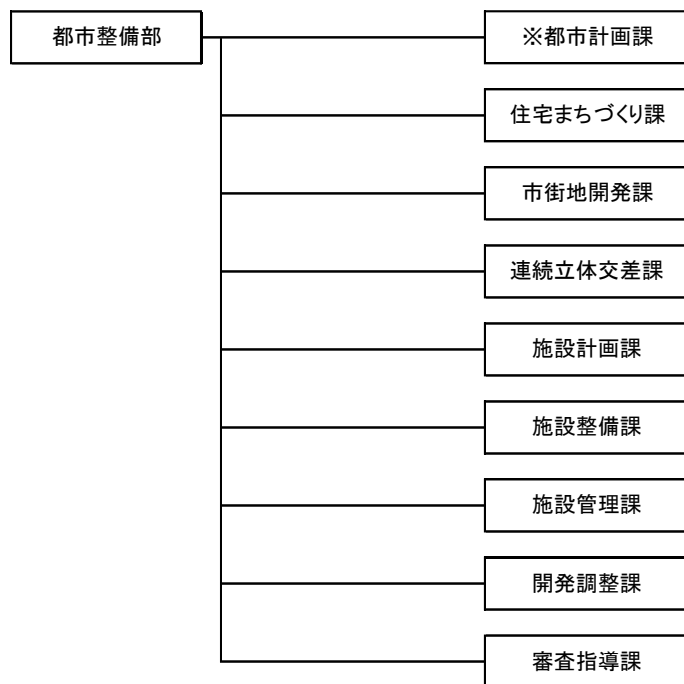


都市整備部

都市整備部 所管事務の概要



都市計画課

- (1) 都市政策に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 都市整備事業の企画及び総合調整に関すること。
- (3) 関西文化学術研究都市に関すること。
- (4) 都市計画の調査及び企画に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (5) 都市計画の決定等に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (6) 国土利用計画に関すること。
- (7) 都市計画の管理に関すること。
- (8) 福祉のまちづくりの企画及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (9) 市街地開発事業の許認可等に関すること。
- (10) 市の境界確認に関すること。
- (11) 国土調査に係る連絡調整に関すること。
- (12) 公有地の拡大の推進に関する法律(昭和47年法律第66号)に基づく土地の有償譲渡の届出等に関すること。
- (13) 都市計画審議会に関すること。

住宅まちづくり課

- (1) 景観に関すること。
- (2) 屋外広告物に関すること。
- (3) 住宅整備の調整に関すること。
- (4) 建築協定に関すること。
- (5) サービス付き高齢者向け住宅事業の登録等に関すること。
- (6) 居住安定援助計画の認定等に関すること。
- (7) 空家等及び空き地等に関すること。
- (8) 分譲マンションに関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (9) 建築物の耐震化の促進に関すること。
- (10) 景観審議会及び空家等対策協議会に関すること。

市街地開発課

- (1) 市街地開発事業の企画、立案、調整及び実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。

連続立体交差課

- (1) 連続立体交差事業の企画、総合調整及び実施に関すること。

施設計画課

- (1) 市有建築物(教育委員会の権限に属する事務の補助執行に係る教育機関に係る施設を含む。以下同じ。)の新設並びに改良工事の計画及び調整に関すること。
- (2) 市有建築物の定期点検の調整に関すること。
- (3) 市有建築物の建築物に係る定期点検の実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (4) 公共施設等の整備に係るPFI事業の計画及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。

施設整備課

- (1) 市有建築物の新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行(土木に係るものにあつては、別に定めるものに限る)(少額工事に係るものを除く。)に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 公共施設等の整備に係るPFI事業の実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (3) 市有建築物の建築設備に係る定期点検の実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。

施設管理課

- (1) 市有建築物の土木に係る新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 教育委員会の権限に属する事務の補助執行に係る学校用地及び学校関連用地の管理に関すること。
- (3) 市有建築物の環境整備に関すること。

開発調整課

- (1) 開発及び建築に関する指導行政に係る事務の調整に関すること。
- (2) 枚方市開発事業等の手続等に関する条例(平成17年枚方市条例第46号)の規定による開発事業等に係る協議及び指導に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (3) 都市計画法(昭和43年法律第100号)第32条の規定に基づく協議に関すること。
- (4) 建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条に規定する道路に係る判定調査に関すること。
- (5) 開発事業等に係る協議書、申請書等並びに都市計画法及び建築基準法に基づく書類の管理に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (6) 開発審査会及び建築審査会に関すること。

審査指導課

- (1) 都市計画法に基づく開発行為の許可、検査、指導等に関すること。
- (2) 宅地造成及び特定盛土等規制法(昭和36年法律第191号)に基づく宅地造成等に関する工事の許可、検査、指導等に関すること。
- (3) 建築基準法に基づく確認、検査、指導等に関すること。
- (4) 建築基準法に基づく許可、認定等に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (5) 建築基準法に基づく道路の位置の指定に関すること。
- (6) 建築基準法に基づく指定確認検査機関における確認検査の適正な実施に関すること。
- (7) 枚方市開発事業等の手続等に関する条例に基づく完了検査等に関すること。
- (8) 建築物等の維持管理、防災等の指導に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (9) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律(平成18年法律第91号)に基づく特定建築物の建築等及び維持保全の計画に係る認定に関すること。
- (10) 大阪府福祉のまちづくり条例(平成4年大阪府条例第36号)に基づく都市施設(建築物)の事前協議等に関すること。
- (11) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律(平成27年法律第53号)に基づく建築物エネルギー性能適合性判定等に関すること。
- (12) 都市の低炭素化の促進に関する法律(平成24年法律第84号)に基づく低炭素建築物新築等計画に係る認定等に関すること。
- (13) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成20年法律第87号)に基づく長期優良住宅建築等計画の認定等に関すること。
- (14) 租税特別措置法(昭和32年法律第26号)に基づく優良宅地及び優良住宅の認定に関すること。

令和 7 年度主要施策の成果と課題

【都市計画課】

1. 都市計画マスタープラン及び立地適正化計画について

平成 29 年 3 月に改定及び作成した都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の目標年次である令和 8 年度を迎えるにあたり、社会情勢の変化等への対応や、上位計画及び分野別行政計画との整合を図るため、改定に向けた手続に着手した。

2. 区域区分及び用途地域の一斉見直しについて

令和 6 年度より都市計画法に基づく手続を進めてきた区域区分（大阪府決定）及び用途地域（本市決定）の一斉見直しについて、本市都市計画審議会（令和 7 年 7 月）ならびに大阪府都市計画審議会（令和 7 年 8 月）それぞれの議を経て、令和 7 年 10 月 31 日付で都市計画の告示（府手続、市）を行った。

3. 第二京阪道路沿道のまちづくりについて

第二京阪道路沿道（高田一丁目地区）における産業集積を図る目的で、地区計画によるまちづくり提案を受け、区域区分及び地区計画等に関する市民説明会や公聴会の開催など、都市計画手続に着手した。

4. 都市づくり情報 DX 推進事業について

DX 推進による市民等の利便性向上を図るため、自宅や会社から手続できる行政手続の申請や届出等の各種手続のオンライン化に引き続き取り組んだ。また、部内横断的なワーキンググループを継続し、庁内関係部署とも連携しながら組織課題の解決や業務の効率化に向けて検討を進めるとともに、これらの取組や過程を通じて組織力の強化につながる人材育成に努めた。

5. 都市構造再編集集中支援事業について

国が「都市再生緊急整備地域」及び「新しいまちづくりのモデル都市」に指定している枚方市駅周辺地域について、公民連携によるウォークアブルなまちづくりを実現するため活用した「都市構造再編集集中支援事業」の事業完了に伴い、事後評価を行った。

【住宅まちづくり課】

1. 景観推進事業について

建築等に関する計画を進める際に景観アドバイザー制度の活用を促し、良好な景観形成のための助言を 1 件行った。
また、修景助成の更なる周知のため、ポスティングによるリーフレットの配布を行った。

2. 屋外広告物に関する事業について

申請手続の負担軽減、及び業務効率化のため、令和 7 年 4 月から屋外広告物許可申請手続のオンライン化を開始した。
また、屋外広告物の適正な安全管理や事故等の未然防止を目的に、令和 7 年 9 月に枚方市駅周辺において周知・安全啓発パトロール活動を実施した。

3. マンション管理支援事業について

令和 5 年 10 月に策定した「枚方市分譲マンション管理適正化推進計画」に基づき、分譲マンションの課題に応じた施策として、マンション管理に関するセミナーを開催するとともに、管理組合が作成する管理計画の認定（1 件）や耐震診断の補助制度の運用（1 棟）などを行った。

また、マンション管理の専門家団体である大阪府マンション管理士会と連携協定を締結することにより、マンション管理士による個別相談会やアドバイザー派遣の仕組みを構築した。個別相談会については 5 月から月 1 回開催し、アドバイザー派遣については派遣対象となりうる管理不適正マンションへの面談等による聴き取りを通じて、2 件のマンションの管理不適正解消を確認した。

4. 空き家・空き地対策推進事業について

① 空き家・空き地対策の推進について

津田小学校区における空き家の実態調査から、緊急連絡先の把握や利活用希望のあった案件について協力事業者とのマッチングを達成した。また、「実家の相続」をテーマとしたセミナー及び個別相談会を開催し 80 人の参加があった。

さらに、管理不全空家等の認定に向けて候補案件を選定した。

② 地域等と連携した空き家等対策について

令和 6 年度から引き続き津田小学校区において所有者へ意向調査を行った。また、地域に出向いた出前講座を 2 回開催し、空き家問題に対する理解や知識を深める機会とした。さらに、通学路の安全点検の調査対象に「空き家」の観点を追加する手法について検討を進めた。

