変　更　設　計　書

1.	工事名称	樟葉小学校エレベーター設置他工事
2.	施工場所	枚方市南楠葉二丁目40－6
3.	工　　期	令和　5年　6月　27日　から　令和　6年　10月　31日まで
4.	変更概要	・配管ルート変更及び不明管等撤去 ・設備汚水配管施工に伴う幹線移設復旧

	総合計（円）	工事価格（円）	消費税相当額（円）
当初設計金額	111,361,800	101,238,000 (A)	10,123,800
変更設計金額	113,950,100	103,591,000 (B)	10,359,100
当初契約金額	104,280,000	94,800,000 (C)	9,480,000
変更契約金額	106,703,300 (F)	97,003,000 (D)	9,700,300 (E)
増減額	2,423,300	2,203,000	220,300

（算出式）　(B)×(C)÷(A)＝(D)　　＜※(D)は千円止め・・・・百円以下切捨て＞
(D)×0．1＝(E)
(D)＋(E)＝(F)

名 称　樟葉小学校エレベーター設置他工事

No. 1

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
Ⅰ	建築工事		1	式		50,524,151	1	式		50,351,466	−172,685	減額
Ⅱ	電気設備工事		1	式		4,147,837	1	式		5,166,281	1,018,444	増額
Ⅲ	機械設備工事		1	式		17,398,280	1	式		18,116,142	717,862	増額
	直接工事費計					72,070,268				73,633,889	1,563,621	増額
	共通費											
Ⅰ	共通仮設費		1	式		4,426,957	1	式		4,520,534	93,577	増額
Ⅱ	現場管理費		1	式		12,599,413	1	式		13,052,839	453,426	増額
Ⅲ	一般管理費		1	式		12,142,112	1	式		12,383,821	241,709	増額
	共通費計					29,168,482				29,957,194	788,712	増額
	合計					101,238,750				103,591,083	2,352,333	増額
	設計金額(工事価格)	千円未満切り捨て				101,238,000				103,591,000	2,353,000	増額
	消費税等相当額					10,123,800				10,359,100	235,300	増額
	総合計(工事費)					111,361,800				113,950,100	2,588,300	増額

名 称　樟葉小学校エレベーター設置他工事

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	建築工事											
Ⅰ	エレベーター設置工事		1	式		46,094,132	1	式		46,113,607	19,475	増額
Ⅱ	その他工事		1	式		4,430,019	1	式		4,237,859	−192,160	減額
	合計					50,524,151				50,351,466	−172,685	減額

名 称　樟葉小学校エレベーター設置他工事

No. 3

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ	エレベーター設置工事											
Ⅰ-1	エレベーター設置工事		1	式		38,700,514	1	式		38,719,989	19,475	増額
Ⅰ-2	トイレ他設置工事		1	式		7,393,618	1	式		7,393,618		
	小計					46,094,132				46,113,607	19,475	増額

名 称　樟葉小学校エレベーター設置他工事

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ-1	エレベーター設置工事											
Ⅰ-1-1	直接仮設工事		1	式		1,223,721	1	式		1,223,721		
Ⅰ-1-2	土工事		1	式		356,259	1	式		356,259		
Ⅰ-1-3	地業工事		1	式		28,120	1	式		28,120		
Ⅰ-1-4	鉄筋工事		1	式		970,245	1	式		970,245		
Ⅰ-1-5	ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式		1,456,167	1	式		1,456,167		
Ⅰ-1-6	型枠工事		1	式		786,856	1	式		786,856		
Ⅰ-1-7	鉄骨工事		1	式		4,869,987	1	式		4,869,987		
Ⅰ-1-8	既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式		5,110,104	1	式		5,110,104		
Ⅰ-1-9	防水工事		1	式		963,961	1	式		963,961		
Ⅰ-1-10	金属工事		1	式		5,021,875	1	式		5,021,875		
Ⅰ-1-11	左官工事		1	式		590,984	1	式		590,984		
Ⅰ-1-12	建具工事		1	式		2,518,141	1	式		2,518,141		
Ⅰ-1-13	塗装工事		1	式		81,898	1	式		81,898		
Ⅰ-1-14	内装工事		1	式		807,388	1	式		807,388		
Ⅰ-1-15	仕上ﾕﾆｯﾄ工事		1	式		22,500	1	式		22,500		
Ⅰ-1-16	昇降機工事		1	式		13,500,000	1	式		13,500,000		
Ⅰ-1-17	撤去・処分費		1	式		392,308	1	式		411,783	19,475	増額
	小計					38,700,514				38,719,989	19,475	増額

