

令和5年度第2回 枚方市都市計画審議会

令和5(2023)年11月13日

枚方市 都市整備部 都市計画課

議案第2号

東部大阪都市計画生産緑地地区 の変更について

生産緑地地区とは・・・

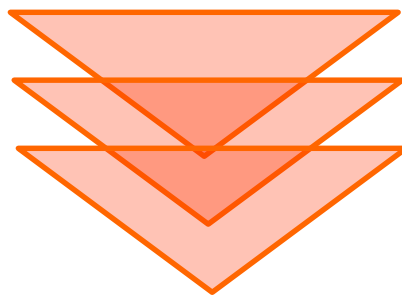
生産緑地地区
(市街化区域内の農地等)

多目的な機能

- 緑地機能
- 災害時の緊急避難空間
- 公共施設用地の保留地

など

計画的に保全



良好な都市環境の形成

計 画 書

【議案書 P.5】

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 (枚方市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する

	地区数	面積
変更前	439地区	約 82.94ha
変更後	425地区	約 80.26ha
増 減	14地区減少	約 2.68ha減少

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
楠葉A23-2	枚方市楠葉丘一丁目 地内	約 0.10 ha	区域変更	1
楠葉A27-2	枚方市南楠葉二丁目 地内	約 — ha	廃 止	1
楠葉B10	枚方市東船橋一丁目 地内	約 0.32 ha	区域変更	2
楠葉B17	枚方市船橋本町一丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	3
楠葉B20	枚方市船橋本町一丁目 地内	約 0.05 ha	区域変更	3
殿二A9	枚方市宇山町 地内	約 0.60 ha	区域変更	4
殿二B16	枚方市招提中町二丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	5
菅原A4	枚方市長尾家具町二丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	6
菅原A9	枚方市長尾西町二丁目 地内	約 — ha	廃 止	7
菅原A10	枚方市長尾元町七丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	8
菅原A24	枚方市長尾元町二丁目 地内	約 — ha	廃 止	9
菅原A29	枚方市長尾元町六丁目 地内	約 0.08 ha	区域変更	10
菅原A33	枚方市長尾元町五丁目 地内	約 — ha	廃 止	10
菅原A33-1	枚方市長尾元町五丁目 地内	約 — ha	廃 止	10
菅原A35	枚方市長尾元町二丁目 地内	約 — ha	廃 止	10
菅原A42	枚方市長尾元町四丁目 地内	約 — ha	廃 止	10
山田A31-1	枚方市田口三丁目 地内	約 1.36 ha	区域変更	11
山田A33-1	枚方市堂山三丁目 地内	約 0.70 ha	区域変更	12
山田A33-2	枚方市堂山三丁目 地内	約 0.40 ha	区域変更	12
山田A52	枚方市堂山一丁目 地内	約 — ha	廃 止	13

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
殿一A2	枚方市黄金野一丁目 地内	約 — ha	廃 止	14
殿一B10	枚方市星丘四丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	15
津田A14	枚方市春日北町一丁目 地内	約 — ha	廃 止	16
津田A35	枚方市春日東町二丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	17
津田B10	枚方市津田元町二丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	18
津田B25	枚方市津田元町四丁目 地内	約 0.45 ha	区域変更	19
津田B28-1	枚方市津田駅前二丁目 地内	約 0.63 ha	区域変更	19
津田B33-1	枚方市津田南町二丁目 地内	約 0.20 ha	区域変更	20
津田B33-4	枚方市津田南町二丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	20
蹉跎3	枚方市走谷一丁目 地内	約 — ha	廃 止	21
川越A10	枚方市印田町 地内	約 0.06 ha	区域変更	22
川越A25	枚方市東藤田町 地内	約 — ha	廃 止	24
川越A26	枚方市東藤田町 地内	約 1.35 ha	区域変更	24
川越A47	枚方市釈尊寺町 地内	約 — ha	廃 止	23
川越B5	枚方市茄子作北町 地内	約 0.56 ha	区域変更	23
川越B26	枚方市東香里一丁目 地内	約 — ha	廃 止	25
小 計		約 7.38 ha		
楠葉A1他402地区		約 72.88 ha	変更なし	
合 計	425 地区	約 80.26 ha		

計 画 書

【議案書 P.5】

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 (枚方市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する

	地区数	面積
変更前	439地区	約 82.94ha
変更後	425地区	約 80.26ha
増 減	14地区減少	約 2.68ha減少

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
楠葉A23-2	枚方市楠葉丘一丁目 地内	約 0.10 ha	区域変更	1
楠葉A27-2	枚方市南楠葉二丁目 地内	約 — ha	廃 止	1
楠葉B10	枚方市東船橋一丁目 地内	約 0.32 ha	区域変更	2
楠葉B17	枚方市船橋本町一丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	3
楠葉B20	枚方市船橋本町一丁目 地内	約 0.05 ha	区域変更	3
殿二A9	枚方市宇山町 地内	約 0.60 ha	区域変更	4
殿二B16	枚方市招提中町二丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	5
菅原A4	枚方市長尾家具町二丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	6
菅原A9	枚方市長尾西町二丁目 地内	約 — ha	廃 止	7
菅原A10	枚方市長尾元町七丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	8
菅原A24	枚方市長尾元町二丁目 地内	約 — ha	廃 止	9
菅原A29	枚方市長尾元町六丁目 地内	約 0.08 ha	区域変更	10
菅原A33	枚方市長尾元町五丁目 地内	約 — ha	廃 止	10
菅原A33-1	枚方市長尾元町五丁目 地内	約 — ha	廃 止	10
菅原A35	枚方市長尾元町二丁目 地内	約 — ha	廃 止	10
菅原A42	枚方市長尾元町四丁目 地内	約 — ha	廃 止	10
山田A31-1	枚方市田口三丁目 地内	約 1.36 ha	区域変更	11
山田A33-1	枚方市堂山三丁目 地内	約 0.70 ha	区域変更	12
山田A33-2	枚方市堂山三丁目 地内	約 0.40 ha	区域変更	12
山田A52	枚方市堂山一丁目 地内	約 — ha	廃 止	13

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
殿一A2	枚方市黄金野一丁目 地内	約 — ha	廃 止	14
殿一B10	枚方市星丘四丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	15
津田A14	枚方市春日北町一丁目 地内	約 — ha	廃 止	16
津田A35	枚方市春日東町二丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	17
津田B10	枚方市津田元町二丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	18
津田B25	枚方市津田元町四丁目 地内	約 0.45 ha	区域変更	19
津田B28-1	枚方市津田駅前二丁目 地内	約 0.63 ha	区域変更	19
津田B33-1	枚方市津田南町二丁目 地内	約 0.20 ha	区域変更	20
津田B33-4	枚方市津田南町二丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	20
蹉跎3	枚方市走谷一丁目 地内	約 — ha	廃 止	21
川越A10	枚方市印田町 地内	約 0.06 ha	区域変更	22
川越A25	枚方市東藤田町 地内	約 — ha	廃 止	24
川越A26	枚方市東藤田町 地内	約 1.35 ha	区域変更	24
川越A47	枚方市釈尊寺町 地内	約 — ha	廃 止	23
川越B5	枚方市茄子作北町 地内	約 0.56 ha	区域変更	23
川越B26	枚方市東香里一丁目 地内	約 — ha	廃 止	25
小 計		約 7.38 ha		
楠葉A1他402地区		約 72.88 ha	変更なし	
合 計	425 地区	約 80.26 ha		

理 由

市街化区域内の緑地機能および多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的として、新たに生産緑地地区を追加するものであり、それに伴い、物理的一体性をもつ土地となるため、他の地区と合併し、複数の地区が1つとなるよう変更するものである。

また、公共施設等の用に供した生産緑地や、生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出により、行為制限の解除された生産緑地については、農地としての機能が失われたことから、生産緑地地区を廃止及び変更するものである。

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資5】

変更種別ごとの増減

変更の種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の区域変更	買取り申出による区域の縮小	20地区変更	約 7.40 ha	約 5.97 ha
			(約 1.43 ha 減少)	
	公共施設等設置による区域の縮小	2地区変更	約 0.27 ha	約 0.26 ha
			(約 0.01 ha 減少)	
	地区の合併による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.05 ha 増加)	
	追加指定による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.12 ha 増加)	

※うち1地区は買取り申出かつ公共施設等設置による地区の区域変更

※地区の合併と追加指定は同一地区における地区の区域変更

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資5】

変更種別ごとの増減

変更の種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の区域変更	買取り申出による区域の縮小	20地区変更	約 7.40 ha	約 5.97 ha
			(約 1.43 ha 減少)	
	公共施設等設置による区域の縮小	2地区変更	約 0.27 ha	約 0.26 ha
			(約 0.01 ha 減少)	
	地区の合併による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.05 ha 増加)	
	追加指定による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.12 ha 増加)	

※うち1地区は買取り申出かつ公共施設等設置による地区の区域変更

※地区の合併と追加指定は同一地区における地区の区域変更

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資5】

変更種別ごとの増減

変更の種別	内訳	地区数	変更前面積		変更後面積	
			(増減)			
地区の区域変更	買取り申出による区域の縮小	20地区 変更	約 7.40 ha	約 5.97 ha	(約 1.43 ha 減少)	
	生産緑地指定後30年経過	18地区	約 0.27 ha	約 0.26 ha	約 0.01 ha 減少)	
	生産緑地指定後30年経過 及び 死亡	1地区			約 1.35 ha	
	故障	1地区			約 1.35 ha 増加)	
	追加指定による区域の拡大	1地区 変更	約 1.10 ha	約 1.35 ha	(約 0.12 ha 増加)	

※うち1地区は買取り申出かつ公共施設等設置による地区の区域変更

※地区の合併と追加指定は同一地区における地区の区域変更

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資5】

変更種別ごとの増減

変更の種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の区域変更	買取り申出による区域の縮小	20地区変更	約 7.40 ha	約 5.97 ha
			(約 1.43 ha 減少)	
	公共施設等設置による区域の縮小	2地区変更	約 0.27 ha	約 0.26 ha
			(約 0.01 ha 減少)	
	地区の合併による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.05 ha 増加)	
	追加指定による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.12 ha 増加)	

※うち1地区は買取り申出かつ公共施設等設置による地区の区域変更

※地区の合併と追加指定は同一地区における地区の区域変更

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資5】

変更種別ごとの増減

変更の種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の区域変更	買取り申出による区域の縮小	20地区変更	約 7.40 ha	約 5.97 ha
			(約 1.43 ha 減少)	
	公共施設等設置による区域の縮小	2地区変更	約 0.27 ha	約 0.26 ha
			(約 0.01 ha 減少)	
	地区の合併による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.05 ha 増加)	
	追加指定による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.12 ha 増加)	

※うち1地区は買取り申出かつ公共施設等設置による地区の区域変更

※地区の合併と追加指定は同一地区における地区の区域変更

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資5】

変更種別ごとの増減

変更の種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の区域変更	買取り申出による区域の縮小	20地区変更	約 7.40 ha	約 5.97 ha
			(約 1.43 ha 減少)	
	公共施設等設置による区域の縮小	2地区変更	約 0.27 ha	約 0.26 ha
			(約 0.01 ha 減少)	
	地区の合併による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.05 ha 増加)	
	追加指定による区域の拡大	1地区変更	約 1.18 ha	約 1.35 ha
			(約 0.12 ha 増加)	

※うち1地区は買取り申出かつ公共施設等設置による地区の区域変更

※地区の合併と追加指定は同一地区における地区の区域変更

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資5】

変更種別ごとの増減

変更の種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の廃止	買取り申出による廃止	13地区 減少	約 1.36 ha	0 ha
			(約 1.36 ha 減少)	
地区の廃止	地区の合併による廃止	1地区 減少	約 0.05 ha	0 ha
			(約 0.05 ha 減少)	

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資5】

変更種別ごとの増減

変更の種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の廃止	買取り申出による廃止	13地区 減少	約 1.36 ha	0 ha
			(約 1.36 ha 減少)	
	地		約 0.05 ha	0 ha
			(約 0.05 ha 減少)	

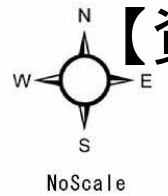
生産緑地指定後30年経過 : 10地区
 死亡 : 1地区
 故障 : 2地区

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資5】

変更種別ごとの増減

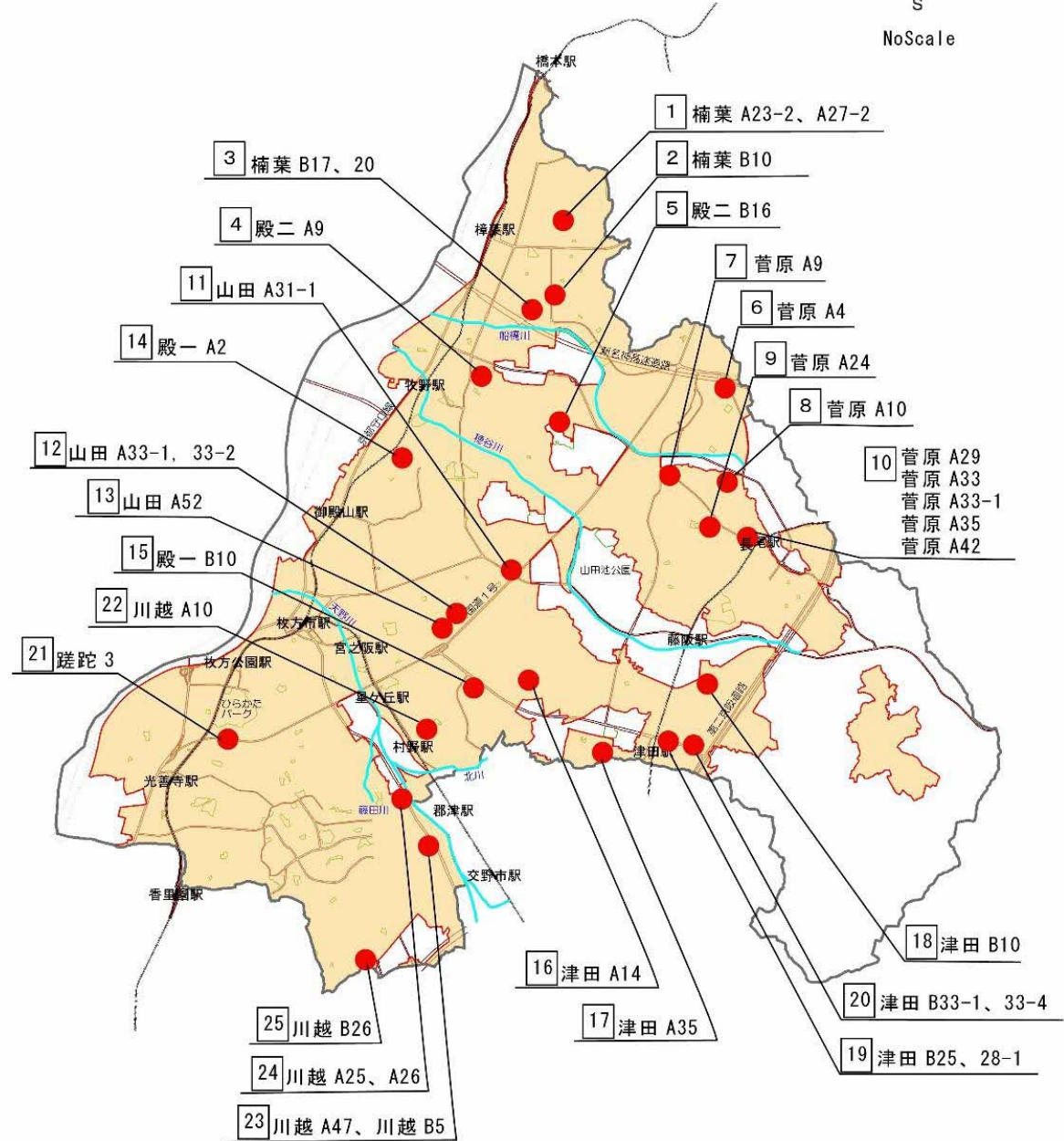
変更の種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の廃止	買取り申出による廃止	13地区 減少	約 1.36 ha	0 ha
			(約 1.36 ha 減少)	
地区の廃止	地区の合併による廃止	1地区 減少	約 0.05 ha	0 ha
			(約 0.05 ha 減少)	