③ 若者世代空き家活用補助制度について

既存の広報活動に加え、デジタルサイネージを活用した周知・啓発や近隣の住宅展示場（4 施設）へのリーフレット等の配架を行った。

5. 住宅・建築物耐震改修促進事業について

建築物の耐震性を高め市街地の防災性能を向上させるため、平成 28 年度に「枚方市住宅・建築物耐震改修促進計画（第Ⅱ期）」を策定し、令和 7 年度までの目標や方針を定めて取り組んでおり、多数の者が利用する建築物等の耐震化状況の把握に努め、耐震化未実施の建物所有者等に対し耐震化を促している。また、耐震化補助制度については、広報やホームページ・市公式 LINE のほか、各種イベントやダイレクトメール等を通じて耐震化の必要性や補助制度の周知などを行い、耐震化促進に努めた。

【市街地開発課】

1. 光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業について

「光善寺駅西地区市街地再開発組合（令和元年 8 月設立）」において、令和 6 年 7 月から共同住宅棟（2 街区施設建築物）を着工、令和 9 年 7 月の竣工に向けて施工中である。また、公共施設の詳細設計が実施された。引き続き、令和 10 年度の事業完了に向けて円滑な事業推進を図っていくため、財政的・技術的支援を行う。

2. 村野駅西地区の土地区画整理事業について

「枚方市村野駅西土地区画整理組合（令和 7 年 2 月設立）」において、仮換地指定、造成工事着手に向けた地権者交渉や関係機関協議が実施された。引き続き、円滑な事業推進を図っていくため、財政的・技術的支援を行う。

3. 第二京阪道路沿道まちづくりについて

第二京阪道路沿道の交通特性を生かした計画的なまちづくりを促進するため、地権者組織を支援し、土地区画整理事業の実現に向けた取組を行った。

① 茄子作地区について

「枚方市茄子作土地区画整理組合（令和 7 年 3 月設立）」において、仮換地指定、造成工事着手に向けた地権者交渉や関係機関協議が実施された。引き続き、円滑な事業推進を図っていくため、財政的支援に向けた調整及び技術的支援を行う。

② 高田二丁目地区について

「高田二丁目地区まちづくり検討会」において、事業協力者の協力のもと、土地区画整理準備組合の設立に向けたスキームやスケジュールなどの説明会や個別面談が開催され、土地区画整理事業に対する地権者の意向の確認がなされた。引き続き、土地区画整理事業の実現を目指す地権者組織に対して技術的支援を行う。

4. 長尾駅周辺地区のまちづくりについて

長尾駅周辺地区では、各事業協力者の協力のもと、土地利用や事業スキームの説明会や個別面談が開催され、土地区画整理事業のより具体的な検討を進めることを目的に、令和 7 年度末に「長尾駅東地区」及び「長尾播磨谷地区」の 2 地区で準備組合が設立された。また、本市においても、業務委託を発注し、事業計画書の作成、現地測量及び交通量推計を実施するとともに、組織化がなされていない地区（長尾駅周辺地区まちづくり構想における B ブロック）の地権者に対し、意見交換会やアンケート調査を行った。引き続き、地権者が進める土地区画整理事業の具体化に向けたまちづくりの取組に対して技術的支援を行う。

【連続立体交差課】

1. 京阪本線連続立体交差事業について

枚方公園駅付近～香里園駅付近（全長約 5.5km、枚方市域約 3.4 km）間の連続立体交差事業（事業主体：大阪府）については、令和 4 年度から高架化工事に着手しており、関連移設を含む関係機関との調整協議及び手続を進めるとともに、埋蔵文化財調査業務委託、道路設計業務委託及び土地収用法の手続における補償業務委託等を実施した。

【施設計画課】

1. 枚方市市有建築物保全計画について

市有建築物の安全性及び機能性を維持し延命化を図るとともに、維持補修等にかかる財政負担の平準化を図るため、平成 23 年 4 月に策定した「枚方市市有建築物保全計画」に基づき、工事実施に向けた庁内調整や計画の進捗管理を行った。また、令和 7 年度に第Ⅲ期実施計画期間が満了することから、令和 8 年 3 月に次期計画となる第Ⅳ期実施計画の策定を行った。

2. 枚方市学校整備計画について

学校施設を利用する児童や生徒などが安全で快適に学べるよう、令和 2 年 3 月に策定した「枚方市学校整備計画」に基づき、計画的に改修工事等を進めるための庁内調整や計画の進捗管理を行った。また、学校施設の整備を着実に進めるにあたり、国の財政支援制度を活用することで財源の確保を図った。

3. 市有施設室内空气中アスベスト濃度調査について

アスベスト含有吹付け材が使用されている市有施設（2 施設・5 箇所）について、室内空气中アスベスト濃度調査を行った。

4. 市有建築物の定期点検について

令和 8 年度に各施設所管課により実施する定期点検委託費を算出するとともに、定期点検結果のデータを一元管理することで、今後の設計、工事の実施手法を検討する資料として活用した。

5. 小中学校の建築物及び建築設備の定期点検並びに非構造部材の点検について

小学校 44 校、中学校 19 校において、建築基準法に基づく建築物及び建築設備の定期点検にあわせて、学校施設の非構造部材の点検を実施した。

【施設整備課】

1. 市有建築物の保全等について

「枚方市市有建築物保全計画第Ⅲ期実施計画」に基づく建築物の保全工事を 4 件、計画以外の工事を 5 件実施した。また、設備の保全工事を 4 件、保守点検結果等による計画以外の工事を 10 件実施した。

2. 学校園施設改善事業について

「枚方市学校整備計画」に基づく建築物の保全工事を 14 件、緊急工事を 1 件実施し、学校からの依頼や保守点検結果に基づき、小規模修繕工事を 59 件（小学校 43 件、中学校 16 件）実施した。

また、設備の保全工事を 10 件、保守点検結果等による計画以外の工事を 2 件、その他緊急工事を 1 件実施した。さらに、学校からの依頼や保守点検結果に基づき、小規模修繕工事を 150 件（小学校 96 件、中学校 54 件）実施した。

3. 学校エレベーター整備事業について

「学校施設のエレベーター整備等に関する方針」に基づくエレベーター設置工事のうち、令和 6 年度に工事着手した 3 件を完了し、令和 7 年度は新たに 3 件工事着手した。

4. 禁野小学校整備事業について

旧高陵小学校と旧中宮北小学校の学校統合に伴う禁野小学校の新校舎整備については、令和 8 年度 2 学期から新校舎での開校に向けて取り組んでいる。令和 7 年度は、新校舎建物部分は概ね完了し、外構等の工事に着手した。

5. 小中学校体育館空調設備整備 DBO 事業について

児童、生徒の熱中症対策及び避難所の環境改善として、小中学校の体育館に設置した空調設備について維持管理を実施した。

6. 小中学校教室等空調設備更新 DBO 事業について

小中学校教室等の既存空調設備の更新については令和 7 年度は小学校 12 校、中学校 15 校の空調設備の更新に着手した。令和 9 年度末までに小学校 43 校、中学校 19 校を対象に教室等の空調設備更新を行う。

7. 小中学校の保守点検について

小学校 44 校、中学校 19 校において、建築基準法に基づく建築設備の定期点検、消防法に基づく消防設備点検及び電気事業法に基づく電気保安点検等を実施した。

【施設管理課】

1. 市有施設の改修等について

市有施設の改修工事を1件、設計委託を1件実施した。

2. 学校施設の改修について

学校施設の改修工事を4件実施した。また、直営作業による学校グラウンドの改修を小学校3件、中学校4件実施した。

【開発調整課】

1. 枚方市開発事業等の手続等に関する条例について

枚方市開発事業等の手続等に関する条例の適正かつ公正な運用を行うとともに、建築確認に必要な条例に基づく事前協議の電子システム運用に続き、電子申請の対象拡大を目指し、開発・建築の各種手続に伴う協議の電子化に向け、取組を進めた。

【審査指導課】

1. 建築物の維持管理、防災等に係る調査・指導について

安全・安心なまちづくりを推進するため、建築物防災週間（9月、3月）や違反建築防止週間（10月）等に、関連部署と連携して市内民間建築物の適正管理の啓発及び指導を実施した。

2. 建築確認等のオンライン申請及び決済の推進について

国・地方デジタル共通基盤の整備・運用に関する基本方針において、共通化すべき業務として候補にあがった建築確認等の手続について、関係機関等と調整・検討を行い、押印廃止についても整理し、本格運用を開始した。運用開始にあたり、課題となっていたオンライン決済についても可能とし、市民等の利便性向上を図った。

令和7年度事務概要

【都市計画課】

(1) 各種調査

土地利用現況把握調査 他	一式
--------------	----

(2) 都市計画の決定・変更

区 分	名称・面積・規模等	告示年月日	告示番号
区 域 区 分 の 変 更	【大阪府決定】 第9回区域区分の見直しに伴う変更 市街化区域 約4,240ha（約5ha増） 市街化調整区域 約2,272ha（約5ha減）	令和7年10月31日	大阪府告示第1405号
用 途 地 域 の 変 更	第9回区域区分の見直し及び市全域一斉見直しに伴う変更	令和7年10月31日	枚方市告示第588号
高 度 地 区 の 変 更	第9回区域区分の見直し及び市全域一斉見直しに伴う変更	令和7年10月31日	枚方市告示第589号
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域 の 変 更	第9回区域区分の見直し及び市全域一斉見直しに伴う変更	令和7年10月31日	枚方市告示第590号
地 区 計 画 の 決 定	山田池北町地区地区計画 面積 約10.1ha	令和7年10月31日	枚方市告示第591号
	楠葉花園町地区地区計画 面積 約14.4ha	令和7年10月31日	枚方市告示第592号
	招提東町地区地区計画 面積 約10.3ha	令和8年3月31日	枚方市告示第173号
生 産 緑 地 地 区 の 変 更	地区数 418地区（10地区減） 面積 約82.97ha（約2.00ha減）	令和7年12月12日	枚方市告示第662号

