6月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における表示登記関係業務委託R05-4	3,392,150	令和5年7月14日～令和6年2月29日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における表示登記関係業務委託R05-5	305,589	令和5年10月26日～令和6年1月31日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における表示登記関係業務委託R05-6	219,450	令和5年7月20日～令和5年9月29日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における表示登記関係業務委託 R05-7	337,971	令和5年10月20日～令和6年1月15日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における表示登記関係業務委託 R05-8	250,861	令和5年12月1日～令和6年2月29日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における表示登記関係業務委託 R05-9	504,709	令和5年12月1日～令和6年3月22日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における権利登記関係業務委託 R05-1	266,926	令和5年7月20日～令和6年1月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業家屋調査業務委託（R05-1）	2,689,500	令和5年5月31日～令和5年10月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業埋蔵文化財調査業務委託	(52,800,000) 15,840,000	令和5年6月30日～令和6年8月30日

〔注〕年度のまたがるものは、（ ）内に契約総額を示している。

(2) 物件補償調査の状況

(単位：件)

種 別	件 数
物件調査件数	4
物件再調査件数	4

(3) 用地の取得状況

(単位：筆、㎡)

取得筆数	取得面積
12	1,255

都市整備部

【施設計画課】

(1) 業務委託

(単位：円)

委託名	契約金額 (変更後)	委託期間 (変更後)	委託内容
枚方市小中学校教室等空調設備更新詳細検討調査及び実施支援業務委託	23,749,000 (27,888,300)	R5. 5. 31 R7. 1. 31	枚方市小中学校教室等空調設備更新詳細検討調査及び実施支援業務委託、ZEB化の可能性調査及び検討業務
令和5年度市有施設室内空気中アスベスト濃度調査業務委託	108,900	R5. 10. 20 R6. 1. 4	アスベスト含有吹き付け材が使用されている市長部局施設(3施設・6箇所)についての室内空気中アスベスト濃度調査業務
合計	23,857,900 (27,997,200)		

(2) 業務委託(他課からの依頼による)

(単位：円)

委託名	契約金額 (変更後)	委託期間 (変更後)	委託内容	所管課
ラポールひらかた省エネルギー空調方式等検討業務委託	16,390,000 (19,168,600)	R5. 6. 30 R6. 2. 16 (R6. 3. 15)	空調熱源及びその他省エネルギー設備等の改修に係る検討業務	健康福祉政策課
合計	16,390,000 (19,168,600)			

〔注〕所管課は、令和5年度所管課を記載。

【施設整備課】

(1) 工事について(他課からの依頼による)

(a) 建築

(単位：円)

工事名	契約金額	工期	工事内容	所管課
香里幼稚園遊戯棟他屋根改修工事	21,558,900	R5. 9. 29 R6. 2. 16	外壁改修工事他	公立保育幼稚園課
東部清掃工場防水改修他工事	5,225,000	R5. 8. 30 R5. 11. 30	工場棟 外壁改修、屋上防水改修	循環型社会推進室 (東部資源循環センター)
総合福祉会館温水プール建具改修工事	12,782,000	R5. 8. 30 R6. 1. 5	温水プール 建具改修工事	健康福祉政策課
菅原保育所プール改修工事	14,168,000	R5. 9. 29 R6. 1. 5	プール改修工事	公立保育幼稚園課
保健センター本館・別館外壁他改修工事	41,933,100	R5. 8. 30 R6. 1. 10	外壁改修工事 防水改修工事	母子保健課
くすの木園旧園舎解体工事	37,466,000	R5. 9. 29 R6. 3. 15	旧園舎及び付帯建築物等の解体工事	障害企画課
津田支所屋上防水他改修工事	7,300,700	R5. 10. 31 R6. 2. 9	屋上防水改修、各階内装改修他	地域サービス課
山田保育所保育室他床改修工事	13,043,800	R5. 10. 31 R6. 3. 01	3・4・5歳児室・職員室及び廊下改修工事	公立保育幼稚園課
百済寺跡築地堀第2期復原整備工事	(138,816,700) 138,816,700	R4. 12. 27 R6. 3. 15	築地堀復原工事	文化財課
枚方市総合文化芸術センター別館屋根・外壁改修工事	41,648,200	R5. 9. 29 R6. 3. 15	外壁改修工事 屋根改修工事	文化生涯学習課

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
市立枚方宿鍵屋資料館門改修工事	5,258,000	R5.10.31 R6.2.15	木製門扉及びび扉の改造	文化財課
枚方公園青少年センター屋上防水 他改修工事	11,550,000	R5.8.30 R6.1.5	屋上防水改修工事 建具改修工事	商工振興課
【緊急工事】 庁舎本館外壁改修工事	(36,069,000) 14,420,000	R5.10.10 R6.5.10	外壁改修工事	総務管理課
【緊急工事】 北部支所アスベスト対策工事	5,167,000	R6.2.1 R6.3.29	天井アスベスト（レベル1）除去 工事	地域サービス課
合 計	370,337,400			

〔注〕・所管課は、令和5年度所管課を記載。

・年度のまたがるものは、（ ）内に契約総額を示している。

(b) 設備

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
サンポエムひらかた昇降機更新工 事	31,878,000	R5.5.9 R6.2.9	・車いす兼用昇降機更新 (油圧式からロープ式への更新) ・小荷物専用機制御リニューアル 改修	長寿・介護保険課
菅原生涯学習市民センター・図書 館昇降機設備更新工事	30,910,000	R5.5.15 R6.1.19	エレベーター設備リニューアル更 新(油圧式からロープ式への更 新)	文化生涯学習課 中央図書館
津田生涯学習市民センター・図書 館空調設備改修工事	87,560,000	R5.5.29 R6.3.15	空調設備改修	文化生涯学習課 中央図書館
やすらぎの杜空調設備改修工事	103,125,000	R5.5.29 R6.2.16	空調設備改修	環境政策課
くずは北デイサービスセンター昇 降機設備改修工事	20,900,000	R5.5.31 R6.3.15	昇降機リニューアル改修 (油圧式からロープ式への改修)	長寿・介護保険課
津田生涯学習市民センター・図書 館給水衛生設備 改修工事	4,104,100	R5.6.27 R6.1.12	給水衛生設備改修	文化生涯学習課 中央図書館
保健センター本館給水設備改修工 事	9,295,000	R5.6.27 R6.1.12	給水設備改修	母子保健課
香里・樟葉幼稚園配膳室設置工事	15,851,000	R5.7.13 R5.11.17	配膳室設置	公立保育幼稚園課
枚方市駅南口エスカレーター改修 工事	14,049,332	R5.7.14 R6.3.15	エスカレーター改修	みち・みどり室 (工事委託課)
庁舎本館他空調設備改修工事	71,186,500	R5.6.27 R6.3.15	空調設備改修	総務管理課
総合体育館給水設備改修工事	21,327,900	R5.7.27 R6.2.9	総合体育館給水設備改修	スポーツ振興課
牧野生涯学習市民センター・図書 館給水設備改修工事	7,128,000	R5.7.27 R6.3.15	給水設備改修	文化生涯学習課 中央図書館
北部支所給水設備改修工事	19,228,000	R5.6.27 R6.1.12	給水設備改修	地域サービス課 北部支所
総合福祉会館 温水プール用還水槽他更新工事	31,678,900	R5.8.30 R6.3.15	高架水槽更新・温水プール用還水 槽更新・ジャグジー更新	健康福祉政策課
枚方市立シルバー作業所給水設備 更新工事	2,258,300	R5.9.15 R6.2.19	給水設備更新	長寿・介護保険課
菅原保育所昇降機設備改修工事	3,080,000	R5.9.12 R5.12.8	小荷物専用機制御リニューアル改 修(制御盤、巻上機、モーター、 主ロープ等改修)	公立保育幼稚園課
田口山小学校単独調理場給水・給 湯設備改修工事	7,480,000	R5.5.29 R5.9.29	給水・給湯設備改修	おいしい給食課

