

枚方市自動車駐車場指定候補者選定結果について

枚方市自動車駐車場指定候補者の選定について、枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者を指定管理者とする議案を市議会 12 月定例月議会に提出する予定です。なお、指定期間は令和 3 年 4 月 1 日から 1 年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 指定候補者となる団体

所在地 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目 1 番 43 号
団体名称 ミディ総合管理株式会社
代表取締役社長 則竹 博安

2. 指定管理期間

令和 3 年 4 月 1 日から令和 4 年 3 月 31 日（1 年間）

3. 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長 相模 太朗 弁護士
副会長 服部 純子 税理士
委員 熊谷 樹一郎 摂南大学 理工学部都市環境工学科 教授
委員 長濱 知和 公益財団法人 大阪府都市整備推進センター
特定事業部長
委員 西田 一芳 一般社団法人 枚方交野交通安全協会
専務理事・事務局長

4. 選定の経過

令和2年8月28日 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会への諮問
第1回指定管理者選定委員会開催
管理運営状況、指定要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定
基準について審議、プレゼンテーション実施方法について審議

令和2年10月27日 第2回指定管理者選定委員会開催
事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施
指定候補者についての審議
枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会からの答申

令和2年11月10日 指定候補者の選定

5. 選定の概要について

枚方市自動車駐車場の指定候補者の選定にあたりましては、新型コロナウイルス感染拡大に伴い実施された外出自粛要請により、自動車駐車場の事業者においては、経営に大きな損害を受けており、新規参入には極めて消極的な状況にあります。こうしたことから、競争性の確保は難しいと判断するとともに、公の施設として安定的な管理運営を継続して行う必要があることから、「枚方市公の施設における指定管理者の指定の手続等に関する条例」第2条第3項第5号の規定に基づき公募にはよらず、現在の指定管理者であるミディ総合管理株式会社を1年間の指定候補者として特定し、枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会に諮問しました。

同選定委員会において、申請団体から提出された事業計画書の提案内容等について、プレゼンテーションを実施し、委員より申請団体への質疑を行った後、本市の要求事項を満たしているかについて、管理運営事業の実績等も踏まえて総合的に判断された結果、ミディ総合管理株式会社を指定候補者として選定する旨の答申がなされたものです。

選定委員会の答申に基づき、令和2年11月10日に指定候補者を選定しました。

6. 指定管理料（提案額）について

30,585,000円（令和3年度）

7. 参考（枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会での評価）

申請団体は、自動車駐車場の管理運営に関して、他市の自動車駐車場の管理など、豊富な経験と実績を有し、本施設の指定管理者として安定的な管理運営を行っている。

提案内容については、新型コロナウイルス感染症拡大の対策として、発券機・精算機に、抗ウイルス抗菌加工を施すなど、安心して本施設を利用できるような対策を講じることは評価できる。

また、他駐車場施設における事故防止対策やサービス向上の事例を社内で共有し、本施設にフィードバックすることで、更なる事故防止及び利用者サービスの向上に取り組む意欲的な姿勢が見受けられる。

これまでにも、意見箱を常設し利用者の声に耳を傾けるとともに、電気自動車向けの充電スタンドを導入するなど、世の中の動向にも目を向け、利用者ニーズに対応したサービス提供を念頭においた管理運営を行っており、今後も安定的で適正な管理運営が期待できる。

以上のことから、本施設の設置目的を十分に認識した提案内容となっており、当該団体は指定候補者として適当であると判断する。