

市駅周辺まち活性化部 所管事務の概要

- (1) 枚方市駅周辺の再整備に係る企画、立案、調整及び実施に関すること。
- (2) 枚方市駅周辺の再整備に係るエリアマネジメントに関すること。

令和 6 年度主要施策の成果と課題

【市駅周辺まち活性化部】

1. 枚方市駅周辺再整備の推進について

枚方市駅周辺再整備については、より本市の中心市街地にふさわしい魅力あふれる賑わいのあるまちとするために、枚方市駅周辺再整備基本計画（令和 3 年 3 月策定（令和 5 年 6 月一部改訂））に基づき、各事業に取り組んでいる。

③街区については、枚方市駅周辺地区市街地再開発組合の取組への支援等を行うことで、事業を推進した。その結果、すべての施設建築物がしゅん工し、新たな商業施設の開業により、中心市街地における更なる賑わいが創出された。また、多様な世代のニーズに対応した居住施設のオープンにより、市外からの転入が進んだ。複合施設である「ステーションヒル枚方」では、宿泊施設や商業・業務機能などとあわせて、本市の市駅前行政サービスフロアをオープンした。本フロアには、デジタル技術を活用した市民窓口センターや市駅前図書館、並びに、生涯学習交流センターに加え、妊娠期から子育て期までを切れ目なく支援するまるっとこどもセンターなどを開設した。北口駅前広場については、令和 7 年度中の完成に向けて整備を進めている。引き続き、事業が着実に進むよう再開発組合への支援を行う。

④⑤街区については、関係権利者や関係機関との協議を実施し、土地区画整理事業の都市計画素案の作成に取り組んでいる。また、環境影響評価については、令和 5 年度に策定した方法書に基づき、現地調査や既存資料の収集、データの取りまとめなどを行い、予測及び評価など準備書の作成等に取り組んでいる。引き続き、市議会との意見交換などを通じ具体化に向けた検討を進める。

①②街区については、事業の可能性調査や計画の検討状況について権利者に説明し、まちづくりの意向や気運の醸成に取り組んだ。②街区では、令和 6 年 8 月に地権者による「枚方市駅南地区まちづくり協議会」が設立され、市街地再開発事業の具体化に向けた検討が進められていることから、市は、引き続き技術的支援等を行うとともに、枚方市駅南口駅前広場の再整備を含めた公共施設整備等の検討に取り組む。

また、持続的に魅力が高まるまちづくりに向けたエリアマネジメントの導入を実現するため、その目的や目指す姿、組織化、実施項目、活動内容についての方針等の検討を進めた。引き続き、まちづくりの進捗に合わせた組織化や具体的な活動内容等について、公民連携による検討を行いながら、枚方市駅周辺にふさわしいエリアマネジメントの導入に向けて取り組む。

2. 新庁舎整備について

新庁舎整備については、庁内横断的なワーキングチームなどにおいて、他自治体の先進事例の視察を行うとともに、市民アンケートや、高齢者・障害者・子育て世帯・外国人などへの個別意見聴取、並びに、市内高等学校の生徒によるワークショップを実施するなど幅広い基礎調査を行い、新庁舎に必要な機能の検討を進めた。引き続き、早期の新庁舎整備に向けて、新庁舎整備基本計画策定等に取り組む。

令和 6 年度事務概要

【市駅周辺まち活性化部】

(1) 工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工事期間
枚方市駅南口駅前広場信号移設工事	(5,428,500) 1,188,500	令和 6 年 1 月 31 日～令和 7 年 3 月 28 日
枚方市駅南口標識設置工事	4,204,200	令和 6 年 11 月 1 日～令和 7 年 3 月 28 日

(2) 委託業務

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間
枚方市駅周辺土地地区画整理事業調査検討 業務委託	(19,924,300) -	令和 6 年 5 月 31 日～令和 8 年 3 月 31 日
枚方市駅周辺土地地区画整理事業環境影響評価 業務委託	(69,923,700) -	令和 5 年 1 月 4 日～令和 8 年 3 月 31 日
枚方市駅周辺地域エリアマネジメント導入検 討支援業務	3,520,000	令和 6 年 10 月 8 日～令和 7 年 3 月 31 日
枚方市駅前行政サービスフロア開業式典業務 委託	847,770	令和 6 年 7 月 3 日～令和 6 年 10 月 31 日
枚方市新庁舎整備機能検討等支援業務委託	(29,625,999) -	令和 6 年 7 月 5 日～令和 8 年 3 月 31 日

[注] 年度のまたがるものについては、() 内に契約総額を示している。