都市整備部

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
菅原東小学校単独調理場給水・給湯設備他改修工事	11,550,000	R5. 6. 27 R5. 10. 27	菅原東小学校単独調理場 給水・給湯・換気設備改修	おいしい給食課
総合体育館昇降機設備改修工事 ※令和5年度より2ヵ年工事	(20,900,000) -	R5. 11. 27 R6. 8. 30	昇降機制御リニューアル改修	スポーツ振興課
香里団地保育所受変電設備改修工事	(14,435,300) 13,365,300	R4. 11. 30 R5. 6. 30	受変電設備改修 動力設備改修 構内配電線路設備改修	公立保育幼稚園課
南部生涯学習市民センター防災設備更新工事	14,867,600	R5. 6. 27 R6. 3. 13	拡声設備更新 火災報知設備更新	文化生涯学習課
菅原生涯学習市民センター・図書館受変電設備更新工事	20,614,000	R5. 7. 27 R6. 3. 15	受変電設備更新	文化生涯学習課 中央図書館
合 計	541,436,932			

〔注〕・所管課は、令和5年度所管課を記載。
・年度のまたがるものは、() 内に契約総額を示している。

(2) 設計業務委託について（他課からの依頼による）

(a) 建築

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容	所 管 課
令和5年度 市有建築物保全計画に基づく改修工事実施設計委託(建築)	12,927,200	R5. 8. 31 R6. 3. 15	サンプラザ3号館410号室退去に伴う原状復帰工事実施設計委託 牧野生涯学習市民センター牧野北分館 特定天井改修他工事実施設計委託 南部生涯学習市民センター外壁改修工事実施設計委託 枚方市駅東自転車駐車場他壁面防水改修工事実施設計委託 渚市民体育館床改修他工事実施設計委託 穂谷川清掃工場管理棟トイレ改造工事実施設計委託	総務管理課 文化生涯学習課 交通対策課 スポーツ振興課 穂谷川資源循環センター
旧渚保育所園舎解体工事に伴う家屋調査委託(事後調査)	283,800	R5. 5. 12 R5. 6. 30	家屋調査(事後) 概査 3棟	私立保育幼稚園課
くすの木園旧園舎解体工事に伴う家屋調査委託(事前調査)	143,000	R5. 6. 23 R5. 8. 31	家屋調査(事前) 概査 3棟	障害企画課
庁舎本館外壁調査委託	9,378,000	R5. 4. 7 R5. 12. 22	安全対策処置及び外壁劣化調査	総務管理課
旧幼児療育園解体工事設計委託	(4,785,000) 1,430,000	R6. 1. 9 R6. 5. 31	旧幼児療育園解体工事設計委託	観光交流課
合 計	24,162,000			

〔注〕・所管課は、令和5年度所管課を記載。
・年度のまたがるものは、() 内に契約総額を示している。

(b) 設備

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容	所 管 課
保健所移転に伴う保健センター本館リニューアル他工事実施設計委託	15,015,000	R5. 5. 31 R6. 2. 16	保健センター本館リニューアル工事 保健センター本館空調・換気設備等更新工事 保健センター別館エレベーター設置工事	保健医療課 母子保健課

〔注〕 所管課は、令和5年度所管課を記載。

(3) 小中学校施設維持について

① 小学校維持補修工事

(a) 建築

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
枚方小学校他管理棟トイレ改造等工事(※)	(89,595,000) 85,320,212	R5. 6. 27 R5. 10. 13	枚方小学校 管理棟トイレ改造、管理棟・教室棟屋上 防水改修、管理棟外部建具改修、トイレ改修 枚方第二小学校 トイレ改修
津田南小学校他管理棟トイレ改造工事	119,905,500	R5. 8. 30 R6. 3. 11	津田南小学校 管理棟トイレ改造 菅原東小学校 管理棟トイレ改造
五常小学校他トイレ改造工事	70,026,000	R5. 7. 27 R6. 1. 5	五常小学校 教室棟他トイレ改造 東香里小学校 管理棟トイレ改造
山田中学校他管理棟トイレ改造工事(※)	(124,707,000) 80,928,796	R5. 5. 29 R5. 10. 31	山田東小学校 管理棟トイレ改造
山田小学校他西教室棟トイレ改造等工事(※)	(53,020,000) 49,150,035	R5. 5. 29 R5. 10. 13	山田小学校 西教室棟トイレ改造 中宮小学校 トイレ改修
サダ西小学校教室棟外壁他改修工事	61,190,800	R5. 6. 27 R5. 11. 17	外壁他改修
香里小学校南教室棟トイレ改造他工事	25,227,400	R5. 7. 27 R5. 11. 24	教室棟他トイレ改造、トイレ改修
伊加賀小学校管理棟外壁他改修工事	58,602,500	R5. 8. 30 R6. 2. 29	管理棟外壁他改修
伊加賀小学校教室棟外壁改修他工事	93,857,500	R5. 6. 27 R5. 10. 20	教室棟・渡り廊下外壁他改修、管理棟トイレ改造
開成小学校管理棟トイレ改造他工事	40,920,000	R5. 7. 27 R5. 12. 15	管理棟他トイレ改造、トイレ改修
氷室小学校南教室棟トイレ改造工事	59,713,500	R5. 7. 27 R5. 11. 24	南教室棟トイレ改造
長尾小学校管理棟外壁他改修工事	48,945,600	R5. 5. 29 R5. 9. 29	外壁他改修
桜丘中学校他トイレ改造等工事(※)	(122,650,000) 47,975,463	R5. 6. 27 R5. 10. 31	桜丘小学校 教室棟トイレ改造、 山之上小学校、桜丘北小学校 トイレ改修
小倉小学校管理棟トイレ改造他工事	45,969,000	R5. 6. 27 R5. 9. 29	管理棟トイレ改造、教室棟トイレ改修
長尾西中学校他管理棟トイレ改造工事(※)	(118,751,600) 38,896,272	R5. 7. 27 R6. 1. 31	西長尾小学校 管理棟トイレ改造、
船橋小学校他体育館外壁改修等工事(※)	(63,495,300) 56,056,768	R5. 8. 30 R6. 1. 31	船橋小学校 体育館外壁・屋根・床改修 樟葉小学校、樟葉南小学校 トイレ改修
渚西中学校他体育館外壁改修等工事(※)	(52,229,100) 3,194,096	R5. 8. 30 R6. 1. 10	殿山第一小学校 トイレ改修
牧野小学校他トイレ改造工事	91,740,000	R5. 7. 27 R6. 1. 31	牧野小学校 教室棟トイレ改造 殿山第二小学校 トイレ棟トイレ改造
磯島小学校管理棟外壁改修他工事	111,975,600	R5. 5. 29 R5. 10. 13	管理棟・渡り廊下外壁他改修、教室棟内部建具改修、 トイレ改修
サダ西小学校他体育館外壁改修等工事(※)	(62,276,500) 54,938,500	R5. 8. 30 R6. 1. 15	蹠陀西小学校 体育館外壁他改修、トイレ改修 春日小学校、香陽小学校、川越小学校、蹠陀東小学校 トイレ改修
菅原小学校図書館棟トイレ改造他工事	36,179,000	R5. 11. 2 R6. 3. 15	菅原小学校 トイレ改造・トイレ改修
藤阪小学校管理棟トイレ改造工事	41,019,000	R5. 11. 2 R6. 3. 15	藤阪小学校 管理棟トイレ改造
樟葉北小学校管理棟トイレ改造工事	38,043,500	R5. 6. 27 R5. 9. 29	管理棟トイレ改造
平野小学校管理棟トイレ改造工事	36,655,300	R5. 7. 27 R5. 11. 30	管理棟トイレ改造
西牧野小学校教室棟東トイレ改造工事	49,027,000	R5. 6. 27 R5. 9. 29	教室棟トイレ改造
長尾中学校他管理棟トイレ改造工事(※)	(118,613,000) 37,754,518	R5. 7. 27 R6. 1. 31	長尾小学校管理棟トイレ改造
招提北中学校他管理棟トイレ改造工事(※)	(117,244,600) 55,609,114	R5. 7. 27 R6. 1. 31	船橋小学校 管理棟トイレ改造

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
杉中学校他管理棟外壁改修等工事 (※)	85,160,900	R5. 9. 29 R6. 3. 15	田口山小学校 トイレ改修
第三中学校他体育館屋根改修等工事 (※)	(77,366,300) 13,589,800	R5. 11. 14 R6. 3. 15	交北小学校、招提小学校、樟葉西小学校 トイレ改修
サダ中学校他管理棟トイレ改造工事 (※)	(95,976,100) 19,818,751	R5. 8. 30 R6. 2. 29	蹠跏小学校 管理棟トイレ改造
合 計	1,657,390,425		

