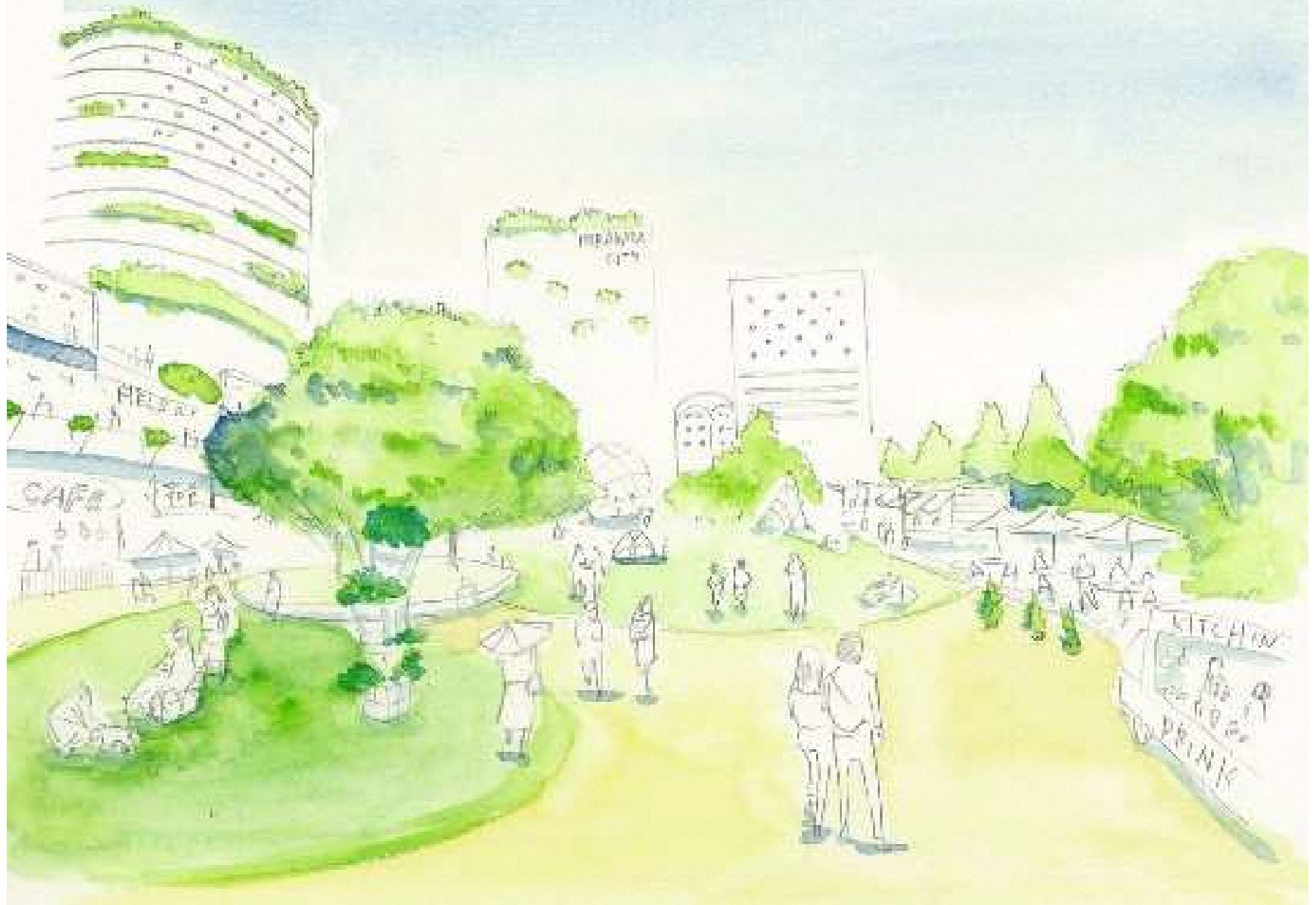


枚方市駅周辺再整備について



1

枚方市駅周辺再整備 概要

2

まちの現状と課題

3

まちづくりの方向性

4

まちづくりの実現に向けて

枚方市駅周辺再整備 説明内容

1

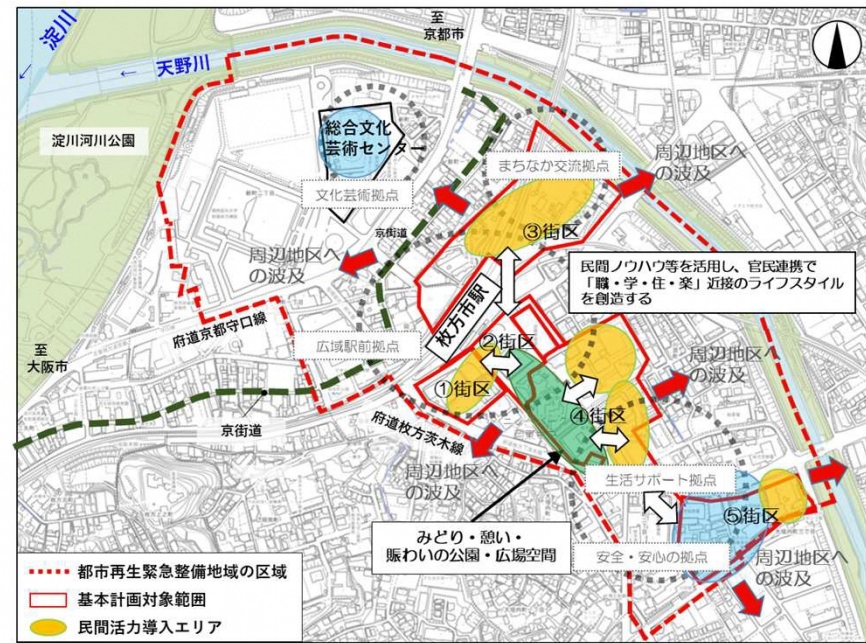
枚方市駅周辺再整備 概要

枚方市駅周辺再整備 概要

【目指すまちの将来像】

「再発進 ひらかた 人が主役のゆとりと賑わいのまち」

サブテーマ：全ての世代が様々なライフスタイルを実現し、交流できるまち



連鎖型まちづくりによる

