

評価結果（枚方市鏡伝池緑地）

事業計画に関する内容審査 配点600点

要求事項	配点ウェイト	基準点	申請団体
1. 申請団体の経営方針等に関する事項	9%	27.00	39.24
①経営方針 ・設立目的、経営実績、組織の状況及び運営方針の具体的な説明がなされている ・国税、市税（市内に事業所を有する者）に係る徴収金を完納している ・育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律に規定される休業制度が確保されている	7%	21.00	31.08
②指定管理者の指定を申請した理由 ・申請した理由が、団体経営方針との関係を踏まえ明確に示されている	2%	6.00	8.16
2. 施設の経営方針に関する事項	60%	180.00	205.80
①施設の現状に対する考え方及び将来展望 ・緑地の設置目的等を踏まえた現状認識並びに今後の方向性が明確に提案されている	5%	15.00	17.40
②施設運営に関する計画 （ア）管理経費・管理体制の提案 ・提案上限額を下回り、かつ、適正な指定管理料が提案されている ・特殊植物の育成管理を含め、緑地を良好かつ十分に管理運営できる業務実施体制について提案されている	15%	45.00	61.20
（イ）事業提案・改善提案 ・新たな緑化推進業務として、展示会や講習会、緑化相談などの充実を図ることが提案されている ・緑地の特性を活かした魅力アップについて、花と緑のイベントなど利用者サービスを維持・向上させる提案がされている ・利用者サービス向上の観点から、花・緑の販売、臨時的な物販等自主事業が提案されている ・緑地の利用促進及び都市緑化の普及に繋がる広報PR活動及び緑の資料室の活用について提案されている ・みどりに関わる市民団体や他の都市緑化植物園との事業連携について、提案されている	30%	90.00	93.60
（ウ）利用者対応提案 ・利用者に対する接遇対応向上について、提案されている ・利用者が安全に利用できるよう緑地で発生するトラブルへの対応方法等について提案されている ・利用者等の安全・秩序維持のための適切な対応方法について提案されている ・市民サービスの向上及び利用者の利便性の向上の観点から計画的なセルフモニタリング及び利用者等に対するアンケートの実施について、提案されている	10%	30.00	33.60
3. 施設の管理に関する事項	20%	60.00	76.20
①植物管理 ・特殊植物（花しょうぶ、スイレン等）の育成管理を計画的かつ実践的に実施することについて、提案がされている ・花壇管理及び花苗育成を計画的に実施することについて、提案がされている	15%	45.00	61.20

②施設管理 ・関係法令及び本市条例・規則を遵守し、緑地の設置目的に沿った管理計画が提案されている ・建築設備全般に係る点検・保守を適切に実施し、機能保全・利用者への安全、快適な環境が提案されている ・緑地で生じた廃棄物の適切な一時保管、搬出、処理の提案がされている ・備品管理に当たり、管理簿の整備並びに責任所在について提案されている ・環境に配慮した管理運営を目指し、ごみの削減、省エネルギー等具体的に提案されている ・公正採用への対応として、大阪府公正採用選考人権啓発推進員設置要綱、又は大阪労働局公正採用選考人権啓発推進員設置要綱に基づき、「公正採用選考人権啓発推進員」を設置している ・障害者法定雇用率が達成されている(申請段階で未達成の場合は、緑地における雇用をはじめ、雇用率が達成できるよう提案されている) ・業務に従事するものが、人権について正しい認識を持って業務を遂行できるよう、人権研修について、提案されている ・男女雇用機会均等法に基づくセクシャル・ハラスメント防止対策について提案されている	5%	15.00	15.00
4. 情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	4%	12.00	12.00
・枚方市情報公開条例の目的等を踏まえ、管理運営事業で保有する情報の公開に関する対応が明確に示されている ・枚方市個人情報保護条例の目的等を踏まえ、個人情報の保護に関する必要な措置について明確に示されている	4%	12.00	12.00
5. 緊急時における対策に関する事項	7%	21.00	23.52
・緊急時・防犯・防災対策の危機管理マニュアル作成等が提案されている ・緑地の有する防災機能を踏まえ、緊急事態発生時又は発生が予測される場合における常時連絡可能な体制・方策が提案されている ・構成員間(本支社間含む)、市との間におけるリスク分担に対する考え方が明確に示され、かつ考え方に対応した分担内容となっている	7%	21.00	23.52
得点合計(A) ※全委員の配点合計(600点満点)	100%	300.00	356.76

指定管理料の額 配点400点(1位の額を400点とする)

項 目	申請団体
提案された指定管理料(単位:円)	217,875,000
指定管理料の得点(B) 【400-400×(提案額-1位の額)÷1位の額】(400点満点)	400.00

○総合評価点

項 目	申請団体
総合評価点(A+B)	756.76
順位	1

○評価内容

申請団体は、本市を中心に植栽業務を担ってきた緑化、造園に係る専門的企業と造園業に関わるNPOとの共同事業体であり、本施設の安定した管理運営とともに、両者が連携を図ることにより、多様な利用者の確保につながることも期待できる。

また、全体として、市の求める確認事項を満たす提案がなされており、特に植栽管理体制では、特殊植物の育成管理に係る実務経験者を配置するなど、植物の維持技術の発揮を中心として、本公園の機能維持と向上を図ろうとする姿勢が伺え、車いすでの園内走行路の確保など、ハード面についても、現状の問題点を把握したうえでの具体的な提案が盛り込まれており、評価できる。

これらのことから、当該団体が指定候補者として適当であると判断する。

一方で、事業提案等の内容については、今までの事業の継続を第一とするものであり、やや新鮮味に欠け、自主事業の提案、資料室の活用方法なども含め、物足りなさを感じる部分もある。

今後は、緑に関する情報の発信場所として、鏡伝池緑地に来たことのない人を含めて、緑の魅力の周知、浸透を図るとともに、公園利用者の増加に向けたイベント等について、より一層の企画実施を図るなど、都市緑化植物園の担う役割を十分に発揮することを求めたい。

また、公園管理に関わるボランティア等に積極的に関わってもらい、仕組みの構築や、本公園が有する歴史性等の多様な資源を活用することで、地域の価値向上にも貢献していくよう、積極的な姿勢を持って管理運営に臨んでいただきたい。