【注】・(※)の工事については中学校に係るものを含むため、上段の()内に契約金額、下段に小学校に係る工事費を表示。
・(3)②中学校維持補修工事には、中学校に係る工事費を記載し再掲。

(b) 設備

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
山田小学校給水・消火設備改修工事	62,865,000	R5. 5. 29 R6. 2. 15	給水・消火設備改修
長尾小学校給水・消火設備改修工事	42,999,000	R5. 5. 29 R6. 1. 31	給水・消火設備改修
川越小学校給水・消火設備改修工事	44,440,000	R5. 5. 29 R6. 2. 9	給水・消火設備改修
サダ東小学校給水・消火設備改修工事	33,940,500	R5. 5. 29 R6. 1. 26	給水・消火設備改修
【緊急工事】 津田南小学校管理棟3階支援教室空調設備改修工事	3,784,000	R5. 8. 25 R6. 1. 31	空調設備改修
長尾小学校他2校プールろ過装置更新工事(※)	(18,997,000) 12,790,680	R5. 9. 28 R6. 3. 15	長尾小学校・山田東小学校のプールろ過装置更新
第一中学校他7校プールろ過装置改修工事(※)	(2,728,000) 1,424,016	R6. 1. 19 R6. 3. 15	樟葉小学校、交北小学校、津田小学校のプールろ過装置改修
【緊急工事】 菅原小学校消火配管漏水改修工事	6,050,000	R5. 9. 13 R6. 1. 15	消火配管漏水改修
【緊急工事】 氷室・サダ西小学校プロパンガス配管漏洩改修工事	7,128,000	R5. 8. 23 R5. 10. 31	氷室小学校及び蹠跏西小学校のプロパンガス配管漏洩改修
【緊急工事】 西牧野小学校コンピューター教室空調設備改修工事	2,200,000	R6. 2. 6 R6. 3. 15	空調設備改修
桜丘北小学校教室棟空調設備更新工事※令和4年度より2ヵ年工事	(38,071,000) 24,023,000	R4. 11. 30 R5. 6. 16	空調設備改修
サダ小学校管理棟他電灯設備改修工事	(18,317,200) 11,723,200	R4. 10. 31 R5. 6. 30	管理棟・教室棟電灯設備改修
西牧野小学校受変電設備更新他工事	30,107,000	R5. 8. 30 R6. 3. 15	受変電設備更新 体育館電灯設備改修・体育館テレビ共同受信設備設置
中宮小学校受変電設備更新工事	19,096,000	R5. 8. 30 R6. 3. 15	受変電設備更新
田口山小学校受変電設備更新工事	22,965,800	R5. 8. 30 R6. 3. 15	受変電設備更新
枚方小学校管理棟電灯設備改修他工事	13,321,000	R5. 8. 30 R6. 3. 15	管理棟電灯設備改修・受変電設備改修 構内配電線路改修
香里小学校教室棟電灯設備改修工事	3,900,600	R5. 9. 29 R6. 1. 31	南教室棟電灯設備改修
川越小学校体育館電灯設備改修工事	7,959,600	R5. 9. 29 R6. 2. 16	体育館電灯設備改修・体育館テレビ共同受信設備設置
サダ西小学校管理棟他電灯設備改修工事	17,119,300	R5. 9. 29 R6. 2. 29	管理棟・教室棟電灯設備改修
伊加賀小学校教室棟電灯設備改修工事	9,966,000	R5. 9. 29 R6. 1. 31	教室棟電灯設備改修
津田小学校教室棟電灯設備改修工事	11,396,000	R5. 9. 29 R6. 1. 31	教室棟電灯設備改修
磯島小学校教室棟電灯設備改修工事	11,988,900	R5. 9. 29 R6. 2. 16	教室棟電灯設備改修

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
枚方第二小学校管理棟電灯設備改修他工事	28,050,000	R5.9.29 R6.2.29	管理棟・教室棟電灯設備改修 体育館電灯設備改修・体育館拡声設備改修・体育館テレビ共同受信設備設置
香陽小学校教室棟他電灯設備改修工事	14,575,000	R5.9.29 R6.2.29	教室棟・体育館電灯設備改修 体育館テレビ共同受信設備設置
津田南小学校受変電設備更新他工事	32,522,600	R5.9.29 R6.3.15	受変電設備更新・構内配電線路改修 体育館電灯設備改修・体育館テレビ共同受信設備設置
殿山第一小学校教室棟電灯設備改修工事	8,668,000	R5.9.29 R6.1.31	教室棟電灯設備改修
【緊急工事】 山田東小学校他14校屋上スピーカー撤去工事(※)	(1,554,300) 1,484,357	R5.10.6 R5.12.28	枚方第二小学校・蹠陀小学校・山田小学校・殿山第二小学校・菅原小学校・牧野小学校・香陽小学校・招提小学校・中宮小学校・樟葉南小学校・磯島小学校・樟葉西小学校・山田東小学校・菅原東小学校 屋上スピーカー撤去
山田東小学校体育館電灯設備改修工事	9,097,000	R5.10.31 R6.2.16	体育館電灯設備改修・テレビ共同受信設備設置
合 計	495,584,553		

〔注〕・(※)の工事については中学校に係るものを含むため、上段の()内に契約金額、下段に小学校に係る工事費を表示。

・(3)②中学校維持補修工事には、中学校に係る工事費を記載し再掲。

・年度のまたがるものは、上段の()内に契約総額、下段に令和5年度の支払額を表示。

② 中学校維持補修工事

(a) 建築

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
枚方小学校他管理棟トイレ改造等工事(※)	(89,595,000) 4,274,788	R5.6.27 R5.10.13	枚方中学校 トイレ改修
山田中学校他管理棟トイレ改造工事(※)	(124,707,000) 43,778,204	R5.5.29 R5.10.31	山田中学校 管理棟トイレ改造
山田小学校他西教室棟トイレ改造等工事(※)	(53,020,000) 3,869,965	R5.5.29 R5.10.13	中宮中学校 トイレ改修
楠葉中学校管理棟外壁改修他工事	86,721,800	R5.5.29 R5.10.27	管理棟・技術科棟外壁他改修、技術科棟外部建具改修
桜丘中学校他トイレ改造等工事(※)	(122,650,000) 74,674,537	R5.6.27 R5.10.31	桜丘中学校 管理棟トイレ改造
船橋小学校他体育館外壁改修等工事(※)	(63,495,300) 7,438,532	R5.8.30 R6.1.31	楠葉中学校 トイレ改修
長尾西中学校他管理棟トイレ改造工事(※)	(118,751,600) 79,855,328	R5.7.27 R6.1.31	長尾西中学校 管理棟トイレ改造、
渚西中学校他体育館外壁改修等工事(※)	(52,229,100) 49,035,004	R5.8.30 R6.1.10	渚西中学校 体育館外壁、屋根改修 第一中学校 トイレ改修
渚西中学校管理棟トイレ改造工事	82,108,400	R5.6.27 R5.9.29	管理棟トイレ改造
長尾中学校他管理棟トイレ改造工事(※)	(118,613,000) 80,858,482	R5.7.27 R6.1.31	長尾中学校 管理棟トイレ改造
第四中学校管理棟トイレ改造他工事	93,170,000	R5.8.30 R6.2.9	管理棟トイレ改造・他トイレ改修
杉中学校管理棟トイレ改造工事	71,705,700	R5.6.27 R5.10.31	管理棟トイレ改造
楠葉西中学校技術科棟外壁他改修工事	31,860,400	R5.5.29 R5.9.15	技術科棟外壁、外部建具改修
招提北中学校他管理棟トイレ改造工事(※)	(117,244,600) 61,635,486	R5.7.27 R6.1.31	招提北中学校 管理棟トイレ改造
杉中学校他管理棟外壁改修等工事(※)	85,160,900	R5.9.29 R6.3.15	杉中学校 管理棟・体育館外壁他改修
第三中学校他体育館屋根改修等工事(※)	(77,366,300) 63,776,500	R5.11.14 R6.3.15	第三中学校 体育館屋根・防水改修、トイレ改修 招提中学校、楠葉西中学校 トイレ改修
サダ中学校他管理棟トイレ改造工事(※)	(95,976,100) 76,157,349	R5.8.30 R6.2.29	蹠陀中学校 管理棟トイレ改造
サダ西小学校他体育館外壁改修等工事(※)	(62,276,500) 7,338,000	R5.8.30 R6.1.15	東香里中学校 トイレ改修

