（第一葉）

変　更　設　計　書

1.	工事名称	磯島小学校管理棟外壁改修他工事
2.	施工場所	枚方市磯島北町3-1
3.	工　　期	契約締結日から 令和　5年　10月　13日まで
4.	変更概要	【建築工事】 ・外壁劣化補修の数量変更 ・内装改修工事の追加

	総合計（円）	工事価格（円）	消費税相当額（円）
当初設計金額	113,194,400	102,904,000 (A)	10,290,400
変更設計金額	119,605,200	108,732,000 (B)	10,873,200
当初請負金額	105,974,000	96,340,000 (C)	9,634,000
変更請負金額	111,975,600 (F)	101,796,000 (D)	10,179,600 (E)
増減額	6,001,600	5,456,000	545,600

（算出式）　(B)×(C)÷(A)＝(D)　　＜※(D)は千円止め・・・・百円以下切捨て＞
(D)×0.1＝(E)
(D)＋(E)＝(F)

名 称　　磯島小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 1

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
Ⅰ	建築工事		1	式		82,134,856	1	式		87,016,790	4,881,934	増額
Ⅱ	電気設備工事		1	式		0	1	式		0	0	
Ⅲ	機械設備工事		1	式		0	1	式		0	0	
	直接工事費計					82,134,856				87,016,790	4,881,934	増額
	共通費											
Ⅰ	共通仮設費		1	式		2,521,632	1	式		2,627,863	106,231	増額
Ⅱ	現場管理費		1	式		6,176,108	1	式		6,400,182	224,074	増額
Ⅲ	一般管理費		1	式		12,071,652	1	式		12,687,523	615,871	増額
	共通費計					20,769,392				21,715,568	946,176	増額
	合計					102,904,248				108,732,358	5,828,110	増額
	工事価格	千円未満切り捨て				102,904,000				108,732,000	5,828,000	増額
	消費税等相当額					10,290,400				10,873,200	582,800	増額
	総合計(工事費)					113,194,400				119,605,200	6,410,800	増額

名 称　　磯島小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 2

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ	建築工事											
A1	管理棟外壁改修他工事		1	式		78,839,554	1	式		83,721,488	4,881,934	増額
A2	教室棟トイレ改修工事		1	式		3,295,302	1	式		3,295,302	0	
	合計					82,134,856				87,016,790	4,881,934	増額

名 称　　磯島小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 3

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A1	管理棟外壁改修他工事											
Ⅰ	管理棟・渡り廊下											
1	直接仮設工事		1	式		3,625,280	1	式		3,625,280	0	
2	防水改修工事		1	式		10,770,631	1	式		10,770,631	0	
3	外壁改修工事		1	式		10,531,677	1	式		14,769,411	4,237,734	増額
4	塗装改修工事		1	式		223,491	1	式		223,491	0	
5	建具改修工事		1	式		28,184,928	1	式		28,184,928	0	
6	その他改修工事		1	式		338,118	1	式		338,118	0	
7	撤去・処分費		1	式		1,671,722	1	式		1,671,722	0	
	小計					55,345,847				59,583,581	4,237,734	増額
Ⅱ	教室棟											
1	直接仮設工事		1	式		1,039,260	1	式		1,039,260	0	
2	内装改修工事		1	式		1,122,865	1	式		1,767,065	644,200	増額
3	建具改修工事		1	式		20,833,950	1	式		20,833,950	0	
4	撤去・処分費		1	式		497,632	1	式		497,632	0	
	小計					23,493,707				24,137,907	644,200	増額
	合計					78,839,554				83,721,488	4,881,934	増額

名 称　　磯島小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 4

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A2	トイレ改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		3,708	1	式		3,708	0	
2	内部改修工事		1	式		2,839,558	1	式		2,839,558	0	
3	撤去･処分費		1	式		452,036	1	式		452,036	0	
	小計					3,295,302				3,295,302	0	