

枚方市市民会館指定候補者選定結果について

枚方市市民会館指定候補者の選定について、枚方市市民会館指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会12月定例会月議会に提出する予定です。なお、指定期間は平成29年4月1日から3年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 枚方市市民会館指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長	相模太朗	弁護士
副会長	服部純子	税理士
委員	伊木稔	大阪商業大学 総合経営学部 特任教授
委員	谷本雅洋	北大阪商工会議所 理事
委員	中川美穂	枚方演奏家協会 代表

2. 指定候補者となる団体

所在地	東京都港区虎ノ門二丁目2番5号
団体の名称	株式会社ケイミックス
代表取締役	橋本鉄司

3. 指定管理期間

平成29年4月1日から平成32年3月31日（3年間）

4. 選定の経過

平成28年 7月14日	枚方市市民会館指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定基準について審議
平成28年 8月18日	第2回指定管理者選定委員会開催 応募状況等について プレゼンテーション実施方法について審議
平成28年 9月 2日	第3回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施
平成28年10月 7日	第4回指定管理者選定委員会開催 指定候補者についての審議 枚方市市民会館指定管理者選定委員会からの答申
平成28年10月18日	指定候補者の選定

5. 選定の概要について

枚方市市民会館の指定候補者を選定するため「枚方市市民会館指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、平成 28 年 8 月 1 日から 8 月 15 日までの間、公募を行いました。申請団体は 4 団体でした。

【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

その結果、総合評価点が 1 位である株式会社ケイミックスについて、公立文化施設に係る豊富な管理運営実績や、本施設の老朽化に係る認識を十分に有し、本館活用のための自主事業に係る提案など、具体的な改善に向けた多くの提案がなされており、本施設のクロージングに際して、現状を維持するだけでなく、さらなる向上を図ろうとする積極性が見受けられることから、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は 600 点満点（委員 1 人につき 120 点を持ち点）とし、指定管理料の額は最低金額を 400 点満点とし、これらの合計 1,000 点満点で評価を行いました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年 10 月 18 日に指定候補者を選定しました。

6. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
平成 29 年度	97,831,000 円
平成 30 年度	97,146,000 円
平成 31 年度	98,135,000 円
合 計	293,112,000 円

申請団体（申請順）

- ① 株式会社アステム
- ② JTB・日本管財グループ
- ③ 株式会社ケイミックス
- ④ 特定非営利活動法人トイボックス