名 称　樟葉小学校エレベーター設置他工事

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ-2	トイレ他設置工事											
Ⅰ-2-1	直接仮設工事		1	式		71,246	1	式		71,246		
Ⅰ-2-2	防水工事		1	式		23,192	1	式		23,192		
Ⅰ-2-3	タイル工事		1	式		24,407	1	式		24,407		
Ⅰ-2-4	金属工事		1	式		584,448	1	式		584,448		
Ⅰ-2-5	左官工事		1	式		246,290	1	式		246,290		
Ⅰ-2-6	建具工事		1	式		3,993,247	1	式		3,993,247		
Ⅰ-2-7	塗装工事		1	式		23,498	1	式		23,498		
Ⅰ-2-8	内装工事		1	式		869,080	1	式		869,080		
Ⅰ-2-9	仕上ユニット工事		1	式		1,558,210	1	式		1,558,210		
	小 計					7,393,618				7,393,618		

名 称　樟葉小学校エレベーター設置他工事

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅱ	その他改修											
Ⅱ-1	渡り廊下改修工事		1	式		274,188	1	式		274,188		
Ⅱ-2	配膳室改修工事		1	式		147,164	1	式		147,164		
Ⅱ-3	管理棟改修工事		1	式		1,734,406	1	式		1,734,406		
Ⅱ-4	下屋2改修工事		1	式		94,302	1	式		94,302		
Ⅱ-5	外構改修工事		1	式		1,856,663	1	式		1,671,403	-185,260	減額
Ⅱ-6	撤去・処分費		1	式		323,296	1	式		316,396	-6,900	減額
	小 計					4,430,019				4,237,859	-192,160	減額

名 称　樟葉小学校エレベーター設置他工事　【中内訳】　No. 1

	名　称	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅱ	電気設備工事											
1	エレベーター設置工事		1	式		1,539,170	1	式		2,542,194	1,003,024	増額
2	トイレ他増築工事		1	式		2,608,667	1	式		2,624,087	15,420	増額
	合計					4,147,837				5,166,281	1,018,444	増額

名 称　樟葉小学校エレベーター設置他工事　【中内訳】　No. 2

	名　称	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅱ	電気設備工事											
1	エレベーター設置工事											
1-(1)	電灯設備	1)電灯分岐	1	式		299,780	1	式		299,780	0	
		2)コンセント分岐	1	式		96,510	1	式		96,510	0	
1-(3)	動力設備		1	式		137,050	1	式		137,050	0	
1-(4)	受変電設備		1	式		21,950	1	式		21,950	0	
1-(5)	構内交換設備		1	式		157,810	1	式		157,810	0	
1-(6)	拡声設備		1	式		100,120	1	式		100,120	0	
1-(7)	誘導支援設備		1	式		63,470	1	式		63,470	0	
1-(8)	火災報知設備		1	式		552,030	1	式		552,030	0	
1-(9)	構内配電線路		1	式		110,450	1	式		1,113,474	1,003,024	増額
	合計					1,539,170				2,542,194	1,003,024	増額

名 称　樟葉小学校エレベーター設置他工事　【中内訳】　No. 3

	名　称	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅱ	電気設備工事											
2	トイレ他増築工事											
2-(1)	電灯設備	1)電灯分岐	1	式		1,681,380	1	式		1,681,380	0	
		2)コンセント分岐	1	式		349,960	1	式		349,960	0	
2-(2)	受変電設備		1	式		32,170	1	式		32,170	0	
2-(3)	拡声設備		1	式		13,050	1	式		13,050	0	
2-(4)	誘導支援設備		1	式		180,280	1	式		180,280	0	
2-(5)	火災報知設備		1	式		98,160	1	式		98,160	0	
2-(6)	構内配電線路		1	式		253,667	1	式		269,087	15,420	増額
	合計					2,608,667				2,624,087	15,420	増額

名 称 樟葉小学校エレベーター設置他工事

No. 1

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅲ	機械設備工事											
	EV増築工事に伴う、迂回工事											
1-1	給水設備工事		1	式		1,196,571	1	式		1,795,171	598,600	増額
1-2	排水設備工事		1	式		1,566,982	1	式		1,366,552	(200,430)	減額
1-3	消火設備工事		1	式		682,500	1	式		682,500	0	
1-4	ガス設備工事		1	式		5,111,000	1	式		5,069,020	(41,980)	減額
1-5	撤去工事		1	式		229,310	1	式		655,932	426,622	増額
	トイレ他増築工事											
2-1	衛生器具設備工事		1	式		4,095,390	1	式		4,095,390	0	
2-2	給水設備工事		1	式		715,503	1	式		715,503	0	
2-3	給湯設備工事		1	式		187,817	1	式		187,817	0	
2-4	排水設備工事		1	式		3,240,967	1	式		3,176,017	(64,950)	減額
2-5	換気設備工事		1	式		372,240	1	式		372,240	0	
	合 計					17,398,280				18,116,142	717,862	増額