

枚方市立メセナひらかた会館指定候補者選定結果について

枚方市立メセナひらかた会館指定候補者の選定について、枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記の通り指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を12月の市議定会定例会へ提出する予定です。なお、指定期間は平成26年4月1日から5年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長	本多重夫	弁護士
副会長	大森布実子	税理士
委員	小林洋子	一般財団法人大阪府男女共同参画推進財団東大阪市立男女共同参画センター統括責任者
委員	中神謙一	劇団セツナ代表
委員	渡邊宏二	特定非営利活動法人ひらかた市民活動支援センター副理事長

2. 指定候補者となる団体

所在地	枚方市西禁野1丁目3番35号
団体名称	株式会社京阪エンジニアリングサービス
代表取締役	中野道夫

3. 指定管理期間

平成26年4月1日から平成31年3月31日（5年間）

4. 選定の経過

平成25年7月2日	枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定基準について審議
平成25年9月2日	第2回指定管理者選定委員会開催 応募状況等について プレゼンテーション実施方法について審議
平成25年10月2日	第3回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施 指定候補者についての審議
平成25年11月1日	枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会からの答申 指定候補者の選定

5. 選定の概要について

枚方市立メセナひらかた会館の指定候補者を選定するため「枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、平成 25 年 7 月 31 日から 8 月 19 日までの間、公募を行いました。申請団体は 1 団体でした。

【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

その結果、株式会社京阪エンジニアリングサービスについて、次期、指定管理期間となる 5 年間に於いて、スタッフのマルチプレイヤー化や自社内でできるものは自社で行うことでコスト削減を図る姿勢などが評価できることや、本施設の現指定管理者としての良好な実績を有し、施設の問題点をよく把握しており、ビルメンテナンス会社としての特性を活かしたメンテナンスが期待できることから、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行われました。内容審査は600点満点（委員1人につき120点を持ち点）とし、指定管理料の額は最低金額を400点満点とし、これらの合計1,000点満点で評価されました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年 11 月 1 日に指定候補者を選定しました。

6. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
平成 26 年度	74,406,000 円
平成 27 年度	74,406,000 円
平成 28 年度	74,721,000 円
平成 29 年度	74,406,000 円
平成 30 年度	74,406,000 円
合 計	372,345,000 円

申請団体

株式会社京阪エンジニアリングサービス