

# 評価結果 (枚方市立総合福祉会館)

## 事業計画に関する内容審査 配点600点

| 要求事項   | 配点ウェイト     | 基準点           | 申請団体1         |
|--|------------|---------------|---------------|
| <b>1. 申請団体の経営方針等に関する事項</b>   | <b>10%</b> | <b>30.00</b>  | <b>43.32</b>  |
| <p>経営方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設立目的、経営実績、組織の状況及び運営方針の具体的な説明がなされており、事業実施にあたって必要最低限の経営体制が確保されている。</li> <li>・申請時において、本施設の延床面積の6割程度以上の施設の管理運営事業の実績がある(または、市がこれに準ずると認める実績を有している)。</li> <li>・国税、市税(市内に事業所を有する者)に係る徴収金を完納している。</li> <li>・育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律に規定される休業制度が確保されている。</li> </ul>   | 7%         | 21.00         | 28.56         |
| <p>指定管理者の指定を申請した理由</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・申請した理由が、団体経営方針との関係を踏まえ明確に示されている。</li> </ul>   | 3%         | 9.00          | 14.76         |
| <b>2. 施設の経営方針に関する事項</b>  | <b>55%</b> | <b>165.00</b> | <b>271.80</b> |
| <p>施設の現状に対する考え方及び将来展望</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の設置目的等を踏まえた枚方市の現状認識並びに枚方市が目指している地域福祉の今後の方向性が明確に提案されている。</li> </ul>   | 15%        | 45.00         | 70.20         |
| <p>施設運営に関する計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・提案上限額を下回り、かつ、適正な指定管理料が提案されている。</li> <li>・施設の利用の向上に関する計画が提案されている。</li> <li>・利用者に対する接遇対応向上について提案されている。</li> <li>・利用者が安全に利用できるよう施設内で発生するトラブルへの対応方法等について提案されている。</li> <li>・セルフモニタリング及び利用者等に対するアンケートの実施について提案されている。</li> <li>・利用者等の安全・財産の保全・秩序維持のための適切な対応方法について提案されている。</li> <li>・施設の利用促進に繋がる広報活動等について具体的な実施計画が提案されている。</li> <li>・会館福祉事業等に関して、施設の設置目的に合致した提案がされている。</li> <li>・水泳教室開催事業に関して、施設の設置目的に合致した提案がされている。</li> </ul>   | 40%        | 120.00        | 201.60        |
| <b>3. 施設の管理に関する事項</b>  | <b>20%</b> | <b>60.00</b>  | <b>81.60</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・関係法令及び本市条例・規則を遵守し、施設の設置目的に沿った管理・運営計画が提案されている。</li> <li>・建築設備全般に係る点検・保守を適切に実施し、機能保全・利用者への安全、快適な環境が提案されている。</li> <li>・業務基本仕様書の規定に従い、資格を必要とする業務に有資格者を配置するなど適正な人員配置が提案されている。</li> <li>・施設内で生じた廃棄物の適切な一時保管、搬出・処理の提案がされている。</li> <li>・環境に配慮した管理運営を目指し、ごみの削減、省エネルギー等具体的に事業計画で提案されている。</li> <li>・備品管理にあたり、管理簿の整備並びに責任の所在について提案されている。</li> <li>・公正採用への対応として、大阪府公正採用選考人権啓発推進員設置要綱、又は大阪労働局公正採用選考人権啓発推進員設置要綱に基づき、「公正採用選考人権啓発推進員」を設置している。</li> <li>・障害者法定雇用率が達成され(申請段階で未達成の場合は、本施設における雇用をはじめ雇用率が達成できるよう事業計画書で提案されている)障害者の年齢・障害種別・部位・程度に配慮した障害者の活用が図られている。</li> <li>・男女雇用機会均等法に基づくセクシュアル・ハラスメント防止対策について提案されている。</li> </ul> | 20%        | 60.00         | 81.60         |
| <b>4. 情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項</b>  | <b>5%</b>  | <b>15.00</b>  | <b>21.60</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・枚方市情報公開条例の目的等を踏まえ、管理運営事業で保有する情報の公開に関する対応が明確に示されている。</li> <li>・枚方市個人情報保護条例の目的等を踏まえ、個人情報の保護に関する必要な措置について明確に示されている。</li> </ul>  | 5%         | 15.00         | 21.60         |
| <b>5. 緊急時における対策に関する事項</b>  | <b>5%</b>  | <b>15.00</b>  | <b>23.40</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・緊急時・防犯・防災対策の危機管理マニュアル作成等が提案されている。</li> <li>・緊急事態発生時又は発生が予測される場合における常時連絡可能な体制・方策が提案されている。</li> <li>・構成員間(本支社間含む)、市との間におけるリスク分担に対する考え方が明確に示され、かつ考え方に対応した分担内容となっている。</li> </ul>   | 5%         | 15.00         | 23.40         |

| 要求事項                                  | 配点ウェイト | 基準点    | 申請団体1  |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|
| 6.その他                                 | 5%     | 15.00  | 21.60  |
| ・利用者サービスを維持・向上させる具体的な取り組みについて提案されている。 | 5%     | 15.00  | 21.60  |
| 得点合計(A) 全委員の配点合計(600点満点)              | 100%   | 300.00 | 463.32 |

指定管理料の額 配点400点(1位の額を400点とする)

| 項 目  | 申請団体1       |
|--|-------------|
| 提案された指定管理料(単位:円)   | 792,500,000 |
| 提案された指定管理料の順位  | 1           |
| 指定管理料の得点(B) $[400 - 400 \times (\text{提案額} - 1\text{位の額}) / 1\text{位の額}]$ (400点満点) | 400.00      |

### 総合評価点

| 項 目          | 申請団体1  |
|--------------|--------|
| 総合評価点(A + B) | 863.32 |
| 順位           | 1      |

### 評価内容

#### 【申請団体1】

本施設の利用に関して特段の独創的な提案はないが、ふれあいライブなど市民に目を向けた取り組み、セルフモニタリング・アンケート調査を踏まえた施設運営への反映や危機管理への適正な対応など、大いに評価できる。

また、水泳教室における様々なメニューにより収入増が図られ、今後の事業計画においても努力がうかがえる。

さらに、申請団体の地域福祉の推進役としての実績と多様な社会資源とのネットワーク機能を生かした事業展開が期待できることから、指定候補者として適当と判断する。

ただし、定款の施行細則の未整備や育児休業制度の不徹底などに関して、より適正な法人運営に努められるとともに、孤立しがちな子育て世代や閉じこもりがちな高齢者への支援など、経営・事業両面を含め、一層の展開に努められたい。