

**枚方市立総合スポーツセンター、枚方市立市民体育館及び
枚方市立伊加賀スポーツセンターの施設の概要及び管理運営状況について**

本施設は、平成 18 年 4 月 1 日から順次、指定管理者制度を導入し、指定管理者が管理運営業務を行ってきました。施設の概要及び制度導入後における管理運営状況（直近の 3 か年）については、次のとおりです。

《枚方市立総合スポーツセンター》

1. 施設の概要

(1) 名 称	枚方市立総合スポーツセンター			
	総合体育館		陸上競技場	
(2) 所在地	枚方市中宮大池 4 丁目 10 番 1 号			
(3) 敷地面積	13,744 m ²			
(4) 建物面積	3,968 m ²			
(5) 延べ床面積	8,552 m ²			
(6) 総面積			25,462 m ²	
(7) 競技場面積			19,618 m ²	
(8) メインスタンド			2,355 m ²	
(9) 建物構造	鉄筋コンクリート造、地上4階・地下1階		鉄筋コンクリート造2階	
(10) 主な施設	地下	サブアリーナ		
	1階	第1武道場・第2武道場・卓球室・トレーニング室・第1会議室・第2会議室・男女更衣室・事務所等	1階	本部室・会議室・医務室・放送室（写真判定室）・男女更衣室・事務所等
	2階	メインアリーナ・本部室・選手控え室等	2階	観覧席
	3・4階	観覧席・放送室・ランニングロード		
	駐車場（第1、第2、臨時）			

(1) 名 称	枚方市立総合スポーツセンター		
	藤阪テニスコート	藤阪東町中央公園 テニスコート	春日テニスコート
(2) 所在地	枚方市藤阪南町 1 丁目 334 番地の 4 及び 337 番地の 1	枚方市藤阪東町 1 丁目 5011 番 8 号	枚方市春日西町 2 丁目 6 番 2 号
(3) 敷地面積	1,242 m ²	2,028.9 m ²	12,625.4 m ²
(4) 主な施設	砂入り人工芝 コート 2 面・更衣室・倉庫・簡易トイレ・駐車場	砂入り人工芝コート 2 面・簡易トイレ・駐車場	砂入り人工芝コート 3 面・グリーンサンドコート 4 面・練習板 1 面（グリーンサンド）・管理事務所（事務室、更衣室、トイレ）・駐車場

【休所日（ただし、休日の場合は開所）】

総合スポーツセンター：毎月第4月曜日、年末年始（12月29日～翌年1月3日までの日）

【開所時間】

総合体育館	陸上競技場		テニスコート（※）	
午前9時 ～午後9時	専用	午前9時～午後5時	藤阪テニスコート	午前6時 ～午後7時
	個人	午前9時～午後7時（※）	藤阪東町中央公園テニスコート	午前9時 ～午後6時
			春日テニスコート	午前8時 ～午後6時

※ 陸上競技場の個人利用及びテニスコートについては、上記時間の間において、時季に応じ、指定管理者が市の承認を得て定める時間とする。

2. 管理運営状況

（1）施設の稼働状況（利用者数等）

①総合体育館

（単位：人）

室名等	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
メインアリーナ	37,853（使用率94.9%）	59,533（使用率92.8%）	86,575（使用率96.8%）
第1武道場	12,371（使用率86.8%）	15,895（使用率86.2%）	18,983（使用率89.3%）
第2武道場	9,888（使用率87.6%）	12,594（使用率84.0%）	15,620（使用率80.7%）
第1会議室	967（使用率22.1%）	3,400（使用率99.5%）	5,008（使用率99.2%）
第2会議室	2,519（使用率71.1%）	3,209（使用率16.4%）	5,788（使用率28.1%）
サブアリーナ （バトミントン）	8,875（使用率94.6%）	12,257（使用率94.0%）	15,930（使用率96.0%）
卓球室	5,929（使用率93.8%）	7,857（使用率89.4%）	12,165（使用率93.3%）
トレーニング室	7,119（使用率99.5%）	11,040（使用率98.3%）	14,818（使用率98.2%）

②陸上競技場

（単位：人）

室名等	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
競技場	19,393（使用率42.0%）	22,469（使用率48.6%）	31,881（使用率47.5%）
会議室	1,015（使用率16.3%）	1,479（使用率25.9%）	2,168（使用率25.0%）

③テニスコート

（単位：件）

室名等	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
藤阪テニスコート	2,448（使用率67.0%）	3,129（使用率72.5%）	3,396（使用率66.5%）
藤阪東町中央公園 テニスコート	1,344（使用率72.4%）	1,757（使用率74.6%）	2,406（使用率77.2%）
春日テニスコート	5,449（使用率58.1%）	6,789（使用率58.3%）	7,599（使用率56.7%）

(2) 収支状況 (総合体育館・陸上競技場・藤阪・藤阪東町中央公園・春日テニスコート)

① 収入

(単位: 円)

