

鏡伝池緑地指定候補者選定結果について

鏡伝池緑地指定候補者の選定について、枚方市鏡伝池緑地指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会12月定例会月議会に提出する予定です。なお、指定期間は平成29年4月1日から5年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 枚方市鏡伝池緑地指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長	相模太朗	弁護士
副会長	服部純子	税理士
委員	忽那裕樹	E-DESIGN 代表取締役
委員	平田富士男	兵庫県立大学大学院 緑環境景観マネジメント研究科 教授
委員	本間和枝	公益財団法人宇治市公園公社 顧問

2. 指定候補者となる団体

団体名称等	京阪ひらかたみどりグループ (代表団体) 大阪府枚方市伊加賀寿町1番5号 京阪園芸株式会社 代表取締役 宮城和光
-------	--

3. 指定管理期間

平成29年4月1日から平成34年3月31日（5年間）

4. 選定の経過

平成28年7月22日	枚方市鏡伝池緑地指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定基準について審議
平成28年9月6日	第2回指定管理者選定委員会開催 応募状況等について プレゼンテーション実施方法について審議
平成28年9月26日	第3回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施 指定候補者についての審議 枚方市鏡伝池緑地指定管理者選定委員会からの答申
平成28年10月17日	指定候補者の選定

5. 選定の概要について

鏡伝池緑地の指定候補者を選定するため「枚方市鏡伝池緑地指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、平成 28 年 8 月 16 日から 8 月 31 日までの間、公募を行いました。申請団体は 1 団体でした。

【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

その結果、京阪ひらかたみどりグループについて、本市を中心に植栽業務を担ってきた緑化、造園に係る専門的企業と造園業に関わる NPO との共同事業体であり、本施設の安定した管理運営とともに、両者が連携を図ることにより、多様な利用者の確保につながることも期待できること、また、全体として、市の求める確認事項を満たす提案がなされており、特に植栽管理体制では、特殊植物の育成管理に係る実務経験者を配置するなど、植物の維持技術の発揮を中心として、本公園の機能維持と向上を図ろうとする姿勢が伺え、車いすでの園内走行路の確保など、ハード面についても、現状の問題点を把握したうえでの具体的な提案が盛り込まれており、評価できることから、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は 600 点満点（委員 1 人につき 120 点を持ち点）とし、指定管理料の額は最低金額を 400 点満点とし、これらの合計 1,000 点満点で評価を行いました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年 10 月 17 日に指定候補者を選定しました。

6. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
平成 29 年度	43,956,000 円
平成 30 年度	43,416,000 円
平成 31 年度	43,273,000 円
平成 32 年度	43,670,000 円
平成 33 年度	43,560,000 円
合 計	217,875,000 円

申請団体

京阪ひらかたみどりグループ