

枚方市自動車駐車場指定候補者選定結果について

平成20年4月からの枚方市自動車駐車場指定管理者の選定について、枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会へ諮り、慎重に審査・審議した結果、下記のとおり指定候補者を選定しました。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会へ上程し、可決された場合、枚方市と締結する協定に基づき施設の管理運営を行います。

1. 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会委員 (順不同)

会 長	本 多 重 夫	弁 護 士
副 会 長	大 森 布 実 子	税 理 士
委 員	西 田 一 芳	枚方・交野交通安全協会 専務理事
委 員	鎌 田 徹	ひらかた環境ネットワーク会議公共交通部会長
委 員	奥 野 章	理事兼総務部長
委 員	横 田 進	財務部長
委 員	吉 田 孝 司	行政改革部長

2. 選定経過

期 日	内 容
H19. 7. 1	募集要項配布期間の告知(広報、ホームページへ掲載)
H19. 7. 6	第1回指定管理者選定委員会開催 会長・副会長の選任・委員会の公開等の決定・募集要項等決定
H19. 7.12 ~ H19. 7.25	募集要項・仕様書等の配布(施設所管課・ホームページへ掲載)
H19. 7.20	現地説明会(参加団体:6団体)
H19. 7.23 ~ H19. 7.25	質疑受付期間(E-mailにて4団体より受付)
H19. 8. 1 ~ H19. 8. 7	質疑に対する回答の公表(44項目についてホームページへ回答を掲載) 申請受付期間(申請団体:3団体)
H19. 8.20	第2回指定管理者選定委員会開催 申請状況等報告・プレゼンテーション実施方法等決定
H19. 9. 3	第3回指定管理者選定委員会開催 事業計画内容についてのプレゼンテーション実施
H19.10.10	第4回指定管理者選定委員会開催 指定候補者の選定について合議・答申

公募により指定管理者の募集を行い、3団体からの申請を委員7人で構成する枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会に諮り、審議を行いました。

3. 指定候補者となる団体

所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号
団体名称	ミディ総合管理株式会社
代表者の氏名	代表取締役社長 西澤千秋
設立目的	建物内外の警備、保守管理、清掃、塵芥処理、駐車場の経営及び運営・管理等の事業を営むこと。
事業内容	建物内外の警備、保守管理、清掃、駐車場の管理及び鉱油等の販売等

4. 選定理由

- ・申請者の資格として掲げた「申請時において、50台以上の立体自走式駐車場の管理運営実績が3年以上あること」等、指定候補者としての条件を全て満たしていること。
- ・提案内容について、事業計画書記載内容等で選定基準等の要求事項項目に対して、全ての要求水準を満たしていること。
- ・危機管理面で、各種対応マニュアルを作成し、体制を明確にしていること。
- ・近隣に営業所があり、緊急時の迅速な応援体制等、他社にない強みがあること。
- ・利用促進の提案に期待ができること。

5. 申請団体名称(50音順)

日東カストディアル・サービス株式会社
パーク二四株式会社
ミディ総合管理株式会社

6. 総合評価点

評価については、「事業計画に関する内容審査」の評価と「指定管理料の額」の評価を合わせて行い、2つの評価点を合算する総合評価方式として行いました。

なお、「事業計画に関する内容審査」評価点を6割、「指定管理料の額」評価点を4割の配分としました。

申請団体	評価内容		総合評価点 (A)+(B) 100点満点
	事業計画に関する 内容審査 (A) 60点満点	事業計画での指定 管理料の評価点 (B) 40点満点	
ミディ総合管理 株式会社	47.73	40.00	87.73
申請団体2	34.11	35.20	69.31
申請団体3	48.84	33.69	82.53

詳細については、別紙を参照ください。

6. その他(提案指定管理料)

提案指定管理料 59,400千円(3年間の合計額)

指定管理期間 平成20年4月1日から平成23年3月31日(3年間)

別紙

採点表 (枚方市自動車駐車場)

事業計画に関する内容審査

要求事項	配点ウェイト	ミディ総合管理株式会社	申請団体2	申請団体3
1. 申請団体の経営方針等に関する事項	5%	2.63	2.14	2.78
経営方針	3%	1.65	1.14	1.80
指定管理者の指定申請理由	2%	0.98	1.00	0.98
2. 施設の経営方針に関する事項	55%	31.45	20.75	31.20
施設の現状に対する考え方及び将来展望	5%	2.45	1.75	2.70
施設運営に関する計画	50%	29.00	19.00	28.50
3. 施設の管理等に関する事項	10%	4.70	4.70	5.60
施設の管理等に関する事項	10%	4.70	4.70	5.60
4. 情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	10%	5.40	3.70	5.50
情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	10%	5.40	3.70	5.50
5. 緊急時における対策に関する事項	10%	6.30	4.10	5.90
緊急時における対策に関する事項	10%	6.30	4.10	5.90
6. その他	10%	5.20	4.40	6.00
その他	10%	5.20	4.40	6.00
得点合計(A) 全委員の配点合計(70点満点)	100%	55.68	39.79	56.98
得点合計/0.7(B) 100点満点換算		79.54	56.84	81.40
評価点(C) [B × 0.6]	60%	47.73	34.11	48.84
順位		2	3	1

指定管理料の額 配点100点(1位の額を100点とする)

項目	得点ウェイト	ミディ総合管理株式会社	申請団体2	申請団体3
提案された指定管理料(単位:千円)		59,400	66,528	68,775
提案された指定管理料の順位		1	2	3
指定管理料の得点化(D) [100-100×(提案額-1位の額)/1位の額]		100.00	88.00	84.22
評価点(E) [D × 0.4]	40%	40.00	35.20	33.69

項目	得点ウェイト	ミディ総合管理株式会社	申請団体2	申請団体3
総合評価点(C + E)	100%	87.73	69.31	82.53
順位		1	3	2