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
指定管理料	73, 114, 930	66, 262, 183	63, 966, 341
施設使用料	20, 349, 118	28, 609, 946	35, 216, 991
駐車場利用料金	12, 484, 000	17, 186, 900	24, 595, 900
事業収入 (スポーツ教室等事業)	1, 117, 300	2, 107, 420	2, 069, 530
雑収入	204, 541	227, 546	475, 243
計	107, 269, 889	114, 393, 995	126, 324, 005

② 支出

(単位: 円)

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
運営費 費用弁償	0	53, 240	0
消耗品費	2, 004, 040	1, 472, 916	2, 281, 778
印刷製本費	25, 713	60, 458	242, 883
修繕費	3, 129, 294	3, 143, 307	3, 136, 490
燃料費	106, 757	127, 910	300, 003
光熱水費	11, 820, 962	15, 789, 659	25, 163, 170
医療材料費	10, 268	2, 911	1, 103
通信運搬費	545, 897	618, 180	452, 317
保険料	342, 823	321, 829	330, 391
手数料	309, 627	206, 942	742, 604
委託料	35, 212, 393	39, 321, 304	45, 989, 995
使用料賃借料	347, 535	342, 348	230, 085
備品購入費	988, 802	66, 000	43, 700
原材料費	132, 000	33, 000	49, 500
自動車税	6, 000	6, 000	6, 000
消費税	3, 081, 260	4, 426, 364	4, 526, 000
建物付属設備減価償却費	5, 860, 792	5, 860, 792	5, 860, 792
什器備品減価償却費	738, 836	738, 836	2, 555, 158
人件費 職員費	23, 005, 976	23, 032, 800	22, 944, 945
退職給付費用	442, 000	442, 000	529, 855
費用弁償	572, 000	753, 000	915, 000
賃金	12, 811, 620	13, 534, 897	13, 702, 717
事業費 費用弁償	149, 865	271, 467	226, 349
報償金	238, 928	330, 815	311, 535
賃金	107, 242	0	0
消耗品費	44, 015	14, 589	11, 645
印刷製本費	0	21, 388	14, 027

(単位：円)

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
通信運搬費	18,300	18,378	11,926
手数料	11,800	90,372	15,252
使用料賃借料	32,979	56,969	55,457
管理費 管理経費	2,603,000	2,603,000	2,603,000
計	104,700,724	113,761,671	133,253,677

③ 収支差額

(単位：円)

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
収入	107,269,889	114,393,995	126,324,005
支出	104,700,724	113,761,671	133,253,677
収支差額	2,569,165	632,324	－6,929,672

《枚方市立市民体育館》

1. 施設の概要

(1) 名 称	枚方市立渚市民体育館
(2) 所在地	枚方市渚西3丁目26番10号
(3) 敷地面積	8,385 m ²
(4) 建物面積	3,968 m ²
(5) 延べ床面積	5,776 m ²
(6) 建物構造	鉄筋コンクリート造、地上3階・地下1階
(7) 主な施設	地下・・・機械室 1階・・・ドームアリーナ・アスレチックルーム・男女更衣室・事務所等 2階・・・フィットネスルーム・第1会議室・第2会議室等 3階・・・スカイアリーナ等 ※上記のほか、駐輪場、駐車場等の施設がある。

【休所日（ただし、休日の場合は開所）】

毎月第4金曜日、年末年始（12月29日～翌年1月3日までの日）

【開所時間】 午前9時～午後9時まで

2. 管理運営状況

(1) 施設の稼動状況（利用者数等）

（単位：人）

室名等	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
ドームアリーナ	19,305（使用率 93.8%）	28,804（使用率 90.9%）	38,286（使用率 98.4%）
フィットネスルーム	14,147（使用率 83.7%）	21,667（使用率 74.8%）	25,994（使用率 82.3%）
会議室	3,620（使用率 38.1%）	5,469（使用率 30.2%）	8,711（使用率 35.6%）
スカイアリーナ（和弓）	1,973（使用率 74.6%）	2,947（使用率 70.2%）	3,792（使用率 77.0%）
スカイアリーナ（洋弓）	1,260（使用率 67.4%）	1,531（使用率 61.4%）	1,766（使用率 64.0%）
アスレチックルーム	8,064（使用率 98.4%）	14,404（使用率 96.0%）	19,771（使用率 99.5%）

(2) 収支状況

① 収入

（単位：円）

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
指定管理料	45,722,153	41,932,122	42,954,872
施設使用料	5,522,444	7,949,622	10,361,375
駐車場利用料金	4,186,300	5,783,000	7,614,600
事業収入（スポーツ教室等事業）	247,500	486,300	754,200
雑収入	157,649	152,299	367,094
計	55,836,046	56,303,343	62,052,141

② 支出

（単位：円）

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
運営費 消耗品費	1,046,031	880,818	1,073,876
印刷製本費	6,981	9,483	0
修繕費	1,203,478	1,228,480	1,212,123
燃料費	4,122	0	5,019
光熱水費	9,922,226	12,623,334	21,847,121
通信運搬費	272,592	226,288	205,788
保険料	246,583	148,944	144,240
手数料	675,691	774,010	1,100,128
委託料	11,399,075	11,941,120	13,354,473
使用料賃借料	192,984	205,658	210,848
備品購入費	176,530	176,864	0
自動車税	4,000	6,000	6,000
消費税	1,765,715	1,585,322	1,635,000
建物付属設備減価償却費	473,578	473,578	473,578
什器備品減価償却費	261,088	261,088	470,557
人件費 職員費	23,022,172	23,032,800	22,944,945
退職給付費用	442,000	442,000	529,855

