

枚方市立総合スポーツセンター・枚方市立市民体育館及び
枚方市立伊加賀スポーツセンター 質疑回答一覧表

No.	資料	質疑内容	回答内容
1	募集要項 P1 1. 対象施設	管理範囲について：総合スポーツセンターの大阪府道 18 号枚方交野寝屋川線沿いの桜並木の植栽は管理範囲でしょうか	管理範囲外です。
2	募集要項 P1 1. 対象施設	陸上競技場の屋外トイレ横の倉庫 2 軒、南側 1 軒の管理についてお教えてください	現指定管理期間においては、関係利用団体が競技用具等の収納に利用しています。次期指定管理期間における取り扱いについては別途市と協議することとします。
3	募集要項 P3 2-(2) 施設の維持管理及び修繕に関する業務	(ウ)～(コ)、(ス)の機器一覧表及び直近報告書の開示をお願いいたします。	機器一覧表はございません。仕様書 P19～22 に記載のとおりです。直近報告書については、No. 29 の回答をご参照下さい。
4	募集要項 P3 2-(2) 施設の維持管理及び修繕に関する業務	【枚方市立総合スポーツセンター】 (リ)、(ク)の機器一覧表及び直近報告書の開示をお願いいたします。	機器一覧表はございません。仕様書 P22 に記載のとおりです。直近報告書については、No. 29 の回答をご参照下さい。
5	募集要項 P4 2-(2) 施設の維持管理及び修繕に関する業務	【枚方市立市民体育館】 (ト)、(ナ)の機器一覧表及び直近報告書の開示をお願いいたします。	機器一覧表はございません。仕様書 P23 に記載のとおりです。直近報告書については、No. 29 の回答をご参照下さい。
6	募集要項 P4 2. 業務の範囲・内容 (4) 特記事項	市が実施する施設改修について：長期間に及ぶ施設改修について、一部施設が使用できなくなった場合使用料・教室等の自主事業の補填についてお考えをお教えてください	管理上の瑕疵によらない臨時休所等を行う場合や、それに伴う費用負担が発生する場合は、別途協議します。
7	募集要項 P4 2. 業務の範囲・内容 (4) 特記事項	市が実施する施設改修について：現在、予定している 3 施設の大規模施設改修についてお教えてください	未定です。
8	募集要項 P5 3. 管理の基準 (3) 休所日	休所日について：総合体育館における選挙の翌日の撤収日の取扱いについてお教えてください	選挙の翌日は撤収作業を行うため、施設の借用時間を事前に通知します。
9	募集要項 P6 6. 行政財産目的外使用許可の取扱い	自動販売機について： ・ 藤阪東町中央公園テニスコートの自販機について取扱いをお教えてください ・ 自動販売機の売上は市収入で間違いありませんでしょうか ・ 春日テニスコート等に自販機を追加設置しその売上を指定管理者が	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在設置している自動販売機については、令和 5 年 9 月末の撤去に向けて協議中です。引き続き自動販売機を設置する場合は、市によって公募の上設置します。 ・ 自動販売機の収入は指定管理者の収入とはなりません。 ・ 指定管理者が自動販売機を追加で

