

令和4年（2022年）11月

総務委員協議会資料

市駅周辺まち活性化部

案件

枚方市駅周辺再整備における④⑤街区のまちづくりの取り組み状況について

1. 政策等の背景・目的及び効果

枚方市駅周辺再整備における④⑤街区のまちづくりについては、実現性や魅力をさらに高めていくために、この間、市民意見聴取やサウンディング型市場調査、議会のご意見などを踏まえ、「④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方（案）」及び「新庁舎整備基本計画策定の考え方（案）」などを作成しました。

今後も引き続き、議会のご意見などを踏まえながら取り組むにあたり、まちづくりに向けた準備や今後の主な予定などについて、ご報告するものです。

2. 内容

(1) 環境影響評価

まちづくりの準備段階として必要となる枚方市環境影響評価条例に基づいた環境影響評価(注1)の業務委託予定の概要をお示しします。

〈概要〉

項目	内容
契約時期	令和4年12月(予定)
期間	契約締結日から令和5年度末(予定)
評価対象	土地区画整理事業
対象範囲	④⑤街区
予算	120,000千円(債務負担行為)
評価項目など	○予測及び評価等をするもの 土地区画整理事業に伴う大気質、騒音・振動、廃棄物及び発生土、交通など ○参考予測をするもの 仮想の建築物等に伴う日照阻害など ※契約後、関係部署などと協議により決定

(注1)環境影響評価

事業の実施が環境に及ぼす影響について、環境の構成要素に係る項目ごとに調査、予測及び評価を行うとともに、これらを行う過程においてその事業に係る環境の保全のための措置を検討し、この措置が講じられた場合における環境影響を総合的に評価することをいう。(枚方市環境影響評価条例より抜粋)

※対象となる事業や規模などについては、条例に定められています。

3. 今後の主な予定（案）

別紙参照

4. 総合計画等における根拠・位置付

- ① 総合計画 基本目標 地域資源を生かし、人々が集い活力がみなぎるまち
施策目標 1 8 人々が集い賑わい、魅力あふれる中心市街地のあるまち

② 枚方市都市計画マスタープラン

<南西部地域の都市づくりの方針>

- ・枚方市駅周辺における広域都市圏を対象とした都市機能を集積する広域中心拠点の形成
- ・枚方市駅周辺再整備の実現に向けた取り組みの推進

③ 枚方市駅周辺再整備ビジョン

<基本コンセプト> ～再発進 ひらかた 人が主役のゆとりと賑わいのまち～



5. 関係法令・条例等

- ① 枚方市環境影響評価条例

6. 事業費・財源及びコスト

令和4年度予算

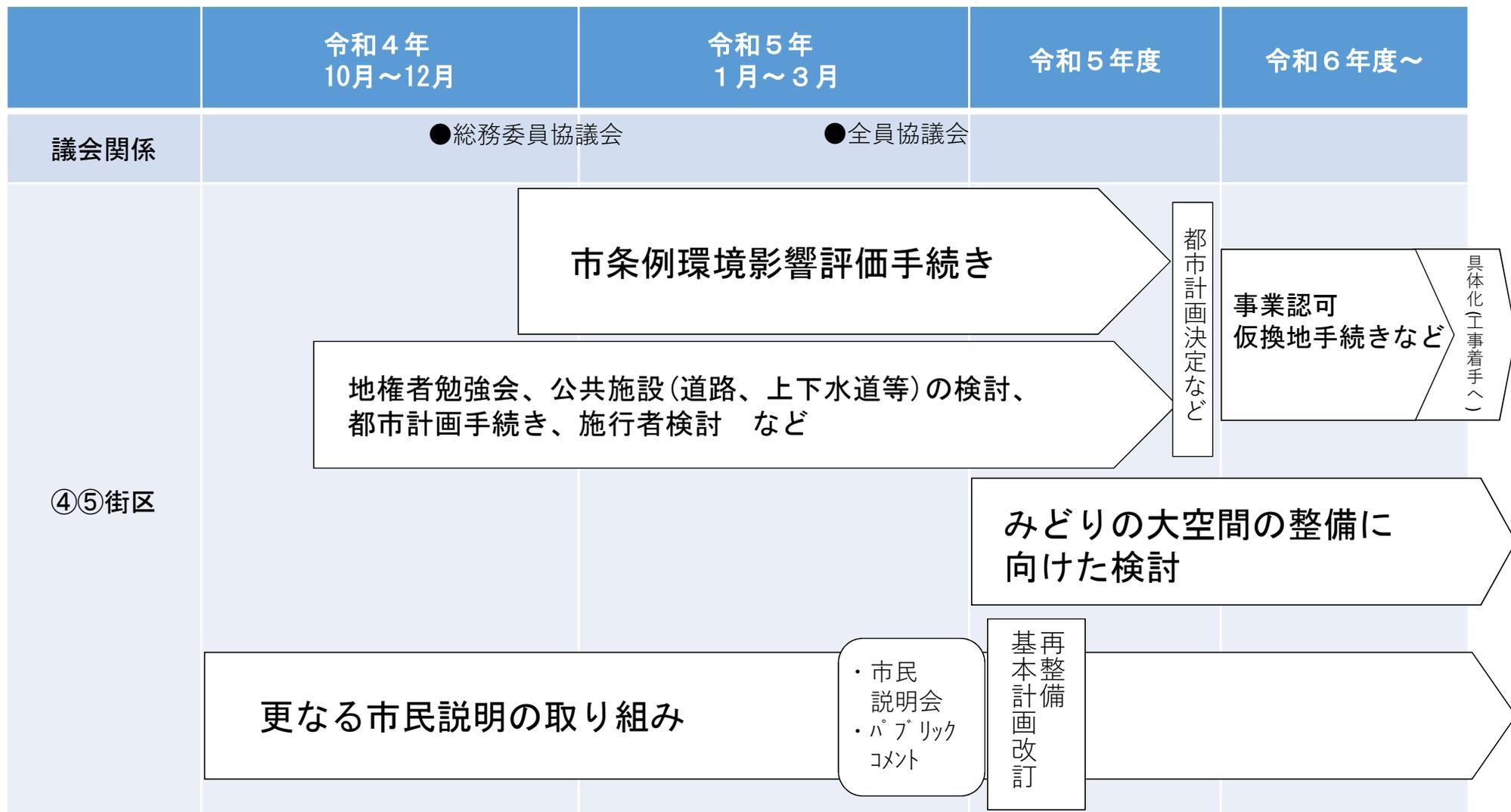
《事業費》 1, 629, 920千円

枚方市駅周辺地区市街地再開発事業費	:	825, 290千円	
枚方市駅周辺エリアマネジメント検討等事業費	:	1, 500千円	
枚方市駅周辺再整備調査設計等事業費	:	32, 000千円	(債務負担行為 120, 000千円)
枚方市駅前行政サービス再編事業費	:	771, 130千円	(債務負担行為 1, 430, 154千円)

《財 源》

国庫補助金 (枚方市駅周辺地区市街地再開発事業補助金)	:	170, 050千円	
(都市再生整備計画事業補助金)	:	470, 500千円	
(土地区画整理事業調査費補助金)	:	2, 900千円	
地 方 債	:	854, 900千円	
一 般 財 源	:	131, 570千円	

■今後の主な予定(案)



※権利者との調整や認可の手続き等により、時間を要する可能性があります。

- 〈まちづくりの実現に向けた主な取り組み〉
- みどりの大空間のデザインと活用、運営などの検討
 - 新庁舎の位置条例 など