文化・商業業務・住宅・健康医療など、多様な機能を集積し、生きがいを持って暮らせるまちの整備

交通の円滑化・防災機能の向上など、安全・安心なまちの整備

枚方市駅周辺再整備 説明内容

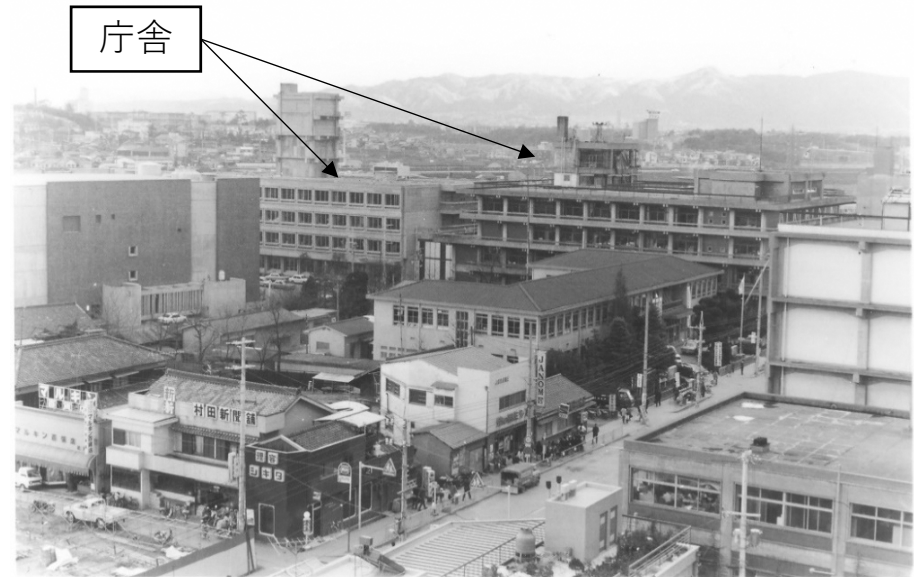
2

まちの現状と課題

まちの現状と課題 【昔の枚方市駅周辺】



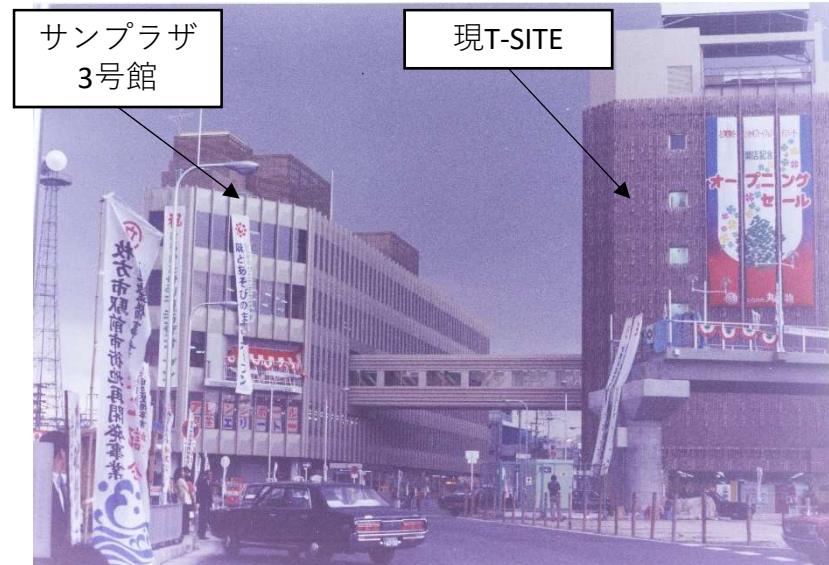
枚方市駅南口（昭和30年前後）



枚方市役所（昭和48年）



枚方市駅南口（昭和48年）



枚方市駅再開発事業（昭和50年）

まちの現状と課題 【地域の特性】



まちの現状と課題 【課題】