No.	資料	質疑内容	回答内容
		収入とすることは可能でしょうか	設置することはできません。また、市が追加設置する場合も、自動販売機の収入は指定管理者の収入とはなりません。
10	募集要項 P6 6. 行政財産目的外使用許可の取扱い	自動販売機の売上は、指定管理者の収入となるのでしょうか。	自動販売機の売上は、指定管理者の収入とはなりません。
11	募集要項 P6～7 6. 行政財産目的外使用許可の取扱い	(公財)枚方市 スポーツ協会事務所設置について： 水道代負担や消耗品の使用などリスク分担などはお示し可能でしょうか	募集要項 P7 に記載のとおり、水道料金については各使用者相当分を各使用者から徴収してください。その他経費については、指定管理者と（公財）スポーツ協会とで協議を行ってください。
12	募集要項 P10 12. 経理に関する事項 (1) 利用料金 ⑥	券売機の設置で各施設とありますが、どこの施設を指すのか教えてください。	有人施設（総合体育館、陸上競技場、春日テニスコート、市民体育館、伊加賀スポーツセンター）の計5箇所です。
13	募集要項 P12 12. 経理に関する事項 (5) 光熱水費の取り扱い	市民体育館の水道管の修繕の他に、今年度で実施を予定されている修繕箇所がありましたらご教示ください。	現時点で実施を予定している修繕はありません。
14	募集要項 P12 12. 経理に関する事項 (5) 光熱水費の取り扱い	枚方市立市民体育館については、現在、水道管の漏水について：現在の漏水については水道料金の補填もしくは減免対象でしょうか	現在、発生している水道管の漏水については、次期指定管理期間における収支に影響がないよう、令和5年度中に修繕を行う予定です。 指定管理期間中のリスク分担については、募集要項別表2 リスク分担表に基づく対応とします。
15	募集要項 P16～17 13. 申請者の資格	施設説明会に参加していなくても、申請は可能なのでしょうか？	可能です。
16	募集要項 P20 15-(5)指定申請書添付書類	⑥市税：枚方市内に事務所を有する場合は、上記に加え市税(軽自動車税・事業所税・法人市民税等)に係る徴収金を完納していることを証する滞納無証明書を提出してください。⇒現在運営している指定管理施設は事業所となるのでしょうか？	事業所の扱いとなります。
17	募集要項 P21 15-(5)指定申請書添付書類	⑧団体又はその代表者が指定管理者として行う業務に関連する法規に違反した場合において、講じた改善策の内容を証する書類等(労働基準監督官の是正勧告書に対する報告書(写)など) ⇒もし該当する場合、提出する書類については本年度分でよろしいのでしょうか？	募集要項 P16 の「13. 申請者の資格」に準じて、過去3年以内の事象を対象にします。
18	募集要項 P26～43 (別表1)備付けの備品・物品等一覧表	指定管理者が持ち込まれている大口備品（例えば、トレーニングマシンの機器等）がございましたら、ご教示願	募集要項 P26～43 「(別表1)備付けの備品・物品等一覧表」に記載している物品はすべて、市備品か、指定管理者

No.	資料	質疑内容	回答内容
		います。	持ち込み備品のうち指定管理期間終了後残置することが決まっているものです。
19	募集要項 P41 (別表 1) 備付けの備品・物品等一覧表	伊加賀スポーツセンターの備品について：陸上競技場の記述がありますが掲載ミスでしょうか	記載誤りです。別表 1 を訂正し、市ホームページに再掲します。
20	募集要項 P51～54 (別表 4) その他施設の稼働状況など(2) 収支状況	収支状況のところで、事業収入の金額が少ないように思いますが、記載の金額は、スクール事業等を行った際の、収益の金額が記載されているとの認識でよろしいでしょうか。	「事業収入」は、指定管理業務として実施するスポーツ教室・プログラム等の参加料収入です。 ただし、指定管理者の自主事業による収入は含んでいません。
21	募集要項 P51～54 (別表 4) その他施設の稼働状況など(2) 収支状況	①収入②支出の記載がありますが、②支出において、委託料の詳細についてご開示下さい。	委託については現指定管理者のノウハウに基づき行われるものであることから、委託料の詳細はお示しできません。
22	募集要項 P51～54 (別表 4) その他施設の稼働状況など(2) 収支状況	R 2～4 年度における委託料の内訳をご教示ください。	No. 21 の回答をご参照下さい。
23	募集要項 P51～54 (別表 4) その他施設の稼働状況など(2) 収支状況	R 2～4 年度における収支状況において、市民体育館及び伊加賀スポーツセンターは3箇年ともに、総合スポーツセンターはR 4 年度においてマイナス収支となっておりますが、主な要因をご教示ください。 また、外的要因（感染症拡大・物価高騰等）による場合、補てん（支援金）等の対応は発生したのかもご教示ください。	マイナス収支の主な要因は新型コロナウイルス感染症拡大の影響による施設利用中止や光熱費等の高騰です。 なお、令和 2～4 年度については上記に伴い、市から指定管理者へ指定管理料の増額を行いました。
24	募集要項 P51～54 (別表 4) その他施設の稼働状況など(2) 収支状況	人件費における「職員費」と「賃金」の違いをご教示ください。	職員費は主に正職員の給与等、賃金は主に臨時職員の報酬等を計上しています。
25	仕様書 P5 3. 管理運営業務の内容 (4) 特記事項 (イ) 個別事項	【春日テニスコート】 4～6 番クレーコートを砂入り人工芝化の提案は可能でしょうか？	春日テニスコートは上下水道局の所管する用地であるため、砂入り人工芝化は不可能です。
26	仕様書 P8 7. 自主事業	春日テニスコート・藤阪テニスコート・藤阪東町中央公園テニスコートにおいて自主事業の実施は可能でしょうか。また可能な場合、利用できる枠の割合もご教示ください。	可能です。各テニスコートにおいても、年間総枠に対して 0.3 割以内で実施を認めるものとしますが、0.3 割を超える場合であっても、施設の利用状況によっては協議により、事業実施を認めるものとします。
27	仕様書 P9 8. 安全管理 (1) 日常の対応	現在設置されている AED の数量、型式をご教示ください。	総合スポーツセンター：3 台 市民体育館：1 台 伊加賀スポーツセンター：1 台 型式：PHILIPS ハートスタート FRx+e リース期間は 2024 年 3 月 31 日まで。 募集要項 P41 「(別表 1) 備付けの備品・物品等一覧表」に記載の AED については、記載誤りのため、訂正し、市