都市整備部

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
合 計	1,003,419,375		

〔注〕・(※)の工事については小学校に係るものを含むため、上段の()内に契約金額、下段に中学校に係る工事費を表示。
 ・(3)①小学校維持補修工事には、小学校に係る工事費を記載し再掲。

(b) 設備

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
第二中学校給水・消火設備改修工事	45,905,200	R5.5.29 R6.1.19	給水・消火設備改修
津田中学校給水・消火設備改修工事	45,603,800	R5.5.29 R6.1.12	給水・消火設備改修
長尾小学校他2校プールろ過装置更新工事(※)	(18,997,000) 6,206,320	R5.9.28 R6.3.15	招提北中学校のプールろ過装置更新
第一中学校他7校プールろ過装置改修工事(※)	(2,728,000) 1,303,984	R6.1.19 R6.3.15	第一中学校、第三中学校、東香里中学校、蹠陀中学校、桜丘中学校のプールろ過装置改修
東香里中学校管理棟3階音楽教室空調設備改修工事	5,648,500	R5.11.30 R6.2.29	空調設備改修
東香里中学校管理棟他電灯設備改修工事	(27,182,100) 16,322,100	R4.10.31 R5.6.30	管理棟・教室棟電灯設備改修
第一中学校受変電設備改修工事	7,406,300	R5.8.30 R6.3.15	受変電設備改修
第四中学校受変電設備改修工事	10,879,000	R5.8.30 R6.3.15	受変電設備改修
第二中学校受変電設備更新工事	20,240,000	R5.8.30 R6.3.15	受変電設備更新
渚西中学校教室棟他電灯設備改修工事	12,494,900	R5.9.29 R6.2.16	教室棟・技術科棟電灯設備改修
【緊急工事】 第三中学校構内配電線路改修工事	1,469,600	R5.10.28 R6.1.31	構内配電線路改修
【緊急工事】 山田東小学校他14校屋上スピーカー撤去工事(※)	(1,554,300) 69,943	R5.10.6 R5.12.28	第二中学校 屋上スピーカー撤去
合 計	173,549,647		

〔注〕・(※)の工事については小学校に係るものを含むため、上段の()内に契約金額、下段に中学校に係る工事費を表示。
 ・(3)①小学校維持補修工事には、小学校に係る工事費を記載し再掲。

③ 学校給食調理場増築等工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
樟葉西小学校給食調理場改修工事	(242,880,000) 96,450,000	R5.3.3 R6.5.31	給食調理場ドライ化改修工事 仮配膳室改修工事	おいしい給食課
合 計	96,450,000			

〔注〕年度のまたがるものは、()内に契約総額を示している。

(4) 設計業務委託について(学校施設関係)

(a) 建築

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和5年度 学校整備計画実施設計委託(建築その1)	14,457,500	R5.6.30 R6.1.31	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 西長尾小学校 ・中学校 計3校 (山田中学校、招提中学校、長尾中学校)
令和5年度 学校整備計画実施設計委託(建築その2)	12,430,000	R5.6.30 R6.1.31	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 計2校(津田小学校、田口山小学校) ・中学校 計3校 (長尾西中学校、津田中学校、杉中学校)
令和5年度 学校整備計画実施設計委託(建築その3)	11,364,100	R5.7.28 R6.2.16	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 蹠陀西小学校 ・中学校 計2校(蹠陀中学校、枚方中学校)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和 5 年度 学校整備計画実施設計委託（建築その 4）	17,492,200	R5. 7. 28 R6. 2. 16	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 計 4 校 （五常小学校、香陽小学校、春日小学校、桜丘小学校） ・中学校 計 1 校（桜丘中学校）
令和 5 年度 学校整備計画実施設計委託（建築その 5）	12,980,000	R5. 7. 28 R6. 2. 16	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 計 3 校 （明倫小学校、中宮小学校、山田小学校） ・中学校 渚西中学校
令和 5 年度 学校整備計画実施設計委託（建築その 6）	9,809,800	R5. 7. 28 R6. 2. 16	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 計 2 校（樟葉小学校、牧野小学校） ・中学校 計 1 校（招提北中学校）
中宮小学校他 2 校エレベーター設置工事設計委託	11,430,100	R5. 7. 28 R6. 3. 15	以下の学校における、エレベーター工事の実施設計 ・小学校 計 2 校（中宮小学校、交北小学校） ・中学校 楠葉中学校
合 計	89,963,700		

(b) 設備

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和 5 年度 学校整備計画等実施設計委託（設備設計 その 1）	8,536,000	R5. 5. 31 R5. 12. 15	東香里中学校管理棟 3 階音楽教室空調設備改修工事 山田中学校他 1 校浄化槽設備改修工事 楠葉中学校給水・消火設備改修工事 渚西中学校給水・消火設備改修工事
令和 5 年度 学校整備計画等実施設計委託（設備設計 その 2）	12,760,000	R5. 6. 30 R6. 2. 9	田口山小学校給水・消火設備改修工事 中宮小学校給水・消火設備改修工事 山田東小学校給水・消火設備改修工事 五常小学校給水・消火設備改修工事
禁野小学校（旧中宮北小学校）体育館空調設備整備工事に伴う実施設計委託	(2,574,000) -	R6. 3. 19 R6. 7. 31	禁野小学校（旧中宮北小学校）体育館空調設備整備工事
合 計	21,296,000		

〔注〕年度のまたがるものは、（ ）内に契約総額を示している。

(5) 学校エレベーター整備事業について

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
樟葉小学校エレベーター設置他工事	(106,703,300) 17,823,000	R5. 6. 27 R6. 10. 31	校舎増築（エレベーター新設、トイレ増設）

〔注〕年度のまたがるものは、（ ）内に契約総額を示している。

(6) 枚方市立禁野小学校整備事業について

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
枚方市立禁野小学校整備事業	(3,385,800,000) 189,374,300	R4. 6. 10 R8. 7. 15	高陵小学校解体工事 禁野小学校設計業務（基本設計及び実施設計） 禁野小学校新設工事

〔注〕年度がまたがるため、（ ）内に契約総額を示している。

(7) 枚方市小中学校体育館空調設備整備 DB0 事業について

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
枚方市小中学校体育館空調設備整備 DB0 事業	(2,502,500,000) 872,290,000	R5. 10. 11 R22. 3. 31	小学校 43 校、中学校 19 校の体育館への空調設備の整備 上記に係る設計、設置工事、工事監理、維持管理業務（15年）

〔注〕年度がまたがるため、（ ）内に契約総額を示している。

(8) 保守点検委託

(単位：円)