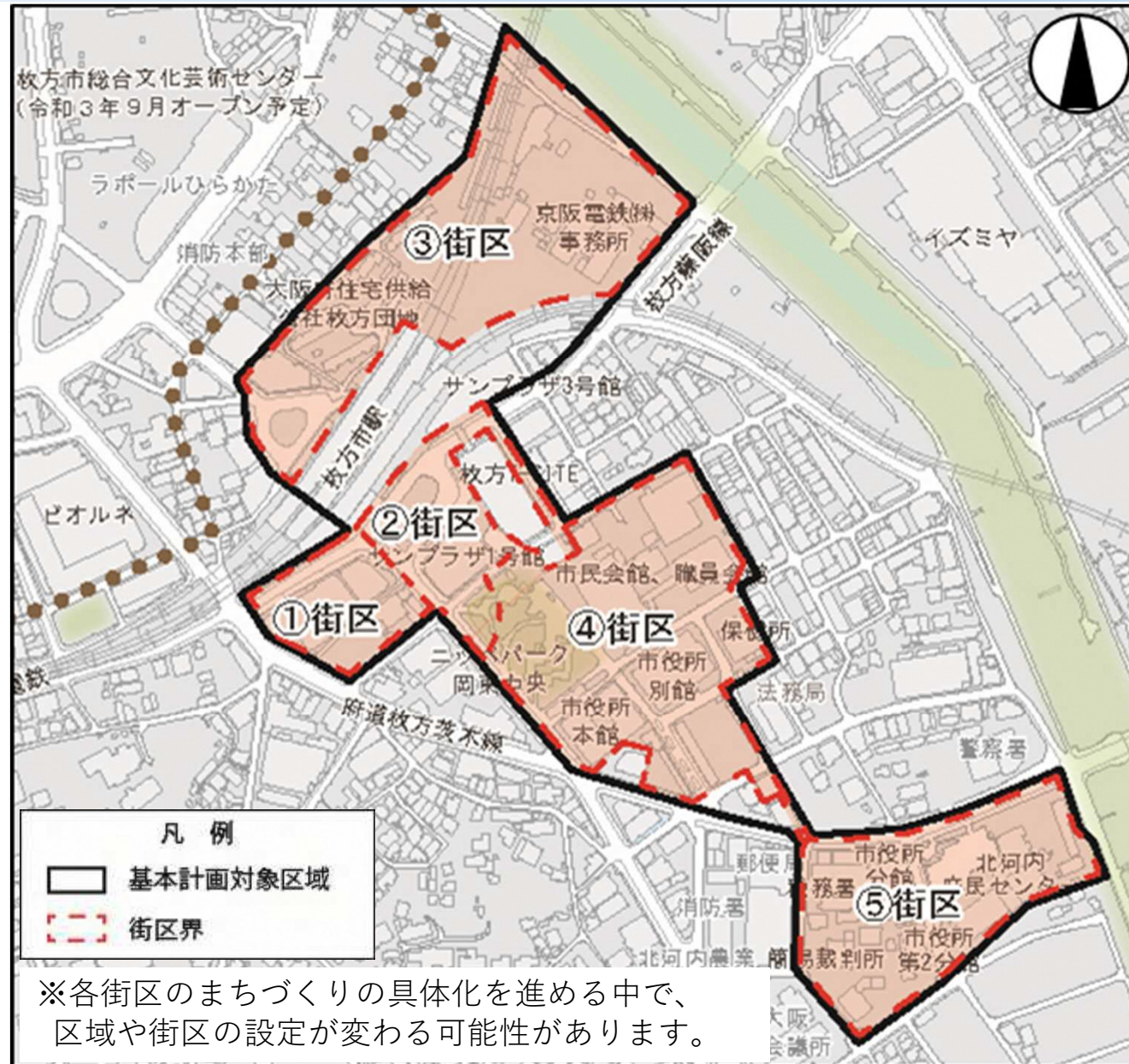
- ◎ 社会環境の変化や多様化する市民ニーズに対応した機能の充実
- ◎ 駅利用者や駅前などの中心部の人々の行動範囲を広げ、ゆとりや賑わいを創出
- ◎ 誰もがいきがいを創れるまちづくりの推進
- ◎ 市駅前広場における交通機能の強化と安全対策
- ◎ 広域中心拠点として必要な都市機能の充実、大規模災害に備えた防災・減災力の向上
- ◎ 公共施設を含めた老朽化建築物の更新（耐震化の促進）
- ◎ 地域資源である淀川や京街道などの活用や大学との連携による魅力づくり・情報発信
- ◎ 環境負荷の低減、快適な都市環境形成の取組の推進 など

