

案件

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部改正 に伴う手数料の設定等について

審査指導課

1. 政策等の背景・目的

脱炭素社会の実現に資するため、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」及び「都市の低炭素化の促進に関する法律」の関係省令並びに「建築基準法」が改正されることに伴い、新たに生じる審査に係る手数料を設定するものです。

2. 内容

- ① 「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」及び「都市の低炭素化の促進に関する法律」の関係省令の改正に伴う審査手数料の設定
- ② 「建築基準法」の改正に伴う許可・認定手数料の設定

3. 実施時期等

令和5年(2023年) 3月	定例月議会へ「枚方市建築行政事務手数料条例」及び「枚方市建築基準法関係事務条例」の一部改正案を提出
	「枚方市建築行政事務手数料条例」の一部改正の施行
4月	「建築基準法」の一部改正の施行
	「枚方市建築基準法関係事務条例」の一部改正の施行

4. 総合計画等における根拠・位置付け

- ① 総合計画 基本目標 自然と共生し、美しい環境を守り育てるまち
施策目標27 地球温暖化対策に取り組むまち



5. 関係法令・条例等

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律

都市の低炭素化の促進に関する法律

建築基準法

枚方市建築行政事務手数料条例

枚方市建築基準法関係事務条例

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部改正に伴う手数料の設定等について

(1) 法律改正の背景・目的 ～脱炭素社会の実現に向けて～

○2050年カーボンニュートラル、2030年度温室効果ガス46%排出削減（2013年度比）の実現に向け、エネルギー消費量の約3割を占める建築物分野における取組が急務

○温室効果ガスの吸収源対策の強化を図る上でも、木材需要の約4割を占める建築物分野における取組が重要

⇒建築物の省エネ性能の一層の向上を図る対策の抜本的な強化や建築物分野における木材利用の更なる促進に資する規制の合理化等を行う

(2) 法律改正の概要

参考資料

- ①省エネ計算が不要な誘導仕様基準を新設 【建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律】【都市の低炭素化の促進に関する法律】
建築物エネルギー消費性能向上計画等の認定にあたり、省エネ計算によらずとも基準適合の確認が可能となる制度が新設され設計が合理化される。
- ②省エネ改修や再エネ設備の導入に支障となる高さ制限等の合理化 【建築基準法】
建築物の省エネルギー化のための改修や再生可能エネルギー設備の導入の際に、高さ制限、容積率の制限、建蔽率の制限が支障となる場合には、特定行政庁が許可・認定できる制度が新設される。

(3) 条例改正による各種手数料の設定（抜粋）

①誘導仕様基準により適合確認を行う場合の審査手数料の設定

⇒ 枚方市建築行政事務手数料条例の一部改正

「建築物エネルギー消費性能向上計画」の認定審査手数料

	対象面積	金額(円)	対象面積	金額(円)
戸建	200㎡未満	20,100	200㎡以上	21,600
共同住宅等	300㎡未満	37,600	10,000㎡以上	326,500
	300㎡以上	65,000	25,000㎡以上	552,300
	2,000㎡以上	117,600	50,000㎡以上	968,800
	5,000㎡以上	177,800		

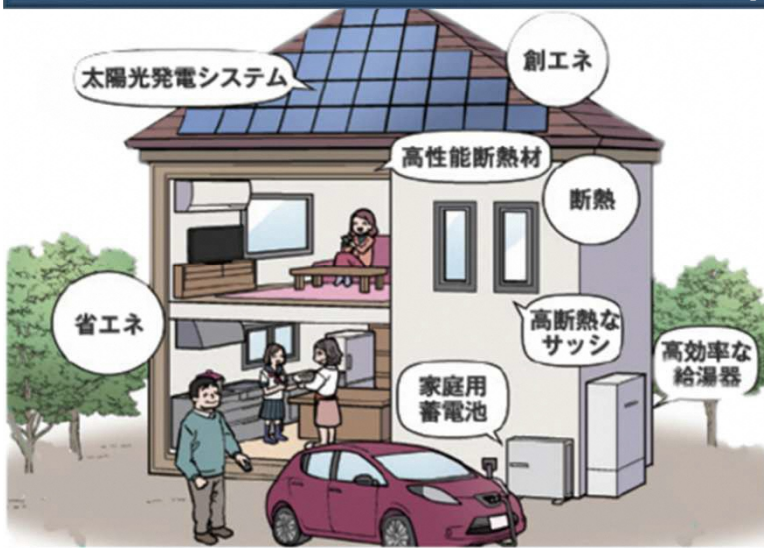
②省エネ改修等に支障となる高さ制限等の合理化による、新たな許可・認定手数料の設定

