

## 枚方市自転車駐車場指定候補者選定結果について

枚方市自転車駐車場指定候補者の選定について、枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会 12 月定例会に提出する予定です。なお、指定期間は令和 5 年 4 月 1 日から 5 年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

### 記

#### 1. 枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会 長	明石 成司	弁護士
副会長	平田 義明	税理士
委 員	川上 比奈子	摂南大学工学部 住環境デザイン学科 教授
委 員	北村 幸定	大阪公立大学工業高等専門学校 都市環境コース 特任教授
委 員	西田 一芳	一般社団法人 枚方交野交通安全協会専務理事・事務局長

#### 2. 指定候補者となる団体

所 在 地	東京都中央区日本橋小網町 7-2
団体の名称	サイカパーキング株式会社
代表取締役	森井 清

#### 3. 指定管理期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日（5 年間）

#### 4. 選定の概要について

枚方市自転車駐車場の指定候補者を選定するため、「枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会」（以下、「選定委員会」という）に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、令和 4（2022 年）年 8 月 3 日から 9 月 8 日までの間、公募を行いました。申請団体は 4 団体でした。

### 【申請団体（申請順）】

- ① 株式会社ダイゾー
- ② 一般財団法人 京都市都市整備公社
- ③ サイカパーキング株式会社
- ④ 株式会社アーキエムズ

### 【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

（評価方法）

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は600点満点とし、指定管理料の額は最低金額を400点満点とし、これらの合計1,000点満点で評価を行いました。

（選定委員会での主な意見と結果）

総合評価点が1位であるサイカパーキング株式会社について、同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

その結果、総合評価点は、サイカパーキング株式会社が1位となり、自転車駐車場等の管理運営企業として、全国の市町村で豊富な実績とノウハウを有しているだけでなく、経営の継続性・安定性が十分に認められること、詳細な現地調査のもと本施設の現状の課題を分析され、各自転車駐車場に応じた機械化やキャッシュレス化などについて極めて具体的に提案されていることから、利用者の利便性の向上が期待できるだけでなく、公共施設等の維持管理・運営等に民間の資金やノウハウを活用するPFIの経験がある点も高く評価されました。

また、事業計画書においても、本市と協議の上で、今後の施設運営の更なる改善策を進めていく方針が示されているなど、実務を理解した上での提案が現実的になされている点も高く評価され、他の申請団体よりもすぐれており、次期指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年11月1日に指定候補者を選定しました。

## 5. 選定の経過

令和4年7月1日	枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項及び基本仕様書の確認、 指定管理者選定基準及びプレゼンテーション実施方法について審議
令和4年9月30日	第2回指定管理者選定委員会開催 申請状況等について報告 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施
令和4年10月19日	第3回指定管理者選定委員会開催 指定候補者についての審議 枚方市自転車駐車場指定管理者選定委員会からの答申
令和4年11月1日	指定候補者の選定

## 6. 実施時期等

令和4年12月	定例会議会へ枚方市自転車駐車場指定管理者の指定議案提出
令和5年4月	次期指定管理者による管理運営の開始

## 7. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
令和5年度	278,288,000円
令和6年度	266,719,000円
令和7年度	266,972,000円
令和8年度	271,736,000円
令和9年度	286,890,000円
合 計	1,370,605,000円