No.	資料	質疑内容	回答内容
			ホームページに再掲します。
28	仕様書 P15 1. 施設使用等に関する業務 (エ) 予約申込み受付業務 (予約システム運営業務を含む)	予約システムのクレジット代行に伴う月額基本料について：①月額基本料金：30,000 円について、3 施設（総合・渚・伊加賀）まとめて 30,000 円の認識で間違いないでしょうか	クレジット納付代行に伴う月額基本料金等は、登録業者（指定管理者）に対して基本料がかかります。
29	仕様書 P17 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務	各種点検、作業において過去実施報告書をご開示下さい。	点検及び作業の記録・報告書等については、情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
30	仕様書 P17 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務	現在平日日中でなく土日及び夜間早朝に実施している保守点検業務があれば、施設毎にご教示ください。	施設の維持管理及び修繕に関する各業務は、現指定管理者のノウハウに基づき行われるものであることから、現行の人員体制、点検等作業の実施日・頻度・内容については詳細をお示しできません。
31	仕様書 P17 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (7) 清掃及び衛生管理業務	清掃業務において、3 施設における現状勤務体制を参考の為ご教示下さい。	No. 30 の回答をご参照下さい。
32	仕様書 P17 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (7) 清掃及び衛生管理業務	清掃業務において必要となる、衛生消耗品（トイレトペーパー・ゴミ袋・手洗い洗剤等）の使用実績を過去 3 年間ご教示下さい。	消耗品等の購入は、現指定管理者のノウハウに基づき行われるものであることから、詳細をお示しできません。
33	仕様書 P17～18 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (7) 清掃及び衛生管理業務	<p>① 清掃業務の作業頻度は指定管理者が使用頻度に応じて適切に設定と記載されてますが、作業時間を算出するに当たり、作業対象場所・床材・面積をご教示ください。※いわゆる作業基準表を開示願います。 （別紙）清掃業務仕様書には、場所・作業内容は記載ありますが、床材質・面積が記載されていないため、床材質・面積をご教示ください。</p> <p>② 時間的制約のある場所（アリーナ・ロッカー室・シャワー室・事務室等）と時間をご教示ください。</p> <p>③ 現行業者様の、日常清掃の作業日数・作業時間帯・人数をご教示ください。</p> <p>④ 現行の定期清掃対象場所・面積・作業仕様・作業回数をご教示ください。</p> <p>⑤ 衛生消耗品（トイレトペーパー・トイレ消臭剤・手洗い石鹼液）</p>	<p>① 作業対象場所については、基本仕様書 P28 「清掃作業一覧表」、延床面積については、募集要項 P1 「1. 対象施設」をご覧ください。使用している主な床材については別紙のとおりです。 各部屋の面積については、募集要項 P22 17-(3) 「施設及び設備に関する竣工図面・取扱説明書等の閲覧」に記載の通り、図面閲覧にてご確認下さい。</p> <p>② 作業時間については No. 36 の回答をご参照下さい。</p> <p>③ No. 30 の回答をご参照下さい。</p> <p>④ No. 30 の回答をご参照下さい。</p> <p>⑤ No. 32 の回答をご参照下さい。</p> <p>⑥ 募集要項 P7 「7. 指定管理業務従事者通勤用具の駐車スペースについて」に記載の通り、従事者用の自動車駐車場は無償貸与しておりませんので敷地外に別途確保してください。なお、バイク・自転車は施設内の駐輪場（無料）を使用することを可とします。</p>