都市整備部

(3) 都市計画・事務処理件数

(単位：件)

区 分	件 数
区域区分証明	2
都市計画法第 53 条第 1 項による申請（都市計画施設区域内等における建築等の許可）	17
都市計画法第 58 条の 2 による届出（地区計画区域内における行為の届出）	20
都市再生特別措置法第 88 条第 1 項による届出（居住誘導区域外における行為の届出）	1
都市再生特別措置法第 108 条第 1 項による届出（都市機能誘導施設に関する行為の届出）	3
土地区画整理法第 76 条第 1 項による申請（土地区画整理事業区域内における建築等の許可）	1
計	44

(4) 公有地の拡大の推進に関する法律による申出・届出状況

(単位：件)

申出・届出件数	9
---------	---

(5) 国土利用計画法第 23 条第 1 項による受付

(単位：件)

受付件数	17
------	----

(6) 生産緑地に係る申出等

(単位：件)

買取り申出	買取り希望申出	地区指定の証明	行為の制限に係る許可等
17	-	4	3

(7) 行政界確認申請

(単位：件)

申請件数	-
------	---

(8) 委託業務等

(単位：円)

委 託 名	契約金額	期間
枚方市都市づくり情報GIS運用保守業務委託	(65,644,700) 12,703,900	令和 6 年 3 月 14 日 ~ 令和 11 年 3 月 31 日
枚方市都市計画情報システム運用保守業務委託	(1,980,000) 396,000	令和 3 年 4 月 1 日 ~ 令和 8 年 3 月 31 日
枚方市都市計画支援システム更新・保守業務委託	(3,814,800) 3,121,800	令和 8 年 1 月 14 日 ~ 令和 11 年 3 月 31 日
枚方市都市計画マスタープラン及び枚方市立地適正化計画改定業務委託	(39,600,000) 25,762,000	令和 7 年 2 月 25 日 ~ 令和 9 年 3 月 15 日
都市計画施設用地等管理委託	2,301,200	令和 7 年 6 月 30 日 ~ 令和 7 年 12 月 12 日
招提南町三丁目地内樹木管理等作業委託	499,580	令和 8 年 1 月 21 日 ~ 令和 8 年 2 月 20 日

【注】年度のまたがるものは、() 内に契約総額を記載。

【住宅まちづくり課】

(1) 枚方宿歴史的修景補助金

歴史的景観の保全等に係る補助

(単位：件、千円)

件 数	助成総額
-	-

(2) 景観に係る届出件数等

(単位：件)

区 分	件 数
景観法の届出（新規・変更）・通知	24
良好な景観の形成のための助言依頼	1
計	25

(3) 屋外広告物（新規・継続・変更）許可件数

(単位：件)

新規	継続	変更	計
93	466	37	596

(4) 建築協定（新規・更新・変更）認可地区数等

(単位：地区)

新規地区	更新地区	変更地区	全体の建築協定地区数
-	-	-	36

(5) 若者世代空き家活用補助事業に係る交付申請等

(単位：件)

種 別	住宅取得補助	リフォーム補助
事前協議	37	-
交付申込	28	-
工事完了報告	31	-

(6) 地域空き家活用補助事業に係る交付申請等

(単位：件)

種 別	耐震改修・リフォーム補助	リフォーム補助
交付申込	-	-
工事完了報告	-	-

(7) 既存建築物の耐震化促進件数

① 既存民間建築物耐震診断補助件数

(単位：戸・棟)

木造住宅	46
非木造共同住宅	1

② 既存木造住宅耐震改修設計補助件数

(単位：戸)

木造住宅	30
------	----

③ 既存木造住宅耐震改修工事補助件数

(単位：戸)

木造住宅	51
------	----

④ 既存住宅除却工事補助件数

(単位：棟)

木造住宅	9
非木造住宅	-

⑤ 租税特別措置法に係る住宅耐震改修証明書発行件数

(単位：件)

住 宅	10
-----	----

⑥ 危険ブロック塀等の除却補助件数

(単位：件)

区分所有建物	-
その他	7

(8) 空き地・空き家適正管理苦情等件数

(単位：件)

区分 件数	空き家	空き地	計
受 付	227	76	303
処 理	227	76	303

(9) マンション管理支援

管理組合が作成する管理計画の認定

(単位：件)

新規	更新	変更	全体の管理計画認定数
1	-	-	3

都市整備部

【市街地開発課】

(1) 土地区画整理事業に伴う町名地番の変更証明交付件数

(単位：件)

交付件数	-
------	---

(2) 委託業務等

(単位：円)

委 託 名	契約金額	期間	備考
長尾駅周辺地区土地区画整理事業調査業務委託	(51,285,300) -	令和7年5月28日～令和8年9月30日	R7→R8 繰越し

〔注〕年度のまたがるものは、() 内に契約総額を示している。

【連続立体交差課】

(1) 工事・委託業務

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業埋蔵文化財調査業務委託（R07-1）	12,466,300	令和7年7月31日～令和7年12月15日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業補償業務委託（R07-1）	2,420,000	令和7年10月15日～令和8年3月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業照会業務委託（R07-1）	1,210,000	令和7年12月8日～令和8年3月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業道路設計業務委託（R06-1）	(6,873,900) 6,873,900	令和6年6月19日～令和7年9月30日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業道路設計業務委託（R06-2）	(9,790,000) 7,340,000	令和6年7月31日～令和8年2月20日

〔注〕年度のまたがるものは、() 内に契約総額を示している。

【施設計画課】

(1) 業務委託

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和7年度枚方小学校他21校定期点検業務委託	9,328,000	R7.5.26 R7.11.28	建築基準法に基づく小学校22校の建築物及び建設設備の定期点検等業務
令和7年度殿山第一小学校他21校定期点検業務委託	7,568,000	R7.5.26 R8.1.7	建築基準法に基づく小学校22校の建築物及び建設設備の定期点検等業務
令和7年度第一中学校他18校定期点検業務委託	6,479,000	R7.5.26 R8.1.7	建築基準法に基づく中学校19校の建築物及び建設設備の定期点検等業務
令和7年度市有施設室内空気中アスベスト濃度調査業務委託	96,800	R7.11.27 R8.1.30	アスベスト含有吹付け材が使用されている市有施設（2施設・5箇所）の室内空気中アスベスト濃度調査業務
合 計	23,471,800		

【施設整備課】

(1) 工事について（他課からの依頼による）

(a) 建築

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
保健センター別館エレベーター設置工事	(78,469,600) 78,469,600	R6.7.24 R7.5.16	エレベーター設置	まるっとこどもセンター
保健センター本館リニューアル工事（建築工事）	(107,615,200) 107,615,200	R6.7.24 R7.5.16	リニューアル（内装）	保健医療課
渚市民体育館ドームアリーナ床改修他工事	92,976,400	R7.6.17 R8.3.24	床改修、塗装改修、電灯設備改修、空調設備改修	スポーツ振興課
サプリ村野体育館屋根改修工事	16,883,900	R7.5.29 R7.11.28	屋根改修、防水改修	スポーツ振興課
サンポエムひらかた他屋上防水改修等工事	17,447,100	R7.9.5 R8.1.20	サンポエムひらかた・大阪府営枚方交北住宅 屋上防水改修	健康福祉政策課
渚西臨時保育室調理室内床改修他工事	10,789,900	R7.6.17 R7.10.24	床改修、内部建具改修	公立保育幼稚園課
東香里留守家庭児童会室他トイレ改造等工事	(22,322,300) -	R8.3.26 R8.10.15	トイレ改造	放課後こども課
北部支所他外壁改修等工事	19,872,600	R7.8.18 R8.1.9	北部支所 外壁改修、内部階段室改修 穂谷川清掃工場 駐車場屋根樋改修	市民生活政策課 穂谷川資源循環センター
牧野生涯学習市民センター・図書館外壁改修他工事	13,453,000	R7.6.17 R7.9.19	外壁改修、内壁改修	文化生涯学習課 中央図書館
合 計	357,507,700			

〔注〕・所管課は、令和7年度所管課を記載。

・年度がまたがるものは、（ ）内に契約総額を記載。

(b) 設備

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
禁野小学校（旧中宮北小学校）体育館空調設備整備工事	(27,319,600) 22,949,600	R6.11.20 R7.6.30	体育館空調設備整備	新しい学校推進課
第一学校給食共同調理場小学校側地下ピット蒸気配管改修工事	2,637,800	R7.5.29 R7.9.30	蒸気配管改修	おいしい給食課
小倉小学校単独調理場他空調設備改修工事	29,909,000	R7.5.29 R7.10.10	空調設備改修	おいしい給食課
牧野生涯学習市民センター・図書館空調設備他改修工事	52,694,400	R7.6.17 R8.3.6	空調設備・電灯設備改修	文化生涯学習課 中央図書館
サンポエムひらかた給湯設備改修工事	34,909,600	R7.7.4 R8.1.16	給湯設備改修	健康福祉政策課
御殿山生涯学習美術センター・図書館給水設備改修工事	2,373,800	R7.8.18 R8.1.14	給水管改修	文化生涯学習課 中央図書館
希釈放流センター管理棟給湯設備更新工事	5,148,000	R7.9.5 R8.3.13	給湯設備更新	希釈放流センター
保健センター本館リニューアル工事（電気設備工事）	(65,997,800) 47,617,800	R6.9.13 R7.5.16	リニューアル（電気設備）	保健医療課
保健センター本館リニューアル工事（機械設備工事）	(119,012,300) 94,812,300	R6.7.24 R7.5.16	リニューアル（機械設備）	保健医療課
枚方公園青少年センター舞台照明他改修工事	84,104,900	R7.5.29 R8.3.13	舞台照明改修	子ども青少年政策課