枚方市駅周辺再整備 説明内容

3

まちづくりの方向性

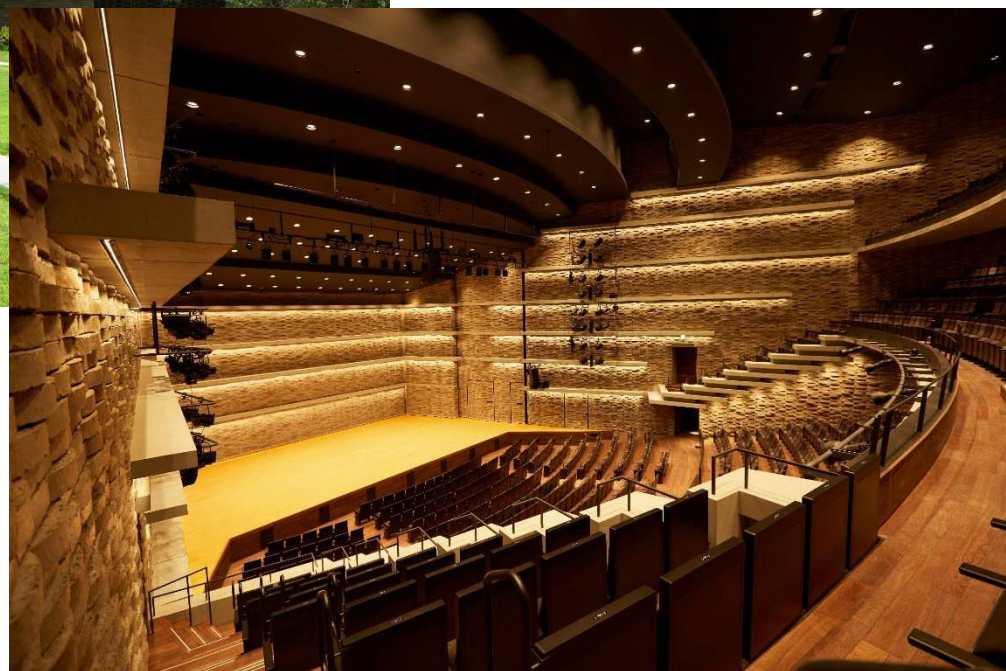
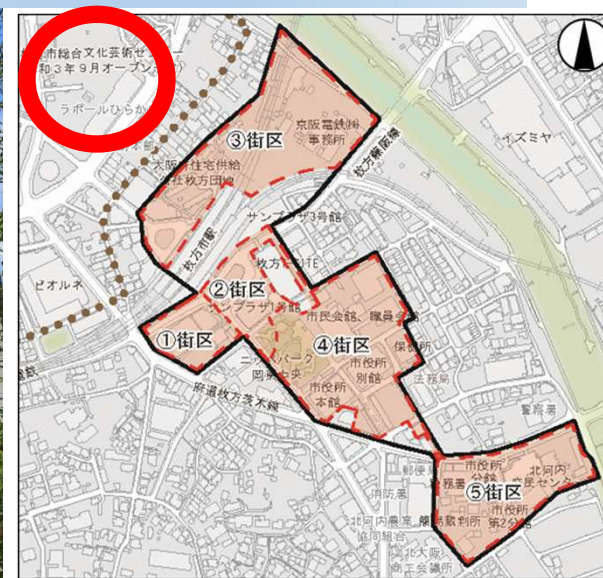
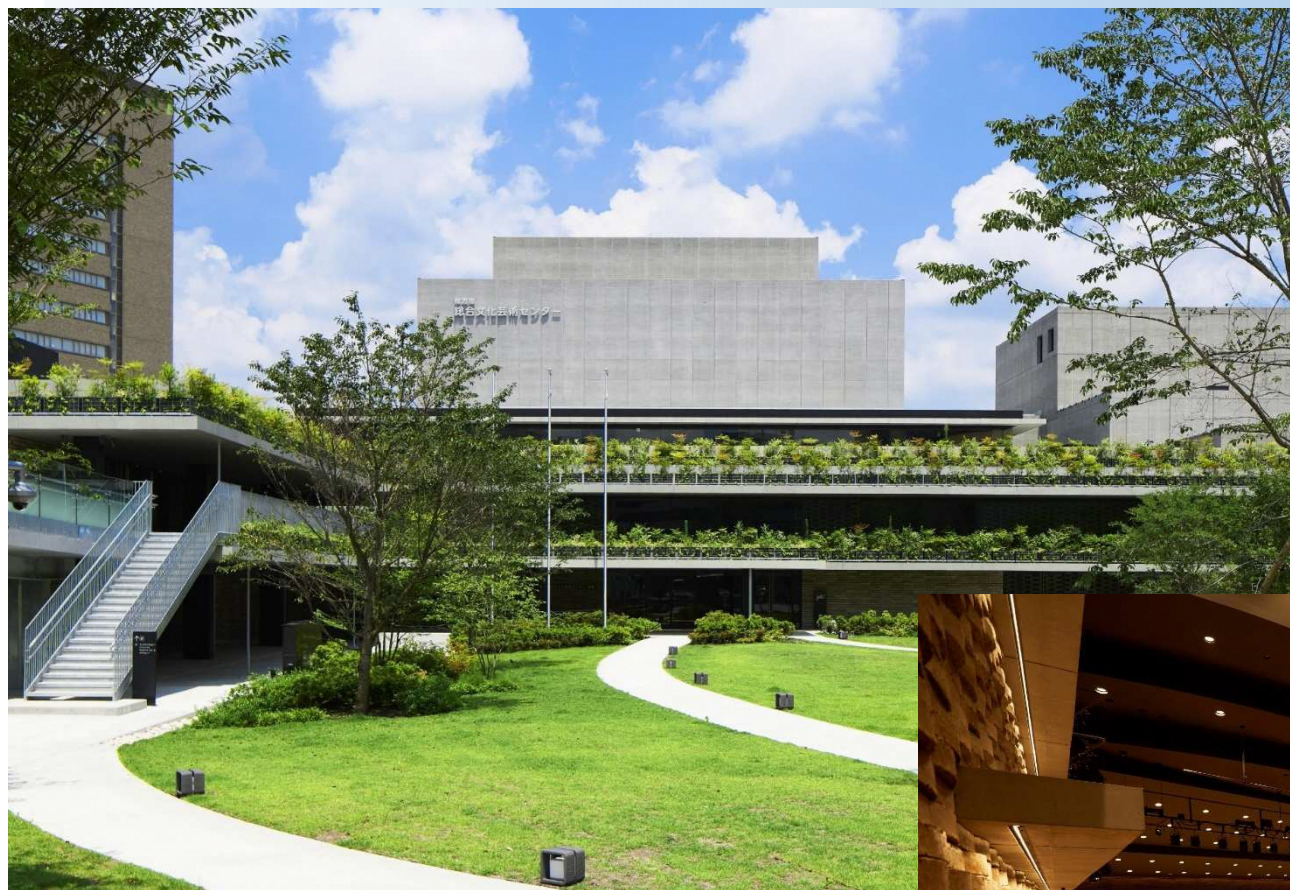
まちづくりの方向性 【基本計画の対象区域】