No.	資料	質疑内容	回答内容
		<p>の、コロナ感染拡大前の2019年の年間実績（品名・数量）をご教示ください。</p> <p>⑥ 日常清掃従事者が通勤時の使用する、車・バイク・自転車置場は無償で貸与いただけるのでしょうか？</p> <p>⑦ 衛生管理業務に記載されてます、給排水設備の清掃と記載してありますが、排水管洗浄は仕様に含まれているのでしょうか？その場合の場所・数量・頻度をご教示ください。</p>	⑦ 排水管洗浄は含まれておりません。
34	仕様書 P17～18 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (7) 清掃及び衛生管理業務	各施設の現在の日常清掃員の体制、清掃時間、清掃頻度をご教示ください。	No. 30 の回答をご参照下さい。
35	仕様書 P17～18 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (7) 清掃及び衛生管理業務 仕様書 P27 (別紙) 清掃業務仕様書	各施設清掃対象箇所、面積、頻度が分かる資料(清掃基準表等)をご開示下さい。	清掃対象箇所、面積についてはNo. 33 ①の回答をご参照下さい。 清掃頻度についてはNo. 36 の回答をご参照下さい。
36	仕様書 P17～18 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (7) 清掃及び衛生管理業務 仕様書 P27 (別紙) 清掃業務仕様書	日常清掃業務・定期清掃業務共に具体的回数が明記されておりましたが、ご提案という認識でよろしいでしょうか。実施時間に関しても同様の認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	仕様書 P18 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (4) 警備業務	警備業務において、過去の臨時警備配置日などの実績をご教示下さい。	No. 30 の回答をご参照下さい。
38	仕様書 P18 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (4) 警備業務	<p>① 適時、巡回警備を行うことと記載してありますが、各施設に常駐警備員は配属されているのでしょうか？</p> <p>② 常駐警備員が配属されている場合、業務対応時間・人数・巡回計画等を記載している、日報・月報の開示をお願いいたします。</p> <p>③ 各施設の現行機械警備委託会社名をご教示をお願いいたします。</p>	<p>①②常駐警備員は配属しておりません。</p> <p>③現状の委託先については、情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。</p>
39	仕様書 P18 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (4) 警備業務	藤阪テニスコート・藤阪東町中央公園テニスコートの管理においては、開錠・施錠時のみの巡回という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	仕様書 P18 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務	各施設の現在の機械警備会社についてご教示ください。	No. 38③の回答をご参照下さい。