位置図

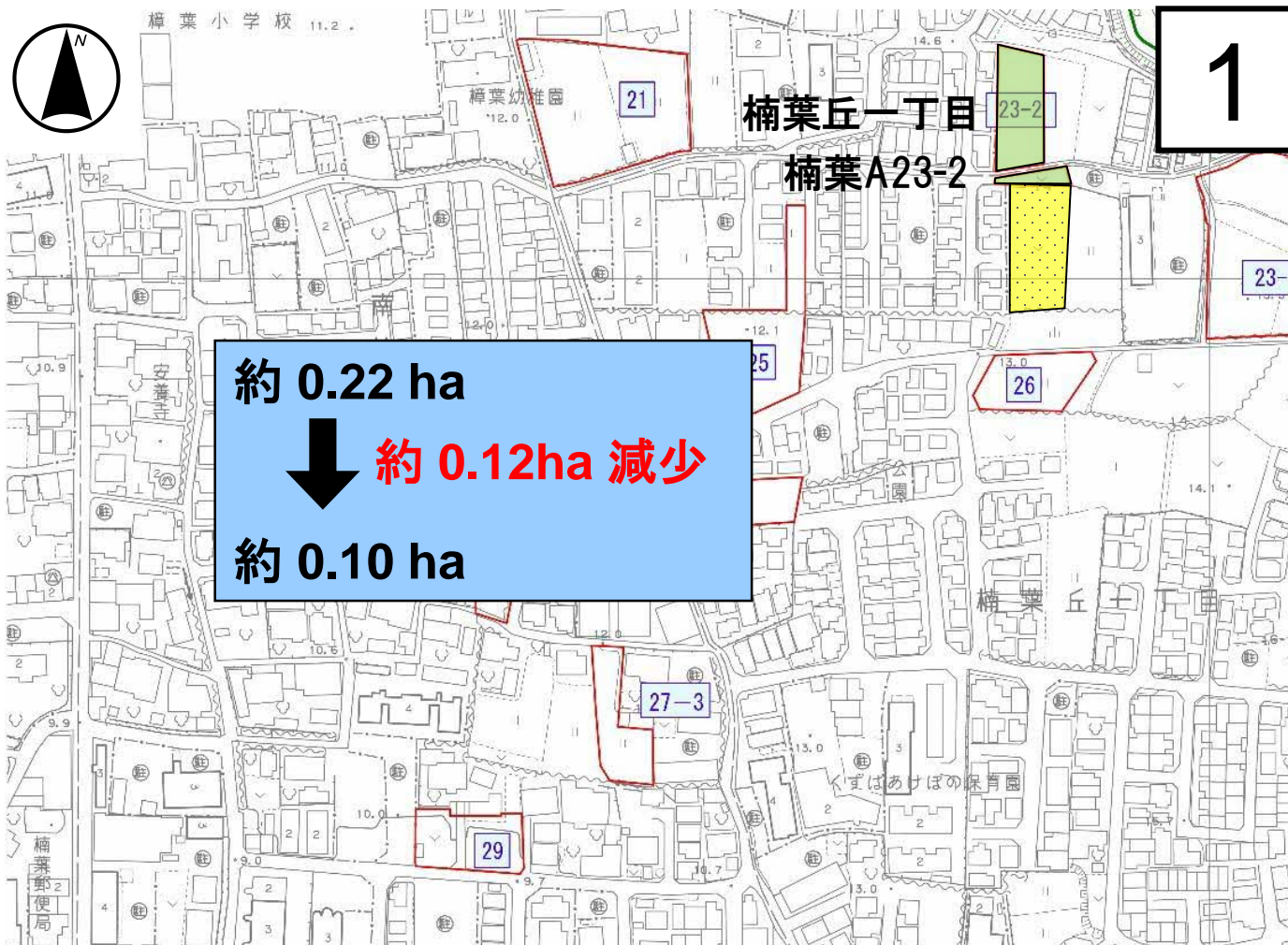
(今回の変更地区)