委託名	契約金額	委託期間	委託内容
殿山第二小学校他 20 校受水槽高架水槽清掃点検検査委託 (令和 5 年度)	1,226,500	R5.4.1 R5.10.31	枚方市北部地域 21 小学校の受水槽・高架水槽について清掃・点検・法定検査を行う(水道法第 34 条の 2 第 2 項)
枚方小学校他 20 校受水槽高架水槽清掃点検検査委託 (令和 5 年度)	1,137,400	R5.4.1 R5.10.31	枚方市南部地域 21 小学校の受水槽・高架水槽について清掃・点検・法定検査を行う(水道法第 34 条の 2 第 2 項)
第一中学校他 18 校受水槽高架水槽清掃点検検査委託 (令和 5 年度)	1,034,000	R5.4.1 R5.10.31	市内 19 中学校の受水槽・高架水槽について清掃・点検・法定検査を行う(水道法第 34 条の 2 第 2 項)
枚方小学校他 38 校プール清掃委託 (令和 5 年度)	2,093,300	R5.4.1 R5.6.30	大小プールの壁面と底面の沈積物、付着物の除去 大小プール集水樹の清掃 腰洗い場とシャワー施設、排水樹の清掃
第一中学校他 18 校プール清掃委託 (令和 5 年度)	1,191,300	R5.4.1 R5.6.30	プールの壁面と底面の沈積物、付着物の除去 プール集水樹の清掃 腰洗い場とシャワー施設、排水樹の清掃
小・中学校プールろ過機他保守点検委託 (令和 5 年度)	(9,385,200) 2,865,500	R3.4.1 R6.3.31	ミウラ化学装置(株)製プールろ過機 A-1 フィルタのシーズン前中後の保守点検 計 53 校 緊急用造水システム A R-II のシーズン前後の保守点検 (氷室小学校) 計 1 校 3 か年委託
令和 5 年度学校空調設備保守点検業務委託 その 1	12,801,800	R5.4.1 R6.3.31	フロトン法に基づく簡易点検 フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
令和 5 年度学校空調設備保守点検業務委託 その 2	12,399,200	R5.4.1 R6.3.31	フロトン法に基づく簡易点検 フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
令和 5 年度学校空調設備保守点検業務委託 その 3	15,527,380	R5.4.1 R6.3.31	フロトン法に基づく簡易点検 フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
交北小学校・田口山幼稚園浄化槽維持管理委託 (令和 5 年度) (※)	(638,000) 579,800	R5.4.1 R6.3.31	単独浄化槽・貯留槽維持管理委託 (交北小学校) 汚水貯留槽維持管理委託 (田口山幼稚園)
【長期継続契約】第一中学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,257,200) 752,400	R5.4.1 R8.3.31	第一中学校 エレベーター保守点検 ※R5～R7 3 か年委託
【長期継続契約】枚方第二小学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度) (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,930,400) 976,800	R5.4.1 R8.3.31	枚方第二小学校 エレベーター保守点検 ※R5～R7 3 か年委託
【長期継続契約】第四中学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,534,400) 844,800	R5.4.1 R8.3.31	第四中学校 エレベーター保守点検 ※R5～R7 3 か年委託
【長期継続契約】桜丘小学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,475,000) 825,000	R5.4.1 R8.3.31	桜丘小学校 エレベーター保守点検 ※R5～R7 3 か年委託
【長期継続契約】第三中学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,534,400) 844,800	R5.4.1 R8.3.31	第三中学校 エレベーター保守点検 ※R5～R7 3 か年委託
【長期継続契約】東香里中学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,059,200) 686,400	R5.4.1 R8.3.31	東香里中学校 エレベーター保守点検 ※R5～R7 3 か年委託
【長期継続契約】香里小学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,098,800) 699,600	R5.4.1 R8.3.31	香里小学校 エレベーター保守点検 ※R5～R7 3 か年委託
【長期継続契約】津田中学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,613,600) 871,200	R5.4.1 R8.3.31	津田中学校 エレベーター保守点検 ※R5～R7 3 か年委託
山田中学校他 1 校浄化槽維持管理委託 (令和 5 年度)	2,530,000	R5.4.1 R6.3.31	山田・招提北中学校 計 2 校 合併浄化槽管理：年 48 回 水質検査：年 2 回 汚泥処分：年 1 回 法定検査：年 1 回
市立全小学校 44 校建築設備定期点検業務委託 (令和 5 年度)	2,904,000	R5.9.25 R6.2.29	建築設備定期点検業務委託 一式

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
市立全中学校 19 校建築設備定期点検業務委託（令和 5 年度）	1,199,000	R5. 9. 19 R6. 2. 29	建築設備定期点検業務委託 一式
【長期継続契約】枚方市立小学校消防設備点検他委託（その 1）（令和 5 年度～令和 7 年度）	(8,533,800) 2,844,600	R5. 4. 1 R8. 3. 31	殿山第二小学校、樟葉小学校、津田小学校、菅原小学校、氷室小学校、牧野小学校、招提小学校、樟葉南小学校、樟葉西小学校、田口山小学校、津田南小学校、樟葉北小学校、船橋小学校、菅原東小学校、藤阪小学校、平野小学校、長尾小学校、西長尾小学校の消防設備等点検
【長期継続契約】枚方市立小学校消防設備点検他委託（その 2）（令和 5 年度～令和 7 年度）	(5,891,600) 1,963,800	R5. 4. 1 R8. 3. 31	桜丘小学校、山田小学校、明倫小学校、殿山第一小学校、交北小学校、中宮小学校、小倉小学校、磯島小学校、西牧野小学校、桜丘北小学校、山田東小学校、禁野小学校の消防設備等点検
【長期継続契約】枚方市立小学校消防設備点検他委託（その 3）（令和 5 年度～令和 7 年度）	(6,930,000) 2,310,000	R5. 4. 1 R8. 3. 31	枚方小学校、枚方第二小学校、蹠陀小学校、香里小学校、開成小学校、五常小学校、春日小学校、山之上小学校、香陽小学校、蹠陀西小学校、川越小学校、蹠陀東小学校、東香里小学校、伊加賀小学校の消防設備等点検
【長期継続契約】枚方市立中学校消防設備点検他委託（令和 5 年度～令和 7 年度）	(10,028,700) 3,342,900	R5. 4. 1 R8. 3. 31	枚方市立中学校 19 校の消防設備等点検
枚方市立小学校電気工作物保安管理業務委託（その 1）	(10,055,069) 3,358,859	R3. 4. 1 R6. 3. 31	殿山第二小学校、樟葉小学校、牧野小学校、交北小学校、招提小学校、小倉小学校、樟葉南小学校、樟葉西小学校、田口山小学校、西牧野小学校、樟葉北小学校、船橋小学校、平野小学校、長尾小学校、西長尾小学校の電気工作物保安管理業務
枚方市立小学校電気工作物保安管理業務委託（その 2）	(9,710,792) 3,183,338	R3. 4. 1 R6. 3. 31	桜丘小学校、山田小学校、明倫小学校、殿山第一小学校、津田小学校、菅原小学校、氷室小学校、中宮小学校、桜丘北小学校、津田南小学校、菅原東小学校、山田東小学校、藤阪小学校、禁野小学校の電気工作物保安管理業務
枚方市立小学校電気工作物保安管理業務委託（その 3）	(10,153,078) 3,393,281	R3. 4. 1 R6. 3. 31	枚方小学校、枚方第二小学校、蹠陀小学校、香里小学校、開成小学校、五常小学校、春日小学校、山之上小学校、香陽小学校、磯島小学校、蹠陀西小学校、川越小学校、蹠陀東小学校、東香里小学校、伊加賀小学校の電気工作物保安管理業務
枚方市立中学校電気工作物保安管理業務委託	(13,443,560) 4,462,952	R3. 4. 1 R6. 3. 31	枚方市立中学校 19 校の電気工作物保安管理業務
合 計	88,849,910		

〔注〕年度のまたがるものは、（ ）内に契約総額を示している。

(9) 学校の環境整備について

① 賃貸借

(単位：円)

工 事 名	契約金額	契約期間	工 事 内 容
中宮北小学校教室棟賃貸借	(80,300,000) 20,064,000	R3. 6. 7 R8. 3. 31	普通教室棟（4 クラス棟と 2 クラス棟）2 棟を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R4. 3. 1～R8. 3. 31
枚方中学校教室棟賃貸借	(67,100,000) 13,416,000	R3. 6. 7 R9. 3. 31	普通教室棟（4 クラス）を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R5. 3. 16～R9. 3. 31
菅原東小学校教室棟賃貸借	(130,350,000) 26,070,000	R4. 3. 24 R10. 3. 31	普通教室棟（6 クラス）を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R5. 3. 16～R10. 3. 31
津田中学校教室棟賃貸借	(58,578,300) 11,736,000	R3. 6. 14 R9. 3. 31	普通教室棟（3 クラス）を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R4. 3. 16～R9. 3. 31
合 計	71,286,000		

〔注〕年度のまたがるものは、（ ）内に契約総額を示している。

都市整備部

② 学校園委託事業

(単位：円)

委託事業名	契約金額	委託内容
楠葉西中学校管理棟保健室害虫駆除委託	176,000	保健室シロアリ駆除
枚方中学校ひまわり学級害虫駆除委託	142,560	支援教室シロアリ駆除

【施設管理課】

(1) 工事について (他課からの依頼による)

(単位：円)

