

## 市駅周辺まち活性化部 所管事務の概要

- (1) 枚方市駅周辺の再整備に係る企画、立案、調整及び実施に関すること。  
 (2) 枚方市駅周辺の再整備に係るエリアマネジメントに関すること。

## 令和4年度主要施策の成果と課題

## 【市駅周辺まち活性化部】

## 1. 枚方市駅周辺再整備の推進について

本市の中心市街地にふさわしい魅力あふれる賑わいのあるまちの構築をめざして、令和3年3月に策定した枚方市駅周辺再整備基本計画に基づき、各街区のまちづくりの事業化に向けた取り組みを進めた。

④⑤街区については、まちづくりの実現性や魅力をさらに高めていくため、民間事業者へのサウンディング型市場調査を行い、「④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方（案）」を取りまとめた。引き続き、都市計画決定に向けた準備作業として環境影響評価などの取り組みを進めていく。

③街区については、第1、2工区では施設建築物新築工事の着工、第3工区では引き続き区画道路整備工事及び施設建築物建築工事が枚方市駅周辺地区市街地再開発組合において進められ、引き続き、取り組みが着実に進むよう再開発組合への支援を行う。

枚方市駅前行政サービスの再編については、内装設計を行い、令和4年9月定例会で財産取得についての議決を得た。引き続き、再開発事業の進捗にあわせて、運営管理や内装工事の詳細の検討に取り組む。

①②街区については、事業の可能性調査や計画の検討を行い、②街区の権利者への説明を行った。引き続き、地権者との勉強会などに取り組む。

「④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方（案）」や①②街区の可能性調査を反映した「枚方市駅周辺再整備基本計画改訂版（素案）」を作成し、市民説明会やパブリックコメントを実施した。今後、パブリックコメントの結果などを踏まえた再整備基本計画改訂版を策定する。

持続的に魅力が高まるまちづくりに向けて、地域のプレイヤーなどと連携して、エリアマネジメントの仕組みの導入を目指すための参加者が発案したアイデアを自ら実現する社会実験を実施した。引き続き、取りまとめた課題などを踏まえた社会実験を行い、公共空間活用の可能性を検証する。

## 2. 新庁舎整備について

スマート自治体を実践できるコンパクトな庁舎を目指し、新庁舎整備基本計画策定に向けた考え方（案）を取りまとめた。引き続き、国（枚方税務署）との合同庁舎化、庁舎機能をさらに高める機能についての検討に取り組む。

## 令和4年度事務概要

## 【市駅周辺まち活性化部】

## (1) 委託業務

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間
枚方市駅周辺地区土地区画整理事業調査等支援業務委託	(14,942,400) -	令和4年4月28日～令和5年9月30日
枚方市駅周辺土地区画整理事業環境影響評価業務委託	(56,608,860) -	令和5年1月4日～令和6年3月22日
枚方市駅南側地区事業検討調査支援業務委託	(15,110,700) -	令和4年6月30日～令和5年9月30日
枚方市駅周辺地域エリアマネジメント導入検討支援業務	1,430,000	令和4年10月28日～令和5年3月31日
枚方市駅周辺民間活力導入可能性調査委託	(968,000) 968,000	令和4年3月4日～令和4年7月29日

〔注〕年度のまたがるものについては、( ) 内に契約総額を示している。