凡 例	
●	変更地区
▭	市街化区域
▭	市街化調整区域



買取り申出による区域縮小

楠葉A23-2地区



【資7】

凡例



変更後の区域



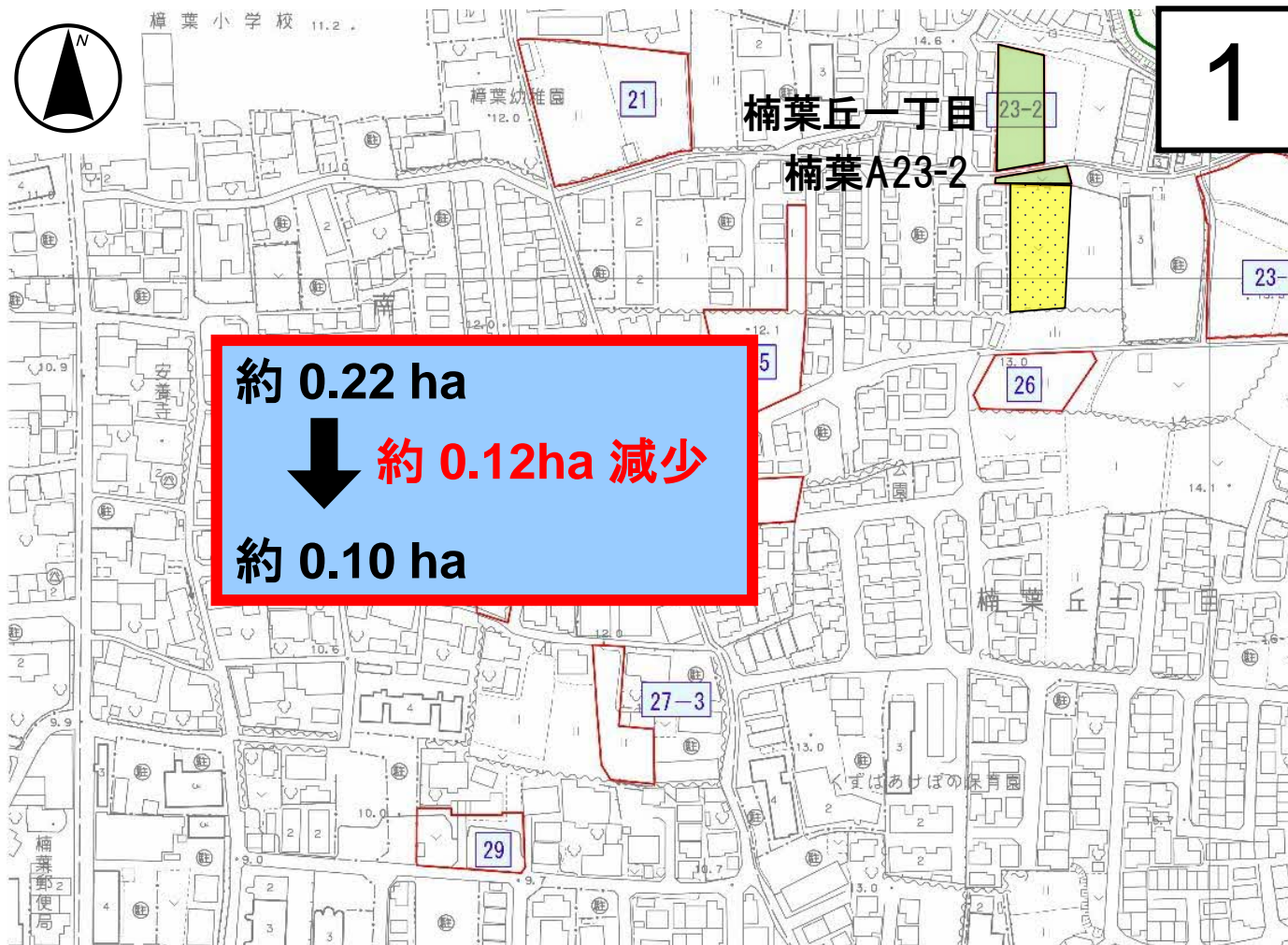
廃止する区域



追加する区域

買取り申出による区域縮小

楠葉A23-2地区

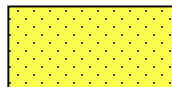


【資7】

凡例



変更後の区域



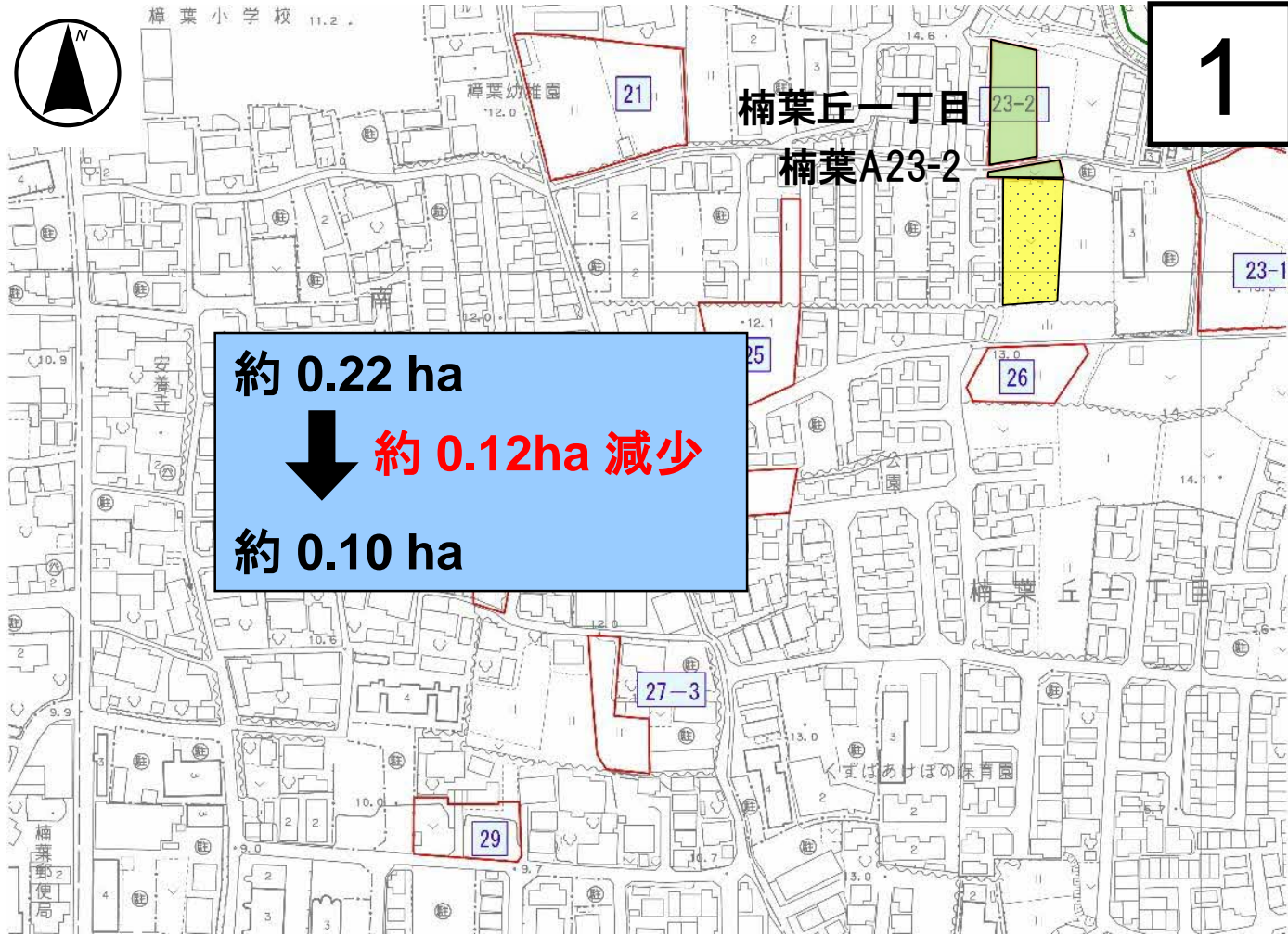
廃止する区域






追加する区域

買取り申出による区域縮小

楠葉A23-2地区

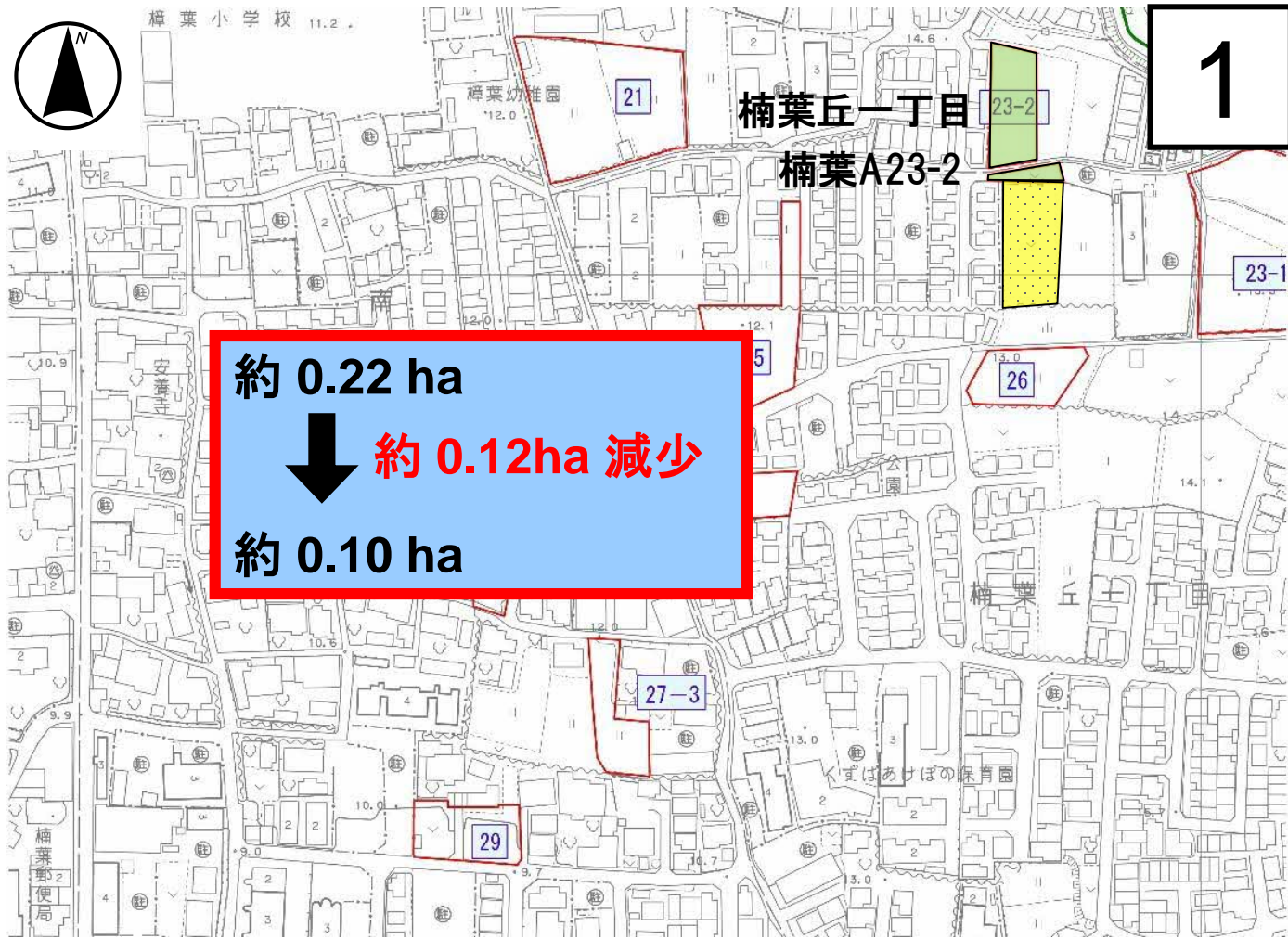



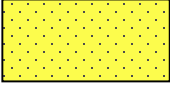

【資7】

凡例		変更後の区域		廃止する区域		追加する区域

買取り申出による区域縮小

楠葉A23-2地区



凡例	 変更後の区域	 廃止する区域	 追加する区域
-----------	--	---	--

買取り申出による廃止

楠葉A27-2地区



【資7】

凡例



変更後の区域



廃止する区域



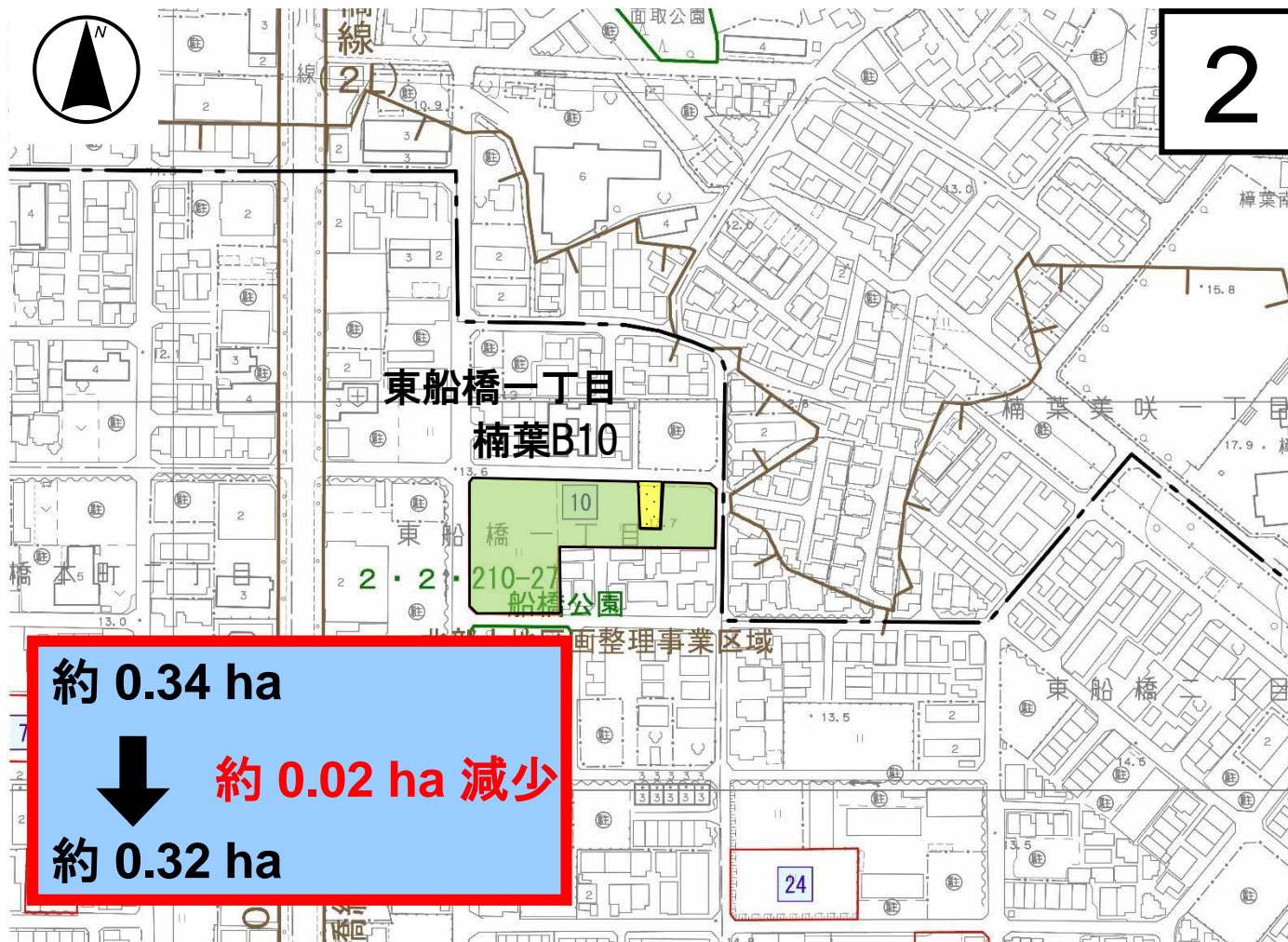
追加する区域

買取り申出による区域縮小

楠葉B10地区

2

【資7】



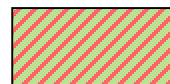
凡例



変更後の区域



廃止する区域



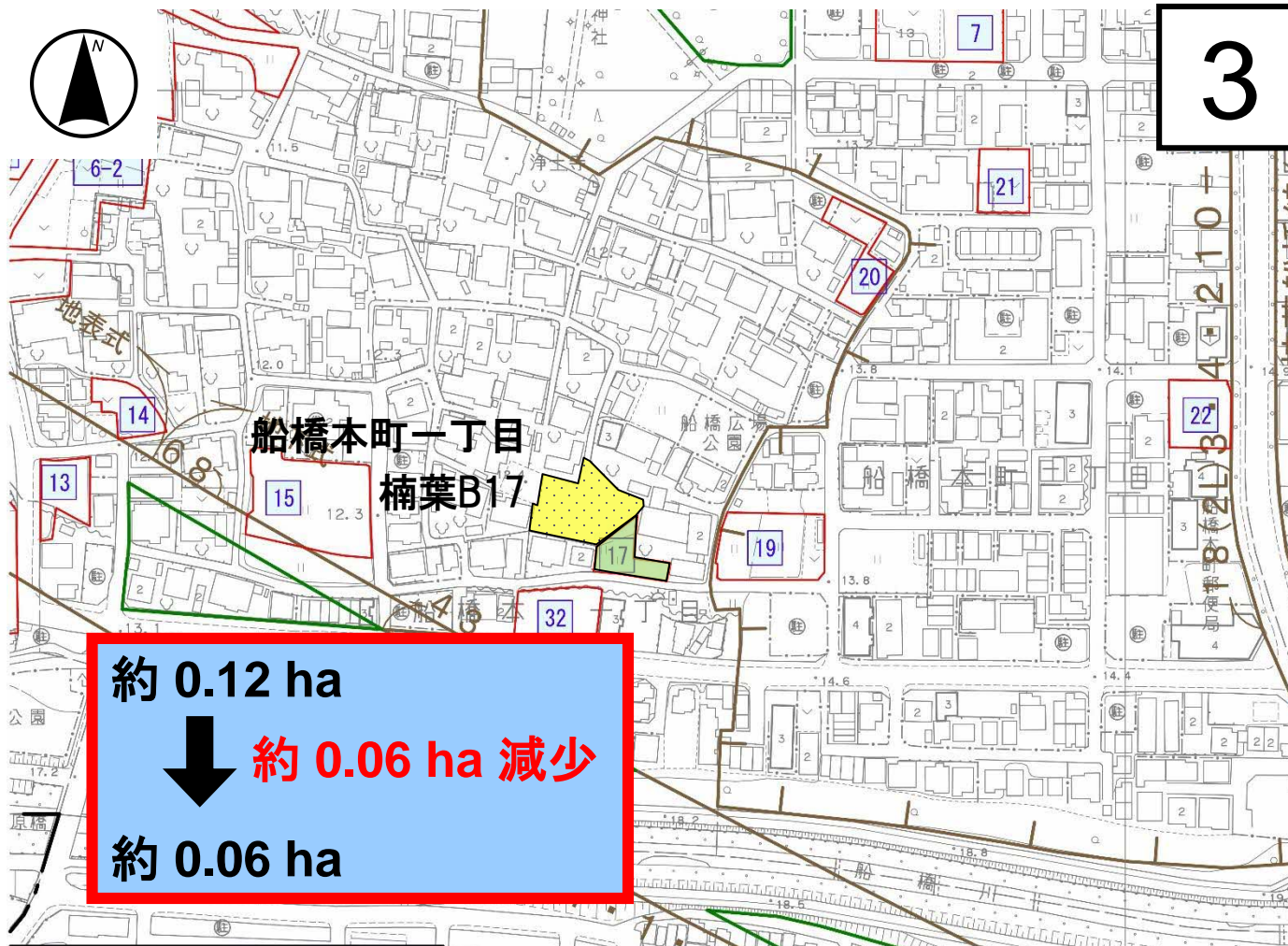
追加する区域

買取り申出による区域縮小

楠葉B17地区

3

【資8】



凡例



変更後の区域



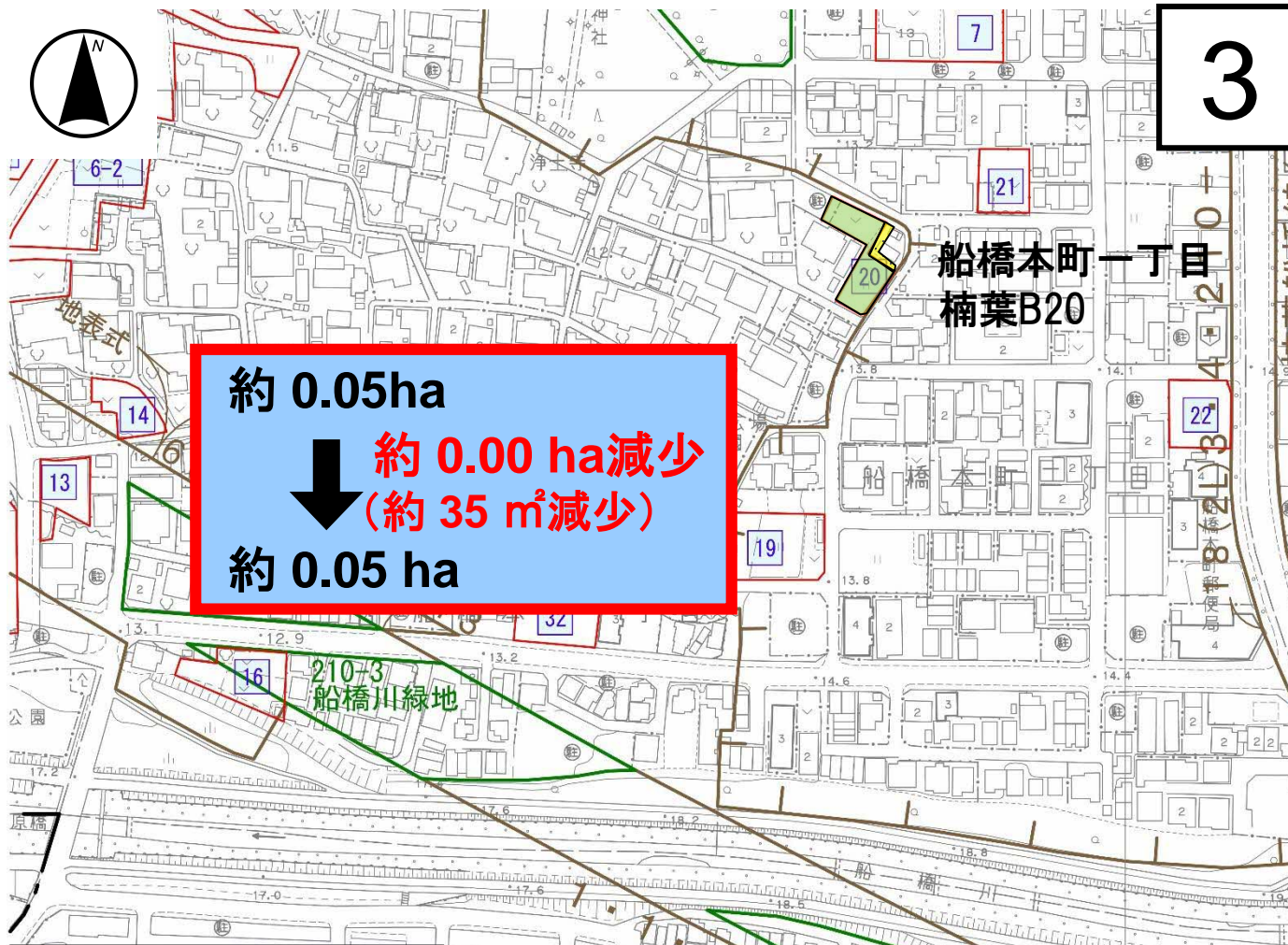
廃止する区域



追加する区域

買取り申出による区域縮小

楠葉B20地区



【資8】

凡例



変更後の区域



廃止する区域



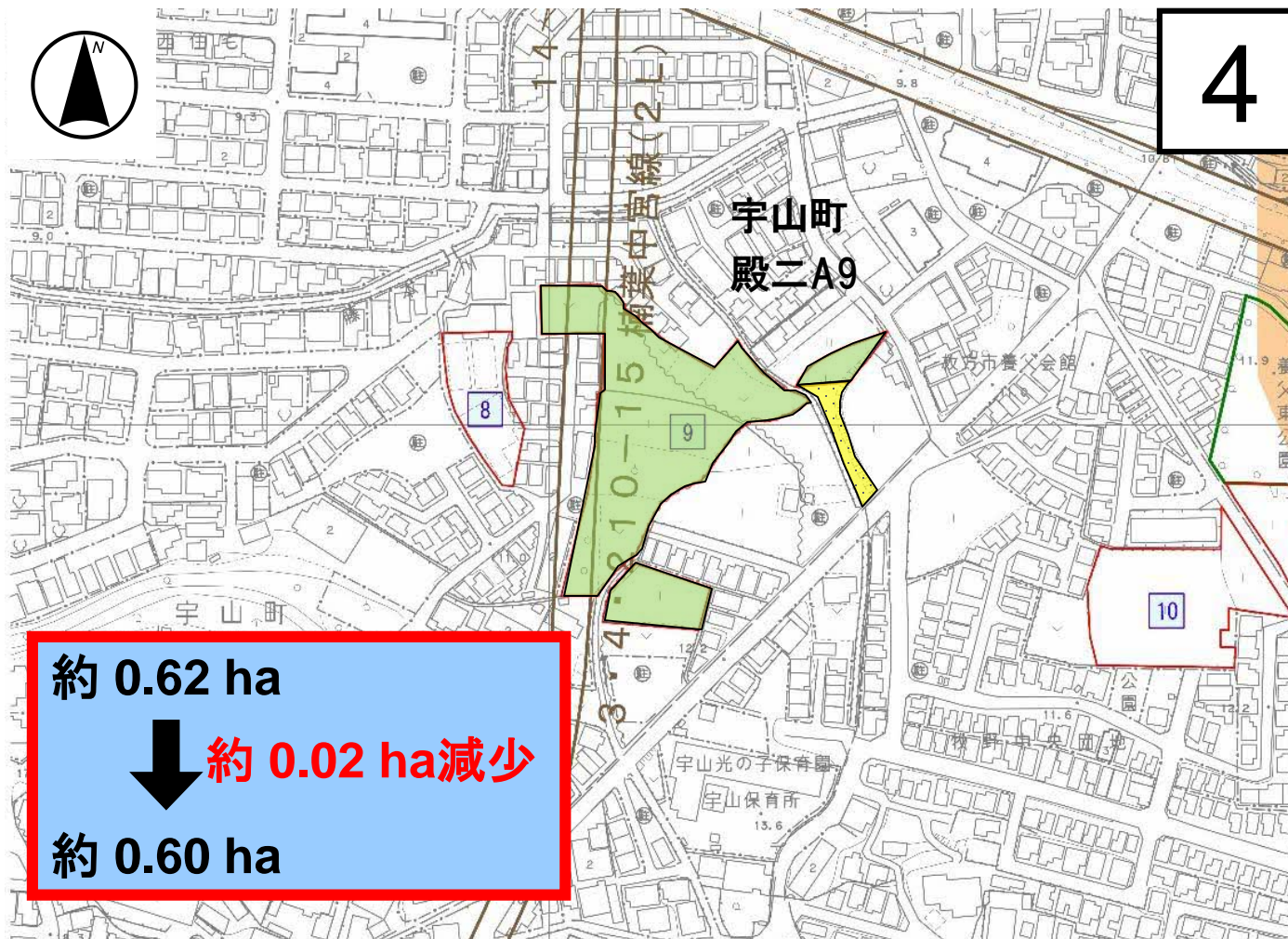
追加する区域

買取り申出による区域縮小

殿二A9地区

4

【資8】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



追加する区域

買取り申出による区域縮小

殿二B16地区

5

【資9】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



追加する区域

買取り申出による区域縮小 公共施設等の設置による区域縮小

菅原A4地区

6

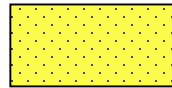
【資9】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