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
賃金	5,768,228	5,642,979	5,713,796
事業費 費用弁償	37,008	58,050	75,735
報償金	125,352	154,400	171,864
消耗品費	0	2,131	7,411
印刷製本費	0	0	3,166
通信運搬費	4,594	3,819	4,564
手数料	13,920	12,000	63,610
使用料賃借料	3,960	4,568	7,340
管理費 管理経費	1,486,500	1,486,500	1,486,500
計	58,554,408	61,380,234	72,747,537

③ 収支差額

(単位：円)

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
収入	55,836,046	56,303,343	62,052,141
支出	58,554,408	61,380,234	72,747,537
収支差額	－2,718,362	－5,076,891	－10,695,396

《枚方市立伊加賀スポーツセンター》

1. 施設の概要

(1) 名 称	枚方市立伊加賀スポーツセンター			
(2) 所在地	枚方市伊加賀西町 53 番 2 号			
(3) 敷地面積	32,983 m ²			
(4) 建物面積	名称	体育館	運動広場	テニスコート
	数量	1 棟	1 面	5 面
	面積	1,624 m ²	9,900 m ²	2,750 m ²
(5) 延べ床面積	延べ床面積	3,144 m ²		
(6) 建物構造	構造	鉄筋コンクリート造，地上 3 階		
(7) 主な施設	主な施設	1 階	事務所、体育室 1、体育室 2、多目的室、トレーニングルーム、男女トイレ（各 2）、救護室、男女更衣室・シャワールームなど	
		2 階	大体育室、器具庫など	
		3 階	機械室など	
備考	上記のほか、センター内には倉庫棟（鉄筋コンクリート造，地上 4 階，昭和 54 年築）のほか、駐車場、駐輪場等の施設がある。管理範囲については、別紙各図面を参照。			

【休所日（ただし、休日の場合は開所）】

伊加賀スポーツセンター：毎月第4木曜日、年末年始（12月29日～翌年1月3日までの日）

【開所時間】

体育館	運動広場	テニスコート
午前9時～午後9時	4月及び9月から翌年3月まで 午前8時～午後5時	午前8時～午後9時
	5月から8月まで 午前8時～午後7時	

2. 管理運営状況

（1）施設の稼動状況（利用者数等）

（単位：人）

室名等	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
大体育室	31,287（使用率93.6%）	43,192（使用率70.5%）	43,456（使用率95.2%）
体育室1	11,096（使用率95.0%）	13,437（使用率66.6%）	14,739（使用率89.6%）
体育室2	13,586（使用率74.8%）	18,402（使用率64.5%）	22,267（使用率76.6%）
多目的室	9,718（使用率90.9%）	12,843（使用率70.6%）	14,038（使用率87.5%）
トレーニングルーム	3,375（使用率92.0%）	5,765（使用率87.0%）	7,072（使用率93.3%）
テニスコート	6,541（使用率77.4%）	8,662（使用率81.8%）	9,799（使用率80.4%）
運動広場	830（使用率64.2%）	1,130（使用率70.1%）	1,339（使用率72.2%）

※テニスコート・運動広場は件数で表示

(2) 収支状況

① 収入

(単位：円)

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
指定管理料	32,450,000	32,450,000	32,711,577
利用料収入	14,013,585	18,815,775	21,858,250
駐車場利用料金	8,090,500	11,309,500	13,795,600
業務要求事項／スポーツ教室・プログラム利益	127,400	143,300	149,500
雑収入	610,250	175,500	229,825
計	55,291,735	62,894,075	68,744,752

② 支出

(単位：円)

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
運営費 費用弁償	23,060	16,591	80,720
消耗品費	304,143	354,033	865,740
印刷製本費	3,082	3,478	64,433
修繕費	2,029,166	2,130,883	2,012,974
保守料	47,239	45,856	53,040
燃料費	18,529	23,201	9,713
光熱水費	5,339,841	7,049,157	12,647,231
通信運搬費	378,813	291,087	280,899
保険料	155,071	121,188	179,489
手数料	453,721	1,000,633	485,628
委託料	10,945,107	15,376,331	17,619,402
使用料賃借料	442,151	49,600	30,650
原材料費	438,226	495,766	251,856
消費税	2,925,900	3,024,137	3,196,639
枚方市事業所税	1,900,200	1,896,000	1,896,000
雑費	61,603	0	33,000
一般管理費	5,024,864	5,735,319	6,431,468
人件費 職員費	29,421,600	32,822,747	32,561,575
計	59,912,316	70,436,007	78,700,466

② 収支差額

(単位：千円)

項目	R2 年度実績	R3 年度実績	R4 年度実績
収入	55,291,735	62,894,075	68,744,752
支出	59,912,316	70,436,007	78,700,466
収支差額	－4,620,581	－7,541,932	－9,955,714