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
香里幼稚園電灯設備改修工事	2,835,800	R7.6.17 R7.9.30	電灯設備改修	公立保育幼稚園課
保健センター別館電灯設備改修工事	11,046,200	R7.9.5 R8.1.30	電灯設備改修	まるっとこどもセンター
来庁者自転車駐車場電灯設備改修工事	3,377,000	R7.9.26 R8.2.13	電灯設備改修	総務管理課
渚市民体育館給水管更新工事（概算数量発注）	(13,183,500) -	R8.3.26 R8.8.31	給水管改修	スポーツ振興課
合 計	394,416,200			

〔注〕・所管課は、令和7年度所管課を記載。

・年度がまたがるものは、（ ）内に契約総額を記載。

（２） 設計業務委託等について（他課からの依頼）

（a）建築

（単位：円）

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容	所 管 課
（仮称）子ども未来館整備工事 実施設計委託	9,680,000	R7.5.28 R8.2.6	改修工事の実施設計（各室内装改修、トイレ ドライ化、内建具及びサッシ改修、一部外構 改修）	公立保育幼稚園課
やすらぎの杜他外壁改修等工事 実施設計委託	4,290,000	R7.5.28 R8.1.30	以下の施設における、改修工事の実施設計 やすらぎの杜、サブリ村野北館・南館	環境政策課 総務管理課
令和7年度 学校整備計画実施 設計委託（建築その1）（※）	[11,832,700] 414,629	R7.5.28 R8.1.30	第三中学校における、給食配膳室改修工事の 実施設計	おいしい給食課
令和7年度 学校整備計画実施 設計委託（建築その2）（※）	[10,450,000] 1,052,000	R7.7.29 R8.2.16	津田中学校における、給食配膳室改修工事の 実施設計	おいしい給食課
令和7年度 学校整備計画実施 設計委託（建築その3）（※）	[12,711,600] 812,723	R7.5.28 R8.1.30	東香里中学校における、給食配膳室改修工事 の実施設計	おいしい給食課
第二中学校体育館床改修等工事 実施設計委託（※）	[2,752,200] 735,510	R7.9.26 R8.2.27	給食配膳室改修工事の実施設計	おいしい給食課
旧幼児療育園解体工事に伴う家屋 調査委託（事後調査）	539,000	R7.5.23 R7.7.10	家屋調査（事後）概査 6棟、精査 2棟	観光交流課
合 計	17,523,862			

〔注〕・所管課は、令和7年度所管課を記載。

・（※）の設計については本表委託内容以外の設計も含むため、上段の〔 〕内に契約総額、下段に該当委託料を記載。

・（４）設計業務委託について（学校施設関係）（a）に本表委託内容以外の委託料を記載。

（b）設備

（単位：円）

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容	所 管 課
令和7年度学校整備計画等実施 設計委託（機械設備）（※）	[23,914,000] 377,412	R7.5.28 R8.1.30	田口山幼稚園排水設備更新	公立保育幼稚園課
令和7年度市有建築物保全計画等 実施設計委託（機械設備その3）	10,450,000	R7.8.5 R8.2.27	御殿山生涯学習美術センター・図書館 電灯設備改修 御殿山生涯学習美術センター・図書館 空調設備更新 蹉跎生涯学習市民センター・図書館空 調設備更新 蹉跎生涯学習市民センター・図書館自 家発電設備更新 蹉跎生涯学習市民センター・図書館電 灯設備改修	文化生涯学習課 中央図書館
サブリ村野（旧村野小学校）体育 館空調設備整備工事実施設計委託	2,574,000	R7.10.27 R8.3.19	体育館空調設備整備	スポーツ振興課
合 計	13,401,412			

〔注〕・所管課は、令和7年度所管課を記載。

・（※）の設計については本表委託内容以外の設計も含むため、上段の〔 〕内に契約総額、下段に該当委託料を記載。

・（４）設計業務委託について（学校施設関係）（b）に本表委託内容以外の委託料を記載。

(3) 工事について(学校施設関係)

① 小学校維持補修工事

(a) 建築

(単位: 円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
交北小学校管理棟他外壁改修等工事	97,279,600	R7. 5. 29 R7. 11. 7	管理棟 外壁改修、屋上防水改修、外部建具改修 渡り廊下 屋上防水改修
香陽小学校教室棟防水改修工事	13,486,000	R7. 9. 5 R8. 1. 16	教室棟 屋上防水改修
山田東小学校教室棟外壁改修他工事	95,537,200	R7. 7. 17 R8. 1. 5	教室棟 外壁改修、屋上防水改修
春日小学校管理棟外建具改修他工事	98,747,000	R7. 5. 29 R7. 9. 30	管理棟 内部建具改修、外部建具改修
招提小学校体育館外壁改修他工事	46,951,300	R7. 5. 29 R7. 10. 31	体育館 外壁改修、屋根改修、床改修
川越小学校教室棟内建具改修工事	39,535,100	R7. 6. 25 R7. 9. 30	教室棟 内部建具改修
殿山第二小学校体育館外壁改修他工事	48,637,600	R7. 7. 4 R7. 10. 31	体育館 外壁改修、屋根改修 教室棟 下足室床改修
枚方小学校管理棟外壁改修工事	47,883,000	R7. 8. 18 R8. 2. 20	管理棟 外壁改修
五常小学校体育館他屋根改修等工事	37,065,600	R7. 5. 29 R7. 9. 30	体育館 屋根改修、防水改修、内装改修 管理棟 防水改修
西牧野小学校管理棟他内建具改修等工事	51,040,000	R7. 5. 29 R7. 9. 26	西牧野小学校 管理棟 内部建具改修 磯島小学校 渡り廊下 天井改修
小倉小学校教室棟他外壁改修等工事	90,924,900	R7. 5. 29 R7. 10. 31	教室棟 外壁改修、屋上防水改修、外部建具改修 渡り廊下 屋上防水改修
樟葉西小学校教室床改修工事	3,828,000	R7. 7. 4 R7. 9. 30	【緊急工事】 教室棟 床改修
合 計	670,915,300		

(b) 設備

(単位: 円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
サダ小学校給水・消火設備改修工事	64,020,000	R7. 6. 17 R8. 2. 13	給水・消火設備改修
津田小学校給水・消火設備改修工事	60,170,000	R7. 6. 17 R8. 2. 13	給水・消火設備改修
香里小学校給水・消火設備改修工事	60,316,300	R7. 6. 17 R8. 2. 13	給水・消火設備改修
氷室小学校他4校プールろ過装置改修工事(※)	[1,789,700] 1,263,528	R8. 1. 28 R8. 3. 13	氷室小学校、蹉跎西小学校、藤阪小学校、プールろ過装置改修
氷室小学校管理棟他電灯設備改修工事	18,207,200	R7. 9. 5 R8. 2. 16	管理棟・教室棟 電灯設備改修
菅原小学校教室棟電灯設備改修他工事	27,156,800	R7. 9. 26 R8. 3. 13	菅原小学校教室棟・図書館棟・体育館 電灯設備改修 津田南小学校構内配電線路改修
樟葉小学校管理棟他電灯設備改修工事	25,905,000	R7. 9. 26 R8. 3. 6	管理棟・教室棟電灯設備改修
香里小学校拡声設備他改修工事	9,625,000	R7. 11. 4 R8. 3. 13	拡声設備改修 時計設備改修
合 計	266,663,828		

〔注〕・(※)の工事については本表工事内容以外の工事も含むため、上段の〔 〕内に契約総額、下段に該当工事費を記載。

・(3)②中学校維持補修工事(b)に本表工事内容以外の工事費を記載。

② 中学校維持補修工事

(a) 建築

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
招提中学校管理棟内建具改修工事	35,825,900	R7. 5. 29 R7. 9. 26	管理棟 内部建具改修
津田中学校教室棟他外壁改修等工事	117,906,800	R7. 7. 24 R8. 1. 31	教室棟 外壁改修、屋上防水改修、外部建具改修 体育館 外壁改修、屋根改修、屋上防水改修
楠葉中学校体育館外壁改修他工事	60,832,200	R7. 5. 29 R7. 10. 17	体育館 外壁改修、屋根改修
合 計	214,564,900		

(b) 設備

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
長尾西中学校給水・消火設備改修工事	56,650,000	R7. 6. 17 R8. 2. 13	給水・消火設備改修
第一中学校プールろ過装置更新工事	7,590,000	R7. 12. 17 R8. 3. 13	プールろ過装置更新
氷室小学校他 4 校プールろ過装置改修工事 (※)	[1,789,700] 526,172	R8. 1. 28 R8. 3. 13	山田中学校、招提中学校 プールろ過装置改修
杉中学校構内配電線路改修工事	2,013,000	R7. 4. 14 R7. 7. 31	【緊急工事】構内配電線路改修
津田中学校拡声設備改修他工事	16,445,000	R7. 7. 24 R8. 1. 30	津田中学校拡声設備改修 招提北中学校電灯設備改修
枚方中学校受変電設備更新他工事	10,571,000	R7. 7. 24 R8. 2. 6	受変電設備更新、構内配電線路改修
合 計	93,795,172		