No.	資料	質疑内容	回答内容
	(イ) 警備業務		
41	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ウ) 建築物点検管理業務	各施設の直近報告書の開示をお願いします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
42	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ウ) 建築物点検管理業務	建築基準法第 12 条に基づく定期点検を行うこと（点検周期 3 年 1 回）とありますが、建築設備定期検査（点検周期年 1 回）、防火設備定期検査（点検周期年 1 回）は不要という理解でよろしかったでしょうか。	建築設備定期検査（点検周期年 1 回）、防火設備定期検査（点検周期年 1 回）は必要です。
43	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ウ) 建築物点検管理業務	【枚方市立総合スポーツセンター】 建築基準法第 12 条に基づく定期点検を行うこと。（点検周期・3 年に 1 回）の前回点検年度及び実施月をご教示下さい。	2023 年 6 月実施
44	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ウ) 建築物点検管理業務	【枚方市立市民体育館】 建築基準法第 12 条に基づく定期点検を行うこと。（点検周期・3 年に 1 回）の前回点検年度及び実施月をご教示下さい。	2023 年 5 月実施
45	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ウ) 建築物点検管理業務	【枚方市立伊加賀スポーツセンター】 建築基準法第 12 条に基づく定期点検を行うこと。（点検周期・3 年に 1 回）の前回点検年度及び実施月をご教示下さい。	2022 年 3 月実施
46	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (エ) 建築設備等保守管理業務	各施設の直近報告書の開示をお願いします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
47	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (エ) 建築設備等保守管理業務	各施設の自動扉のメーカーをご教示ください。	メーカー：ナブコドア(株)
48	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (エ) 建築設備等保守管理業務	【枚方市立総合スポーツセンター】 自動扉について台数と点検回数及び仕様をご教示下さい。	台数：6 台 安全で良好な状態を維持するのに適切な回数及び内容で点検を実施してください。
49	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (エ) 建築設備等保守管理業務	【枚方市立市民体育館】 自動扉について台数と点検回数及び仕様をご教示下さい。	台数：2 台 安全で良好な状態を維持するのに適切な回数及び内容で点検を実施してください。
50	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務	【枚方市立伊加賀スポーツセンター】 自動扉について台数と点検回数及び仕様をご教示下さい。	台数：2 台 安全で良好な状態を維持するのに適切な回数及び内容で点検を実施してください。

No.	資料	質疑内容	回答内容
	繕に関する業務 (エ) 建築設備等保守管理業務	仕様をご教示下さい。	切な回数及び内容で点検を実施してください。
51	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (オ) 防災設備管理業務	各施設の直近報告書の開示をお願いいたします。 春日テニスコート管理事務所の感知器を含む消防設備機器明細をご教示ください。	No. 29 の回答をご参照下さい。 春日テニスコート管理事務所内に、熱式感知器を 2 台設置しています。
52	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (オ) 防災設備管理業務	(オ) 防災設備管理業務で、消防設備点検とは別に防火対象物点検を実施している施設の直近報告書の開示をお願いいたします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
53	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (オ) 防災設備管理業務	建築基準法に適用されます、防火設備定期検査の対象となる施設の直近報告書の開示をお願いいたします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
54	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (カ) 冷暖房設備管理業務 仕様書 P32～34 (別紙) 冷暖房設備管理業務仕様書	各施設の直近点検報告書の開示をお願いいたします。 総合体育館のオンライン機械監視のメーカーはダイキン工業様でしょうか？	各施設の直近点検報告書については、No. 29 の回答をご参照下さい。 オンライン機械監視は必須の業務ではないため、記載の誤りです。仕様書を訂正し、市ホームページに再掲します。
55	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (カ) 冷暖房設備管理業務 仕様書 P32～34 (別紙) 冷暖房設備管理業務仕様書	総合体育館の空調機器にてオンライン機械監視している対象機器をご教示ください。	オンライン機械監視は必須の業務ではないため、記載の誤りです。仕様書を訂正し、市ホームページに再掲します。
56	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (カ) 冷暖房設備管理業務 仕様書 P32～34 (別紙) 冷暖房設備管理業務仕様書	各施設のフロンガス漏洩簡易点検及び定期点検報告書の開示をお願いいたします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
57	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (カ) 冷暖房設備管理業務 仕様書 P32～34 (別紙) 冷暖房設備管理業務仕様書	【枚方市立総合スポーツセンター】 フロン定期点検対象エアコン台数及び前回点検年度をご教示下さい。	台数：9 台（室外機ベース） 前回点検年度：2020 年度
58	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (カ) 冷暖房設備管理業務 仕様書 P32～34	【枚方市立市民体育館】 フロン定期点検対象エアコン台数及び前回点検年度をご教示下さい。	台数：1 台（室外機ベース） 前回点検年度：2020 年度