まちづくりの実現に向けて

【総合文化芸術センター】

令和3（2021）年8月オープン



まちづくりの実現に向けて 【③街区 再開発 着手前】

令和3（2021）年1月時点

京阪本線

京阪交野線

枚方市駅



まちづくりの実現に向けて【③街区 再開発 工事中】

令和4（2022）年10月時点

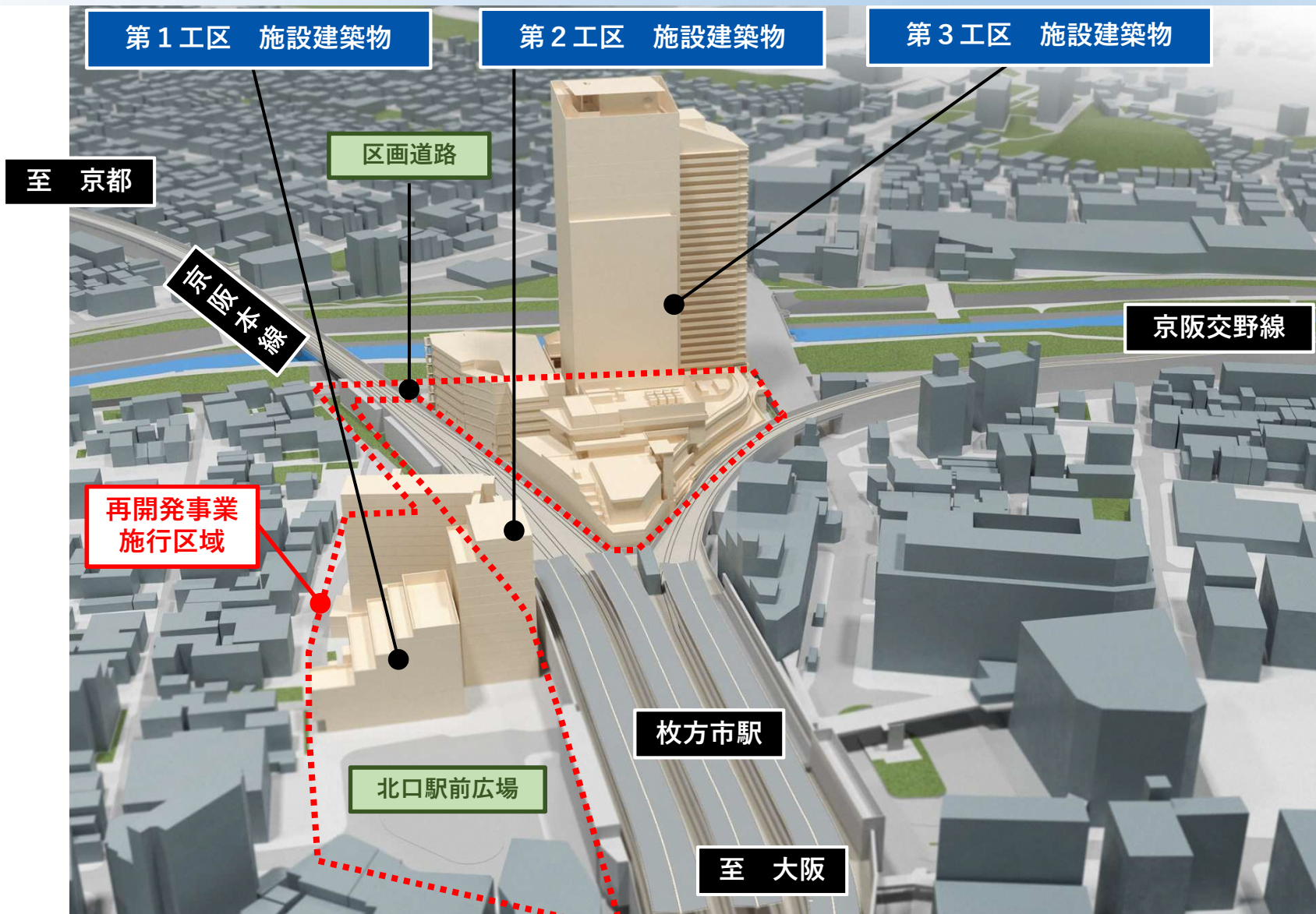
京阪本線

京阪交野線

枚方市駅



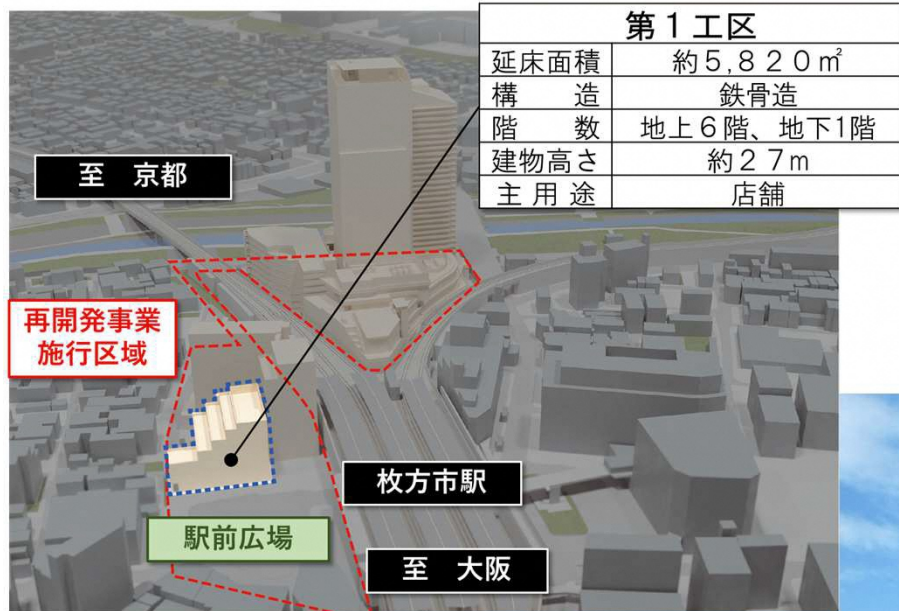
まちづくりの実現に向けて 【③街区 再開発整備イメージ】



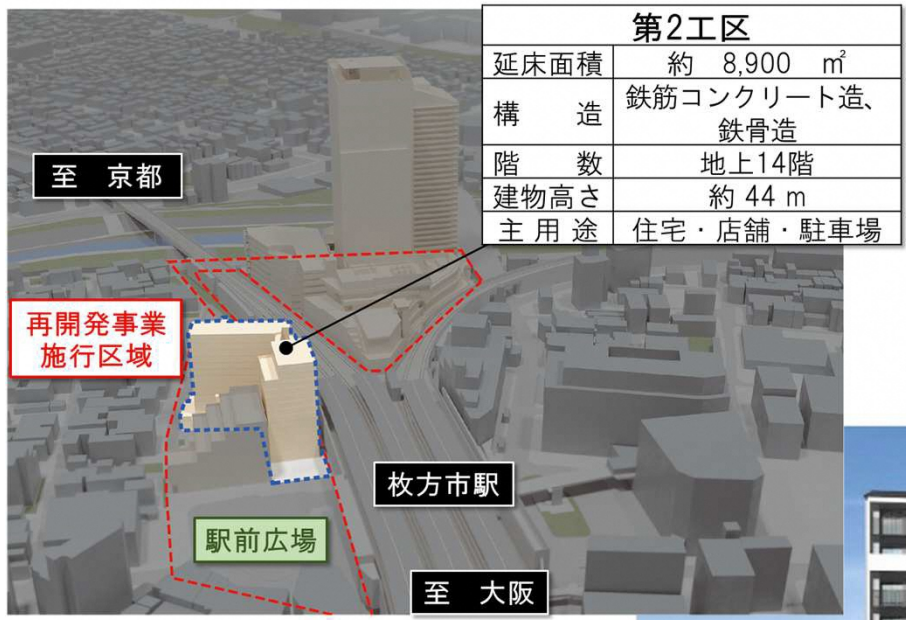