工事名	契約金額	工期	工事内容	所管課
香里幼稚園裏山の土留め改修工事	2,255,000	R5. 6. 13 R5. 9. 29	土留め改修	公立保育幼稚園課
伊加賀スポーツセンターブロック塀置換工事	18,546,000	R5. 8. 30 R6. 2. 29	フェンス改修	スポーツ振興課
合計	20,801,000			

[注] 所管課は、令和5年度所管課を記載。

(2) 設計業務委託について (他課からの依頼による)

(単位：円)

委託名	契約金額	委託期間	委託内容	所管課
陸上競技場3種公認継続改修実施設計委託	3,086,600	R5. 8. 28 R6. 2. 15	陸上競技場の公認継続実施設計	スポーツ振興課

[注] 所管課は、令和5年度所管課を記載。

(3) 小中学校施設維持について

① 小学校維持補修工事

(単位：円)

工事名	契約金額	工期	工事内容
樟葉小学校フェンス改修工事	1,815,000	R5. 7. 12 R5. 9. 29	フェンス改修
さだ小学校舗装改修工事	5,401,000	R5. 7. 27 R5. 10. 31	舗装改修
山田小学校関連用地側溝整備工事	2,148,300	R5. 8. 18 R5. 12. 15	側溝整備
殿山第二小学校裏門階段手摺設置工事	694,100	R5. 10. 13 R6. 1. 31	手摺設置
合計	10,058,400		

② 中学校維持補修工事

(単位：円)

工事名	契約金額	工期	工事内容
東香里中学校既設擁壁補修工事	103,297,700	R5. 7. 20 R6. 1. 31	既設擁壁補修

(4) 学校園（市有施設含む）の環境整備について

① 業務応援（直営作業）

（単位：件）

区分	木工	溶接	塗装	樹木 剪定 伐採	枝葉木 収集	金属 収集	管清掃	給排水 設備 補修	電気 設備 補修	建築 施設 補修	土木 施設 補修	グラウ ンド 改修	その他	計
件数	31	45	9	75	136	158	31	49	43	173	18	7	54	829

② 学校園委託事業

（単位：円）

委 託 名	契約金額	委 託 内 容
枚方小学校他 5 校除草作業委託	4,121,700	枚方小学校、枚方第二小学校、山之上小学校、蹠跏東小学校、枚方中学校、枚方幼稚園
さだ小学校他 5 校除草作業委託	4,838,900	蹠跏小学校、香里小学校、五常小学校、蹠跏西小学校、伊加賀小学校、第二中学校
開成小学校他 5 校除草作業委託	4,742,100	開成小学校、春日小学校、香陽小学校、川越小学校、第四中学校、東香里中学校
菅原小学校他 5 校除草作業委託	4,237,200	菅原小学校、氷室小学校、田口山小学校（通学路を含む）、菅原東小学校、西長尾小学校、招提中学校
桜丘小学校他 6 校除草作業委託	4,207,500	桜丘小学校、明倫小学校、磯島小学校、桜丘北小学校、中宮中学校、渚西中学校、桜丘中学校
第一中学校他 5 校除草作業委託	4,042,500	第一中学校、殿山第一小学校の通学路、交北小学校、招提小学校、小倉小学校、西牧野小学校
殿山第二小学校他 5 校除草作業委託	4,414,300	殿山第二小学校、樟葉南小学校、樟葉北小学校、船橋小学校、楠葉中学校、招提北中学校
小・中学校剪定・伐採作業委託	2,774,640	川越小学校他 14 校
小中学校他産業廃棄物処理委託	3,619,000	枚方小学校他 61 校、枚方市役所分室
学校園敷地等に係る調査・測量・登記 関係業務委託	804,617	山田小学校関連用地（単価契約）
令和 5 年度 樹木管理等作業委託 ※	13,596,829	学校園の樹木の剪定、伐採（単価契約）
枝葉木等の処分委託（単価契約）※	936,672	学校園の樹木の幹、枝葉処分
牧野小学校側溝清掃委託	3,080,000	側溝清掃
楠葉西中学校側溝清掃委託	3,091,000	側溝清掃
合 計	58,506,958	

〔注〕※の委託の契約金額については、総額を記載している。

③ 賃貸借

（単位：円）

件 名	契約金額	内 容
桜丘小学校グラウンド改修に使用する建設機械賃貸借	132,000	ホイローダー、コンパインドローラー等の賃貸借
枚方小学校グラウンド改修に使用する建設機械賃貸借	162,000	ホイローダー、コンパインドローラー等の賃貸借
小学校グラウンドの改修に使用する建設機械の賃貸借	355,300	トラクター、積載車の賃貸借
桜丘中学校グラウンド改修に使用する建設機械賃貸借	176,000	ホイローダー、コンパインドローラー等の賃貸借
中学校グラウンドの改修に使用する建設機械の賃貸借	195,800	トラクター、積載車の賃貸借

件名	契約金額	内容
桜丘中学校グラウンド改修に使用する建設機械賃貸借（その2）	220,000	ホイルローダー、コンパインドローラー等の賃貸借
中学校グラウンドの改修に使用する建設機械の賃貸借（その2）	578,600	トラクター、積載車の賃貸借
小・中学校のグラウンド改修に使用する建設機械賃貸借	281,600	ホイルローダー、コンパインドローラーの賃貸借
小・中学校グラウンド改修に使用する建設機械賃貸借（その2）	822,800	トラクター、積載車の賃貸借
合計	2,924,100	

【開発調整課】

(1) 開発事業等に関する各種協議申請書受付件数

(単位：件)

区分	件数
開発事業の事前協議	53 (5)
都市計画法第32条協議	50 (1)
宅造許可協議等	8 (1)
位置指定及び廃止の道路協議	4 (-)
建築許可等	2 (-)
建築行為等に伴う事前協議	1,361 (4)

[注] () 内は取下げを表す。

(2) 開発事業に関する各種協議申請書受付件数（都市計画法第32条による）

① 受付・同意状況

(単位：件)

種別	受付	同意
新規	48	48
変更	2	-

② 用途

用途別	件数 (件)	面積 (㎡)	戸数・棟数 (戸・棟)
住宅	37	59,466.82	539
工場・その他	13	53,422.45	15
計	50	112,889.27	554

(3) 建築行為等に伴う道路協議処理件数

① 建築基準法に係る道路判定件数

(単位：件、本、m)

種別	件数	本数	延長
判定	63	66	6,694

② 土地区画変更協議・道路後退協議受付件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種別	件数
土地区画変更協議 道路後退協議	110

(4) 共同住宅等建築協議件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種別	受理	協議成立	協議取下げ	協議中
件数	66	55	1	10

(5) 中高層建築物建築協議件数
(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種 別	受 理	協議成立	協議取下げ	協議中
件 数	35	31	-	4

(6) 審査会開催状況

(単位：回、件)

区 分	開催回数	取扱件数
開 発 審 査 会	1	1
建 築 審 査 会	2	30

(7) 建築計画概要書等整備件数

(単位：件)

種 別	件 数
建 築 確 認 に よ る 概 要 書	1,357
計 画 通 知 に よ る 概 要 書	13
開 発 登 録 簿	53

(8) 建築基準法関係規則等による各種届出等取扱件数
(単位：件)

種 別	件 数
建 築 工 事 届	1,239
建 築 確 認 済 証 等 の 交 付 証 明	435
建 築 計 画 概 要 書 等 の 写 し 交 付	8,091
建 築 計 画 概 要 書 等 閲 覧	9,924

(9) 都市計画法関係規則等による各種申請等取扱件数
(単位：件)

種 別	件 数
開 発 登 録 簿 の 写 し 交 付 申 請	618
開 発 登 録 簿 閲 覧	1,332

[注] (8)(9)ともに令和6年3月18日以降は窓口閲覧交付システムによる交付・閲覧件数。

(10) 建築物台帳の電子化等業務委託

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	備 考
枚方市アスベスト調査台帳整備等に係る業務委託	(103,268,000) 70,325,000	R4.11.30~ R6.12.17	

[注] 年度のまたがるものは、()内に契約総額を示している。

【審査指導課】

(1) 開発許可申請・許可件数
(都市計画法第29条による)

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	許 可	申 請	許 可
件 数	48 (15)	49 (12)	5 (2)	4 (1)

[注] () は変更を表す。

(2) 宅地造成工事許可申請・許可件数
(宅地造成等規制法第8条による)

