

枚方市駅周辺再整備に関する市民説明会 質疑応答（概要）

■日時：令和5年8月1日（火）18：30～20：30

■場所：蹉跎生涯学習市民センター ホール

※市民説明会において、市からの説明後に行った質疑応答の概要をお示ししています。

なお、記載内容には、当日ご参加いただいた方からのご質問の他、今後の取り組みに向けたご意見としてご発言いただいたものも含まれています。

【ご意見・ご質問】

- ・行政サービスは③街区でもコンビニでもできる。現状では、市役所に行く頻度が減っているので市役所の移転は⑤街区でいい。
- ・平成16年の枚方市駅周辺再整備基本構想の策定から約20年になる。③街区が令和6年度に完成だが、④⑤街区が同時にできなかったのはなぜか。速やかに実施できないのか。

【市の説明】

- ・まず、市民会館の機能を総合文化芸術センターに移転することは完了しています。次に、③街区の整備が進んでおり、連鎖的に実施しているため、着実に進めていきたいと考えています。

【ご意見・ご質問】

- ・③街区のフロアを取得し、⑤街区に市役所移転すると決める前に市民の意見を聞いてほしかった。
- ・市駅周辺だけでなく、市域全域を考えていくべき。
- ・市の市有地を売るのは反対。
- ・早く安全な庁舎の建て替えをしてほしい。そうするには④街区に建てるのが一番いい。

【市の説明】

- ・市有地を売却し、民間活用を図ることで、まちの発展に寄与するものと考えています。
- ・④街区に建て替えた方が早いというご意見については、必ずしも早いとはいえないと考えています。周辺道路等の整備についての補助金等の手続きや、まちづくりの考え方についても見直す必要が出てくるので時間がかかるものと考えています。

【ご意見】

- ・庁舎は古く、10年の間に大災害が起きたらどうなるのか。
- ・駅前の大開発より、市民の暮らしを優先するような政治が市役所の仕事。
- ・市の土地は市民の財産であり、売らずにすぐに庁舎を建ててほしい。その手続きを早急にするのが行政の仕事ではないか。最優先に何をしないといけないのかを考えてほしい。

【ご意見・ご質問】

- ・子育て世帯が増えているのはいいことだ。これからも増えてほしい。
- ・④街区の複合施設について、民間事業の中でNPOなどの非営利団体等、社会福祉にかかわる団体も想定しているのか。

【市の説明】

- ・複合施設の内容は決まったものではありませんが、民間だけでは実現できない可能性もあるため、公がどう関わっていくかも含め、今後、施設導入の条件を設定していきます。

【ご意見・ご質問】

- ・⑤街区はすべて市の土地なのか。
- ・⑤街区に民間施設が入った方が人の流れは広い範囲に広がるのでは。
- ・市の土地を売却するのではなく、貸して賃料を取った方がいいのでは。
- ・一時的なお金でなく、将来的に子どもたちの負担を減らすような長い目でみた施策を考えてほしい。

【市の説明】

- ・⑤街区は、大阪府の北河内府民センターの用地が大きいです。④街区は市の土地が多く、土地区画整理事業の手法を用いて事業を進め、土地の一部を売却し、事業に充てる等の検討を行っています。
- ・民間売却については、財政シミュレーションにより様々な検討をしており、土地を貸すことも含めて検討し、最終判断していきます。

【ご意見・ご質問】

- ・議会について基本的には過半数で可決されると思うが、位置条例については3分の2が要件となっているのか。
- ・可決を得るために何をしたいこうと考えているのか。

【市の説明】

- ・庁舎移転には地方自治法で特別多数議決として賛成が3分の2以上必要です。議会では過半数の賛成はありましたが、3分の2に届きませんでした。
- ・反対された議員のご意見としては、市民への説明の不足や④街区の道路の取り扱い、将来の財政見通し、⑤街区へのアリーナも含めた付属施設の検討などについてです。ご意見への対応を行いながら、改めて議会へ提案していきたいと考えています。

【ご意見・ご質問】

- ・市長が最適な案ということだが、市民にとって最悪。
- ・市有地は市民の共有財産であり、市長の権限で売却することはできない。なぜ、市の1等地の土地と⑤街区の2等地を不等価交換するのか。
- ・大手企業に売却し、タワーマンションを建てない約束をできるのか。
- ・市民のために政治をしているのか、企業のためにしているのか。
- ・計画を撤回してほしい。

【市の説明】

- ・土地については、価値を踏まえた交換となり、同じ面積で交換するものではありません。
- ・売却相手は大手企業だという事も決まっておらず、より魅力のある提案をした企業と契約することになります。
- ・いかに土地を有効に活用するのが課題であり、価値の高いところを民間に活用してもらい、経済の活性化につなげることが大切だと考えています。

