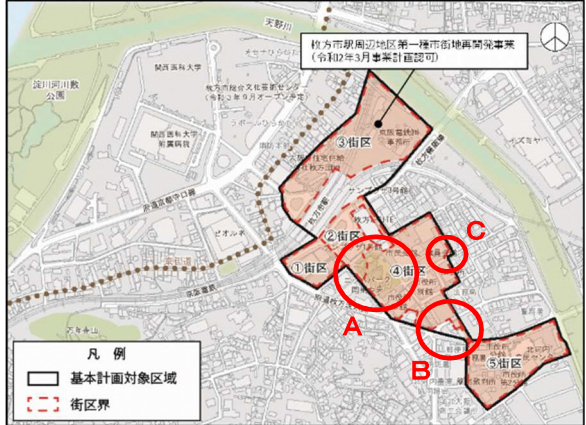

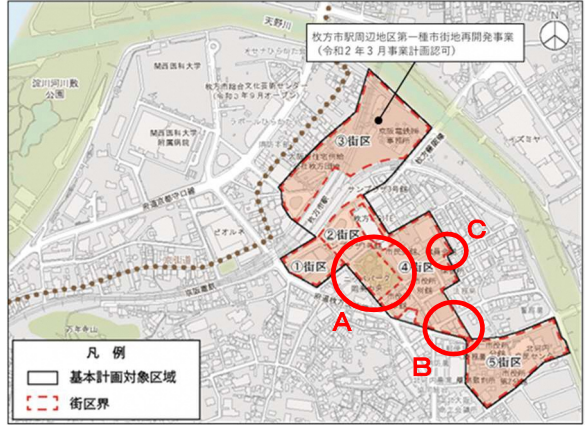



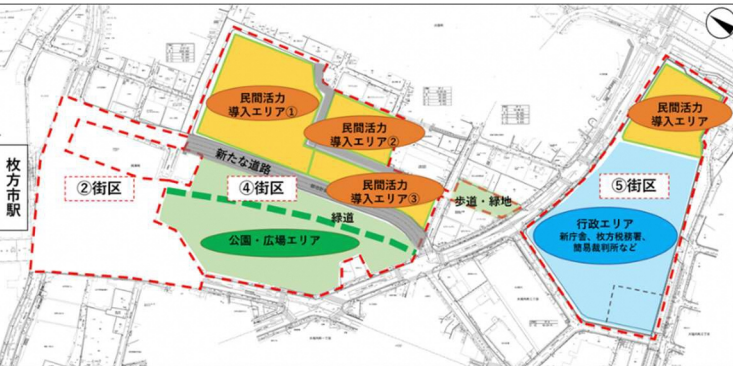



再整備基本計画改訂版(素案) 改訂箇所一覧

改訂箇所	現行	改訂後
P3 (図) 計画の位置付け	追加	<u>枚方市無電柱化推進計画 (R5.3 策定予定)</u>
P4 (図) 対象区域	<p style="text-align: center;">—</p>  <p style="text-align: center;">A 拡大図 B 拡大図 C 拡大図</p> 	<p style="text-align: center;"><u>(②街区及び④街区区域の変更)</u></p>  <p style="text-align: center;">A 拡大図 B 拡大図 C 拡大図</p> 
P27、7 行目	さらに、 <u>防災機能の強化に向けて、老朽化が進行している枚方消防署の⑤街区への移転を検討します。</u>	さらに、 <u>老朽化が進行している枚方消防署については、安全・安心の拠点の形成に向け、枚方寝屋川消防組合と連携しながら、⑤街区での一部機能の配置を検討します。</u>
P27、11 行目	<u>みどりの空間軸</u> を形成します	<u>シンボリックな景観軸</u> を形成します。

改訂箇所	現行	改訂後
P28、1行目	以上の考え方を実現するための基となる「新たなまちづくりのイメージ」を示します。	以上の考え方を実現するための基となる「新たなまちづくりのイメージ」と「 <u>④⑤街区の土地利用のイメージ</u> 」を示します。
P28 上段 (図) 新たなまちづくりのイメージ		(②街区及び④街区区域の変更) 
P28 下段 (図) ④⑤街区の土地利用イメージ		(④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方(案)イメージ図に差し替え) 