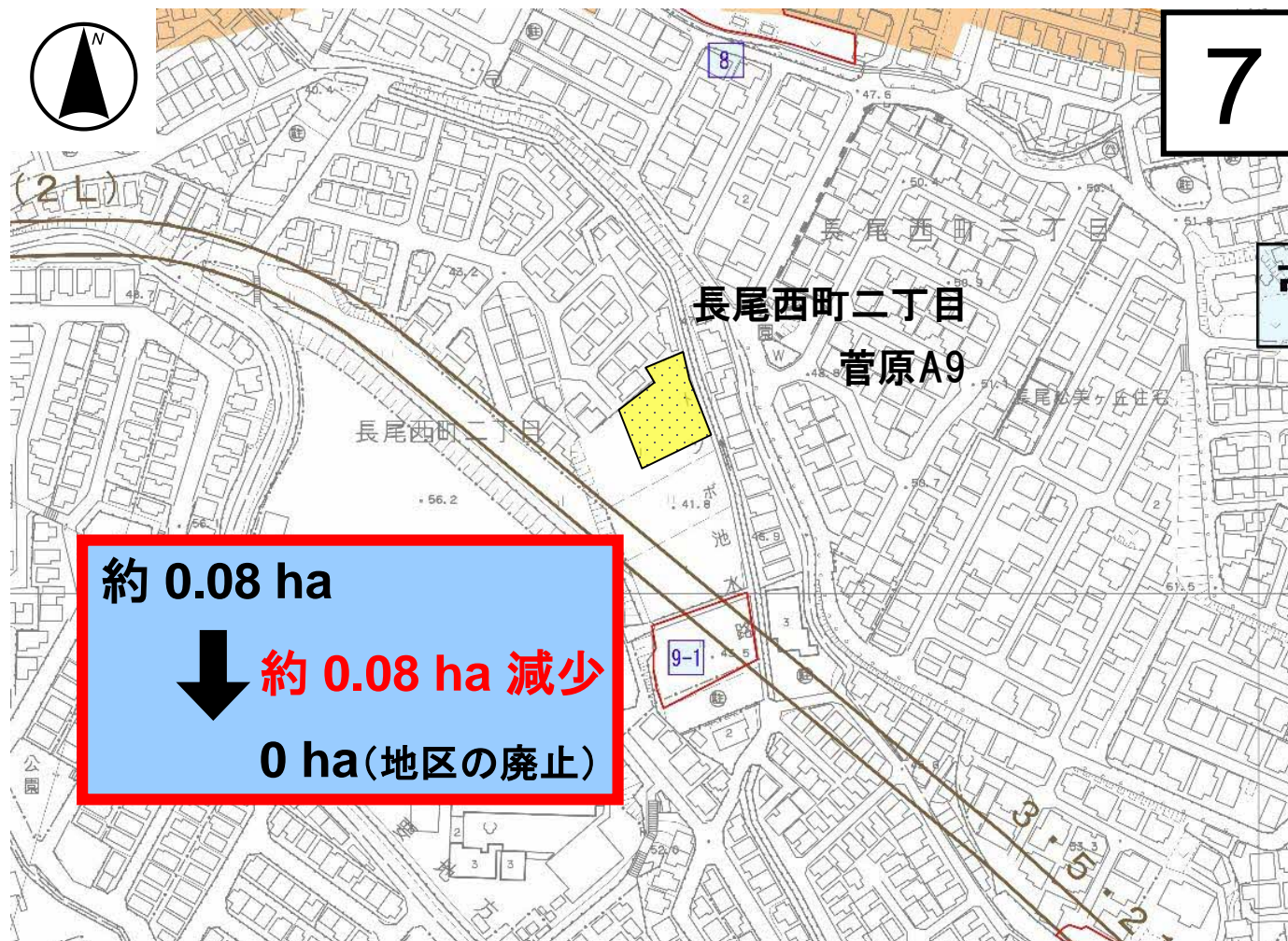
追加する区域

買取り申出による廃止

菅原A9地区

7

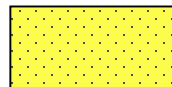
【資10】



凡例



変更後の区域



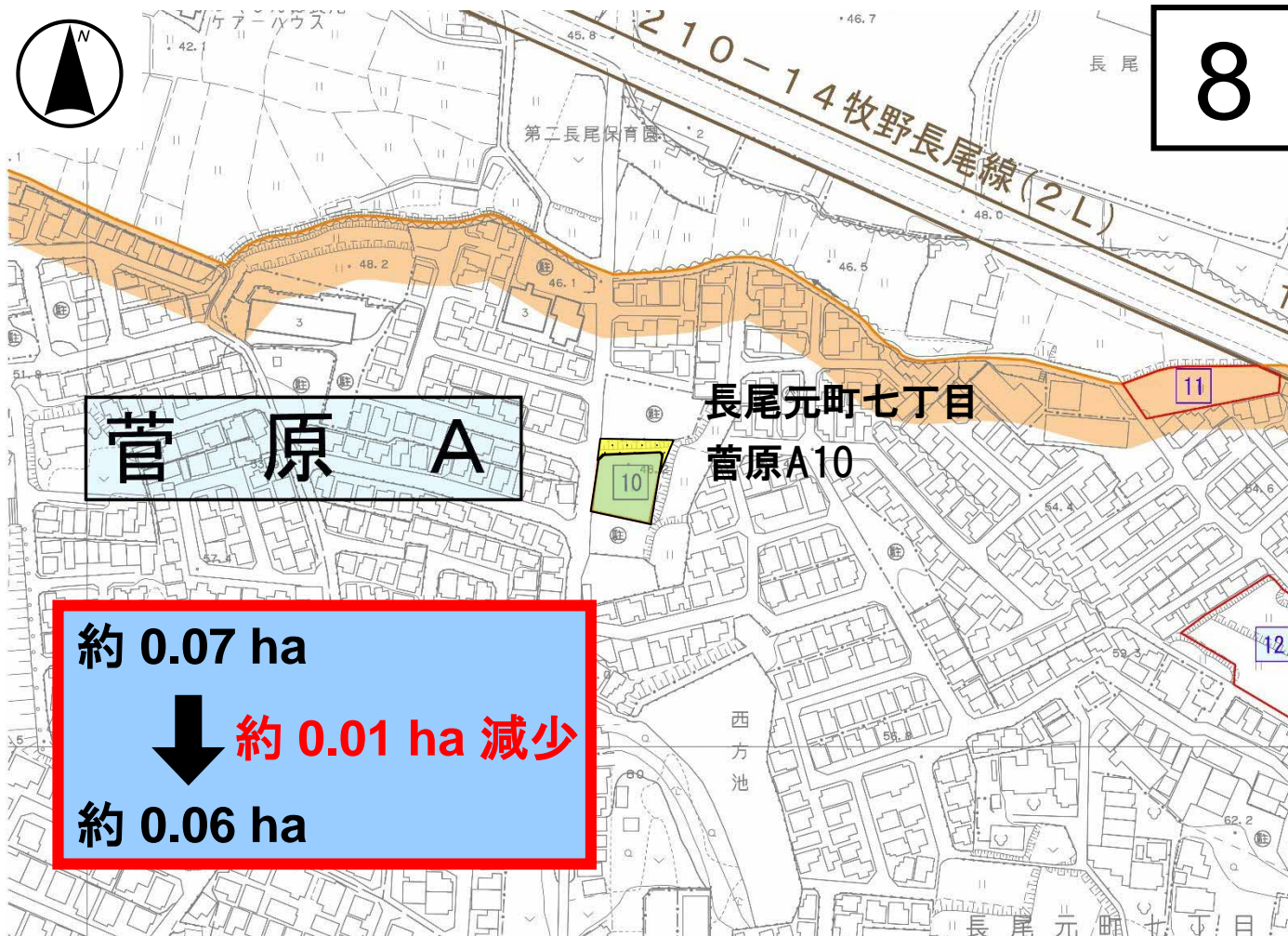
廃止する区域



追加する区域

公共施設等の設置による区域縮小

菅原A10地区



凡例



変更後の区域



廃止する区域



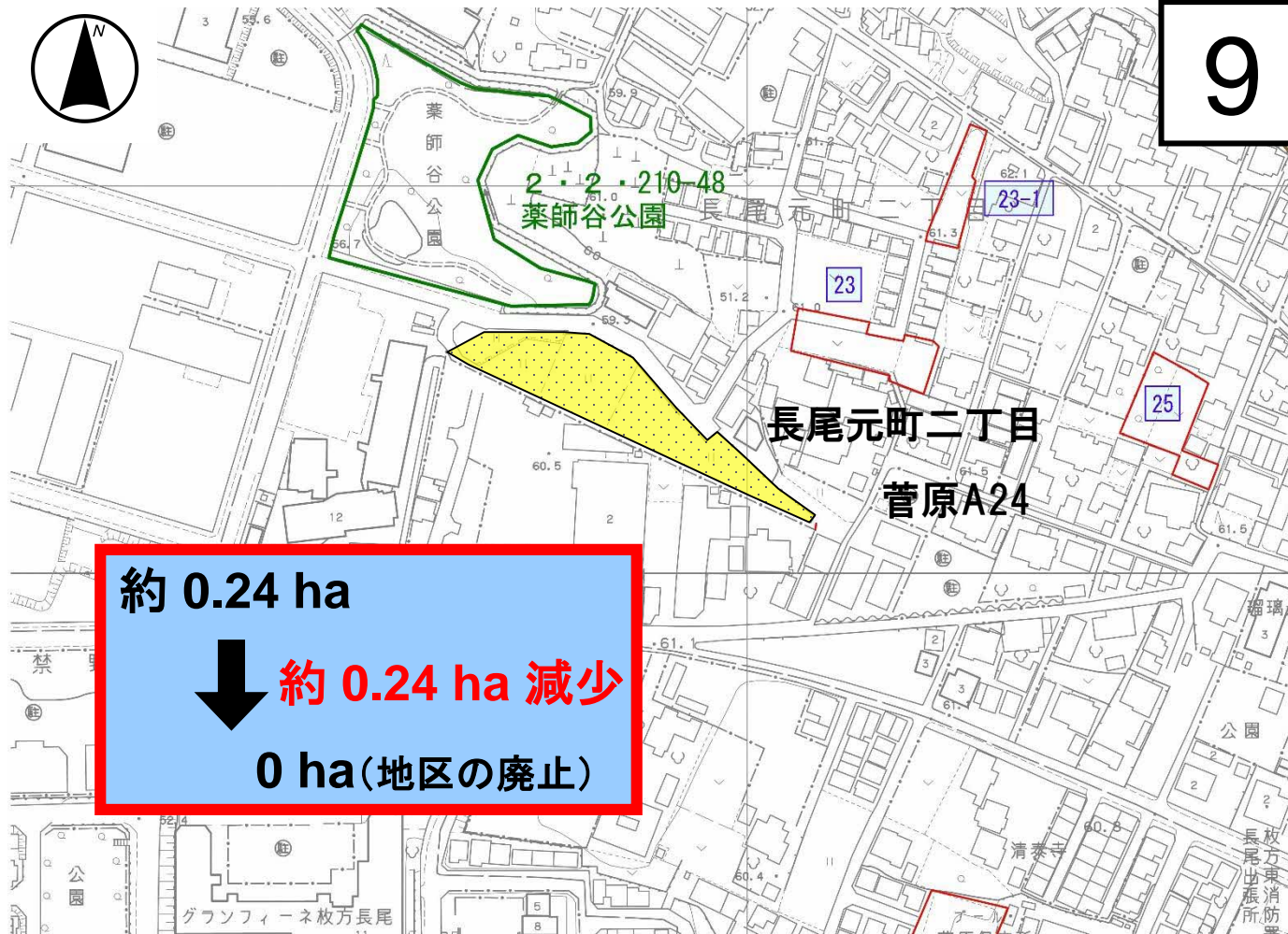
追加する区域

買取り申出による廃止

菅原A24地区

9

【資11】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



追加する区域

買取り申出による区域縮小

菅原A29地区

10

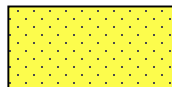
【資11】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



追加する区域

買取り申出による廃止

菅原A33地区

10

【資11】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



追加する区域

買取り申出による廃止

菅原A33-1地区

10

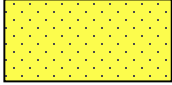
【資11】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



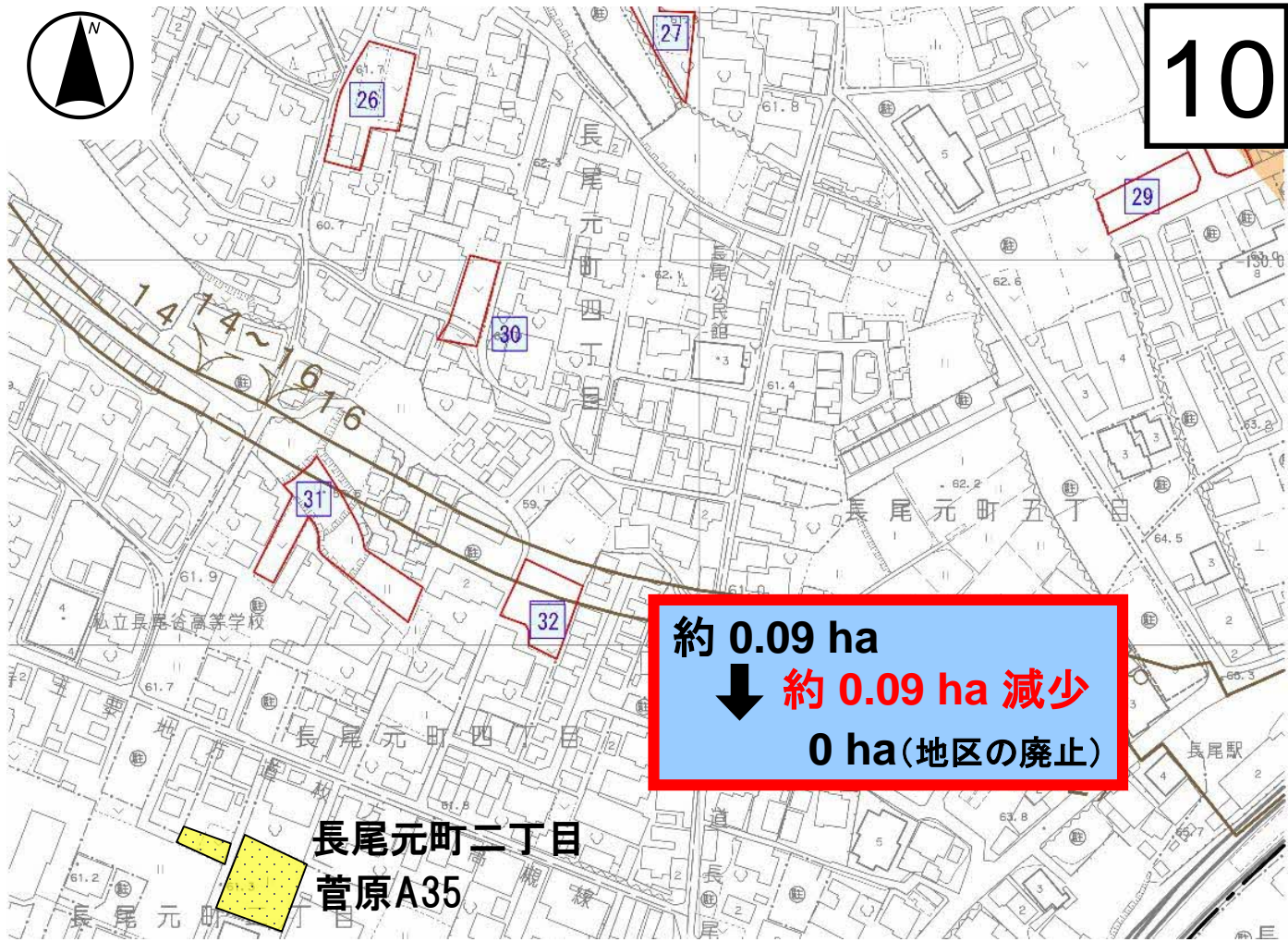
追加する区域




買取り申出による廃止

菅原A35地区

10

【資11】



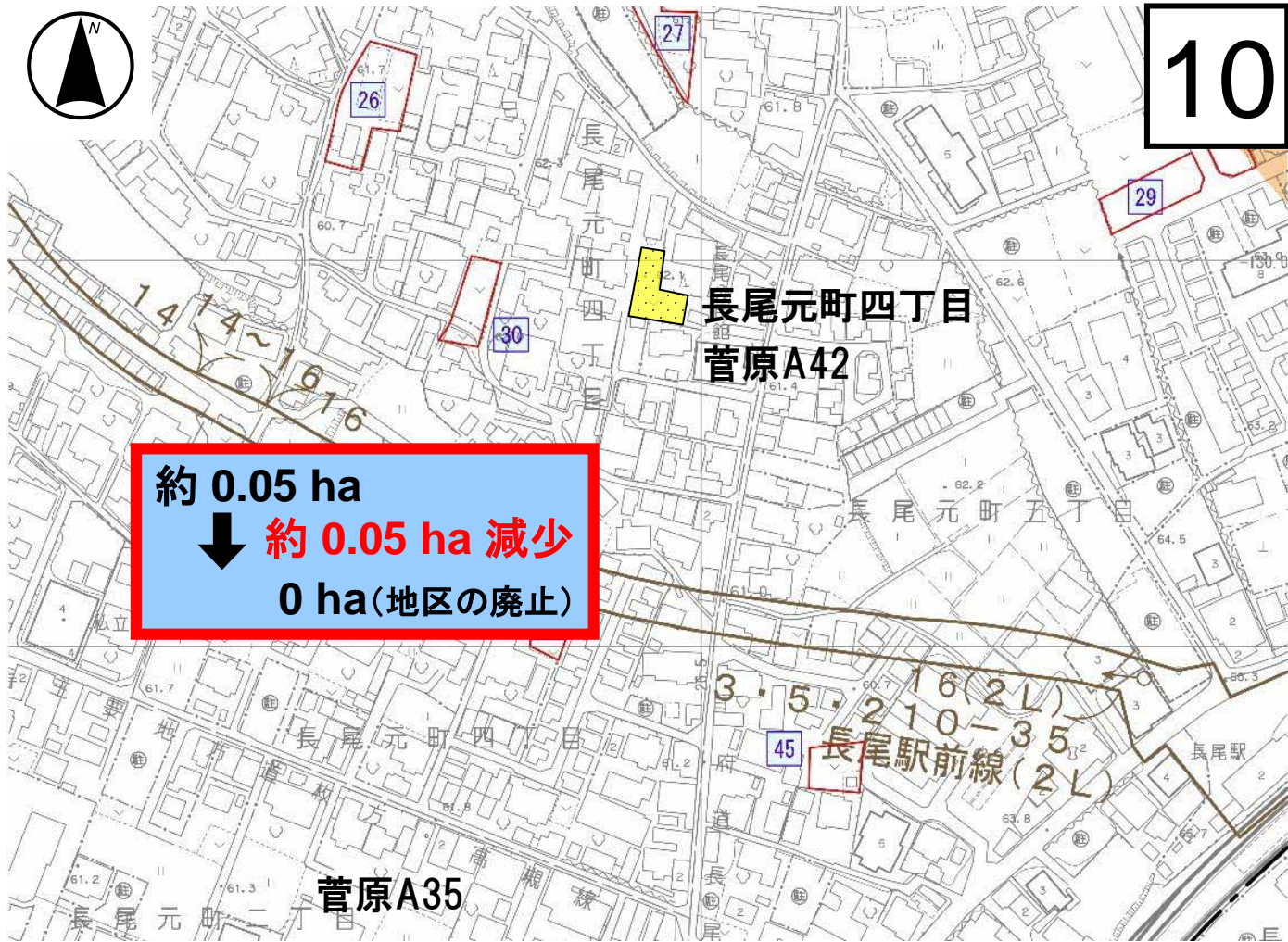
凡例	 変更後の区域	 廃止する区域	 追加する区域
----	--	---	--