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	許 可	申 請	許 可
件 数	7 (4)	7 (2)	6 (4)	8 (4)

[注] () は変更を表す。

(3) 開発許可状況

(単位：件、㎡)

種 別	件 数	許可面積	許可公共施設面積
市街化区域	新 規	49	99,163
	変 更	12	29,757
市街化調整区域	新 規	4	29,222
	変 更	1	129

(4) 建築基準法による道路位置指定の工事着手申出書
(単位：件)

件 数	5
-----	---

(5) 公開による意見の聴取状況
(単位：件)

件 数	-
-----	---

(6) 建築物確認申請等取扱件数

① 建築基準法第6条

(単位：件)

種 別	1～3号	4号	建築設備	工作物	計
受付件数	1	4	-	-	5
確認件数	1	4	-	-	5

② 建築基準法第18条

(単位：件)

種 別	1～3号	4号	建築設備	工作物	計
計画通知受付件数	7	6	7	-	20
確認件数	7	6	7	-	20

- [注]・1号：劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舍、学校、体育館、百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、倉庫、自動車車庫、自動車修理工場その他これらに類する用途に供する特殊建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が200㎡を超えるもの。
- ・2号：木造の建物で3以上の階数を有し、または延べ面積が500㎡、高さが13m若しくは軒の高さが9mを超えるもの。
 - ・3号：木造以外の建物で2以上の階数を有し、または延べ面積が200㎡を超えるもの。
 - ・4号：上記以外の建築物。

(7) 許可等申請取扱件数

(単位：件)

種 別	許可等申請受付件数	許可等件数	不許可件数(取下げ含む)	
許可等申請取扱総件数	27	23	-	
(許可)				
建築物の敷地と道路との関係の許可	法第43条第2項	14	11	-
道路内の建築制限に対する許可	法第44条第1項	8	7	-
壁面線による建築制限に対する許可	法第47条	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 第1種低層住居専用地域	法第48条第1項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 第2種低層住居専用地域	法第48条第2項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 第1種中高層住居専用地域	法第48条第3項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 第2種中高層住居専用地域	法第48条第4項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 第1種住居地域	法第48条第5項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 第2種住居地域	法第48条第6項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 準住居地域	法第48条第7項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 田園住居地域	法第48条第8項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 近隣商業地域	法第48条第9項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 商業地域	法第48条第10項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 準工業地域	法第48条第11項	-	-	-
用途地域による制限に対する許可 工業地域	法第48条第12項	-	-	-

種 別		許可等 申請 受付件数	許可等 件 数	不許可件 数（取下 げ含む）
用途地域による制限に対する許可 工 業 専 用 地 域	法第48条第13項	-	-	-
卸売市場等の特殊建築物の位置の許可	法 第 5 1 条	-	-	-
容積率の制限に対する許可 計 画 道 路 の あ る 場 合	法第52条第10項	-	-	-
容積率の制限に対する許可 そ の 他 の 事 由 の あ る 場 合	法第52条第11,14項	-	-	-
第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用 地域内における建築物の高さの限度に対する許可	法 第 5 5 条 第 3 項	-	-	-
日影による中高層の建築物の高さの制限に対 する許可	法第56条の2第1項	-	-	-
高度利用地区内の制限に対する許可 用 途 上 ま た は 構 造 上	法 第 5 9 条 第 1 項	-	-	-
高度利用地区内の制限に対する許可 有 効 な 空 地 の 確 保	法 第 5 9 条 第 4 項	-	-	-
総合設計制度による許可	法第59条の2第1項	-	-	-
仮設建築物の許可（応急仮設建築物）	法 第 8 5 条 第 3 項	-	-	-
仮設建築物の許可（仮設興行場等）	法 第 8 5 条 第 6 項	3	3	-
容 積 率 の 特 例	マンションの建替え 等の円滑化に関する 法律第105条第1項	-	-	-
公 益 上 必 要 な 建 築 物 等 の 特 例	地区計画の区域内に おける建築物の制限 に関する条例	-	-	-
(認定)				
第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用 地域内における建築物の高さの限度に対する認定	法 第 5 5 条 第 2 項	-	-	-
総合的設計による一団地の認定	法第86条第1,4項	-	-	-
一定の複数建築物に対する制限の特例に係る認定	法 第 8 6 条 第 2 項	-	-	-
総合的設計による同一敷地内の建築の認定	法第86条の2第1項	1	1	-
認 定 の 取 消	法第86条の5第2項	1	1	-
前面道路とみなす道路等の特例の認定	政令第131条の2 第2項	-	-	-
特 殊 建 築 物 の 制 限 の 緩 和	大阪府建築基準法施 行条例第68条第2項	-	-	-
(指定)				
保 存 建 築 物 の 指 定	法第3条第1項第3号	-	-	-
事 業 予 定 道 路 の 指 定	法第42条第1項4号	-	-	-

[注]「許可等申請取扱総件数」欄は、同一建築物について許可等の内容が2以上の条項にわたる場合においても1件とし、許可等申請取扱総件数の内訳は、それぞれの条項欄に記載している。

(8) 住宅金融支援機構委託業務設計審査取扱件数
-件

(9) 建築基準法関係規則等による各種届出取扱件数

(単位：件)

種 別	件 数
工 事 監 理 者 変 更 届	-
細則 9 条による届出（建築主等の変更）	-
細則 10 条による届出（敷地設備等の変更）	-
指定検査機関への細則 10 条届出の経由	-

種 別	件 数
細則 11 条による届出（工事の取りやめ）	1
確 認 申 請 取 り 下 げ 願	-
地 番 訂 正 願	-
浄 化 槽 設 置 届 出	2

(10) 大阪府福祉のまちづくり条例による事前協議
(単位：件)

受付件数	1
------	---

(11) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）による認定件数
(単位：件)

認定件数	-
------	---

(12) 建築物の省エネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）による各種取扱件数

① 適合性判定（省エネ適判）

(単位：件)

受付件数	-
通知件数	-

② 届出

(単位：件)

届出件数	56
------	----

③ 性能向上計画認定・基準適合認定

(単位：件)

認定件数	1
------	---

(13) 都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）による認定件数
(単位：件)

認定件数	18
------	----

(14) 長期優良住宅建築等計画認定等

(単位：件)

種 別	件数
認定申請（確認の申出を含まず）	346
認定申請（確認の申出を含む）	-
変更認定申請（譲受人の変更を含まず）	38
変更認定申請（譲受人の変更）	51
地位承継の承認申請	10

(15) 開発事業等に関する検査件数（枚方市開発事業等の手続等に関する条例第 26 条による）
(単位：件)

区 分	中間検査届出件数	完了検査届出件数
件 数	168	166

(16) 開発検査申請・検査済証発行件数（都市計画法第 36 条による）

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	発 行	申 請	発 行
件 数	47	46	8	8

(17) 宅地造成工事検査申請・検査済証発行件数（宅地造成等規制法第13条による）

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	発 行	申 請	発 行
件 数	9	10	5	5

(18) 道路位置指定申請・指定件数

(単位：件)

区 分	申 請	指 定
件 数	4	4

(19) 道路位置指定状況

種 別	件数 (件)	延長 (m)	面積 (㎡)
指 定	4	100.96	549.28

(20) 道路位置指定廃止件数

種 別	件数 (件)	延長 (m)
廃 止	1	123.00

(21) 建築物等検査取扱件数

① 建築基準法第7条・第7条の3

(単位：件)

種 別	1~3号	4号	建築設備	工作物	計
完了検査申請件数	1	2	-	-	3
検査済証交付件数	1	2	-	-	3
中間検査申請件数	1	2			3
合格証交付件数	1	2			3

② 建築基準法第18条

(単位：件)

種 別	1~3号	4号	建築設備	工作物	計
工事完了通知件数	6	9	19	-	34
検査済証交付件数	6	9	19	-	34
中間検査通知件数	-				-
合格証交付件数	-				-

[注]・1号：劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舍、学校、体育館、百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、倉庫、自動車車庫、自動車修理工場その他これらに類する用途に供する特殊建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が200㎡を超えるもの。

