

枚方市自転車駐車場指定候補者選定結果について

枚方市自転車駐車場指定候補者の選定について、枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会 12 月定例会月議会に提出する予定です。なお、指定期間は平成 30 年 4 月 1 日から 5 年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長	相模太朗	弁護士
副会長	服部純子	税理士
委員	猪井博登	大阪大学大学院工学研究科 助教
委員	西田一芳	一般社団法人枚方交野交通安全協会 専務理事
委員	吉川真	大阪工業大学工学部都市デザイン工学科 教授

2. 指定候補者となる団体

所在地	大阪市港区福崎 3 丁目 1 番 201 号
団体の名称	株式会社ダイゾー
	代表取締役 寄木 範 博

3. 指定管理期間

平成 30 年 4 月 1 日から平成 35 年 3 月 31 日（5 年間）

4. 選定の経過

平成 29 年 7 月 20 日	枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会への諮問 第 1 回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定基準について審議
平成 29 年 9 月 22 日	第 2 回指定管理者選定委員会開催 応募状況等について プレゼンテーション実施方法について審議
平成 29 年 10 月 6 日	第 3 回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施
平成 29 年 10 月 19 日	第 4 回指定管理者選定委員会開催 指定候補者についての審議 枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会からの答申
平成 29 年 11 月 8 日	指定候補者の選定

5. 選定の概要について

枚方市自転車駐車場の指定候補者を選定するため「枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、平成 29 年 8 月 16 日から 9 月 15 日までの間、公募を行いました。申請団体は 4 団体でした。

【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

その結果、総合評価点が1位である株式会社ダイゾーについて、大阪市と枚方市で自転車駐車場の管理運営の実績があり、市民サービスの向上や、効率的・効果的な管理運営など、指定管理者制度の目的が具体的かつ明確に示されていること、また、自転車駐車場の管理運営に対する基本方針として掲げている「誠意をもった管理運営」「利用者目線の管理運営」「柔軟な対応ができる管理運営」についても評価できること、また、ひとり親家庭の親の雇用について考慮していることのほか、詳細なスタッフマニュアルの用意とともにチェックシートによるスタッフ評価を行うことなど、利用者への接遇面も含め、今後の安定的な管理運営が期待できることから、他の申請団体よりもすぐれており、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は600点満点（委員1人につき120点を持ち点）とし、指定管理料の額は最低金額を400点満点とし、これらの合計1,000点満点で評価を行いました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査を1,000点満点（委員1人につき200点を持ち点）とする評価方式で行いました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年11月8日に指定候補者を選定しました。

6. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
平成 30 年度	220,000,000 円
平成 31 年度	226,000,000 円
平成 32 年度	232,000,000 円
平成 33 年度	237,000,000 円
平成 34 年度	247,500,000 円
合 計	1,162,500,000 円

申請団体（申請順）

- ① 公益社団法人枚方市シルバー人材センター
- ② 株式会社駐輪サービス
- ③ 一般社団法人日本駐車場工学研究会
- ④ 株式会社ダイゾー