改訂箇所	現行	改訂後
P29、最終行	まちづくりのノウハウを有する事業者と連携しながら	まちづくりのノウハウを有する事業者 <u>(UR都市機構など)</u> と連携しながら
P30、5行目	必要に応じて技術的支援などの検討を行っていきます。	<u>都市再生緊急整備地域における税制上の特例措置などの支援や、まちづくりの実現に向けた技術的支援などについて、必要に応じて検討していきます。</u>
P30、8～9行目	<ul style="list-style-type: none"> ①街区：民間共同建替え ②街区：枚方市駅（南口）駅前広場の整備とあわせた市街地再開発事業 <u>あるいは土地区画整理事業</u> など 	<ul style="list-style-type: none"> ①街区：民間共同建替え <u>など</u> ②街区：枚方市駅（南口）駅前広場の整備とあわせた市街地再開発事業 など
P30 (図) 段階的な事業のイメージ	<p>②街区及び④街区区域の変更</p>	<p>②街区及び④街区区域の変更</p>

改訂箇所	現行	改訂後																																																								
P33、4行目	②、④、⑤街区は土地区画整理事業、③街区は市街地再開発事業として想定した場合の総概算事業費は約 <u>781</u> 億円、それに伴う本市の負担額は約 <u>314</u> 億円と試算しています。	④、⑤街区は土地区画整理事業、 <u>②</u> 、③街区は市街地再開発事業として想定した場合の総概算事業費は約 <u>907</u> 億円、それに伴う本市の負担額は約 <u>373</u> 億円と試算しています。																																																								
P33、9行目	新たに必要となる市負担額は約 <u>227</u> 億円になります。	新たに必要となる市負担額は約 <u>277</u> 億円になります。																																																								
P33、13行目	対象区域に <u>含んでいません</u> 。	対象区域には <u>含めていません</u> 。																																																								
P33 (表) 総事業費の内訳	<table border="1"> <thead> <tr> <th>街 区</th> <th>事業手法</th> <th>事業費</th> <th>市負担額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>③街区</td> <td>市街地再開発事業</td> <td>453</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>②街区 ステージ2</td> <td><u>土地区画整理事業</u></td> <td><u>81</u></td> <td><u>41</u></td> </tr> <tr> <td>④、⑤街区</td> <td>土地区画整理事業</td> <td><u>247</u></td> <td><u>198</u></td> </tr> <tr> <td> ステージ1-1</td> <td></td> <td><u>53</u></td> <td><u>28</u></td> </tr> <tr> <td> ステージ1-2~ 1-3</td> <td></td> <td><u>194</u></td> <td><u>170</u></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td></td> <td><u>781</u></td> <td><u>314</u></td> </tr> </tbody> </table>	街 区	事業手法	事業費	市負担額	③街区	市街地再開発事業	453	75	②街区 ステージ2	<u>土地区画整理事業</u>	<u>81</u>	<u>41</u>	④、⑤街区	土地区画整理事業	<u>247</u>	<u>198</u>	ステージ1-1		<u>53</u>	<u>28</u>	ステージ1-2~ 1-3		<u>194</u>	<u>170</u>	合 計		<u>781</u>	<u>314</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>街 区</th> <th>事業手法</th> <th>事業費</th> <th>市負担額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>③街区</td> <td>市街地再開発事業</td> <td>453</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>②街区 ステージ2</td> <td><u>市街地再開発事業</u></td> <td><u>136</u></td> <td><u>50</u></td> </tr> <tr> <td>④、⑤街区</td> <td>土地区画整理事業</td> <td><u>318</u></td> <td><u>248</u></td> </tr> <tr> <td> ステージ1-1</td> <td></td> <td><u>71</u></td> <td><u>44</u></td> </tr> <tr> <td> ステージ1-2~ 1-3</td> <td></td> <td><u>247</u></td> <td><u>204</u></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td></td> <td><u>907</u></td> <td><u>373</u></td> </tr> </tbody> </table>	街 区	事業手法	事業費	市負担額	③街区	市街地再開発事業	453	75	②街区 ステージ2	<u>市街地再開発事業</u>	<u>136</u>	<u>50</u>	④、⑤街区	土地区画整理事業	<u>318</u>	<u>248</u>	ステージ1-1		<u>71</u>	<u>44</u>	ステージ1-2~ 1-3		<u>247</u>	<u>204</u>	合 計		<u>907</u>	<u>373</u>
街 区	事業手法	事業費	市負担額																																																							
③街区	市街地再開発事業	453	75																																																							
②街区 ステージ2	<u>土地区画整理事業</u>	<u>81</u>	<u>41</u>																																																							
④、⑤街区	土地区画整理事業	<u>247</u>	<u>198</u>																																																							
ステージ1-1		<u>53</u>	<u>28</u>																																																							
ステージ1-2~ 1-3		<u>194</u>	<u>170</u>																																																							
合 計		<u>781</u>	<u>314</u>																																																							
街 区	事業手法	事業費	市負担額																																																							
③街区	市街地再開発事業	453	75																																																							
②街区 ステージ2	<u>市街地再開発事業</u>	<u>136</u>	<u>50</u>																																																							
④、⑤街区	土地区画整理事業	<u>318</u>	<u>248</u>																																																							
ステージ1-1		<u>71</u>	<u>44</u>																																																							
ステージ1-2~ 1-3		<u>247</u>	<u>204</u>																																																							
合 計		<u>907</u>	<u>373</u>																																																							
P33 (表) (財 源)	基 金 : 約 <u>46</u> 億円 起 債 : 約 <u>108</u> 億円 一般財源 : 約 <u>73</u> 億円 市有財産有効活用 : 約 <u>87</u> 億円 ※「 <u>枚方市新庁舎及び総合文化施設整備事業基金</u> 」を市駅周 <u>辺再整備への活用に見直します</u> 。	基 金 : 約 <u>65</u> 億円 起 債 : 約 <u>157</u> 億円 一般財源 : 約 <u>55</u> 億円 市有財産有効活用 : 約 <u>96</u> 億円 ※「 <u>枚方市駅周辺再整備推進基金</u> 」を活用します。																																																								

