

## 枚方市自動車駐車場指定候補者選定結果について

枚方市自動車駐車場指定候補者の選定について、枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記の通り指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を12月の市議定会定例会へ提出する予定です。なお、指定期間は平成23年4月1日から5年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

### 記

#### 1. 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会 長	本 多 重 夫	弁護士
副会長	大 森 布実子	税理士
委 員	猪 井 博 登	大阪大学大学院工学研究科助教
委 員	三 条 健 二	(財)大阪府都市整備推進センター特定事業部部長
委 員	西 田 一 芳	枚方交野交通安全協会専務理事

#### 2. 指定候補者となる団体

所 在 地	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号
団 体 名 称	ミディ総合管理株式会社
	代表取締役社長 西 澤 千 秋

#### 3. 指定管理期間

平成23年4月1日から平成28年3月31日（5年間）

#### 4. 選定の経過

平成22年 6月11日	枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定基準 について審議
平成22年 8月 9日	第2回指定管理者選定委員会開催 選定基準について審議 応募状況等について プレゼンテーション実施方法について審議
平成22年 8月19日	第3回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施
平成22年 9月 8日	第4回指定管理者選定委員会開催 指定候補者についての審議 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会からの答申
平成22年 9月24日	指定候補者の決定

## 5. 選定の概要について

枚方市自動車駐車場の指定候補者を選定するため「枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会」に諮問した。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、平成 22 年 7 月 20 日から 8 月 2 日までの間、公募を行った。申請団体は 4 団体であった。

### 【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認された。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行った。

その結果、総合評価点が 1 位であるミディ総合管理株式会社について、駐車場経営に対する豊富な実績と知見があり、具体的かつ堅実な提案が行われていることなどから、他の申請団体よりもすぐれており、指定候補者として選定する旨の答申が提出された。

### (評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行った。内容審査は600点満点(委員1人につき120点を持ち点)とし、指定管理料の額は最低金額を400点満点とし、これらの合計1,000点満点で評価を行った。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年 9 月 24 日に指定候補者を選定した。

## 6. 参考(指定管理料の額)

年 度	提案指定管理料の額
平成 23 年度	23,600,000 円
平成 24 年度	23,300,000 円
平成 25 年度	23,300,000 円
平成 26 年度	23,300,000 円
平成 27 年度	23,300,000 円
合 計	116,800,000 円

### 申請団体(申請順)

社団法人日本駐車場工学会  
野里電気工業株式会社  
ミディ総合管理株式会社  
パーク 24 株式会社