

枚方市総合福祉センター指定候補者選定結果について

枚方市総合福祉センター指定候補者の選定について、枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会 12 月定例会に提出する予定です。なお、指定期間は令和 7 年 4 月 1 日から 5 年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会 長	明石 成司	（弁護士）
副会長	中川 恵子	（税理士）
委 員	中村 亜紀	（京都女子大学心理共生学部准教授）
委 員	橋本 有理子	（京都女子大学心理共生学部教授）
委 員	三木 恵美	（関西医科大学リハビリテーション学部准教授）

2. 指定候補者となる団体

所 在 地	大阪府吹田市南金田 2 丁目 12 番 1 号
団体の名称	株式会社ビケンテクノ
	代表取締役社長 梶山 龍誠

3. 指定管理期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日（5 年間）

4. 選定の概要について

枚方市総合福祉センターの指定候補者を選定するため「枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、令和6年8月5日から9月2日までの間、公募を行いました。申請団体は3団体でした。

【申請団体（申請順）】

- ① 社会福祉法人 リベルタ
- ② ラ・サンテひらかた共同事業体
- ③ 株式会社 ビケンテクノ

【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

（評価方法）

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は60点満点、指定管理料の額は40点満点とし、これらの合計100点満点で評価を行いました。

（選定委員会での主な意見と結果）

総合評価点が1位である株式会社ビケンテクノについて、お客様第一主義という経営理念と職員の満足度を大切にするという組織のあり方から、魅力ある事業運営が期待できる。あわせて、現指定管理者として、本施設の長所や課題等を熟知し、高齢者福祉の観点のみならず、高齢者と子育て世代を結びつける世代間交流など、地域活動推進の観点からも周辺施設との連携事業を提案するなど、枚方地域の特色を生かした具体的で実現性の高い企画が提案されていることも評価できる。また、公平性の観点から、施設の平等利用やバリアフリーへの積極的な取り組みも見受けられ、クレーム等への速やかな対応の実績とトラブルに対する一連の取り組みを前向きに捉えている姿勢も高評価である。以上のことから、他の申請団体よりも優れており、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年10月30日に指定候補者を選定しました。

5. 選定の経過

- 令和6年7月3日 枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会への諮問
第1回指定管理者選定委員会開催
管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、
指定管理者選定基準及びプレゼンテーション実施方法について審議
- 令和6年9月30日 第2回指定管理者選定委員会開催
申請状況等の報告
事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施
- 令和6年10月21日 第3回指定管理者選定委員会開催
指定候補者についての審議
枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会からの答申
- 令和6年10月30日 指定候補者の選定

6. 実施時期等

- 令和6年12月 定例会議会へ枚方市総合福祉センター指定管理者の指定議案提出
令和7年4月 次期指定管理者による管理運営の開始

7. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
令和7年度	71,888,000円
令和8年度	72,931,000円
令和9年度	74,040,000円
令和10年度	75,148,000円
令和11年度	76,615,000円
合 計	370,622,000円