⇒ 枚方市建築基準法関係事務条例の一部改正

根拠条文	処分の概要	金額(円)
建築基準法 第52条第6項第3号	住宅又は老人ホーム等に設ける機械室などの容積率計算上の床面積不算入の認定	27,000
建築基準法 第55条第3項	屋根などに再エネ設備を設置する際に、構造上やむを得ず高さ制限を超える場合の許可	160,000
建築基準法 第58条第2項	屋根などに再エネ設備を設置する際に、構造上やむを得ず高度地区の制限を超える場合の許可	160,000

※手数料は大阪府下で統一した額とする。

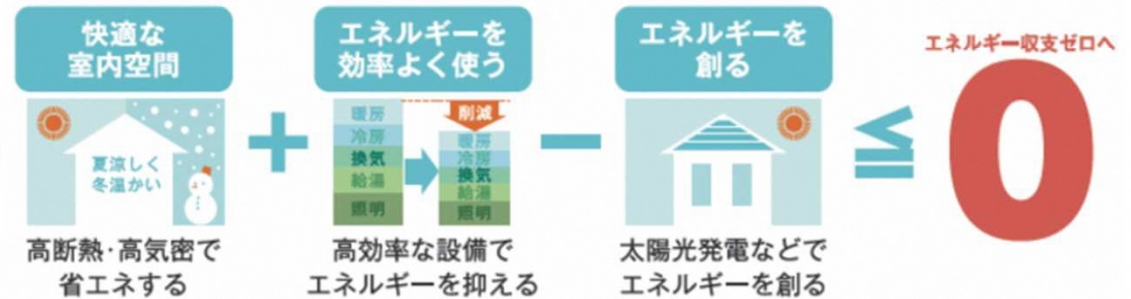
参考1 国が誘導するエネルギー消費性能水準 (ZEH)



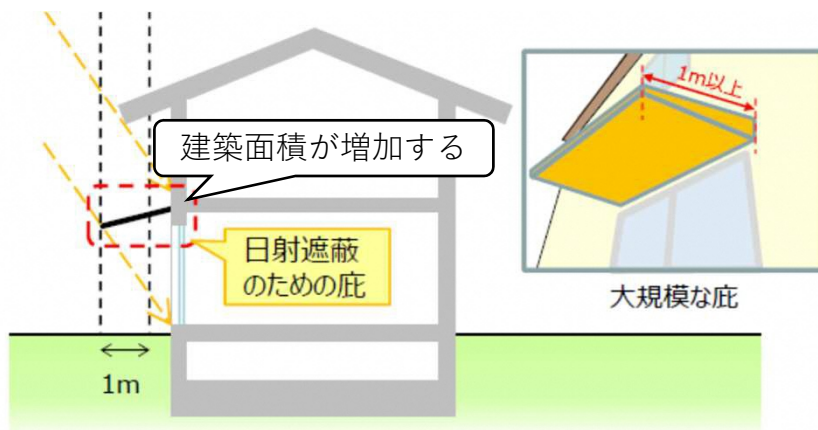
<計画の認定によるメリット例>



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)



参考2 省エネ改修や再エネ設備の導入に支障となる高さ制限等の合理化



・日射遮蔽により省エネ効果を高めるために庇を大きく張り出す場合、建築面積に算入され、建蔽率制限に抵触する場合がある。



・新たに屋上に省エネ設備や再エネ設備を設ける場合に、高さの制限に抵触する場合がある。

⇒ 省エネ改修や再エネ設備導入のためにやむを得ない場合は許可が可能に