

枚方市自動車駐車場(岡東町自動車駐車場)指定候補者選定結果について

枚方市自動車駐車場(岡東町自動車駐車場)指定候補者の選定について、枚方市自動車駐車場(岡東町自動車駐車場)指定管理者選定委員会に諮り、慎重に調査・審議した結果、下記のとおり指定候補者の選定を行いました。今回選定を行った指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会へ上程し、可決された場合、平成17年4月1日から3年間、当該施設の管理運営を行うこととなります。

記

1. 指定候補者となる団体

所在地 大阪市中央区日本橋2 - 9 - 16
 団体名称 日東カस्टディアル・サービス株式会社大阪支店
 代表者の氏名 支店長 金森 安奥

2. 公募状況

(1)応募団体数 7団体(申請順)

1	社団法人日本駐車場工学会	2	財団法人枚方市施設管理サービス公社
3	ミディ総合管理株式会社	4	株式会社エー・エム・エス
5	日東カस्टディアル・サービス株式会社大阪支店	6	日駐管理株式会社関西支社
7	松下ファシリティマネジメント株式会社		

(2)募集期間 平成16年10月1日から平成16年10月21日

3. 選定委員会

第1回 10月29日(金) 第2回 11月2日(火) 第3回 11月12日(金)

4. 選定の方法

事業計画の公募を行い、いずれの団体も駐車場管理運営が可能であると判断し、選定委員会委員7名(委員の構成は、外部委員4名、市職員3名。各委員の採点は100点満点により行う。)により応募書類及びヒアリング審査結果等の総合的な評価を行い、その順位により選定しました。

5. 選定の概況について

申請のあった7団体については、応募資格として掲げた「50台以上の有料自動車駐車場を直接管理及び運営の実績が3年以上あり、かつ国・市税を完納している団体」としての条件を全て満たしており、いずれの団体にあっても、現状と同等の駐車場管理運営が行なうことが可能であると判断しました。また、総合評価方式で評価を行うこととし、事業計画に4割、委託料合計額(3ヶ年分)を6割の配点としました。

採点の結果、日東カस्टディアル・サービス株式会社 大阪支店が588.20 / 700で第1位となり、指定候補者として選定されました。

6. 参考

申請団体名称(申請順)		事業計画 (280点)	提案委託料の額 (3ヶ年の合計額)	総合評価点 (700点)	順位
選 定 結 果	社団法人日本駐車場工学会	159.6	59,985,000円	575.47	2
	財団法人枚方市施設管理サービス公社	180.8	68,981,000円	533.04	5
	ミディ総合管理株式会社	186.6	69,000,000円	538.70	4
	株式会社エー・エム・エス	185.4	68,821,000円	538.76	3
	日東カस्टディアル・サービス株式会社大阪支店	168.2	59,400,000円	588.20	1
	日駐管理株式会社関西支社	175.0	71,955,000円	506.24	6
	松下ファシリティマネジメント株式会社	159.8	72,616,272円	486.35	7

自動車駐車場 指定管理者 選定基準及び評価表

項 目	配点
事業計画	100
1. 申請団体の経営方針等に関する事項	10
経営方針 駐車場経営の実績	7
指定管理者の指定を申請した理由	3
2. 施設の経営方針に関する事項	50
施設の現状に対する考え方及び将来展望	10
施設運営に関する計画 ア)利用者への対応等サービス向上に関する計画	15
イ)施設の利用の向上に関する計画	15
ウ)管理経費に関する計画	10
3. 施設の管理に関する事項	15
職員配置に関する計画 ア)職員の配置表及び業務分担	10
イ)職員の勤務時間、勤務体制に関する計画	5
4. 情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	10
5. 緊急時における対策に関する事項	10
6. その他	5
合 計(A)	100
評価点C (A × 0.4)	40

項 目	配点
委託料の額 配点100点(1位の額を100点とする)	100
評価点(B) 【100-100×(提案額-1位の額/1位の額)】	100
評価点D (B × 0.6)	60
総合評価点 (C + D)	100
順位	

各委員の採点は、100点満点により行い、7名の委員の合計点数により、700点満点で指定候補者を選定する。

枚方市自動車駐車場(岡東町自動車駐車場)指定管理者選定委員会議事録

第1回委員会

開催日 平成16年10月29日(金)14時～

議事内容 会長、副会長の選任について
互選により、会長・副会長を選出した。
委員会の公開・一部公開・非公開について
枚方市自動車駐車場(岡東町自動車駐車場)管理運営事業の概要について
施設を所管する土木部交通対策課より管理運営事業の概要について説明を行った。
指定管理者選定基準について
現地視察

第2回委員会

開催日 平成16年11月2日(火)13時30分～

議事内容 申請団体提案
申請7団体からの提案説明(1団体10分以内)を行った。
選定基準について
採点にあたり、選定基準の検討を行った。

第3回委員会

開催日 平成16年11月12日(金)10時～

議事内容 評価表集計について
委員採点内容の集計を行い、説明を行った。
答申
採点結果に基づき、全員一致により指定候補者として、日東カストディアル・サービス株式会社大阪支店を選定した。