買取り申出による廃止

菅原A42地区

10

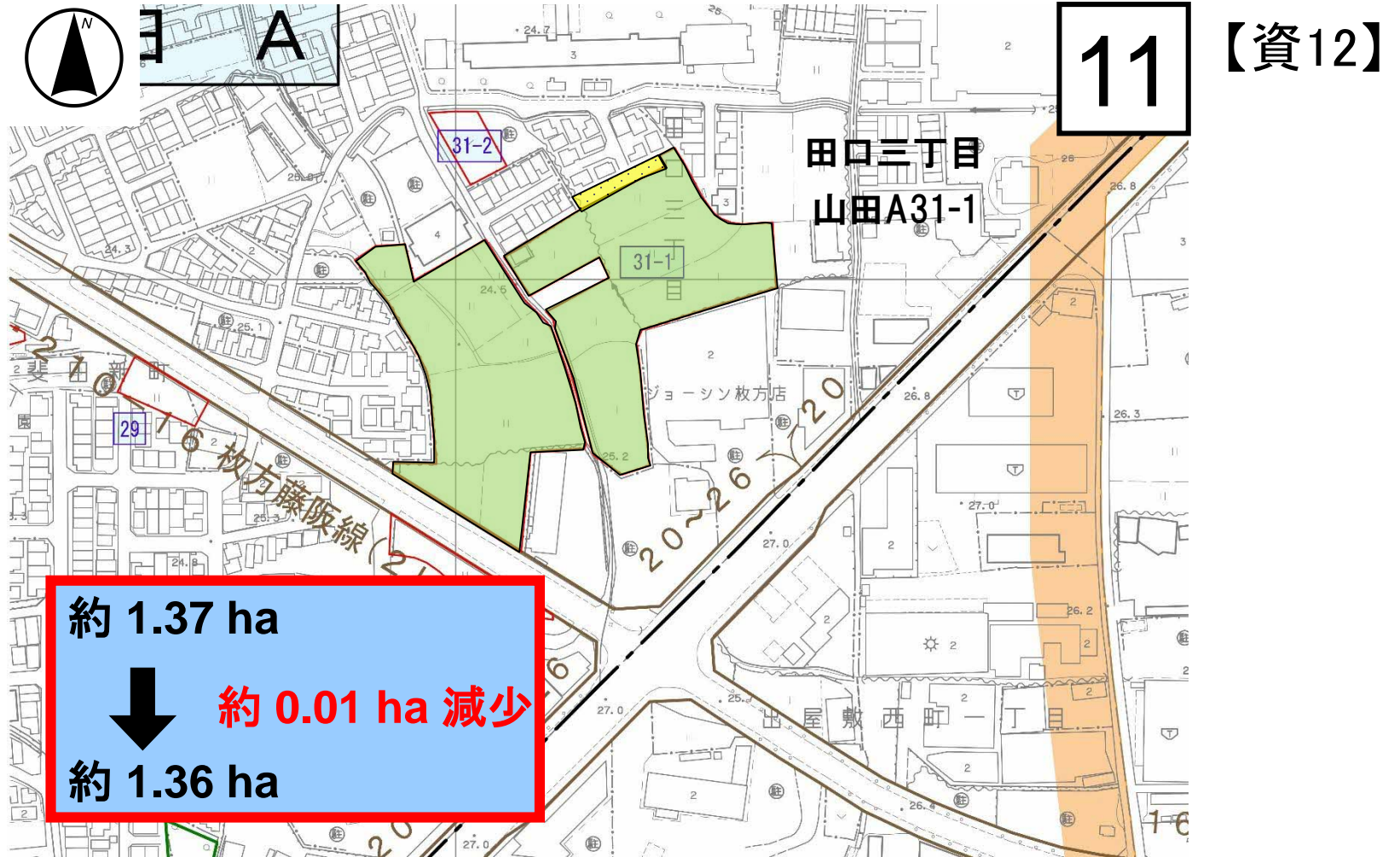
【資11】



凡例	 変更後の区域	 廃止する区域	 追加する区域
----	--	---	--

買取り申出による区域縮小

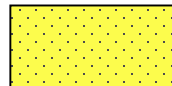
山田A31-1地区



凡例



変更後の区域



廃止する区域



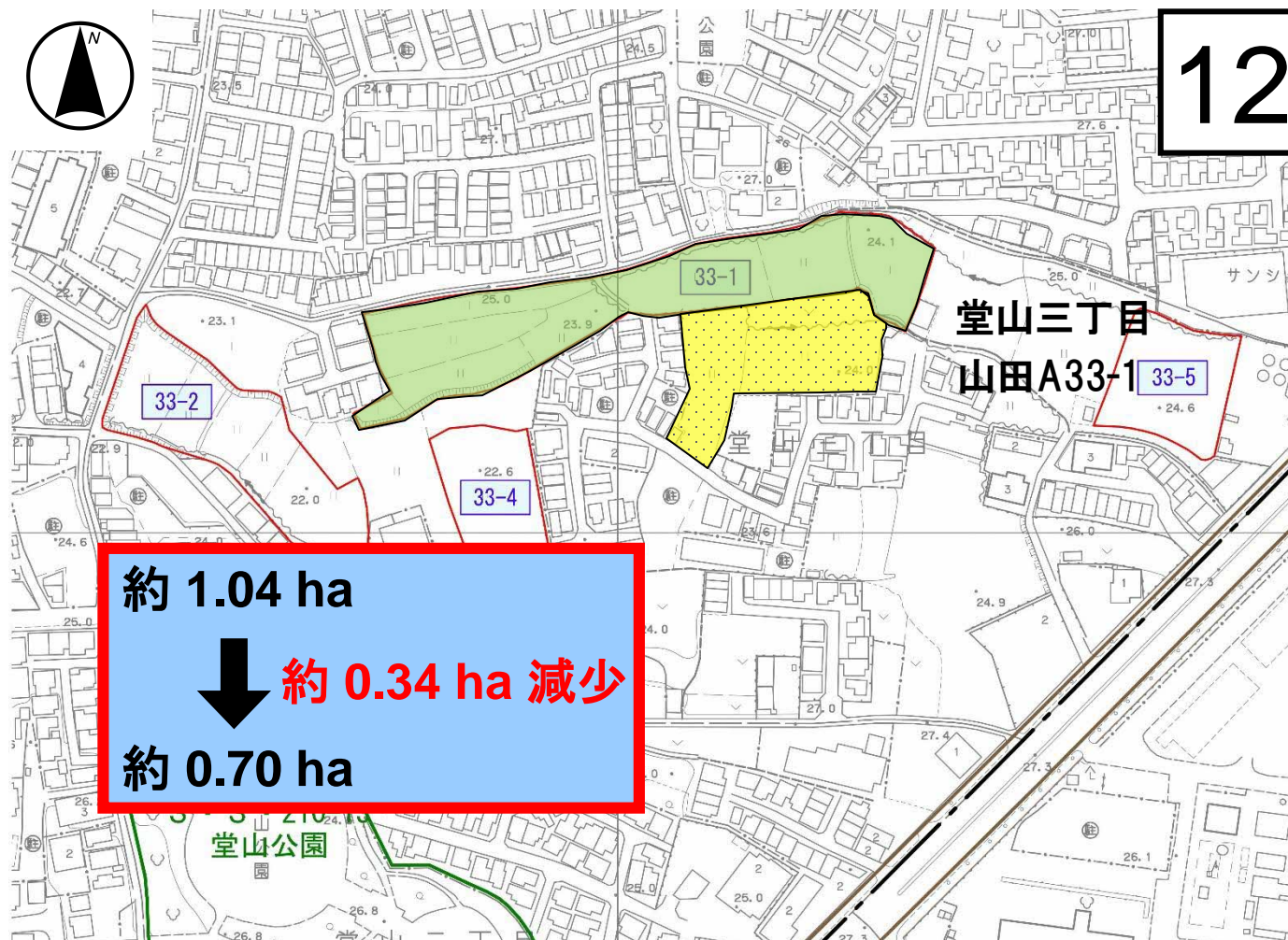
追加する区域

買取り申出による区域縮小

山田A33-1地区

12

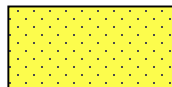
【資12】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