No.	資料	質疑内容	回答内容
	(別紙) 冷暖房設備管理業務仕様書		
59	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (キ) 自家発電設備管理業務	【枚方市立総合スポーツセンター】 (キ) 自家発電設備管理業務、総合スポーツセンターの発電機の型番・製造番号をご教示下さい。	型番：MXD0-811 製造番号：CLY012C
60	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (キ) 自家発電設備管理業務	【枚方市立市民体育館】 (キ) 自家発電設備管理業務、市民体育館の発電機の製造番号をご教示下さい。	型番：6CXL-DTA 製造番号：CDB-050-470
61	仕様書 P19 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (キ) 自家発電設備管理業務	【枚方市立伊加賀スポーツセンター】 (キ) 自家発電設備管理業務、伊加賀スポーツセンターの発電機の製造番号をご教示下さい。	型番：AP25C 製造番号：2LG-0276
62	仕様書 P20 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ク) 受水槽高架水槽管理業務	各施設の直近報告書の開示をお願いします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
63	仕様書 P20 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ク) 電気設備保安業務	各施設の直近報告書の開示をお願いします。 デマンド監視は含まれてますでしょうか？	No. 29 の回答をご参照下さい。 デマンド監視システムは仕様には含まれません。
64	仕様書 P20 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (コ) エレベーター設備管理業務	各施設の直近報告書の開示をお願いします。 メーカー名及び点検仕様（FM・POG）をご教示お願いいたします。	各施設の直近報告書については、No. 29 の回答をご参照下さい。 総合スポーツセンター：日立 市民体育館：三菱電機 伊加賀スポーツセンター：フジテック 保守点検の契約形態は問いません。 建築基準法に基づいて適切な維持管理を行ってください。
65	仕様書 P20～21 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (コ) エレベーター設備管理業務	「技術職員等による保守点検（月 1 回）」とありますが、エレベーター保守点検会社による遠隔監視装置等で自動点検運転を行い、変調状態を確認できるものであれば、技術職員による点検は毎月でなくても構わないでしょうか。（建築基準法第 8 条では、点検頻度に定めはないため、考え方をご教示頂ければ幸いです。一般的には、遠隔点検を毎月、有人点検年 4 回、法定点検年 1 回かと存じます。）	「技術職員等による保守点検（月 1 回）」とは、技術職員等による巡回点検のことを指します。毎月実施し、安全且つ良好な運転状態に保つよう総合的に判定し、適切な処置を行ってください。
66	仕様書 P20～21 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (コ) エレベーター設備管理業務	【枚方市立総合スポーツセンター】 エレベーター設備管理業務について、独立系保守点検業者に変更することは仕様上可能でしょうか？	エレベーターは日常的に使用するものであり、故障した際、部品の供給や修理の責任の所在を明確にするため、独立系保守点検業者ではなくメーカーによる保守点検を推奨しています。
67	仕様書 P20～21 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務	【枚方市立市民体育館】 エレベーター設備管理業務について、	No. 66 の回答をご参照下さい。