※西側（枚方ビオルネ側）から再開発区域を見た鳥瞰イメージ図です。

※建物のボリューム感を表したイメージであり、デザイン・色等の詳細は今後の設計により決定します。

まちづくりの実現に向けて 【③街区 第1工区イメージ】



まちづくりの実現に向けて 【③街区 第2工区イメージ】

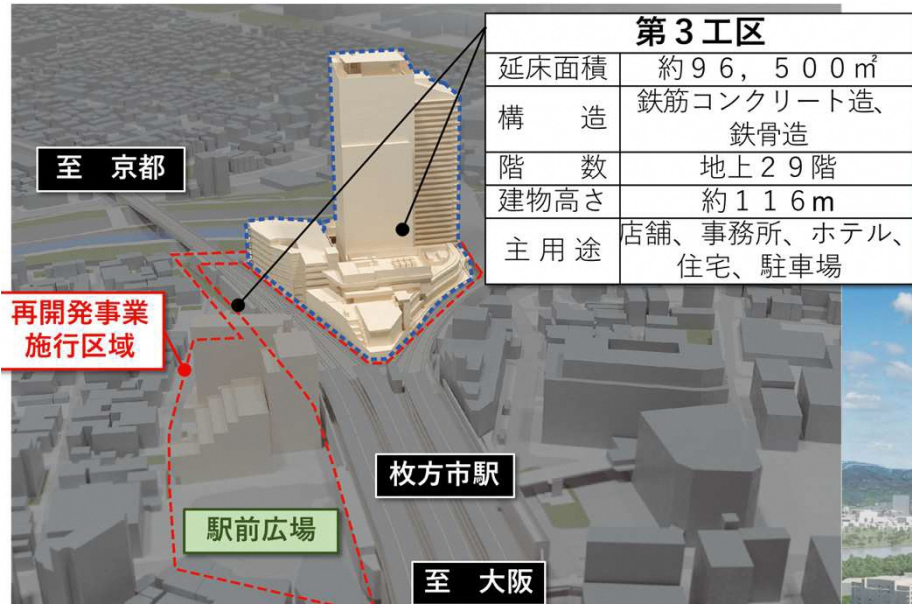


第2工区	
延床面積	約 8,900 m ²
構造	鉄筋コンクリート造、 鉄骨造
階数	地上14階
建物高さ	約 44 m
主用途	住宅・店舗・駐車場



【出典】大阪府住宅供給公社ホームページ

まちづくりの実現に向けて 【③街区 第3工区イメージ】