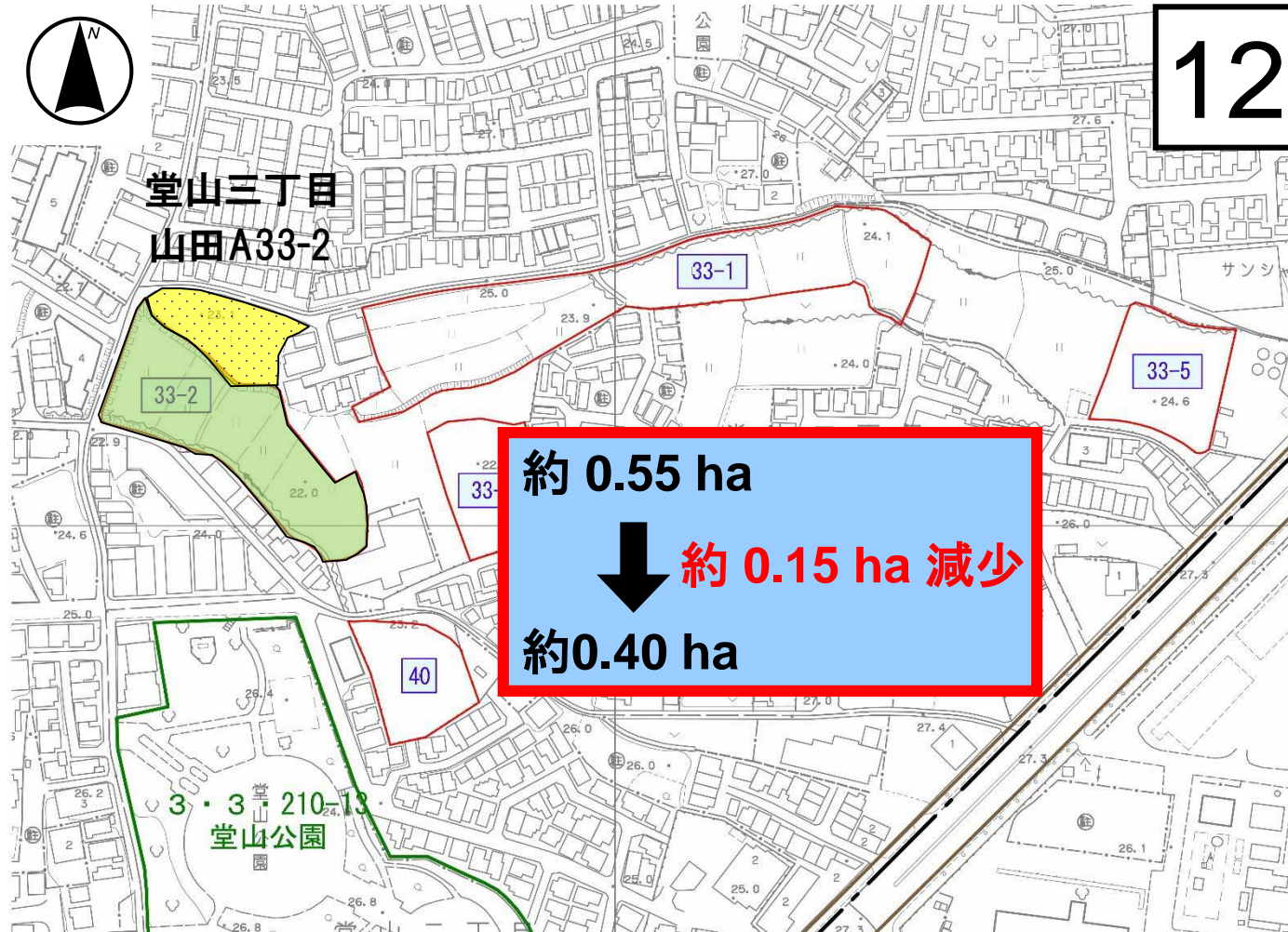
追加する区域

買取り申出による区域縮小

山田A33-2地区

12

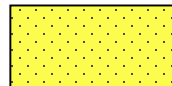
【資12】



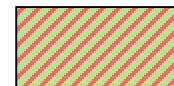
凡例



変更後の区域



廃止する区域



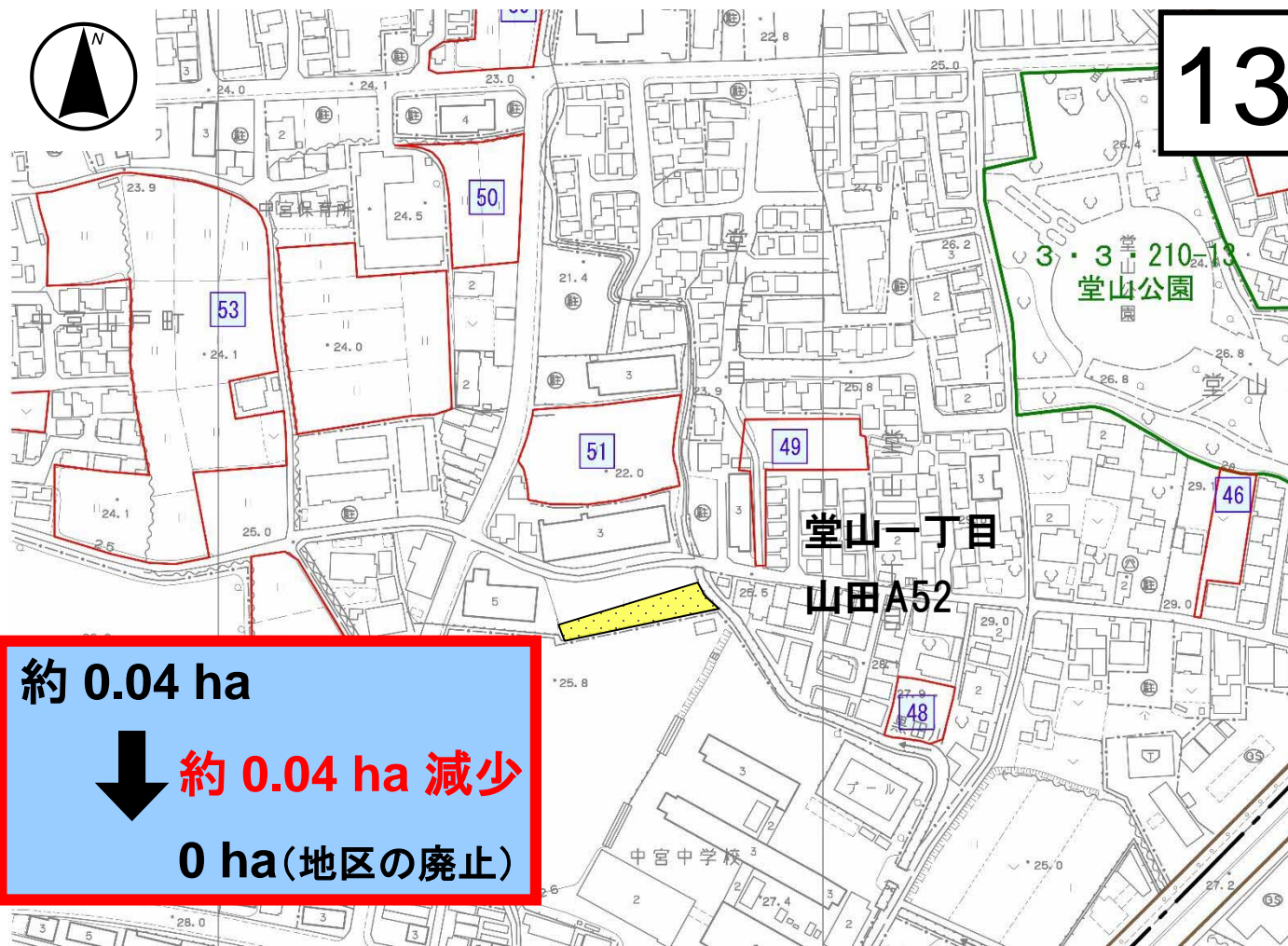
追加する区域

買取り申出による廃止

山田A52地区

13

【資13】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



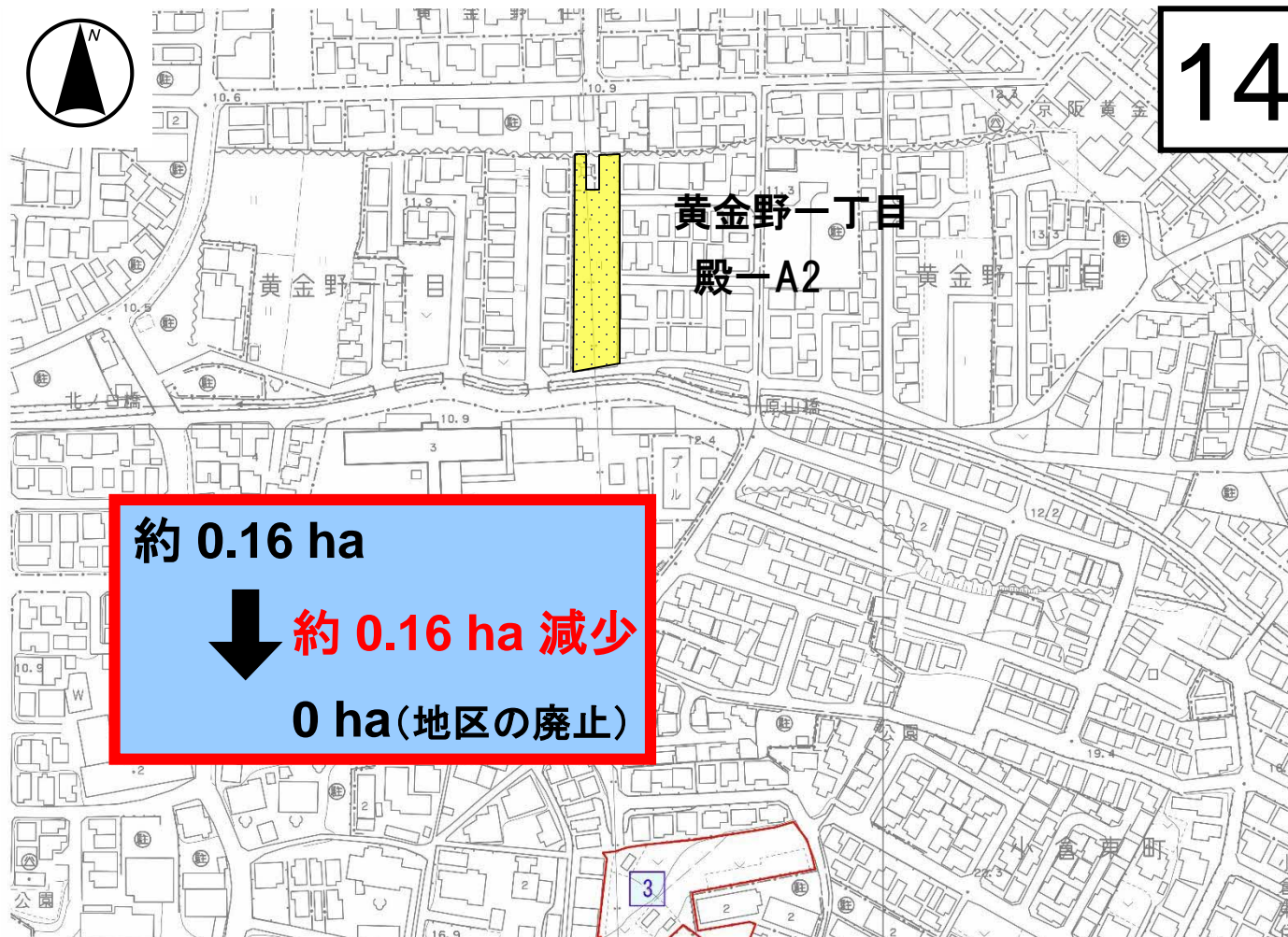
追加する区域

買取り申出による廃止

殿一A2地区

14

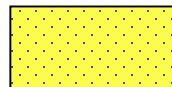
【資13】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



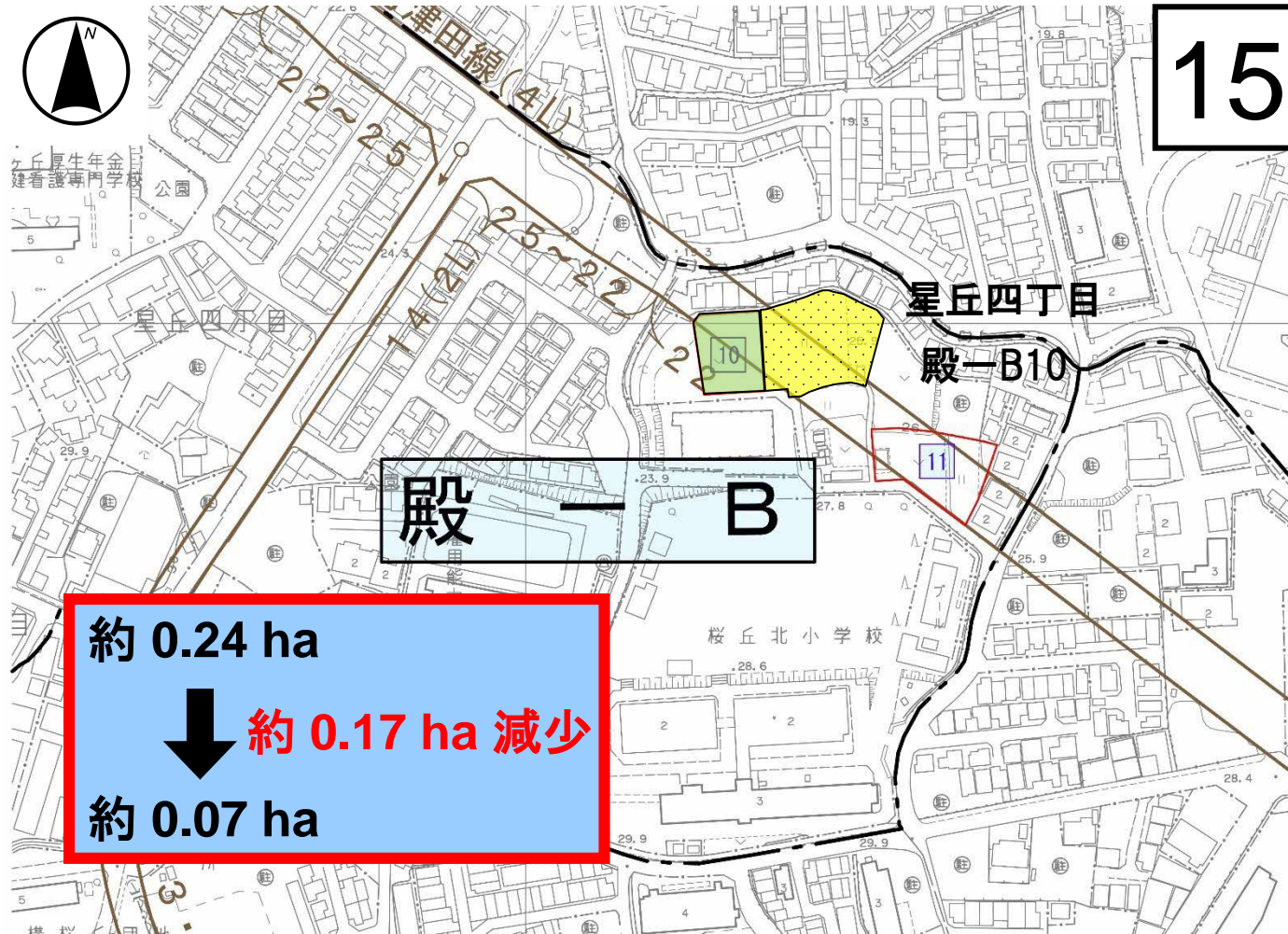
追加する区域

買取り申出による区域縮小

殿一B10地区

15

【資14】



凡例



変更後の区域



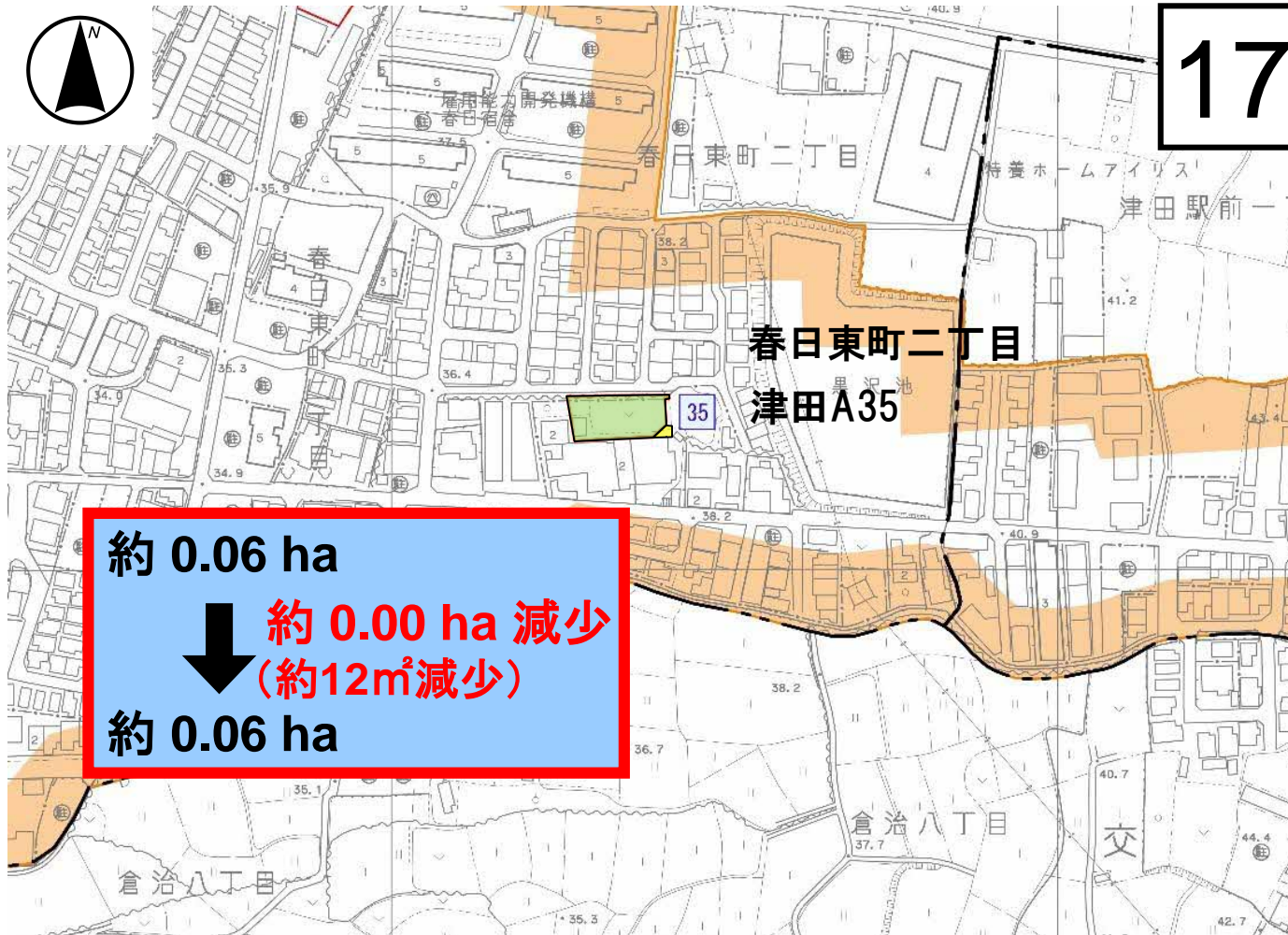
廃止する区域






追加する区域

買取り申出による区域縮小

津田A35地区



17 【資15】

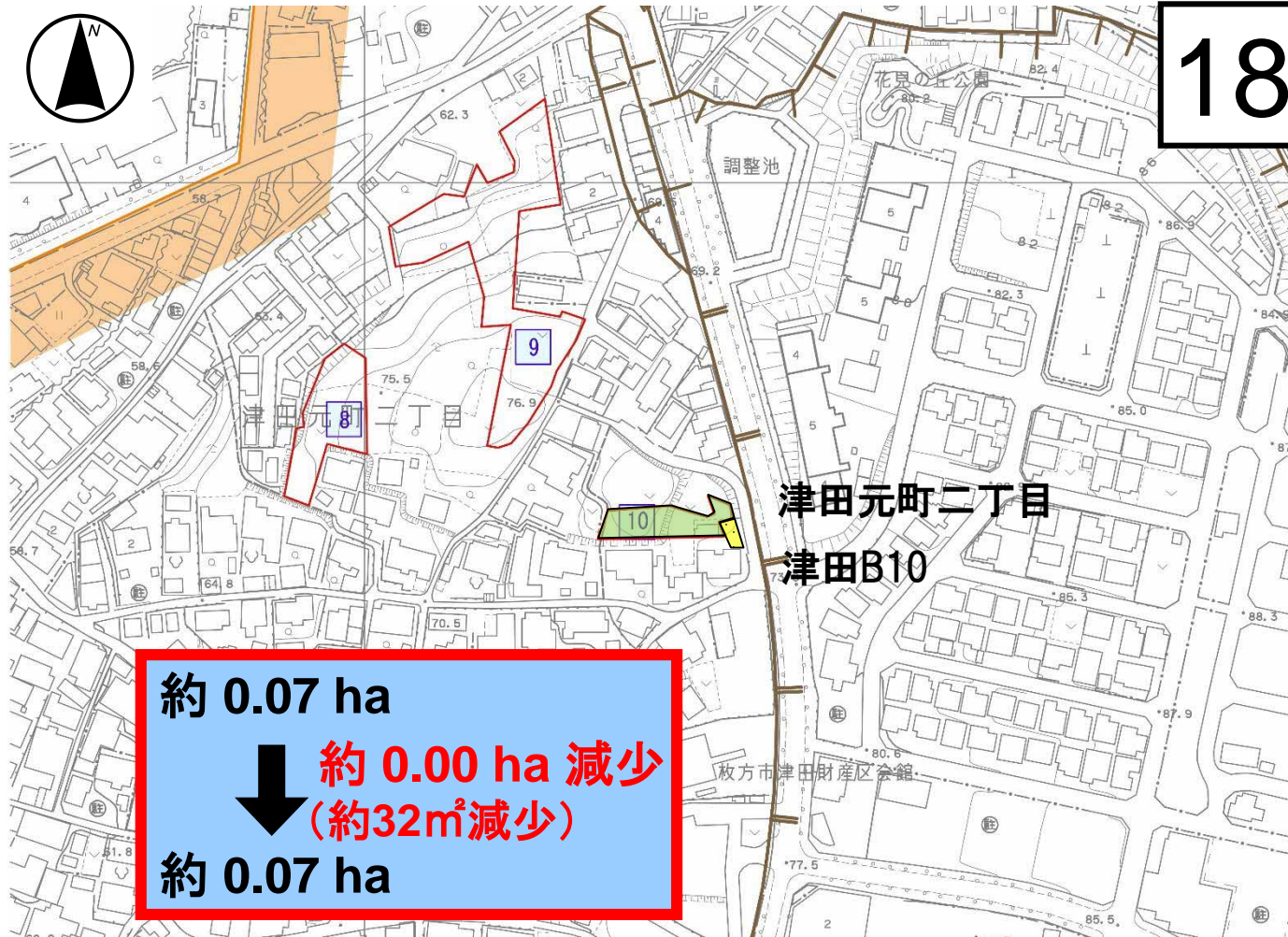
凡例	 変更後の区域	 廃止する区域	 追加する区域
----	--	---	--

