

枚方市自動車駐車場指定候補者選定結果について

枚方市自動車駐車場指定候補者の選定について、枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会12月定例会月議会に提出する予定です。なお、指定期間は令和4年4月1日から5年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長	相模 太朗	弁護士
副会長	服部 純子	税理士
委員	熊谷 樹一郎	摂南大学 理工学部都市環境工学科 教授
委員	長濱 知和	公益財団法人 大阪府都市整備推進センター 特定事業部長
委員	西田 一芳	一般社団法人 枚方交野交通安全協会 専務理事・事務局長

2. 指定候補者となる団体

所在地	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号
団体名称	ミディ総合管理株式会社 代表取締役社長 石原 浩一郎

3. 指定管理期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日（5年間）

4. 選定の経過

令和3年7月9日	枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定基準について審議
令和3年9月14日	第2回指定管理者選定委員会開催 応募状況等について プレゼンテーション実施方法について審議
令和3年10月7日	第3回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施
令和3年10月26日	第4回指定管理者選定委員会開催 指定候補者についての審議 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会からの答申
令和3年11月9日	指定候補者の選定

5. 選定の概要について

枚方市自動車駐車場の指定候補者を選定するため「枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、令和3年8月4日から9月9日までの間、公募を行いました。申請団体は3団体でした。

【選定委員会での審査概要】

選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

その結果、総合評価点が1位であるミディ総合管理株式会社について、本市、他市での公の施設の指定管理者として豊富な実績とノウハウを有していることや、利用者の意見・要望を把握した上で、定期利用のインターネット予約、ベビーカーの無料貸出し、定期利用者用ヘルメット等ロッカーの新設、駐車場の満空情報がインターネット上でわかるサイトの導入など、具体的かつ実現性の高い提案がなされていることから、施設利用者の増加、利用者サービスの向上が期待でき、さらに、想定される緊急事態を具体的に挙げ、それに対する対応策もわかりやすく整理されるとともに、感染予防対策において、精算機等に抗ウイルス抗菌加工を引き続き行う旨の提案も確認できたことから、他の申請団体よりもすぐれており、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は600点満点（委員1人につき120点を持ち点）とし、指定管理料の額は最低金額を400点満点とし、これらの合計1,000点満点で評価を行いました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年11月9日に指定候補者を選定しました。

6. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
令和4年度	31,680,000円
令和5年度	31,140,000円
令和6年度	31,680,000円
令和7年度	31,920,000円
令和8年度	32,280,000円
合 計	158,700,000円

申請団体（申請順）

- ① ミディ総合管理株式会社
- ② 野里電気工業・野里エンジニアリング共同事業体
- ③ 一般財団法人京都市都市整備公社