【ご意見・ご質問】

- ・点字ブロックにQRコードで多言語の情報がわかるものがあるので、まちが変わるこの機会にどんどん取り入れてほしい。

【市の説明】

- ・市駅の再整備では、多くの人々が活躍し、楽しめるまちにしていく必要があります。最新の技術を活用し様々な人が活躍できるまちにしたいと考えています。

【ご意見・ご質問】

- ・民間の建物は何階になるのか。高層ビルはいろいろな問題が起きるため、やめてほしい。

【市の説明】

- ・建物は具体的に決まっていますが、市駅周辺は元々、高度利用を図る地域であり、敷地面積に対する容積率は 400 パーセントです。都市計画で市駅前は高度利用によりまちの活性化を図る地区としています。建てられる事業者の選定については、価格競争だけでなく条件付けをして土地の利用を図っていきます。
- ・風害の懸念については、被害の有無を今後調査していきます。

【ご意見・ご質問】

- ・民間の話があった。民間になると外資で買われてしまうことを心配している。売却を前提にしている理由を知りたい。

【市の説明】

- ・サウンディング調査や財政シミュレーションにおいても、定借より売却のほうが有利と捉えています。定期借地も手法の一つであり、条件を整理し、状況を見極めながら検討していきます。

【ご意見】

- ・市民の安全と、にぎわいとどっちが優先か。⑤街区に移転する場合、10 年近く先になると聞いた。それまでに何か起こったらどうするのか。安全を優先に考えるべき、大ホール跡地ならすぐに建て替えができる。
- ・市民が一番望んでいることは老朽化した庁舎を一刻も早く建て替えること。
- ・市役所後地は図書館にしてほしい。
- ・にぎわいを優先して市役所を建て替えるのは大問題だと思う。市役所は市民の心のよりどころ。
- ・市民の財産を売り払うことを前提に、開発計画を立てられたことに賛同できない。
- ・市駅周辺が立派になっても周りはほったらかしにされるのではと危惧する。
- ・計画を立てるのに企業の意見だけを聞いているのではないか。

【ご意見・ご質問】

- ・市役所の周りは夜になると真っ暗で人も少ないため、にぎわいがあつた方が良いと思う。
- ・府民センターの場所だと遠くなるが、利便性を考えながら観光なども絡めた周遊バスなどは考えていないのか。

【市の説明】

- ・利便性を考えて、駅直結に市民サービス窓口等を開設します。今後、庁舎ができる頃にはDXの活用がさらに進んでいると考えており、利便性については今より良くなるよう取り組んでいきます。
- ・広がりのあるまちづくりを目指しているが、周遊バスについても検討の余地があると考えている。

【ご意見・ご質問】

- ・メセナには、足が悪いので車で走っているが駐車場代などでお金がかかる。民営化は市民のためになっているとは思えない。
- ・マンションは何階建てになるのか。
- ・土地の売却や購入について市民に相談したことがあるのか。勝手に決めているのでは。

【市の説明】

- ・民間に土地を売却することについては方向性を示しており、この市民説明会等で皆さんの声も聞きながら進めていきたいと考えています。
- ・マンションが建つこと自体まだ決まっていません。今後、市が条件を提示し、民間からの提案を受けて決定していきます。

【ご意見・ご質問】

- ・駅前市役所の顔になるので市役所を駅前に置く必要はない。駅前開発で有意義に使うべき。
- ・防災について南海トラフ地震やゲリラ豪雨などに対応するため、建て替えて強化されるのか。

【市の説明】

- ・過去に市役所近辺で浸水被害があつたことから、天野川にあるポンプ場を強化しました。ただ、想定を上回る豪雨も考えられますので、ハード整備に加えて、ソフト対応も含めた備えを行っていきます。再整備においても、水害の対応については、機械や電源装置の配置のほか、臨時の場合は、災害対策本部を別で設置する等の対応を考えています。

【ご意見・ご質問】

- ・⑤街区への庁舎移転の否決は、アリーナとの合築が影響したのか。また合築がなくなっただけで、④街区などでの単独での建設はあり得るのか。

【市の説明】

- ・条例否決された理由はいろいろあるが、その中の理由に、アリーナに関連して財政的負担の問題もありました。アリーナについては、民間からの出資をうけて市も負担をするシミュレーションをしましたが、民間からの出資が難しく、現在のところ、単独でも併設でもアリーナを建てる計画はありません。

【ご意見・ご質問】

- ・高齢者のバスを無料にすると、市が指定したところではなく、自分の行きたいところで過ごすことができる。長く住んできた市民が、活気ある枚方だと思える施策をお願いしたい。
- ・市民の対する窓口や手続きは、顔を見ながら相談に乗ることが大切である。
- ・無料の駐車場が市民活動を支えている。
- ・市有地は市民の財産なので大事に考えてほしい。

【市の説明】

- ・枚方市駅周辺再整備だけが本市の事業ではなく、市民の福祉も非常に重要な施策です。多くの市民の状況を把握しながら福祉施策を実施していきます。
- ・人口減少により、今、提供している住民サービスも縮小せざるを得なくなります。高齢者も含めた住民サービスを支えるためにも、住むだけではなく、働く、学ぶために多くの働く世代や若い世代が訪れることで、市の経済が活性化される。それが福祉を支えていくという長期的な考えの下に、この市駅周辺再整備を実行していきたいと考えています。