[注]・(※)の工事については本表工事内容以外の工事も含むため、上段の[]内に契約総額、下段に該当工事費を記載。

・(3) ①小学校維持補修工事(b)に本表工事内容以外の工事費を記載。

(4) 設計業務委託について(学校施設関係)

(a) 建築

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和 7 年度 学校整備計画実施設計 委託(建築その1)(※)	[11,832,700] 11,418,071	R7. 5. 28 R8. 1. 30	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 牧野小学校 ・中学校 第三中学校
令和 7 年度 学校整備計画実施設計 委託(建築その2)(※)	[10,450,000] 9,398,000	R7. 7. 29 R8. 2. 16	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 計 5 校(小倉小学校、磯島小学校、西牧野小 学校、津田小学校、西長尾小学校) ・中学校 津田中学校
令和 7 年度 学校整備計画実施設計 委託(建築その3)(※)	[12,711,600] 11,898,877	R7. 5. 28 R8. 1. 30	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 計 3 校(蹠跢小学校、川越小学校、蹠跢東小 学校) ・中学校 蹠跢中学校
令和 7 年度 学校整備計画実施設計 委託(建築その4)	8,470,000	R7. 7. 3 R8. 1. 30	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 計 2 校(山田小学校、殿山第一小学校)
令和 7 年度 学校整備計画実施設計 委託(建築その5)	9,042,000	R7. 7. 3 R8. 1. 30	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 計 2 校(桜丘小学校、桜丘北小学校) ・中学校 桜丘中学校
令和 7 年度 学校整備計画実施設計 委託(建築その6)	8,657,000	R7. 5. 28 R8. 1. 30	以下の学校における、改修工事の実施設計 ・小学校 計 2 校(樟葉南小学校、樟葉西小学校) ・中学校 楠葉中学校
第二中学校体育館床改修等工実施 設計委託(※)	[2,752,200] 2,016,690	R7. 9. 26 R8. 2. 27	体育館床改修工事の実施設計
伊加賀小学校他 2 校エレベーター設 置等工事設計委託	14,080,000	R7. 5. 28 R8. 2. 13	以下の学校における、エレベーター工事の設計 ・小学校 伊加賀小学校 ・中学校 計 2 校(杉中学校、渚西中学校)
第二中学校エレベーター設置他工事 設計委託	(5,412,000) -	R7. 11. 10 R8. 8. 21	エレベーター工事の設計

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
中宮中学校他 1 校エレベーター設置等工事設計委託	11, 000, 000	R7. 5. 28 R8. 2. 27	以下の学校における、エレベーター工事の設計 ・ 中学校 中宮中学校 以下の学校における改修工事の実施設計 ・ 中学校 計 2 校（中宮中学校、第四中学校）
合 計	85, 980, 638		

〔注〕・年度がまたがるものは、（ ）内に契約総額を記載。

- ・（※）の設計については本表委託内容以外の設計も含むため、上段の〔 〕内に契約総額、下段に該当委託料を記載。
- ・（２）設計業務委託等について（他課からの依頼による）（a）に本表委託内容以外の委託料を記載。

(b) 設備

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
令和 7 年度学校整備計画等実施設計委託（機械設備）（※）	[23, 914, 000] 23, 536, 588	R7. 5. 28 R8. 1. 30	交北小学校給水・消火設備改修 枚方小学校給水・消火設備改修 枚方中学校給水・消火設備改修 枚方中学校管理棟他電灯設備改修 樟葉南小学校給水・消火設備改修 菅原東小学校消火配管改修
合 計	23, 536, 588		

〔注〕・（※）の設計については本表委託内容以外の設計も含むため、上段の〔 〕内に契約総額、下段に該当委託料を記載。

- ・（２）設計業務委託等について（他課からの依頼による）（b）に本表委託内容以外の委託料を記載。

(5) 学校エレベーター整備事業について

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
交北小学校教室棟エレベーター設置工事	(26, 885, 100) 25, 791, 700	R6. 7. 4 R7. 6. 30	エレベーター新設
中宮小学校教室棟エレベーター設置他工事	(68, 842, 400) 14, 796, 463	R6. 7. 4 R7. 6. 30	教室棟 校舎増築（エレベーター新設）、警備員室増築、自転車駐輪場増築
楠葉中学校エレベーター設置工事	(45, 955, 800) 28, 155, 800	R6. 7. 4 R7. 6. 30	教室棟 校舎増築（エレベーター新設）
山田中学校教室棟エレベーター設置工事	(59, 600, 200) 23, 778, 000	R7. 5. 29 R8. 7. 31	教室棟 校舎増築（エレベーター新設）
津田小学校教室棟エレベーター設置他工事	(61, 947, 600) 21, 475, 000	R7. 5. 29 R8. 9. 30	教室棟 校舎増築（エレベーター新設）、警備員室増築、自転車駐輪場増築
藤阪小学校教室棟エレベーター設置他工事	(53, 724, 000) 21, 997, 000	R7. 7. 4 R8. 9. 28	教室棟 校舎増築（エレベーター新設）、警備員室増築
合 計	135, 993, 963		

〔注〕・年度がまたがるものは、（ ）内に契約総額を記載。

(6) 禁野小学校整備事業について

(単位：円)

事 業 名	契約金額	工 期	事 業 内 容
枚方市立禁野小学校整備事業	(4, 097, 113, 900) 2, 521, 800, 000	R4. 6. 10 R8. 7. 15	旧高陵小学校解体工事 禁野小学校設計業務（基本設計及び実施設計） 禁野小学校新設工事
枚方市立禁野小学校整備事業に伴う法面改修工事実施設計委託	(7, 822, 100) 5, 552, 100	R7. 2. 3 R7. 8. 29	禁野小学校整備事業に伴う法面改修工事実施設計委託
中宮北小学校教室棟賃貸借	(80, 300, 000) 20, 108, 000	R3. 6. 7 R8. 3. 31	普通教室棟（4 クラス棟と 2 クラス棟）2 棟を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R4. 3. 1～R8. 3. 31
合 計	2, 547, 460, 100		

〔注〕年度がまたがるものは、（ ）内に契約総額を記載。

(7) 小中学校体育館空調設備整備 DB0 事業について

(単位：円)

事業名	契約金額	工期	事業内容
枚方市小中学校体育館空調設備整備 DB0 事業	(2,502,500,000) 19,712,000	R5.10.11 R22.3.31	小学校 43 校、中学校 19 校の体育館への空調設備の整備 上記に係る設計、設置工事、工事監理、維持管理業務 (15 年)

〔注〕年度がまたがるものは、() 内に契約総額を記載。

(8) 小中学校教室等空調設備更新 DB0 事業について

(単位：円)

事業名	契約金額	工期	事業内容
枚方市立小中学校教室等空調設備更新 DB0 事業	(9,018,617,300) 981,299,000	R7.3.6 R25.3.31	小学校 43 校、中学校 19 校の教室等の空調設備の更新 上記に係る設計、更新工事、工事監理、維持管理業務 (15 年)

〔注〕年度がまたがるものは、() 内に契約総額を記載。

(9) 保守点検委託について

(単位：円)

委託名	契約金額	委託期間	委託内容
小学校受水槽高架水槽清掃点検検査委託 (その 1) (令和 7 年度)	1,342,000	R7.4.1 R7.10.31	枚方市南部地域 21 小学校の受水槽・高架水槽について清掃・点検・法定検査を行う(水道法第 34 条の 2、枚方市水道事業給水条例第 42 条)
小学校受水槽高架水槽清掃点検検査委託 (その 2) (令和 7 年度)	1,397,000	R7.4.1 R7.10.31	枚方市北部地域 21 小学校の受水槽・高架水槽について清掃・点検・法定検査を行う(水道法第 34 条の 2、枚方市水道事業給水条例第 42 条)
中学校受水槽高架水槽清掃点検検査委託 (令和 7 年度)	1,320,000	R7.4.1 R7.10.31	市内 19 中学校の受水槽・高架水槽について清掃・点検・法定検査を行う(水道法第 34 条の 2、枚方市水道事業給水条例第 42 条)
枚方小学校他 32 校プール清掃委託 (令和 7 年度)	2,967,800	R7.4.1 R7.7.1	大小プールの壁面と底面の沈積物、付着物の除去 大小プール集水桝の清掃 腰洗い場とシャワー施設、排水桝の清掃
第一中学校他 18 校プール清掃委託 (令和 7 年度)	1,815,500	R7.4.1 R7.7.1	プールの壁面と底面の沈積物、付着物の除去 プール集水桝の清掃 腰洗い場とシャワー施設、排水桝の清掃
【長期継続契約】小・中学校プールろ過機他保守点検委託 (令和 6 年度～令和 8 年度)	(10,279,500) 3,382,500	R6.4.1 R9.3.31	ミウラ化学装置(株)製プールろ過機 A-1 フィルタのシーズン前中後の保守点検 計 52 校 緊急用造水システム AR-II のシーズン前後の保守点検 計 1 校 (氷室小学校)
令和 7 年度学校空調設備保守点検業務委託 その 1	10,754,700	R7.4.1 R8.3.31	殿山第一小学校他 21 校 フロン法に基づく簡易点検 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
令和 7 年度学校空調設備保守点検業務委託 その 2	9,832,900	R7.4.1 R8.3.31	枚方小学校他 21 校 フロン法に基づく簡易点検 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
令和 7 年度学校空調設備保守点検業務委託 その 3	9,637,100	R7.4.1 R8.3.31	枚方第一中学校他 18 校 フロン法に基づく簡易点検 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
交北小学校・田口山幼稚園浄化槽等維持管理委託 (令和 7 年度)	693,000	R7.4.1 R8.3.31	交北小学校、田口山幼稚園 単独浄化槽・貯留槽維持管理
山田中学校他 1 校浄化槽維持管理委託 (令和 7 年度)	2,574,000	R7.4.1 R8.3.31	山田中学校、招提北中学校 合併浄化槽管理：年 48 回/校 水質検査：年 2 回/校 汚泥処分：年 1 回/校 法定検査：年 1 回/校
【長期継続契約】第一中学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,257,200) 752,400	R5.4.1 R8.3.31	エレベーター保守点検
【長期継続契約】枚方第二小学校エレベーター保守点検委託 (令和 5 年度～令和 7 年度)	(2,930,400) 976,800	R5.4.1 R8.3.31	エレベーター保守点検