No.	資料	質疑内容	回答内容
	繕に関する業務 (コ) エレベーター設備管理業務	独立系保守点検業者に変更することは仕様上可能でしょうか？	
68	仕様書 P20～21 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (コ) エレベーター設備管理業務	【枚方市立伊加賀スポーツセンター】 エレベーター設備管理業務について、独立系保守点検業者に変更することは仕様上可能でしょうか？	No. 66 の回答をご参照下さい。
69	仕様書 P21 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (シ) 植栽管理業務	(シ) 植栽管理業務において、対象箇所（数量等）がわかる資料をご開示下さい。	【中高木の本数】 総合スポーツセンター：120 本程度 市民体育館：90 本程度 伊加賀スポーツセンター：500 本程度 管理範囲図は、募集要項 P22 17-(3)「施設及び設備に関する竣工図面・取扱説明書等の閲覧」に記載の通り、図面閲覧にてご確認ください。
70	仕様書 P21 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (シ) 植栽管理業務	各施設の直近報告書の開示をお願いいたします。 植栽作業仕様（中高木剪定・除草・芝刈・消毒・施肥）の回数をご教示ください。 植栽管理範囲図・年間工程表・樹木種類・数量をご教示ください。	各施設の直近報告書については、No. 29 の回答をご参照下さい。 各種管理業務については、敷地内の快適な環境を維持し、景観を保持するのに適切な回数を実施してください。 樹木の剪定・伐採については年 1 回程度行い、2～3 年間で一巡するローテーションで施設全体の整枝剪定を行うことを想定しています。 樹種は不明です。 数量・管理範囲図については、No. 69 の回答をご参照下さい。
71	仕様書 P21 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (シ) 植栽管理業務	植栽の樹種、数量が分かる資料をご共有いただけますでしょうか。	樹種は不明です。数量については No. 69 の回答をご参照下さい。
72	仕様書 P21 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (シ) 植栽管理業務	【3 施設共通事項】 樹木の選定・伐採を年 1 回程度行い、2～3 年間で一巡するローテーションで施設全体の整枝選定を行う事。 →樹木とは、高木・低木が対象でしょうか。	管理範囲内のすべての樹木が対象となります。
73	仕様書 P21 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (シ) 植栽管理業務	【枚方市民体育館】 堤防から生育しているツタ類にしまして、今後は、市の方で除去のご対応を実施いただけますでしょうか。	堤防部分は国土交通省の管轄のため、生育している植物等の除去を市が実施することはできません。
74	仕様書 P22 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ス) 給水ポンプ管理業務	各施設の直近報告書の開示をお願いいたします。 各設備のメーカー名をご教示ください。	各施設の直近報告書については、No. 29 の回答をご参照下さい。 総合スポーツセンター：(株)荏原製作所 市民体育館：TERAL(株) 伊加賀スポーツセンター：(株)川本製作所
75	仕様書 P22	③各施設駐車場概要	市長の承認を得て開所時間を臨時に

No.	資料	質疑内容	回答内容
	(セ) 駐車場維持管理業務仕様書 P35 (別紙) 駐車場維持管理業務仕様書	駐車場について開場時間は開所時間の前後1時間とありますが、催し(選挙・大会・イベント)等に合わせて時間を臨時に変更することはできますか	変更することは可能です。なお、この場合に設定する利用料金については条例に定める上限額の範囲内としてください。
76	仕様書 P22 (セ) 駐車場維持管理業務仕様書 P35 (別紙) 駐車場維持管理業務仕様書	③各施設駐車場概要 総合スポーツセンター臨時駐車場は無料ですが、使用方法に制限はありますか	無料の駐車場としてのみ使用いただけます。使用方法については、市と協議してください。
77	仕様書 P22 (セ) 駐車場維持管理業務仕様書 P35 (別紙) 駐車場維持管理業務仕様書	③各施設駐車場概要 総合スポーツセンター第1駐車場の台数は140台とありますが、137台ではないでしょうか。	記載誤りです。仕様書を訂正し、市ホームページに再掲します。
78	仕様書 P22 (セ) 駐車場維持管理業務仕様書 P35 (別紙) 駐車場維持管理業務仕様書	⑤利用料金の設定 大型バス(マイクロ含む)の駐車料金は、別途定めることはできますか	スポーツ施設の条例に定める上限額の範囲内でご提案下さい。
79	仕様書 P22 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ウ) し尿浄化槽管理業務	直近報告書の開示をお願いいたします。 現状の管理業者をご教授願います。	直近報告書については、No. 29 の回答をご参照下さい。 現状の点検・作業等の委託先については、情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
80	仕様書 P22 (ウ) し尿浄化槽管理業務仕様書 P38 (別紙) し尿浄化槽管理業務仕様書	現状の点検会社名をご教示ください。	現状の点検・作業等の委託先については、情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
81	仕様書 P22 (ウ) し尿浄化槽管理業務仕様書 P38 (別紙) し尿浄化槽管理業務仕様書	【枚方市立総合スポーツセンター】 し尿浄化槽管理業務(総合スポーツセンター、春日テニスコート)の現在点検している協力会社をご教示下さい。	No. 80 の回答をご参照下さい。
82	仕様書 P22 (ウ) し尿浄化槽管理業務仕様書 P38 (別紙) し尿浄化槽管理業務仕様書	総合スポーツセンター・春日テニスコートの直近点検報告書の開示をお願いいたします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
83	仕様書 P22 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ク) ボイラー管理業務	直近報告書の開示をお願いいたします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
84	仕様書 P22 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務	【枚方市立総合スポーツセンター】 総合スポーツセンター 昭和温水ボイ	煤煙濃度測定は不要です。現在測定していません。