- ・2号：木造の建物で3以上の階数を有し、または延べ面積が500㎡、高さが13m若しくは軒の高さが9mを超えるもの。
- ・3号：木造以外の建物で2以上の階数を有し、または延べ面積が200㎡を超えるもの。
- ・4号：上記以外の建築物。

(22) 仮使用認定取扱件数

① 建築基準法第7条の6

(単位：件)

申請件数	-
認定件数	-

② 建築基準法第18条

(単位：件)

申請件数	-
認定件数	-

(23) 住宅金融支援機構委託業務現場審査取扱件数

-件

(24) 優良宅地認定件数

-件

(25) 優良住宅認定件数

-件

(26) 違反建築防止パトロール実施件数

52件

(27) 違反建築物等取扱件数

(単位：件)

種別	建築	開発	宅地造成
件数	4	3	2

① 違反建築物件数

(単位：件)

違反建築物摘発種別					是正指導等件数			是正件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第9条による措置件数	文書による是正等勧告件数	口頭による指導件数	1	前年度以前における摘発分の是正件数 -
1	-	-	2	1	-	3	-		

〔注〕 是正指導等件数については、重複する場合がある。

② 違反開発行為件数

(単位：件)

違反開発行為摘発種別					是正指導等件数			是正された件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第81条による措置件数	文書による是正等勧告件数	口頭による指導件数	2	前年度以前における摘発分の是正件数 -
-	-	-	1	2	-	2	1		

〔注〕 是正指導等件数については、重複する場合がある。

③ 違反宅地造成工事件数

(単位：件)

違反宅地造成行為摘発種別					是正指導等件数			是正された件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第16条による措置件数	文書による是正等勧告件数	口頭による指導件数	-	前年度以前における摘発分の是正件数 -
-	-	-	-	2	-	-	2		

〔注〕 是正指導等件数については、重複する場合がある。

(28) 定期検査等の報告件数

① 特殊建築物等（3年ごとに報告）

（単位：件）

指 定 対 象 物 等												建築基準法第12条第1項及び第3項			
用途または対象物	規 模（※4）											件 数	報告すべ き件数	報告件数	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪				⑫
学校・学校施設の 体育館			○							○			22	-	-
ボーリング場・ス ケート場・水泳 場・スポーツ練習 場・体育館（学校 体育館を除く）			○							○			4	-	-
博物館・美術館・ 図書館			○							○			-	-	-
事務所その他これ に類するもの											○		12	-	-
公会堂・集会場	○	○	○	○									5	-	-
劇場・映画館・演 芸場・観覧場（屋 外観覧場は除く）	○	○	○	○									1	-	-
ホテル・旅館		○	○			○							12	-	-
病院		○	○			○							30	30	30
診療所（患者の収 容施設があるも の）		○	○			○							5	5	5
児童福祉施設等 （※1）（要援護 者の入所施設が あるもの）		○	○			○							103	103	84
百貨店・マーケッ ト・展示場・物販 ◆		○	○				○					○	27	27	21
飲食店◆		○	○				○					○	6	6	3
キャバレー・カフ ェー・バー・ナイ トクラブ・ダンス ホール・遊技場 （個室ビデオ店等 を除く）待合・料 理店◆		○	○				○					○	3	3	2
公衆浴場◆		○	○				○					○	1	1	1
遊技場（※2 個室 ビデオ店等に 限る）◆					○								3	3	1
◆の混合用途	◆に準ずる											12	12	10	
寄宿舎								○	○				17	17	14
寄宿舎（※3 に該 当するもの）		○	○			○							6	6	4
共同住宅（サービ ス付高齢者向け住 宅に限る）		○	○			○							5	-	-
共同住宅								○	○				699	-	-
計												973	213	175	

- 〔注〕※1 助産施設、乳児院、障害児入所施設、助産所、盲導犬訓練施設、救護施設、厚生施設、老人短期入所施設等、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、母子保健施設、障害者支援施設、福祉ホーム、障害福祉サービス（自立訓練又は就労移行支援を行う事業）施設に限る。
- ※2 特定行政庁が条例で定める「個室ビデオ店」「カラオケボックス」「インターネットカフェ・漫画喫茶」「テレフォンクラブ」。
- ※3 サービス付き高齢者向け住宅、認知症対応型グループホーム、障害者支援グループホームに限る。
- ※4 規模については以下のとおり。
- ①劇場・映画館・演芸場で主階が1階にないもの
 - ②地階に対象用途があり100㎡を超えているもの
 - ③3階以上に対象用途があり100㎡を超えるもの
 - ④客席部分が200㎡以上あるもの
 - ⑤200㎡を超えているもの（避難階にのみ用途がある場合も含む）
 - ⑥2階部分の対象用途の床面積が300㎡以上あるもの（病院、診療所にあつては2階部分に患者の収容施設がある場合に限る）
 - ⑦2階部分の対象用途の床面積が500㎡以上あるもの
 - ⑧5階以上に対象用途があり、500㎡以上あるもの
 - ⑨3階以上に対象用途があり1,000㎡以上あるもの
 - ⑩2,000㎡以上あるもの
 - ⑪5階以上に対象用途があり3,000㎡以上あるもの
 - ⑫3,000㎡以上あるもの

② 昇降機（1年ごとに報告）

（単位：件）

対 象	件 数	報告すべき件数	報告件数
エレベーター	1,915	1,883	1,815
エスカレーター	199	194	214
遊戯施設	29	26	28
小荷物専用昇降機	101	91	87
計	2,244	2,194	2,144

③ 特殊建築物等の建築設備（1年ごとに報告）

（単位：件）

対 象	件 数	報告すべき件数	報告件数
換気設備	248	248	162
排煙設備	50	50	29
非常用照明	253	253	162
計	551	551	353

④ 特殊建築物等の防火設備（1年ごとに報告）

（単位：件）

対 象	件 数	報告すべき件数	報告件数
防火扉、防火シャッター、耐火クロススクリーン またはドレンチャー等	159	154	131

（29） 大阪府建築物に附属する特定の設備等の安全確保に関する条例による届出件数

（単位：件）

条例第3条第1項の規定による届出	8
条例第3条第3項の規定による届出	8

資料編

【都市計画課】

(1) 区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）

(単位：ha、%)

区 分	面 積	百分率
都 市 計 画 区 域	6,512	100.0
市 街 化 区 域	4,192	64.4
市 街 化 調 整 区 域	2,320	35.6

(2) 用途地域

(単位：ha、%)

用 途 別	面 積	指定地域 構成比
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 908	約 21.7
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 91	約 2.2
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 1,334	約 31.8
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 558	約 13.3
第 一 種 住 居 地 域	約 266	約 6.3
第 二 種 住 居 地 域	約 202	約 4.8
準 住 居 地 域	約 27	約 0.6
近 隣 商 業 地 域	約 111	約 2.6
商 業 地 域	約 37	約 0.9
準 工 業 地 域	約 332	約 7.9
工 業 地 域	約 95	約 2.3
工 業 専 用 地 域	約 230	約 5.5
計	4,192	100.0

〔注〕端数処理の関係で、足し上げ数値が合計数値と合わない場合がある。

(3) 都市計画道路

(単位：路線、km、%)

種 別	路線数	計画延長	整備済延長	進捗率
自 動 車 専 用 道 路	2	7.70	3.41	44.29
幹 線 街 路	45	93.63	61.69	65.89
区 画 街 路	14	5.85	1.89	32.31
特 殊 街 路	2	1.21	1.21	100.00
計	63	108.39	68.20	62.92

(4) 都市計画公園

(単位：か所、ha、%)

公園区分	計画数	開設数	計画面積	開設面積	進捗率
街 区 公 園	72	70	22.36	21.48	96.06
近 隣 公 園	13	11	25.6	18.9	73.83
地 区 公 園	4	2	18.5	9.0	48.65
総 合 公 園	2	1	25.5	9.3	36.47
運 動 公 園	-	-	-	-	-
特 殊 公 園	1	1	2.5	2.2	88.00
広 域 公 園	1	1	75.8	73.7	97.23
合 計	93	86	170.26	134.58	79.04

都市整備部 所管施設の概要

(令和6年4月1日現在)

施設名	区分	所在地	開設年月	敷地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	建物構造
枚方市役所分室		朝日丘町 2-17	平成2年4月	1,599.69	735.37	鉄骨造 2階建

[注] 建物面積については、延べ床面積である。