改訂箇所	現行	改訂後
P34 (図) 実施に向けた想定スケジュール	<p style="text-align: center;">—</p> <p style="text-align: center;">実施に向けた想定スケジュール</p> <p style="text-align: center;">◎: 手続関係、➡: 民間活力導入エリアの設計・工事関係を示す</p>	<p style="text-align: center;">(R4.9 全員協議会資料を基にしたスケジュールに差し替え)</p> <p style="text-align: center;">実施に向けた想定スケジュール</p> <p style="text-align: center;">◎: 手続関係、➡: 民間活力導入エリアの設計・工事関係を示す</p>
P35 (図) 実現に向けたイメージ	<p style="text-align: center;">修正 (主な効果 事業者)</p>	<p style="text-align: center;">※経済効果約 1,400 億円/年、約 4,200 億円/10 年 雇用創出約 12,000 人/年、約 39,000 人/10 年</p>
P38	<p style="text-align: center;">(追加)</p>	<p style="text-align: center;">「川辺を活用した賑わいづくりイメージ」(図)</p>
P47	<p style="text-align: center;">(追加) 参考資料</p>	<p style="text-align: center;">④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方(案)</p>

改訂箇所	現行	改訂後
裏表紙	発行年月 令和 3 年 3 月 発 行 枚方市 〒573-8666 大阪府枚方市大垣内町 2 丁目 1 番 20 号 TEL 072-841-1221 (代表) E-mail shikasei@city.hirakata.osaka.jp 編 集 <u>市駅周辺等まち活性化部</u>	発行年月 令和 3 年 3 月 <u>改訂年月 令和 5 年●月</u> 発 行 枚方市 〒573-8666 大阪府枚方市大垣内町 2 丁目 1 番 20 号 TEL 072-841-1221 (代表) E-mail shikasei@city.hirakata.osaka.jp 編 集 <u>市駅周辺まち活性化部</u>