

◆評価結果【枚方市立総合スポーツセンター、枚方市立市民体育館及び枚方市立伊加賀スポーツセンター】

事業計画に関する内容審査 配点70点

要求事項	配点	申請団体1 (枚方スポーツコミュニ ティ共同事業体)	申請団体2 (枚方みらい創造 パートナーズ)	
		得点	得点	
<b>1. 申請団体の経営方針等に関する事項</b>	<b>10</b>	<b>8.00</b>	<b>7.70</b>	
①経営方針 1. 設立目的、経営実績、組織の状況及び運営方針の具体的な説明がなされている 2. 育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律に規定される休業制度が確保されている 3. 公正採用への対応として、大阪府公正採用選考人権啓発推進員設置要綱、又は大阪労働局公正採用選考人権啓発推進員設置要綱に基づき、「公正採用選考人権啓発推進員」を設置している 4. 障害者雇用促進法に基づき障害者の雇用義務がある事業主にあつては、法定雇用率が達成されている(申請段階で未達成の場合は、本施設における雇用をはじめ、雇用率が達成できるよう提案されている) 5. セクシュアル・ハラスメントやパワーハラスメントの防止対策について提案されている	6	4.80	4.80	
②指定管理者の指定を申請した理由 6. 申請した理由が、団体経営方針や、スポーツ推進計画等の本市のスポーツに関する方針を踏まえ明確に示されている	2	1.60	1.30	
③経営の継続性・安定性 7. 国税、市税(市内に事業所を有する者)に係る徴収金を完納している 8. 財務状況の健全性、運営体制、同種施設の運営実績等から、施設の安定的な管理運営を期することができる 9. 申請時において3年以上、団体として体育館又は総合スポーツ施設の管理運営事業の実績がある	2	1.60	1.60	
<b>2. 施設の経営方針に関する事項</b>	<b>30</b>	<b>24.00</b>	<b>26.40</b>	
①施設の現状に対する考え方及び将来展望 10. 施設の設置目的等を踏まえた現状認識及び今後の方向性が明確に提案されている	6	4.80	5.40	
②施設運営に関する計画	(ア)施設運営に関する提案 11. 関係法令及び本市条例・規則を遵守し、施設の設置目的に沿った運営計画が提案されている 12. 利用料金の収入見込額及び指定管理料(指定管理料にあつては、提案上限額を下回り、かつ、適正な額)が提案されている 13. 施設の利用の向上に関する計画が具体的に提案されている(利用料金や駐車料金の設定を含む) 14. 市民の平等利用を確保するための基本方針が示されている 15. 実施されるスポーツ教室等についての考え方が記され、幼児から高齢者・女性・障害者に対して具体的な利用促進の提案がされている	18	14.40	16.20
	(イ)利用者対応に関する提案 16. 利用者に対する接遇対応向上について具体的に提案されている 17. 利用者が安全に利用できるよう施設内で発生するトラブルへの対応方法等について提案されている 18. 利用者等の安全・秩序維持のための適切な対応方法について提案されている 19. 業務に従事する者が、人権について正しい認識を持って業務を遂行できるよう、人権研修について、提案されている 20. セルフモニタリング及び利用者等に対するアンケートの実施について提案されている	6	4.80	4.80
<b>3. 施設の管理に関する事項</b>	<b>18</b>	<b>14.40</b>	<b>14.40</b>	
21. 関係法令及び本市条例・規則を遵守し、施設の設置目的に沿った管理計画が提案されている 22. 適正な人員配置でのローテーション及び業務分担など計画内容が提案されている 23. 建築設備全般に係る点検・保守を適切に実施し、機能保全・利用者への安全、快適な環境が提案されている 24. 施設内で生じた廃棄物の適切な一時保管、搬出、処理の提案がされている 25. 備品管理に当たり、管理簿の整備並びに責任所在について提案されている 26. 環境に配慮した管理運営を目指し、ごみの削減、節電・省エネルギー等の取組みが具体的に提案されている 27. 業務に従事する者及び利用者の手指や備品の消毒、施設の換気等、感染症の拡大防止策が提案されている	18	14.40	14.40	