買取り申出による区域縮小

津田B10地区

18

【資15】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



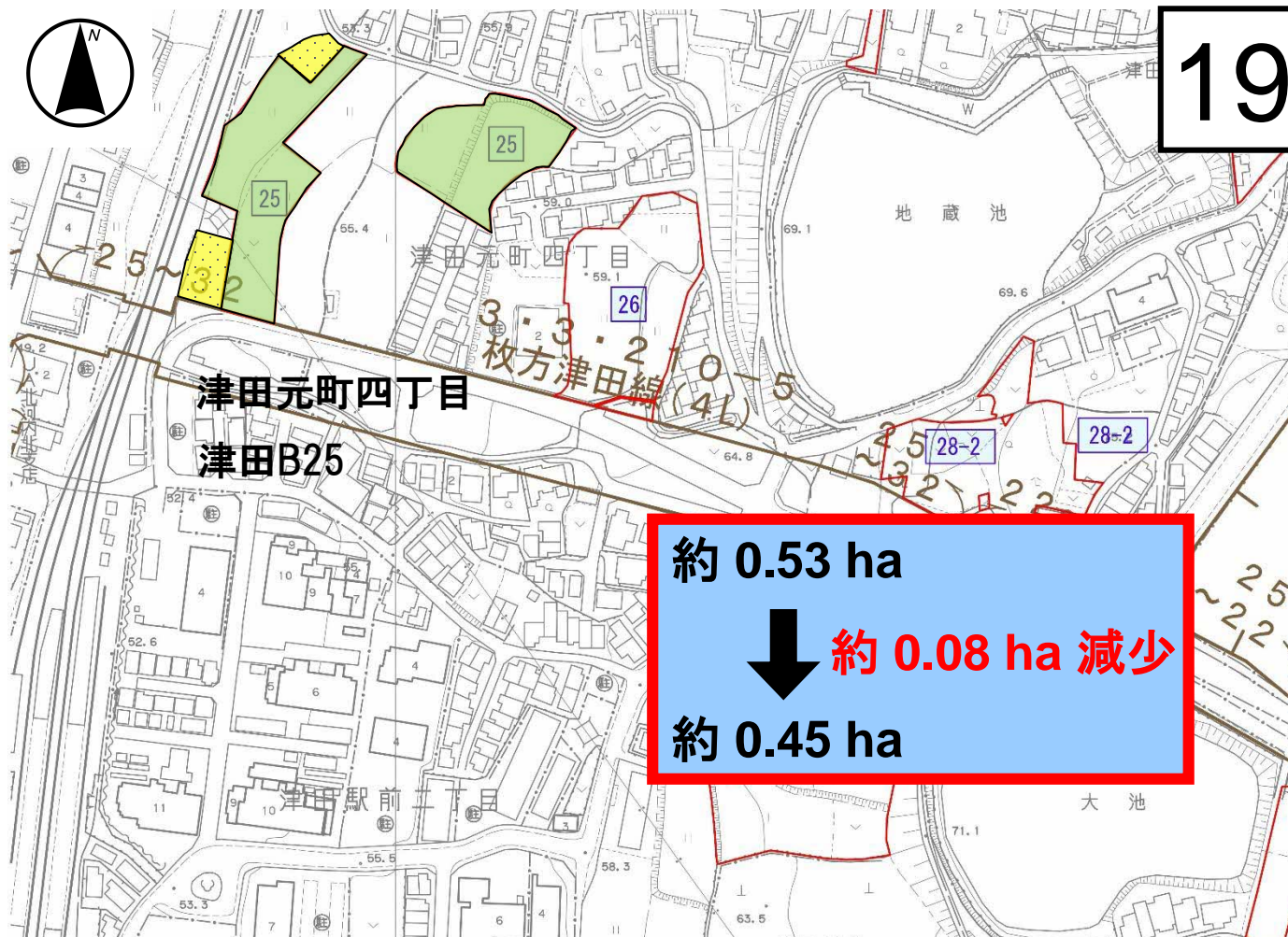
追加する区域

買取り申出による区域縮小

津田B25地区

19

【資16】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



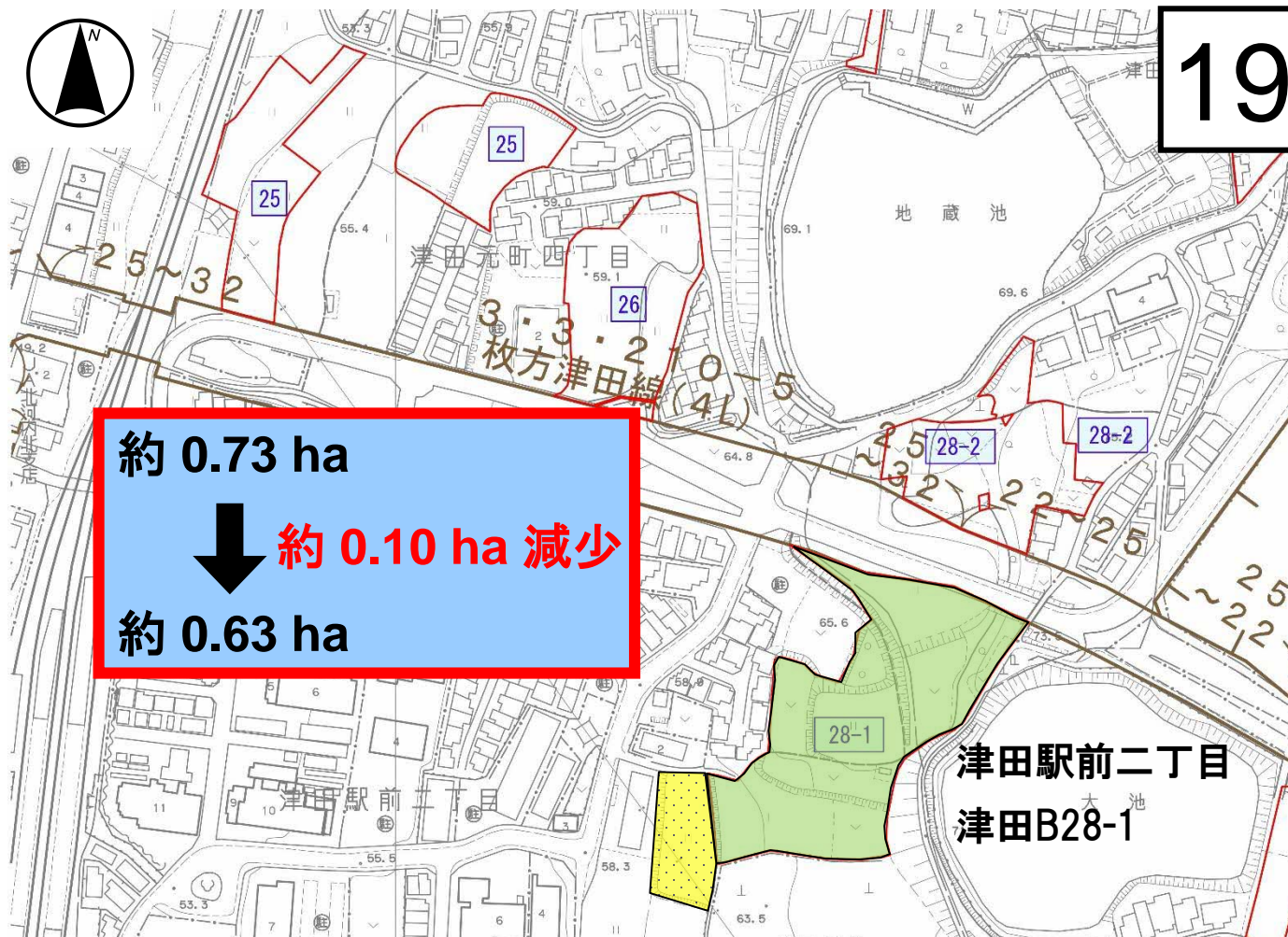
追加する区域

買取り申出による区域縮小

津田B28-1地区

19

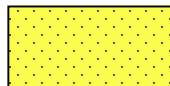
【資16】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



追加する区域

買取り申出による区域縮小

津田B33-4地区

20

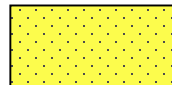
【資16】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