No.	資料	質疑内容	回答内容
	繕に関する業務 (ク) ボイラー管理業務	ラー SKT-E2500K 1 台は、煤煙濃度測定が必要な機種でしょうか。また、現在測定されていますか。	
85	仕様書 P23 (ツ) 陸上競技場芝管理業務 仕様書 P46 (別紙)陸上競技場芝管理業務仕様書	日常管理業務を行う各々の面積をご教授願います。 ① インフィールド部 ② スタンド部	①6,830 m ² ② 500 m ²
86	仕様書 P23 (ツ) 陸上競技場芝管理業務 仕様書 P46 (別紙)陸上競技場芝管理業務仕様書	現状の作業会社をご教示ください。	現状の点検・作業等の委託先については、情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
87	仕様書 P23 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ト) ガスボイラー管理業務	直近の点検報告書の開示をお願いいたします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
88	仕様書 P23 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ト) ガスボイラー管理業務	【枚方市立市民体育館】 枚方市立市民体育館(株)ヒラカワガイダム製ボイラー(VEC-20ESN-13A) 1 台ボイラー SKT-E2500K 1 台は、煤煙濃度測定が必要な機種でしょうか。また、現在測定されていますか。	煤煙濃度測定は不要です。現在測定していません。
89	仕様書 P23 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ナ) ドームアリーナ天井特定膜点検業務	【枚方市立総合スポーツセンター】 (ナ) ドームアリーナ天井特定膜点検業務の現在点検している協力会社をご教示下さい。	現状の点検・作業等の委託先については、情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
90	仕様書 P23 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ナ) ドームアリーナ天井特定膜点検業務	詳細な作業内容をご開示下さい。 また、現状の点検会社をご教示下さい。	作業内容は仕様書に記載のとおりです。 現状の点検会社については、No. 89 の回答をご参照下さい。
91	仕様書 P23 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ナ) ドームアリーナ天井特定膜点検業務	直近の点検報告書の開示をお願いいたします。	No. 29 の回答をご参照下さい。
92	仕様書 P23 2. 施設の維持管理及び修繕に関する業務 (ナ) ドームアリーナ天井特定膜点検業務	市民体育館のドームアリーナ天井特定膜のメーカーをご教示ください。	太陽工業(株)

(別紙) 施設の主な床材一覧

枚方市立総合体育館	
場 所	床 材
メインアリーナ、第1武道場、卓球室	フローリング
ロビー、廊下、ランニングロード	ビニール長尺シート
サブアリーナ	タラフレックス
トレーニング室	塩ビシート
プレイルーム	コルクタイルUV 塗装
第2武道場	畳
事務所、会議室、本部室、選手控室、更衣室	Pタイル
トイレ、シャワー室	タイル
観覧席	コンクリート

枚方市立市民体育館	
場 所	床 材
ドームアリーナ、フィットネスルーム スカイアリーナ（射場部分）	フローリング
アスレチックルーム	タラフレックス
ロビー、廊下、更衣室、会議室	塩ビシート
事務所、談話室	塩ビタイル
トイレ、シャワー室	タイル

枚方市立伊加賀スポーツセンター	
場 所	床 材
外部トイレ、シャワー室	タイル
玄関ホール	タイル、長尺塩ビシート
事務室、談話室、廊下、トレーニングルーム トイレ、更衣室	長尺塩ビシート
多目的室	塩ビタイル
大体育室、体育室1	フローリング
体育室2	畳