要求事項	配点	申請団体1 (枚方スポーツコミュニティ共同事業体)	申請団体2 (枚方みらい創造パートナーズ)
		得点	得点
<b>4. 情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項</b>	<b>4</b>	<b>2.60</b>	<b>2.60</b>
28. 枚方市情報公開条例の目的等を踏まえ、管理運営事業で保有する情報の公開に関する対応が明確に示されている 29. 個人情報保護法及び関係法令の目的等を踏まえ、個人情報の保護に関する必要な措置について明確に示されている	4	2.60	2.60
<b>5. 緊急時における対策に関する事項</b>	<b>4</b>	<b>3.20</b>	<b>3.20</b>
30. 緊急時・防犯・防災対策の危機管理マニュアル作成等が提案されている 31. 緊急事態発生時又は発生が予測される場合における常時連絡可能な体制・方策が提案されている 32. 構成員間(本支社間含む)、市との間におけるリスク分担に対する考え方が明確に示され、かつ考え方に対応した分担内容となっている	4	3.20	3.20
<b>6. その他</b>	<b>4</b>	<b>2.60</b>	<b>3.20</b>
33. 利用者サービスを維持・向上させる具体的な取組みについて提案されている 34. 施設の利用促進に繋がる広報活動等について具体的な実施計画が提案されている	4	2.60	3.20
<b>得点合計(A) (70点満点)</b>	<b>70</b>	<b>54.80</b>	<b>57.50</b>

指定管理料の額 配点30点

項 目	申請団体1 (枚方スポーツコミュニティ共同事業体)	申請団体2 (枚方みらい創造パートナーズ)
提案された指定管理料(単位:円)	684,752,000	686,500,000
指定管理料の得点(B) (30点満点) 【配点(30点)×[基礎係数0.5+加算係数{0.5×(上限額-提案額)÷(上限額-調査基準価格)}]】	15.30	15.05

○総合評価点

項 目	申請団体1 (枚方スポーツコミュニティ共同事業体)	申請団体2 (枚方みらい創造パートナーズ)
総合評価点(A+B)	70.10	72.55
順位	2	1

○評価内容

<p>&lt;申請団体1&gt; 枚方スポーツコミュニティ共同事業体            大手スポーツ関連企業の系列会社が代表団体となり、施設管理会社が構成団体となる共同事業体であり、スポーツ施設の管理運営においては一定の信頼と実績が認められる。            各施設について現状分析をしっかりと行い、その上で地域に根差した事業が提案されているほか、部活動の地域移行への全面協力という新たな視点を示して施設の将来展望を提案するなど、本市のスポーツ推進により深く貢献しようとする姿勢が評価できる。            また、子どもから高齢者及び障害者を対象としたプログラムなどについて、各施設における魅力ある事業が示されているほか、利用者の新規獲得やコスト縮減への具体的な取り組みが提案されている点も評価できる。            一方で、現状維持的な志向が見受けられたほか、スポーツ施設のさらなるサービス向上に向けた独自性のある画期的なプログラム等の提案があればなおよかった。</p>
<p>&lt;申請団体2&gt; 枚方みらい創造パートナーズ            スポーツ施設の管理運営専門企業が代表団体となり、系列の大手スポーツ関連企業と総合不動産管理会社が構成団体となる共同事業体であり、スポーツ施設の管理運営においては一定の信頼と実績が認められる。            市が策定している「枚方市スポーツ推進計画」の中間評価報告書から市の直面する課題を抽出し、地域プロスポーツとの関わりによるスポーツへの参加意欲を引き出す取り組みなど、課題に対する具体的な取り組みを数多く提案している点は評価できる。            また、市民の平等利用の確保やスポーツ教室事業等の実施については、具体的な目標が掲げられている。申請団体独自のプログラムや、バリアフリー卓球台の導入、トレーニングマシンのリニューアルなど、魅力的な提案がなされており、利用者の増加やサービス向上が期待できる。            これらのことから、他の申請団体よりも優れた内容であると評価できる。</p>