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容
【長期継続契約】第四中学校エレベーター保守点検委託（令和５年度～令和７年度）	(2, 534, 400) 844, 800	R5. 4. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
【長期継続契約】桜丘小学校エレベーター保守点検委託（令和５年度～令和７年度）	(2, 475, 000) 825, 000	R5. 4. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
【長期継続契約】第三中学校エレベーター保守点検委託（令和５年度～令和７年度）	(2, 534, 400) 844, 800	R5. 4. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
【長期継続契約】東香里中学校エレベーター保守点検委託（令和５年度～令和７年度）	(2, 059, 200) 686, 400	R5. 4. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
【長期継続契約】香里小学校エレベーター保守点検委託（令和５年度～令和７年度）	(2, 098, 800) 699, 600	R5. 4. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
【長期継続契約】津田中学校エレベーター保守点検委託（令和５年度～令和７年度）	(2, 613, 600) 871, 200	R5. 4. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
樟葉小学校エレベーター保守点検委託（令和７年度）	924, 000	R7. 4. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
中宮小学校エレベーター保守点検委託（令和７年度）	616, 000	R7. 8. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
交北小学校エレベーター保守点検委託（令和７年度）	594, 000	R7. 10. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
楠葉中学校エレベーター保守点検委託（令和７年度）	495, 000	R7. 10. 1 R8. 3. 31	エレベーター保守点検
【長期継続契約】枚方市立小学校消防設備点検他委託（その１）（令和５年度～令和７年度）	(8, 533, 800) 2, 844, 600	R5. 4. 1 R8. 3. 31	殿山第二小学校他 17 校 消防設備等点検
【長期継続契約】枚方市立小学校消防設備点検他委託（その２）（令和５年度～令和７年度）	(5, 891, 600) 1, 964, 000	R5. 4. 1 R8. 3. 31	桜丘小学校他 11 校 消防設備等点検
【長期継続契約】枚方市立小学校消防設備点検他委託（その３）（令和５年度～令和７年度）	(6, 930, 000) 2, 310, 000	R5. 4. 1 R8. 3. 31	枚方小学校他 13 校 消防設備等点検
【長期継続契約】枚方市立中学校消防設備点検他委託（令和５年度～令和７年度）	(10, 028, 700) 3, 342, 900	R5. 4. 1 R8. 3. 31	中学校 19 校 消防設備等点検
【長期継続契約】枚方市立小学校電気工作物保安全管理業務委託（その１）（令和６年度～令和８年度）	(9, 266, 400) 3, 088, 800	R6. 4. 1 R9. 3. 31	殿山第二小学校他 14 校 電気工作物保安全管理業務
【長期継続契約】枚方市立小学校電気工作物保安全管理業務委託（その２）（令和６年度～令和８年度）	(8, 496, 264) 2, 840, 237	R6. 4. 1 R9. 3. 31	桜丘小学校他 13 校 電気工作物保安全管理業務
【長期継続契約】枚方市立小学校電気工作物保安全管理業務委託（その３）（令和６年度～令和８年度）	(8, 985, 240) 2, 995, 080	R6. 4. 1 R9. 3. 31	枚方小学校他 14 校 電気工作物保安全管理業務
【長期継続契約】枚方市立中学校電気工作物保安全管理業務委託（令和６年度～令和８年度）	(12, 260, 160) 4, 086, 720	R6. 4. 1 R9. 3. 31	中学校 19 校 電気工作物保安全管理業務
合 計	78, 318, 837		

〔注〕・年度がまたがるものは、（ ）内に契約総額を記載。

都市整備部

(10) 学校の環境整備について

① 賃貸借

(単位：円)

件 名	契約金額	契約期間	内 容
枚方中学校教室棟賃貸借	(67,100,000) 13,416,000	R3. 6. 7 R9. 3. 31	普通教室棟（4クラス）を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R4. 3. 16～R9. 3. 31
菅原東小学校教室棟賃貸借	(138,217,200) 26,070,000	R4. 3. 24 R10. 3. 31	普通教室棟（6クラス）を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R5. 3. 16～R10. 3. 31
津田中学校教室棟賃貸借	(58,578,300) 11,736,000	R3. 6. 14 R9. 3. 31	普通教室棟（3クラス）を賃貸借により設置する ※賃貸期間 R4. 3. 16～R9. 3. 31
合 計	51,222,000		

〔注〕年度がまたがるものは、() 内に契約総額を記載。

② 学校園委託事業

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委 託 内 容
枚方市立中宮小学校体育館害虫駆除業務委託	242,220	害虫駆除

【施設管理課】

(1) 工事について（他課からの依頼による）

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
老人福祉センター楽寿荘北側斜面对策工事	60,030,300	R7. 6. 17 R8. 2. 27	斜面对策	健康福祉政策課

〔注〕所管課は、令和7年度所管課を記載。

(2) 設計業務委託について（他課からの依頼による）

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容	所 管 課
幼児療育園跡地活用実施設計委託	5,058,900	R7. 7. 1 R8. 2. 27	跡地活用に係る実施設計	観光交流課

〔注〕所管課は、令和7年度所管課を記載。

(3) 工事について（学校施設関係）

① 小学校

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
田口山小学校関連用地道路整備工事	1,188,000	R7. 7. 28 R7. 11. 14	道路整備
香里小学校急傾斜地法面改修工事	17,942,100	R7. 8. 18 R8. 1. 30	法面改修
明倫小学校既設擁壁補修工事	32,112,300	R7. 9. 26 R8. 2. 27	擁壁補修
旧北牧野小学校通学路階段撤去工事	2,671,900	R7. 10. 16 R8. 1. 30	階段撤去
合 計	53,914,300		

(4) 学校園（市有施設含む）の環境整備について

① 業務応援（直営作業）

（単位：件）

区分	木工	溶接	塗装	樹木 剪定 伐採	枝葉木 収集	金属 収集	管清掃	給排水 設備 補修	電気 設備 補修	建築 施設 補修	土木 施設 補修	グラウ ンド 改修	その他	計
件数	25	20	7	78	263	152	37	33	54	111	30	7	18	835

② 学校園委託事業

（単位：円）

委 託 名	契約金額	委 託 内 容
枚方小学校他 5 校除草作業委託	4,730,000	枚方小学校、開成小学校、五常小学校、山之上小学校、蹉跎東小学校、第四中学校
枚方第二小学校他 5 校除草作業委託	4,756,400	枚方第二小学校、桜丘小学校、川越小学校、第一中学校、東香里中学校、渚西中学校
さだ小学校他 5 校除草作業委託	4,484,700	蹉跎小学校、殿山第二小学校、伊加賀小学校、枚方中学校、中宮中学校、桜丘中学校
香里小学校他 5 校除草作業委託	5,062,200	香里小学校、菅原小学校、氷室小学校、田口山小学校（通学路を含む）、菅原東小学校、西長尾小学校
春日小学校他 5 校除草作業委託	4,876,300	春日小学校、交北小学校、香陽小学校、招提小学校、磯島小学校、西牧野小学校
明倫小学校他 5 校除草作業委託	4,551,800	明倫小学校、殿山第一小学校、小倉小学校、蹉跎西小学校、桜丘北小学校、第二中学校
樟葉南小学校他 5 校除草作業委託	4,690,400	樟葉南小学校、樟葉北小学校、船橋小学校、招提中学校、楠葉中学校、招提北中学校
枚方小学校他 27 校剪定伐採作業委託	6,851,460	枚方小学校他 27 校
さだ小学校他 21 校剪定伐採作業委託	4,043,600	蹉跎小学校他 21 校
小・中学校他産業廃棄物運搬処理委託（令和 7 年度）	4,471,500	市内学校等 63 箇所
令和 7 年度 樹木管理等作業委託 ※	1,447,057	（単価契約） 西長尾小学校、香里小学校、樟葉北小学校
枝葉木等の処分委託（単価契約）※	1,210,374	学校園の樹木の幹、枝葉処分
東香里小学校他 1 校側溝清掃委託	3,069,000	東香里小学校、中宮小学校
長尾中学校他 1 校側溝清掃委託	3,355,000	長尾中学校、山田中学校
合 計	57,599,791	

〔注〕※の委託の契約金額については、総額を記載している。

③ 賃貸借

（単位：円）

件 名	契約金額	内 容
ダンプトラック賃貸借（施設管理課）	228,800	学校グラウンド改修のための賃貸借
コンバインドローラー賃貸借（施設管理課）	234,300	学校グラウンド改修のための賃貸借
ホイールローダー賃貸借（施設管理課）	374,000	学校グラウンド改修のための賃貸借
バックホウ賃貸借（施設管理課）	259,600	学校グラウンド改修のための賃貸借
車両積載車賃貸借	1,096,700	学校グラウンド改修のための賃貸借
トラクター賃貸借	510,521	学校グラウンド改修のための賃貸借
合 計	2,703,921	

【開発調整課】

(1) 開発事業等に関する各種協議申請書受付件数

(単位：件)