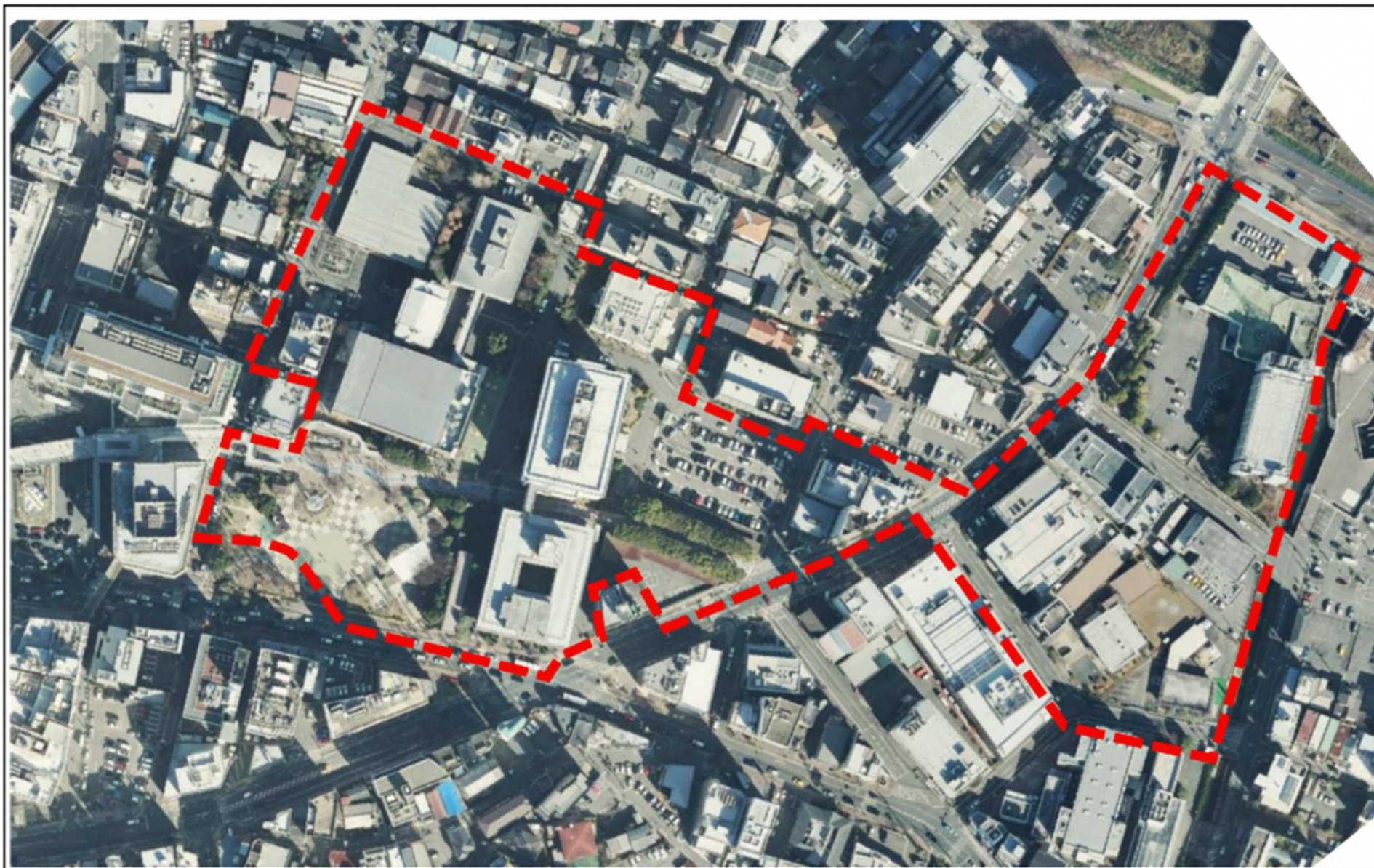


まちづくりの実現に向けて【④⑤街区 土地利用のイメージ案】 ～みどりの大空間と調和した新たなまちの魅力創出～



《「④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方(案)抜粋令和4年9月》

まちづくりの実現に向けて 【④⑤街区 現状】

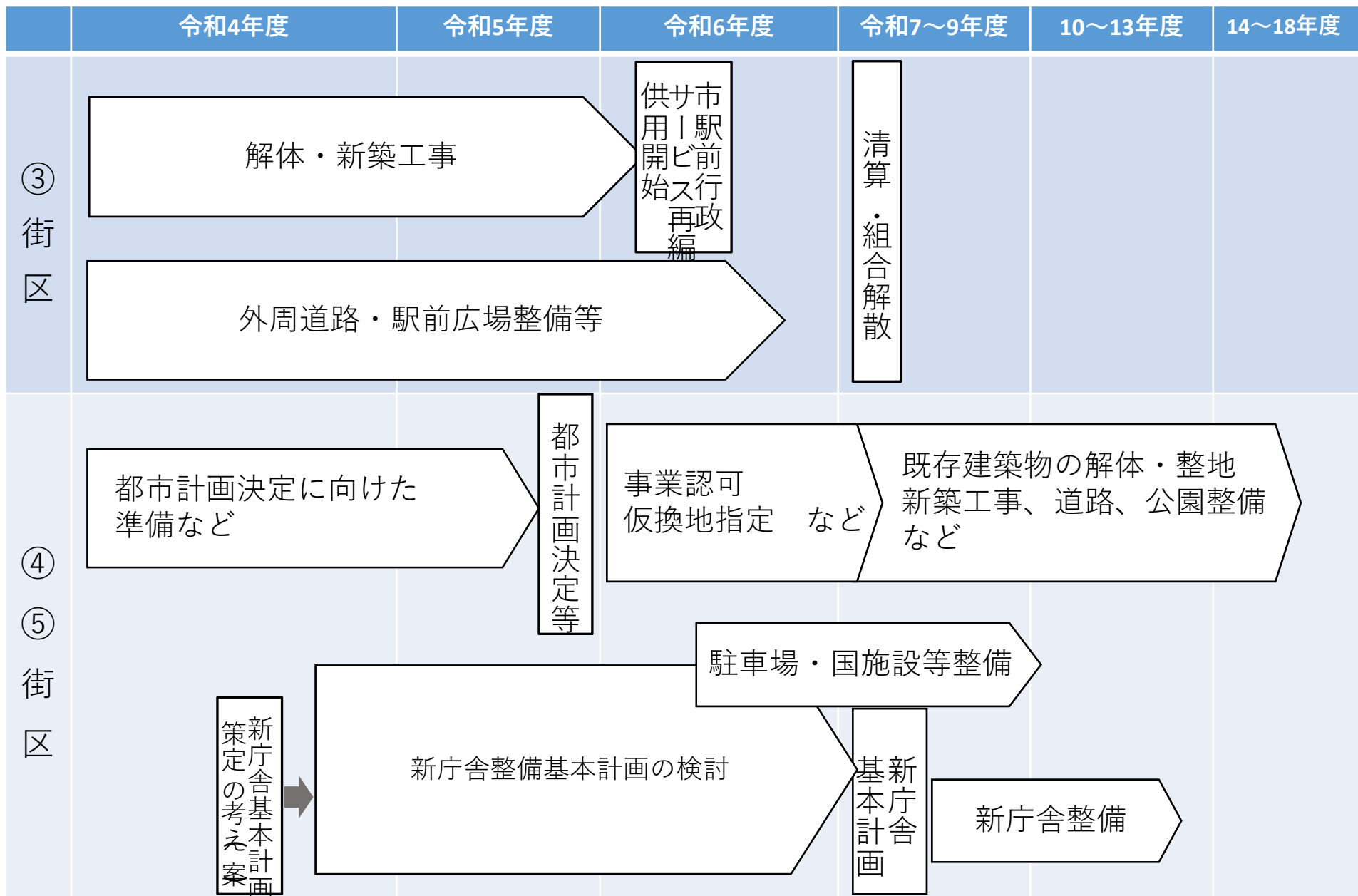


《令和4年9月全員協議会資料より抜粋》

まちづくりの実現に向けて【④⑤街区 土地利用のイメージ案】 ～みどりの大空間と調和した新たなまちの魅力創出～