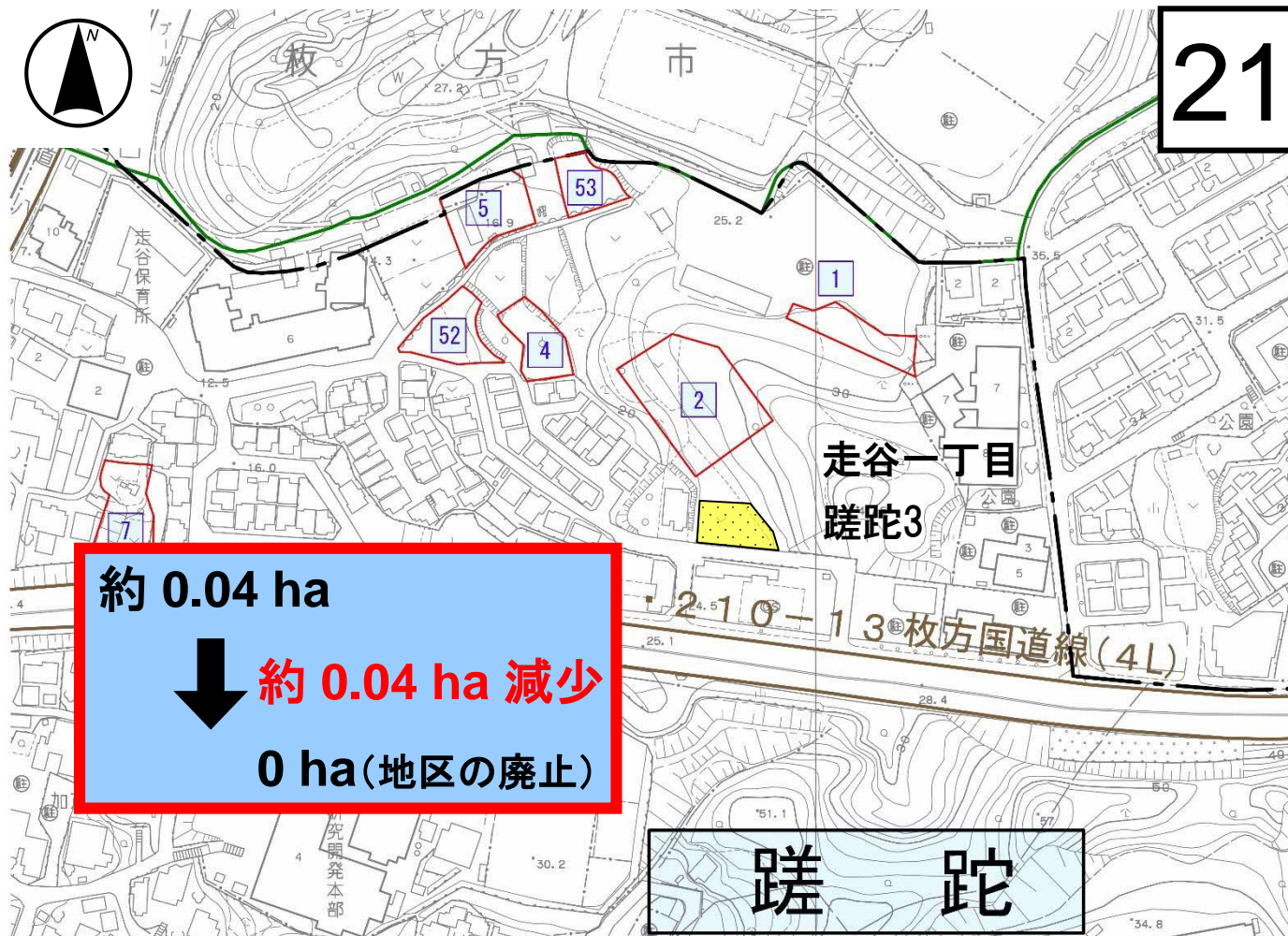
追加する区域

買取り申出による廃止

蹠跏3地区

21

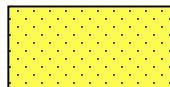
【資17】



凡 例



変更後の区域



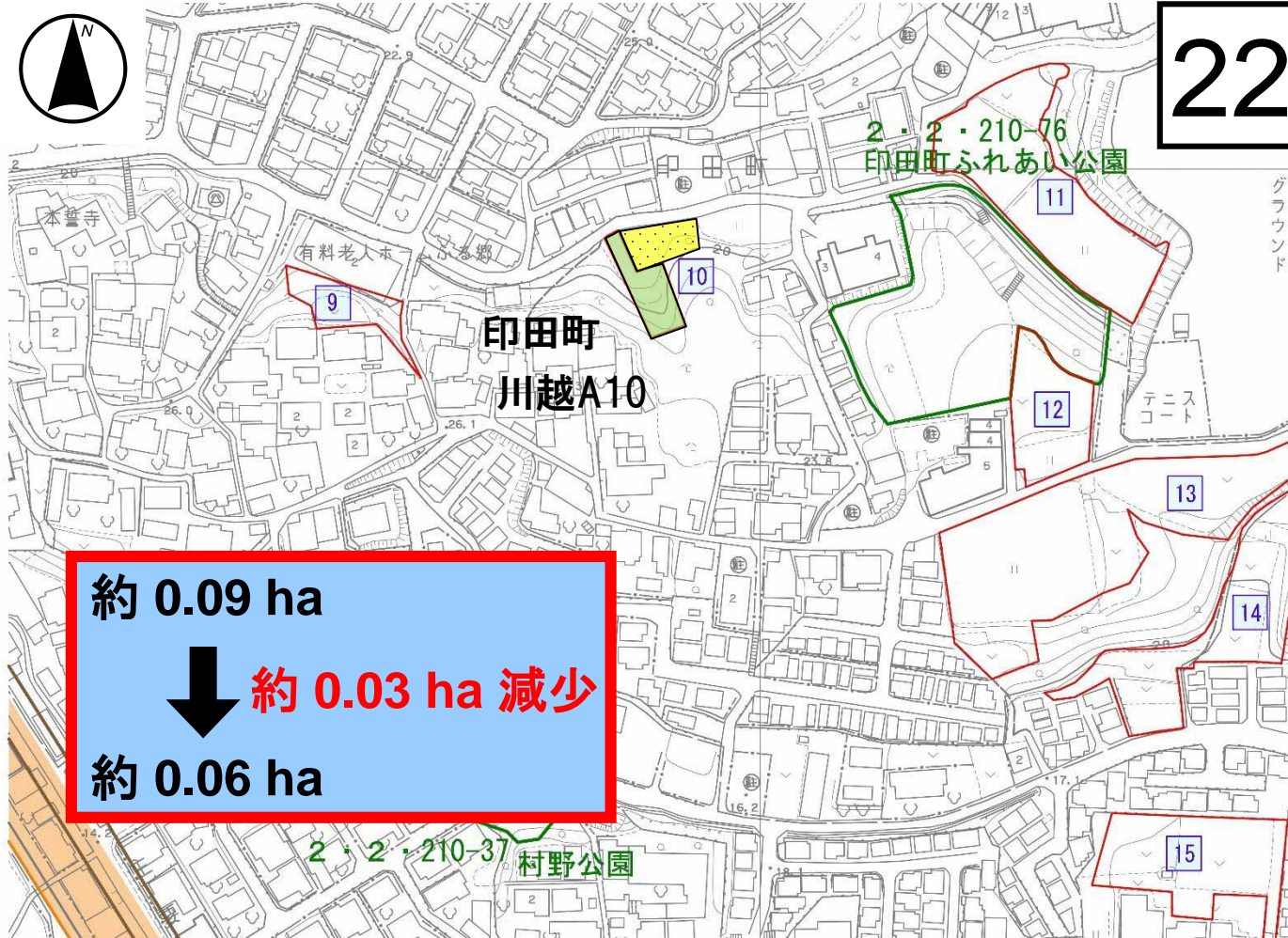
廃止する区域



追加する区域

買取り申出による区域縮小

川越A10地区



22

【資17】

凡例



変更後の区域



廃止する区域



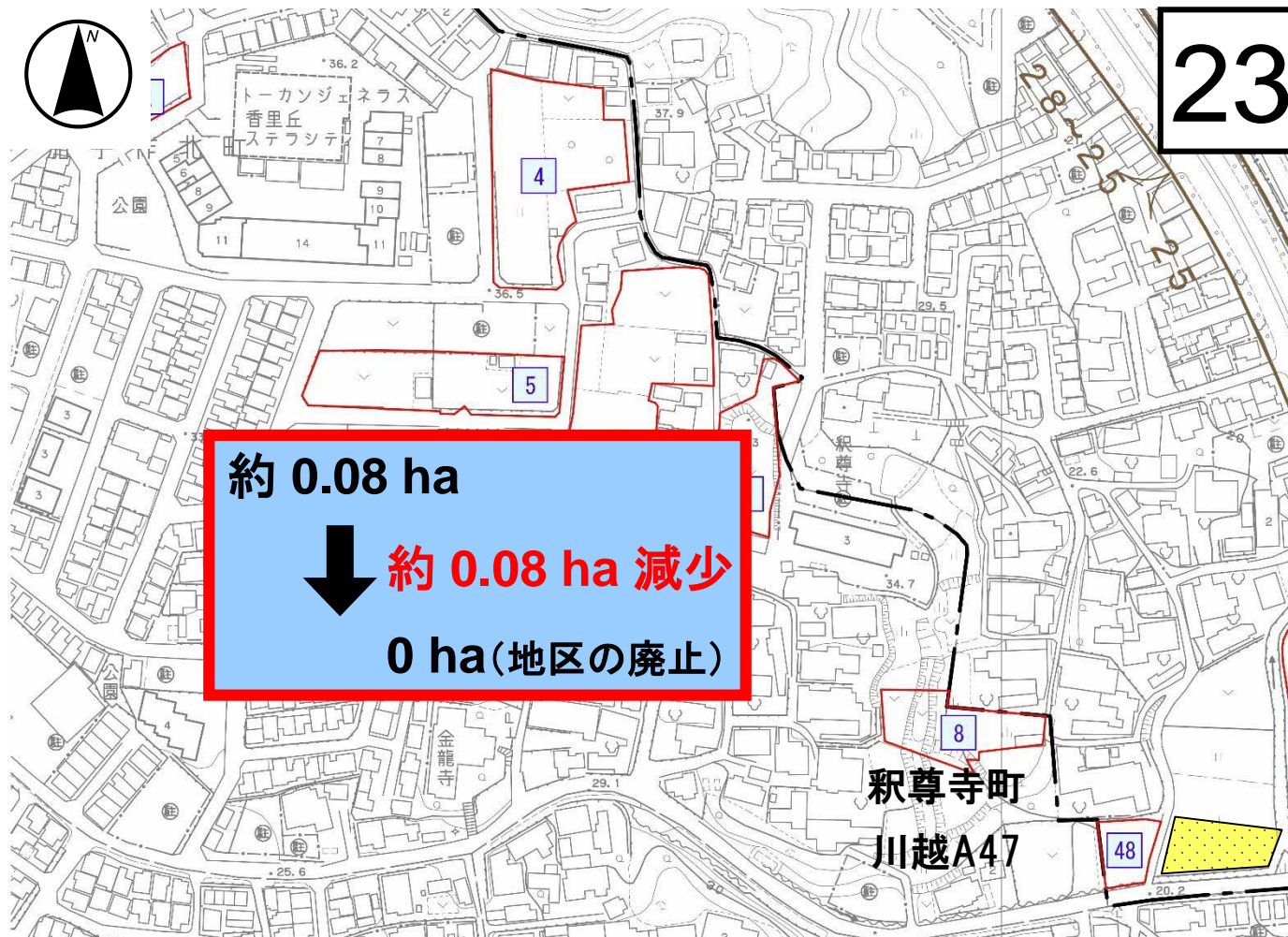
追加する区域

買取り申出による廃止

川越A47地区

23

【資18】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



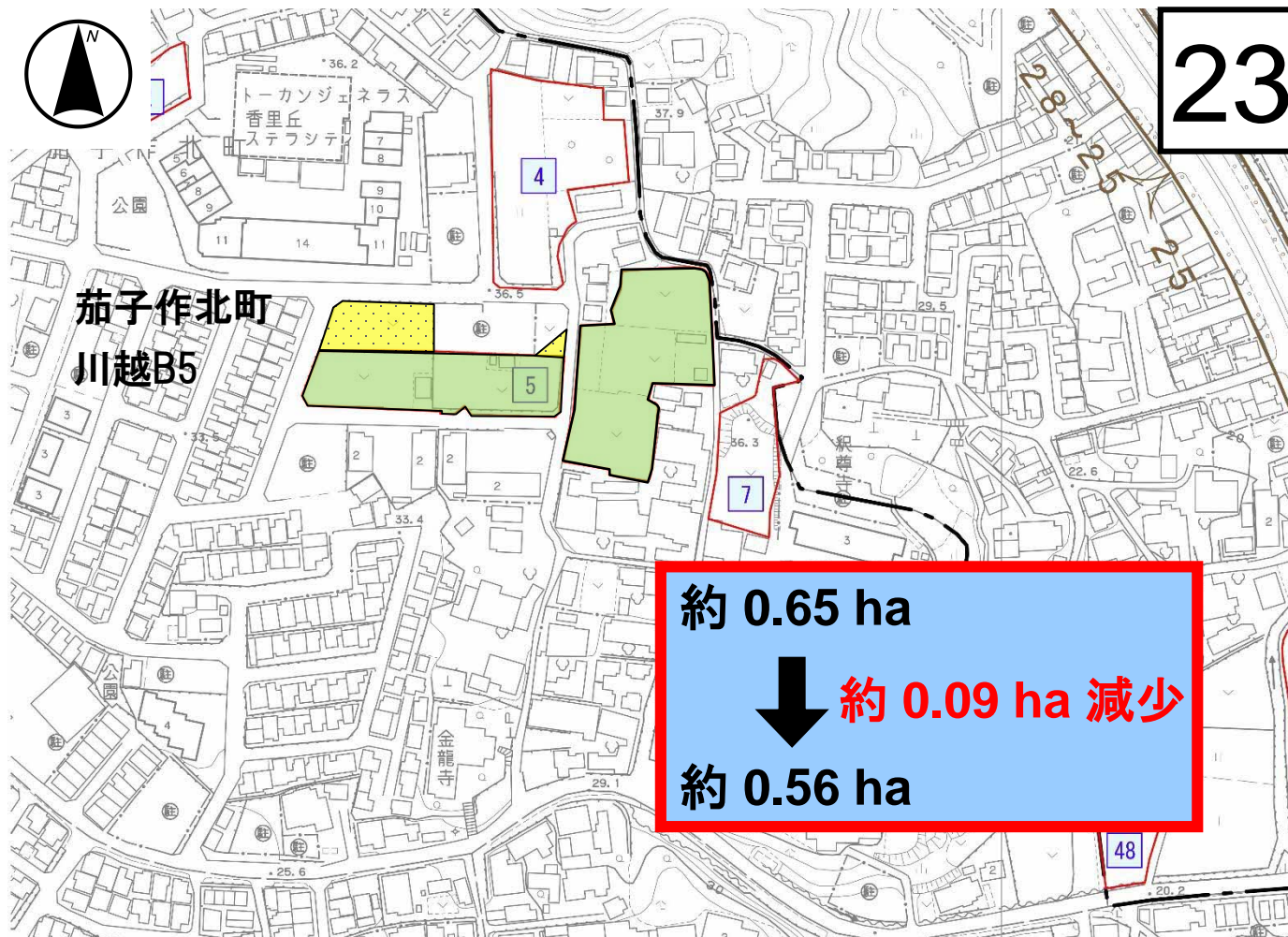
追加する区域

買取り申出による区域縮小

川越B5地区

23

【資18】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



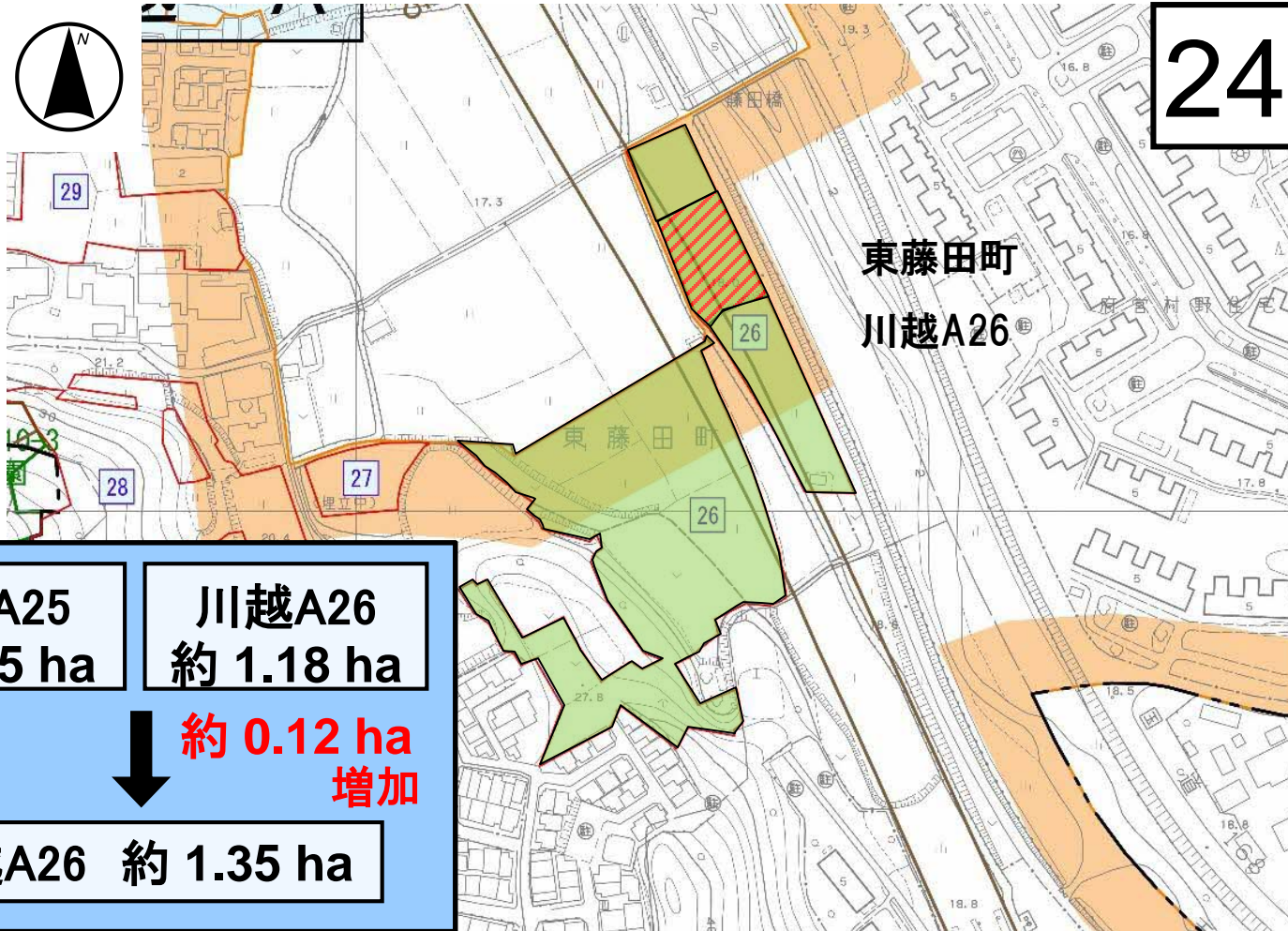
追加する区域

追加指定による区域拡大
地区合併による廃止及び区域拡大

川越A25、川越A26地区

24

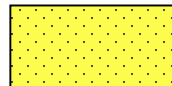
【資18】



凡 例



変更後の区域



廃止する区域



追加する区域

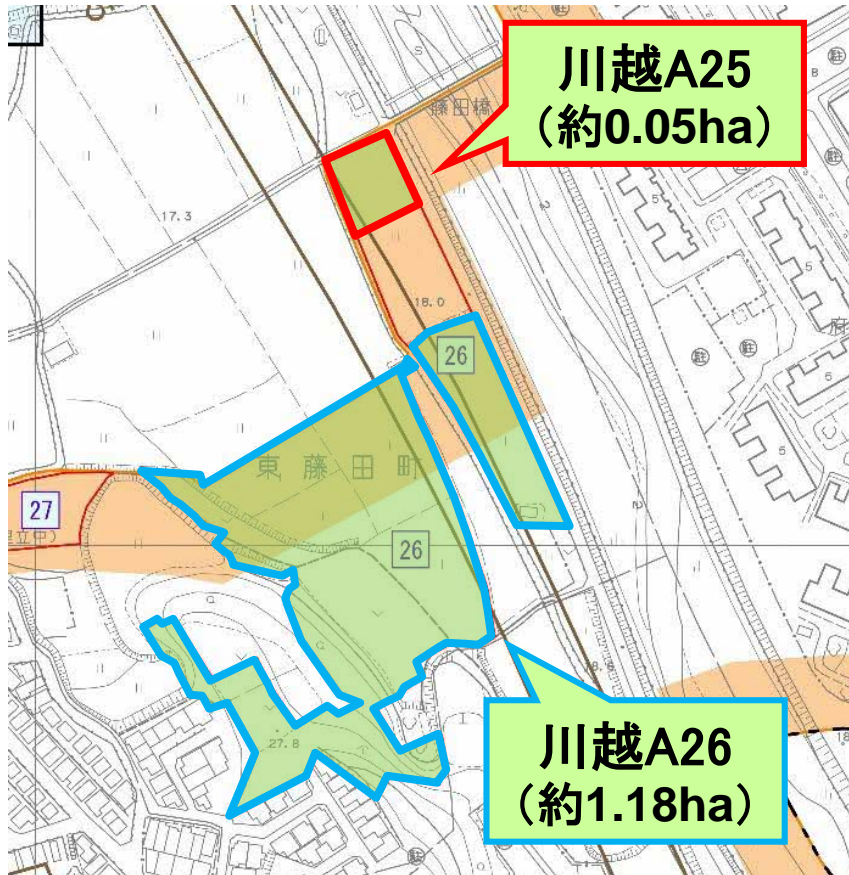
地区合併の概要

概略図

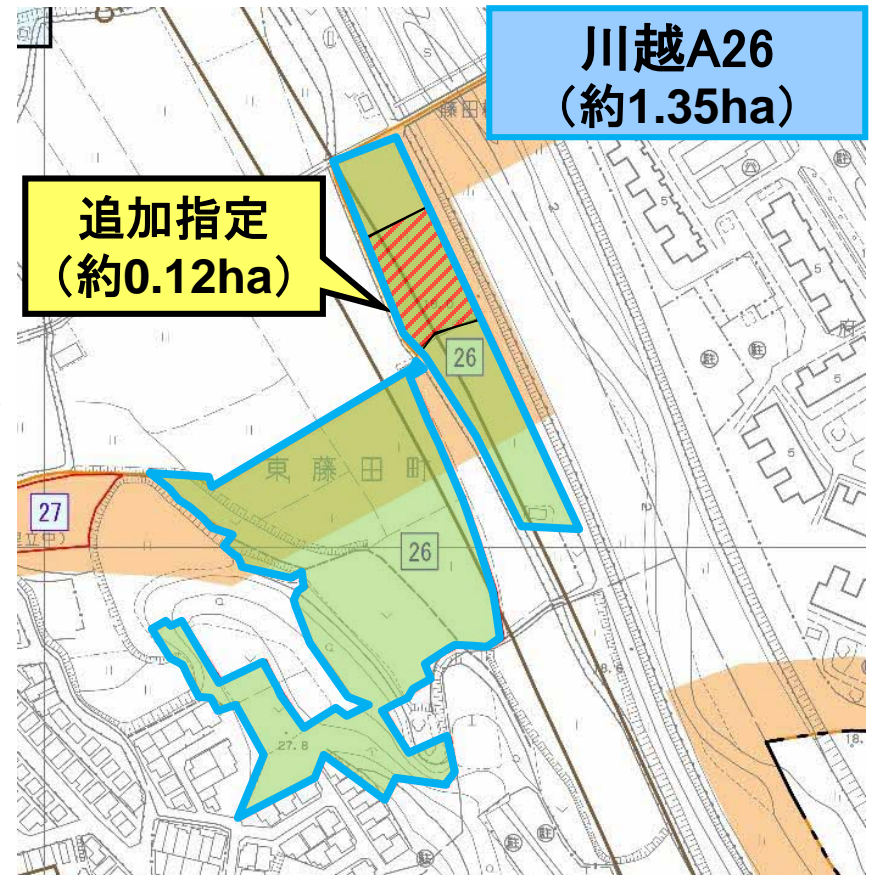
川越A25
川越A26

【資18】

【変更前の区域】



【変更後の区域】



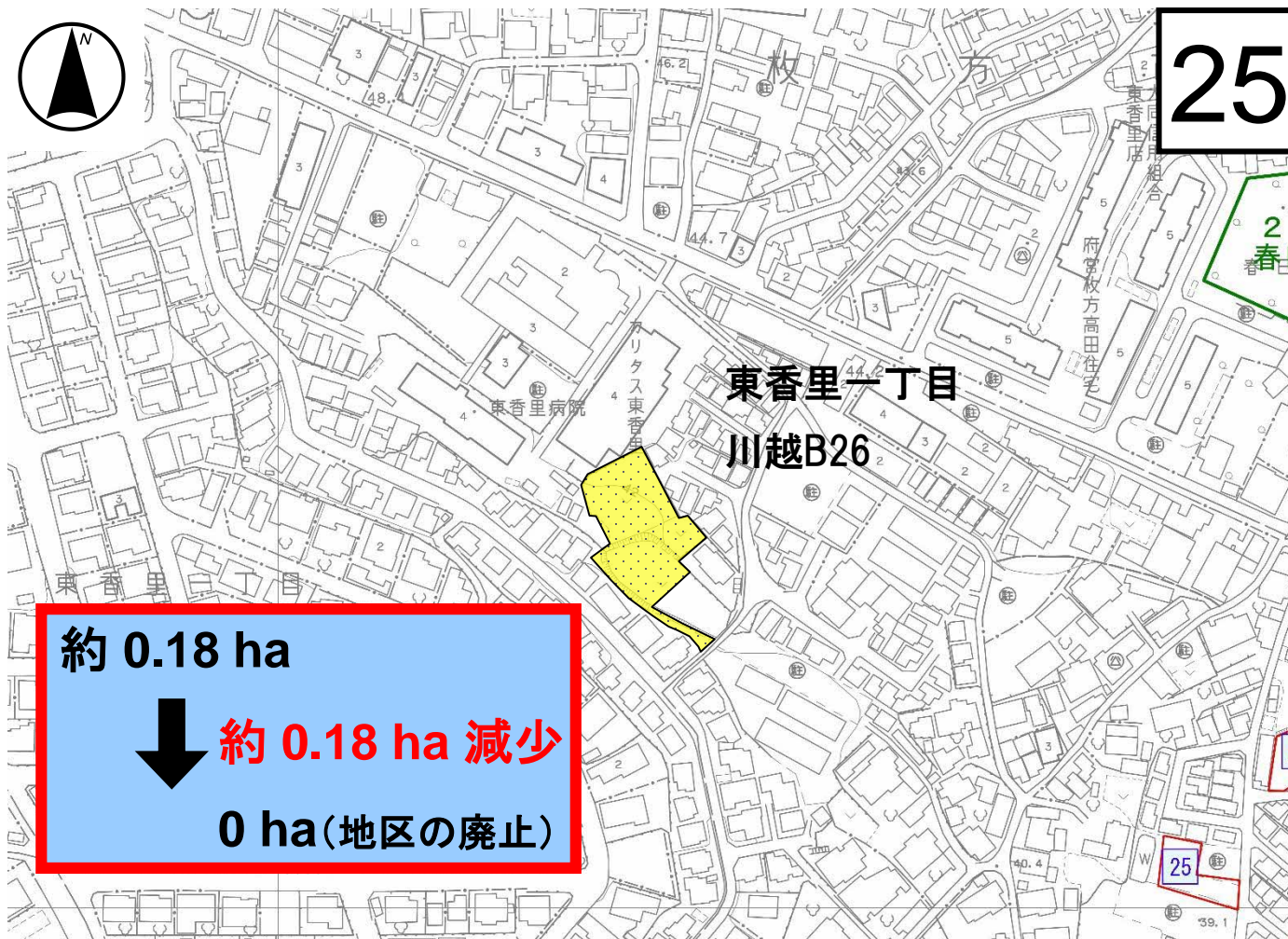
地区合併

買取り申出による廃止

川越B26地区

25

【資19】



凡例



変更後の区域



廃止する区域



追加する区域

経過及びスケジュール

(令和5年9月19日から10月3日)

都市計画案の縦覧

※意見書の提出なし



(令和5年11月13日)

枚方市都市計画審議会に付議



(令和5年11月中予定)

都市計画変更告示