区 分	件 数
開 発 事 業 の 事 前 協 議	73 (3)
都 市 計 画 法 第 3 2 条 協 議	53 (-)
宅 造 許 可 協 議 等	20 (-)
位 置 指 定 及 び 廃 止 の 道 路 協 議	4 (-)
建 築 許 可 等	4 (-)
建 築 行 為 等 に 伴 う 事 前 協 議	1,401 (43)

〔注〕() 内は取下げを表す。

(2) 開発事業に関する各種協議申請書受付件数（都市計画法第32条による）

① 受付・同意状況

(単位：件)

種 別	受 付	同 意
新 規	49	38
変 更	4	4

② 用途

(単位：件、㎡、戸・棟)

種 別 用途別	件 数	面 積	戸数・棟数
住 宅	33	53,847.56	413
工場・その他	16	76,154.42	16
計	49	130,001.98	429

(3) 建築行為等に伴う道路協議処理件数

① 建築基準法に係る道路判定件数

(単位：件、本、m)

種 別	件 数	本 数	延 長
判 定	43	56	18,783

② 土地区画変更協議・道路後退協議受付件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種 別	件 数
土地区画変更協議 道路後退協議	151

(4) 共同住宅等建築協議件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種 別	受 理	協議成立	協議取下げ	協議中
件 数	61	50	2	9

(5) 中高層建築物建築協議件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種 別	受 理	協議成立	協議取下げ	協議中
件 数	28	22	-	6

(6) 審査会開催状況

(単位：回、件)

区 分	開催回数	取扱件数
開 発 審 査 会	2	3
建 築 審 査 会	2	8

(7) 建築計画概要書等整備件数

(単位：件)

種 別	件 数
建 築 確 認 に よ る 概 要 書	1,254
計 画 通 知 に よ る 概 要 書	2
開 発 登 録 簿	40

(8) 建築基準法関係規則等による各種届出等取扱件数
(単位：件)

種 別	件 数
建 築 工 事 届	1,223
建 築 確 認 済 証 等 の 交 付 証 明	1,287
建 築 計 画 概 要 書 等 の 写 し 交 付	9,706
建 築 計 画 概 要 書 等 閲 覧	12,167

(9) 都市計画法関係規則等による各種申請等取扱件数
(単位：件)

種 別	件 数
開 発 登 録 簿 の 写 し 交 付 申 請	818
開 発 登 録 簿 閲 覧	2,536

【審査指導課】

(1) 開発許可申請・許可件数
(都市計画法第29条による)

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	許 可	申 請	許 可
件 数	40(16)	38(16)	2(-)	2(-)

[注] () は変更を表す。

(2) 宅地造成工事許可申請・許可件数
(宅地造成及び特定盛土等規制法第12条による)

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	許 可	申 請	許 可
件 数	14(7)	14(5)	3(1)	3(1)

[注] () は変更を表す。

(3) 開発許可状況

(単位：件、㎡)

種 別	件 数	許可面積	許可公共施設面積
市街化区域	新 規	38	75,973
	変 更	16	87,188
市街化調整区域	新 規	2	2,059
	変 更	-	-

(4) 建築基準法による道路位置指定の工事着手申出書
(単位：件)

件 数	3
-----	---

(5) 公開による意見の聴取状況
(単位：件)

件 数	-
-----	---

(6) 建築物確認申請等取扱件数

① 建築基準法第6条

(単位：件)

種 別	1～2号	3号	建築設備	工作物	計
受付件数	4	2	-	-	6
確認件数	2	2	-	-	4

② 建築基準法第18条

(単位：件)

種 別	1～2号	3号	建築設備	工作物	計
計画通知受付件数	5	1	4	-	10
確認件数	1	1	3	-	5

[注]・1号：劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舍、学校、体育館、百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、倉庫、自動車車庫、自動車修理工場その他これらに類する用途に供する特殊建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が 200 ㎡を超えるもの

- ・2号：前号を除く建築物で、2以上の階数を有し、又は延べ面積が 200 ㎡を超えるもの
- ・3号：前2号を除く建築物

(7) 許可等申請取扱件数

(単位：件)

種 別		許可等 申 請 受付件数	許可等 件 数	不許可件 数（取下 げ含む）
許 可 等 申 請 取 扱 総 件 数		8	7	-
(許可)				
建 築 物 の 敷 地 と 道 路 と の 関 係 の 許 可	法第43条第2項第2号	5	5	-
道 路 内 の 建 築 制 限 に 対 す る 許 可	法 第 4 4 条 第 1 項	1	-	-
壁 面 線 に よ る 建 築 制 限 に 対 す る 許 可	法 第 4 7 条	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	法 第 4 8 条 第 1 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	法 第 4 8 条 第 2 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	法 第 4 8 条 第 3 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	法 第 4 8 条 第 4 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 第 1 種 住 居 地 域	法 第 4 8 条 第 5 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 第 2 種 住 居 地 域	法 第 4 8 条 第 6 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 準 住 居 地 域	法 第 4 8 条 第 7 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 田 園 住 居 地 域	法 第 4 8 条 第 8 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 近 隣 商 業 地 域	法 第 4 8 条 第 9 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 商 業 地 域	法 第 4 8 条 第 10 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 準 工 業 地 域	法 第 4 8 条 第 11 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 工 業 地 域	法 第 4 8 条 第 12 項	-	-	-
用 途 地 域 に よ る 制 限 に 対 す る 許 可 工 業 専 用 地 域	法 第 4 8 条 第 13 項	-	-	-
卸 売 市 場 等 の 特 殊 建 築 物 の 位 置 の 許 可	法 第 5 1 条	-	-	-
容 積 率 の 制 限 に 対 す る 許 可 計 画 道 路 の あ る 場 合	法 第 52 条 第 10 項	-	-	-
容 積 率 の 制 限 に 対 す る 許 可 そ の 他 の 事 由 の あ る 場 合	法第52条第11, 14項	-	-	-
第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度に対する許可	法 第 5 5 条 第 3 項	-	-	-
日影による中高層の建築物の高さの制限に対する許可	法第56条の2第1項	-	-	-
高度利用地区内の制限に対する許可 用 途 上 ま た は 構 造 上	法 第 5 9 条 第 1 項	-	-	-
高度利用地区内の制限に対する許可 有 効 な 空 地 の 確 保	法 第 5 9 条 第 4 項	-	-	-
総 合 設 計 制 度 に よ る 許 可	法第59条の2第1項	-	-	-
仮 設 建 築 物 の 許 可 （ 応 急 仮 設 建 築 物 ）	法 第 8 5 条 第 3 項	-	-	-
仮 設 建 築 物 の 許 可 （ 仮 設 興 行 場 等 ）	法 第 8 5 条 第 6 項	-	-	-
容 積 率 の 特 例	マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第1項	-	-	-
公 益 上 必 要 な 建 築 物 等 の 特 例	地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	-	-	-

種 別		許可等 申 請 受付件数	許可等 件 数	不許可件 数（取下 げ含む）
（認定）				
建築物の敷地と道路との関係の認定	法第43条第2項第1号	1	1	-
第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度に対する認定	法 第 5 5 条 第 2 項	-	-	-
総合的設計による一団地の認定	法第86条第1,4項	-	-	-
一定の複数建築物に対する制限の特例に係る認定	法 第 8 6 条 第 2 項	-	-	-
総合的設計による同一敷地内の建築の認定	法第86条の2第1項	1	1	-
認定の取消	法第86条の5第2項	-	-	-
前面道路とみなす道路等の特例の認定	政 令 第 1 3 1 条 の 2 第2項	-	-	-
特殊建築物の制限の緩和	大阪府建築基準法施行条例第68条第2項	-	-	-
（指定）				
保存建築物の指定	法第3条第1項第3号	-	-	-
事業予定道路の指定	法第42条第1項4号	-	-	-

〔注〕「許可等申請取扱総件数」欄は、同一建築物について許可等の内容が2以上の条項にわたる場合においても1件とし、許可等申請取扱総件数の内訳は、それぞれの条項欄に記載している。

（８） 建築基準法関係規則等による各種届出取扱件数

（単位：件）

種 別	件 数
工事監理者変更届	1
細則 9 条による届出（建築主等の変更）	-
細則 10 条による届出（敷地設備等の変更）	-
指定検査機関への細則 10 条届出の経由	-
細則 11 条による届出（工事の取りやめ）	-
確認申請取り下げ願	-
地 番 訂 正 願	-
浄 化 槽 設 置 届 出	3

（９） 大阪府福祉のまちづくり条例による事前協議

（単位：件）

受付件数	6
------	---

（１０） 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）による認定件数

（単位：件）

認定件数	-
------	---

（１１） 建築物の省エネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）による各種取扱件数

① 適合性判定（省エネ適判）

（単位：件）

受付件数	6
通知件数	6

② 性能向上計画認定・基準適合認定

（単位：件）

認定件数	-
------	---

(12) 都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）による認定件数

(単位：件)

認定件数	11
------	----

(13) 長期優良住宅建築等計画認定等

(単位：件)

種 別	件数
認定申請（確認の申出を含まず）	565
認定申請（確認の申出を含む）	-
変更認定申請（譲受人の変更を含まず）	42
変更認定申請（譲受人の変更）	97
地位承継の承認申請	8

(14) 開発事業等に関する検査件数（枚方市開発事業等の手続等に関する条例第26条による）

(単位：件)

区 分	中間検査届出件数	完了検査届出件数
件 数	145	148

(15) 開発検査申請・検査済証発行件数（都市計画法第36条による）

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	発 行	申 請	発 行
件 数	35	34	2	3

(16) 宅地造成工事検査申請・検査済証発行件数（宅地造成及び特定盛土等規制法第17条による）

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	発 行	申 請	発 行
件 数	12	13	3	3

(17) 道路位置指定申請・指定件数

(単位：件)