まちづくりの実現に向けて【今後の予定〈主なスケジュール〉(案)】



※権利者との調整や認可の手続き等により、変更する場合があります。

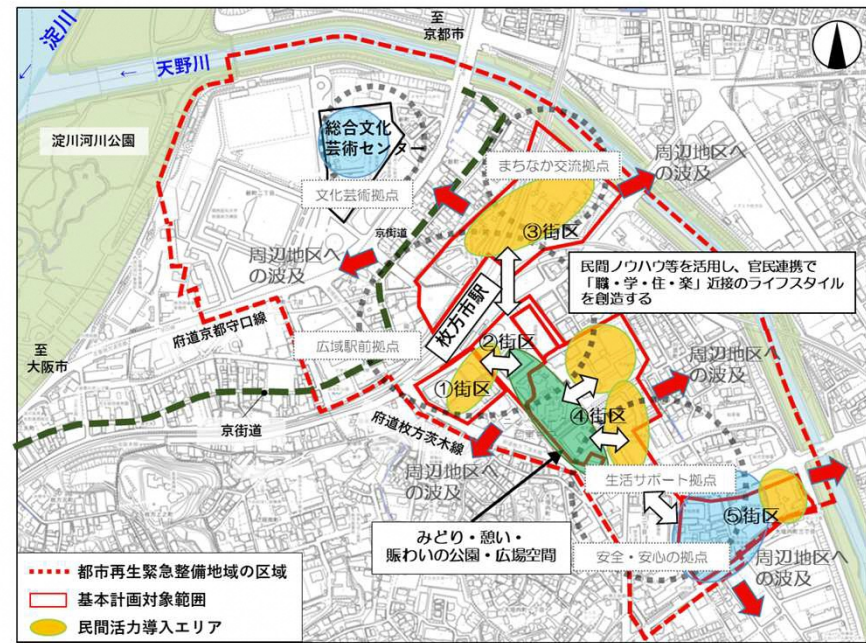
《令和4年9月全員協議会資料より抜粋》

枚方市駅周辺再整備 まとめ

【目指すまちの将来像】

「再発進 ひらかた 人が主役のゆとりと賑わいのまち」

サブテーマ：全ての世代が様々なライフスタイルを実現し、交流できるまち



連鎖型まちづくりによる

文化・商業業務・住宅・健康医療など、多様な機能を集積し、生きがいを持って暮らせるまちの整備
交通の円滑化・防災機能の向上など、安全・安心なまちの整備