

枚方市自動車駐車場指定候補者選定結果について

枚方市自動車駐車場指定候補者の選定について、枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会 9 月定例月議会（12 月審議予定）に提出する予定です。なお、指定期間は平成 28 年 4 月 1 日から 5 年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長	相模太朗	弁護士
副会長	服部純子	税理士
委員	猪井博登	大阪大学大学院工学研究科地球総合工学専攻 助教
委員	桶谷剛史	公益財団法人大阪府都市整備推進センター特定事業部 部長
委員	西田一芳	枚方交野交通安全協会専務理事・事務局長

2. 指定候補者となる団体

所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目 1 番 43 号
団体の名称	ミディ総合管理株式会社
代表取締役社長	藤木剛一

3. 指定管理期間

平成 28 年 4 月 1 日から平成 33 年 3 月 31 日（5 年間）

4. 選定の経過

平成27年7月16日	枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定基準について審議
平成27年8月19日	第2回指定管理者選定委員会開催 応募状況等について プレゼンテーション実施方法について審議
平成27年9月16日	第3回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施 指定候補者についての審議 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会からの答申
平成27年9月18日	指定候補者の選定

5. 選定の概要について

枚方市自動車駐車場の指定候補者を選定するため「枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、平成 27 年 8 月 5 日から 8 月 17 日までの間、公募を行いました。申請団体は 1 団体でした。

【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

その結果、ミディ総合管理株式会社について、駐車場管理運営の実績を十分に有しており、これまでの本施設の管理運営においても、利用台数の増加に向け、車庫入れが苦手な方のためのゆったり駐車スペースの設置や、分かりやすい従業員マニュアルを携えた接客対応の向上などに取り組むほか、施設が老朽化する中、施設の維持保全を適切に図るなど、良好な実績を積み上げていること、また、今回の申請に際しても、一部トイレの洋式便器への変更、インターネットにより利用状況が確認できるシステムの導入や、大型民間商業施設の開業を見据えた広告・広報に係る対応など、利用者のさらなる利便性向上や利用台数増加に向けた提案がされていることから、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は600点満点（委員1人につき120点を持ち点）とし、指定管理料の額は最低金額を400点満点とし、これらの合計1,000点満点で評価を行いました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年 9 月 18 日に指定候補者を選定しました。

6. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
平成 28 年度	26,800,000 円
平成 29 年度	26,800,000 円
平成 30 年度	26,800,000 円
平成 31 年度	26,800,000 円
平成 32 年度	26,800,000 円
合 計	134,000,000 円

申請団体

ミディ総合管理株式会社