

枚方市立総合福祉会館指定候補者選定結果について

枚方市立総合福祉会館指定候補者の選定について、枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会12月定例会月議会に提出する予定です。なお、指定期間は令和3年4月1日から5年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長	相模太朗	弁護士
副会長	服部純子	税理士
委員	小寺鐵也	種智院大学 特任教授
委員	名賀亨	華頂短期大学 幼児教育学科 准教授
委員	秦康宏	大阪人間科学大学 社会福祉学科 准教授

2. 指定候補者となる団体

団体名称	HUG 共同事業体 (代表団体) 大阪府枚方市新町2丁目1番35号 社会福祉法人枚方市社会福祉協議会 会長 武 正行
------	--

3. 指定管理期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日（5年間）

4. 選定の経過

令和2年9月7日	枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定基準について審議
令和2年10月31日	第2回指定管理者選定委員会開催 応募状況等について プレゼンテーション実施方法について審議
令和2年11月7日	第3回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施 指定候補者についての審議 枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会からの答申
令和2年11月16日	指定候補者の選定

5. 選定の概要について

枚方市立総合福祉会館の指定候補者を選定するため「枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、令和2年9月28日から10月26日までの間、公募を行いました。申請団体は1団体でした。

【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

その結果、本共同事業体は、平成18年より本施設の指定管理者として地域に根差した福祉事業を展開してきた実績を有し、障害者や高齢者への福祉サービス地域相談で実績の高い枚方市社会福祉協議会が代表団体となり、建物管理、スポーツの分野でそれぞれ豊富な実績がある企業を構成団体としており、安心感があること、本施設において、共同事業体が指定管理者となるのは新しい試みであり、3つの団体・企業が役割や機能を分担し、またコミュニケーションを密にとりながら、事業を展開されることが期待できること、様々な提案がされているが、申請団体は省エネ等に力を入れ、業務の効率化等により利用者サービスの質を低下させることなく経費削減を図ろうとしているほか、スポーツ関係企業が共同事業体に参加していることから、夜間の水泳教室の運営が行いやすくなり利用促進を図ることができるという点において評価できることから、本施設の安定した管理運営が期待できるため、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は600点満点（委員1人につき120点を持ち点）とし、指定管理料の額は最低金額を400点満点とし、これらの合計1,000点満点で評価を行いました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年11月16日に指定候補者を選定しました。

6. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
令和3年度	168,081,000 円
令和4年度	168,081,000 円
令和5年度	168,081,000 円
令和6年度	168,081,000 円
令和7年度	168,081,000 円
合 計	840,405,000 円

申請団体（申請順）

- ① HUG 共同事業体