

## 枚方市立メセナひらかた会館指定候補者選定結果について

枚方市立メセナひらかた会館指定候補者の選定について、枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会 9 月定例月議会へ提出する予定です。なお、指定期間は平成 31 年 4 月 1 日から 2 年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

### 記

#### 1. 枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会 長	相模 太朗	弁護士
副会長	服部 純子	税理士
委 員	伊木 稔	大阪商業大学 総合経営学部 名誉教授
委 員	中川 美穂	枚方演奏家協会 代表
委 員	山田 裕子	特定非営利活動法人 大阪NPOセンター 副代表理事

#### 2. 指定候補者となる団体

所 在 地	枚方市西禁野一丁目 3 番 35 号
団体名称	京阪ビルテクノサービス株式会社
代表取締役	尼田 賢光

#### 3. 指定管理期間

平成 31 年 4 月 1 日から平成 33 年 3 月 31 日まで（2 年間）

#### 4. 選定の経過

平成 30 年 7 月 2 日	枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会への諮問 第 1 回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、指定要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定 基準について審議
平成 30 年 8 月 2 日	第 2 回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーションを実施 指定候補者についての審議 枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会からの答申
平成 30 年 8 月 13 日	指定候補者の選定

## 5. 選定の概況について

枚方市立メセナひらかた会館の指定候補者の選定については、公募を行わず、京阪ビルテクノサービス株式会社を特定し、「枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会」に諮問しました。

同選定委員会において、申請団体から提出された事業計画書の提案内容が本市の要求事項を満たしているかについて、管理運営事業の実績等も含めて総合的に判断された結果、京阪ビルテクノサービス株式会社を指定候補者として選定する旨の答申がなされたため、当該答申に基づき、8月13日に指定候補者を選定しました。

## 6. 指定管理料（提案額）について

年 度	指定管理料（提案額）
平成 31 年度	83,438,027 円
平成 32 年度	83,208,973 円
合 計	166,647,000 円

## 7. 参考（枚方市立メセナひらかた会館指定管理者選定委員会での評価）

申請団体については、平成 18 年度から本施設の指定管理者として安定的な管理運営を行っており、京阪グループの総合力を活かした 24 時間 365 日のサポート体制やグループ各社のバックアップ体制等、管理運営体制が整えられている。今後においても、ビルメンテナンスを得意分野とする会社である強みを活かし、老朽化しつつある施設の修繕や清掃面等において、安定的かつ適正な管理運営が期待できる。

また、利用者アンケートで寄せられた意見についても、出来る限り利用者の希望に応えられるよう努めているほか、事業計画においても、種々の課題に対して、限られた条件の中で一定の具体的な改善策が提案されている。

以上のことも含め、本施設の設置目的を十分に認識した上での提案内容となっており、当該団体は指定候補者として適当であると判断する。

なお、一部施設の利用率の低迷や、自主事業の参加率は高いものの参加者層に偏りが見られるため、今後はホームページ・SNS等を活用した情報発信の充実や、幅広い世代向けの自主事業を企画するなど、新規利用者の獲得のための工夫がなされることを期待する。