区 分	申 請	指 定
件 数	6	6

(18) 道路位置指定状況

(単位：件、m、m²)

種 別	件数	延長	面積
指 定	6	176.13	951.51

(19) 道路位置指定廃止件数

(単位：件、m)

種 別	件数	延長
廃 止	3	134.7

(20) 建築物等検査取扱件数

① 建築基準法第7条・第7条の3

(単位：件)

種 別	1～2号	3号	建築設備	工作物	計
完了検査申請件数	-	2	-	-	2
検査済証交付件数	-	1	-	-	1
中間検査申請件数	1	1			2
合格証交付件数	1	1			2

② 建築基準法第18条

(単位：件)

種 別	1～2号	3号	建築設備	工作物	計
工事完了通知件数	2	-	3	-	5
検査済証交付件数	2	1	3	-	6
中間検査通知件数	-				-
合格証交付件数	-				-

[注]・1号：劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、
下宿、共同住宅、寄宿舍、学校、体育館、百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、
カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、倉庫、自動車庫、
自動車修理工場その他これらに類する用途に供する特殊建築物でその用途に
供する部分の床面積の合計が200㎡を超えるもの

・2号：前号を除く建築物で、2以上の階数を有し、又は延べ面積が200㎡を超えるもの

・3号：前2号を除く建築物

(21) 仮使用認定取扱件数

① 建築基準法第7条の6

(単位：件)

申請件数	1
認定件数	1

② 建築基準法第18条

(単位：件)

申請件数	-
認定件数	-

(22) 優良宅地認定件数

-件

(23) 優良住宅認定件数

-件

(24) 違反建築防止パトロール実施件数

52件

(25) 違反建築物等取扱件数

(単位：件)

種 別	建 築	開 発	宅地造成
件 数	8	2	3

① 違反建築物件数

(単位：件)

違反建築物摘発種別					是正指導等件数			是正件数	
調査・ パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第9条 による 措置件数	文書による 是正等 勧告件数	口頭による 指導件数	-	前年度以前に おける摘発分 の是正件数
-	-	-	7	1	-	1	7		-

[注] 是正指導等件数については、重複する場合がある。

② 違反開発行為件数

(単位：件)

違反開発行為摘発種別					是正指導等件数			是正された件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第 81 条 による 措置件数	文書による 是正等 勧告件数	口頭による 指導件数	-	前年度以前に おける摘発分 の是正件数
-	-	-	2	-	-	2	-		-

〔注〕 是正指導等件数については、重複する場合がある。

③ 違反宅地造成工事件数

(単位：件)

違反宅地造成行為摘発種別					是正指導等件数			是正された件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第 22 条 による 措置件数	文書による 是正等 勧告件数	口頭による 指導件数	-	前年度以前に おける摘発分 の是正件数
-	-	-	2	1	-	-	3		-

〔注〕 是正指導等件数については、重複する場合がある。

(26) 定期検査等の報告件数

① 特殊建築物等 (3 年ごとに報告)

(単位：件)

指 定 対 象 物 等												建築基準法第 12 条第 1 項及び第 3 項			
用途または対象物	規 模 (※4)												件 数	報告すべ き件数	報告件数
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫			
学校・学校施設の 体育館			○							○			21	21	21
ポーリング場・ス ケート場・水泳 場・スポーツ練習 場・体育館（学校 体育館を除く）			○							○			5	4	4
博物館・美術館・ 図書館			○							○			-	-	-
事務所その他これ に類するもの											○		12	12	12
公会堂・集会場	○	○	○	○									5	5	4
劇場・映画館・演 芸場・観覧場（屋 外観覧場は除く）	○	○	○	○									-	-	-
ホテル・旅館		○	○			○							8	8	5
病院		○	○			○							32	-	-
診療所（患者の収 容施設があるも の）		○	○			○							6	-	-
児童福祉施設等 （※1）（要援護 者の入所施設が あるもの）		○	○			○							126	-	-
百貨店・マーケッ ト・展示場・物販 ◆		○	○				○					○	37	-	-
飲食店◆		○	○				○					○	9	-	-

指 定 対 象 物 等													建築基準法第 12 条第 1 項及び第 3 項		
用途または対象物	規 模 (※4)												件 数	報告すべ き件数	報告件数
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫			
キャバレー・カフェー・バー・ナイトクラブ・ダンスホール・遊技場（個室ビデオ店等を除く）待合・料理店◆		○	○				○					○	4	-	-
公衆浴場◆		○	○				○					○	1	-	-
遊技場（※2 個室ビデオ店等に限る）◆					○								2	-	-
◆の混合用途	◆に準ずる												15	-	-
寄宿舍（※3 に該当するもの）		○	○			○							14	-	-
寄宿舍（※3 に該当するものを除く）								○	○				9	-	-
共同住宅（サービス付高齢者向け住宅に限る）		○	○			○							736	-	-
共同住宅（サービス付高齢者向け住宅を除く）								○	○						
計													1,042	50	46

〔注〕※1 助産施設、乳児院、障害児入所施設、助産所、盲導犬訓練施設、救護施設、厚生施設、老人短期入所施設等、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、母子保健施設、障害者支援施設、福祉ホーム、障害福祉サービス（自立訓練又は就労移行支援を行う事業）施設に限る。

※2 特定行政庁が条例で定める「個室ビデオ店」「カラオケボックス」「インターネットカフェ・漫画喫茶」「テレフォンクラブ」。

※3 サービス付き高齢者向け住宅、認知症対応型グループホーム、障害者支援グループホームに限る。

※4 規模については以下のとおり。

- ①劇場・映画館・演芸場で主階が1階にないもの
- ②地階に対象用途があり100㎡を超えているもの
- ③3階以上に対象用途があり100㎡を超えるもの
- ④客席部分が200㎡以上あるもの
- ⑤200㎡を超えているもの（避難階にのみ用途がある場合も含む）
- ⑥2階部分の対象用途の床面積が300㎡以上あるもの（病院、診療所にあつては2階部分に患者の収容施設がある場合に限る）
- ⑦2階部分の対象用途の床面積が500㎡以上あるもの
- ⑧5階以上に対象用途があり、500㎡以上あるもの
- ⑨3階以上に対象用途があり1,000㎡以上あるもの
- ⑩2,000㎡以上あるもの
- ⑪5階以上に対象用途があり3,000㎡以上あるもの
- ⑫3,000㎡以上あるもの

② 昇降機（1年ごとに報告）

（単位：件）

対 象	件 数	報告すべ き件数	報告件数
エレベーター	2,019	1,979	1,934
エスカレーター	225	214	199
遊戯施設	102	90	88
小荷物専用昇降機	26	26	27
計	2,372	2,309	2,248

③ 特殊建築物等の建築設備（１年ごとに報告）

（単位：件）

対 象	件 数	報告すべき件数	報告件数
換気設備	223	219	192
排煙設備	37	35	33
非常用照明	246	242	210
計	506	496	435

④ 特殊建築物等の防火設備（１年ごとに報告）

（単位：件）

対 象	件 数	報告すべき件数	報告件数
防火扉、防火シャッター、耐火クロススクリーン またはドレンチャー等	161	157	139

（２７） 大阪府建築物に附属する特定の設備等の安全確保に関する条例による届出件数

（単位：件）

条例第３条第１項の規定による届出	7
条例第３条第３項の規定による届出	8

資 料 編

【都市計画課】

（１） 区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）

（単位：ha、％）

区 分	面 積	百分率
都 市 計 画 区 域	6,512	100.0
市 街 化 区 域	4,240	65.1
市 街 化 調 整 区 域	2,272	34.9

（２） 用途地域

（単位：ha、％）

用 途 別	面 積	指定地域 構成比
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 908	約 21.4
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 91	約 2.2
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 1,320	約 31.1
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 557	約 13.1
第 一 種 住 居 地 域	約 286	約 6.7
第 二 種 住 居 地 域	約 197	約 4.7
準 住 居 地 域	約 27	約 0.6
近 隣 商 業 地 域	約 126	約 3.0
商 業 地 域	約 37	約 0.9
準 工 業 地 域	約 357	約 8.4
工 業 地 域	約 104	約 2.4
工 業 専 用 地 域	約 230	約 5.4
計	4,240	100.0

〔注〕端数処理の関係で、足し上げ数値が合計数値と合わない場合がある。

(3) 都市計画道路

(単位：路線、km、%)

種 別	路線数	計画延長	整備済延長	進捗率
自 動 車 専 用 道 路	2	7.70	3.41	44.29
幹 線 街 路	45	93.63	63.79	68.13
区 画 街 路	14	5.85	1.89	32.31
特 殊 街 路	2	1.21	1.21	100.00
計	63	108.39	70.30	64.86

(4) 都市計画公園

(単位：か所、ha、%)

公園区分	計画数	開設数	計画面積	開設面積	進捗率
街 区 公 園	72	70	22.36	21.48	96.06
近 隣 公 園	13	11	25.6	20.1	78.52
地 区 公 園	4	2	18.5	9.0	48.65
総 合 公 園	2	1	25.5	9.3	36.47
運 動 公 園	-	-	-	-	-
特 殊 公 園	1	1	2.5	2.2	88.00
広 域 公 園	1	1	75.8	73.7	97.23
合 計	93	86	170.26	135.78	79.75

都市整備部 所管施設の概要

(令和8年4月1日現在)

施設名	区 分	所 在 地	開設年月	敷地面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建物構造
枚方市役所分室		朝日丘町 2-17	平成2年4月	1,599.69	735.37	鉄骨造 2階建