

評価結果（枚方市総合福祉センター）

事業計画に関する内容審査 配点600点

要求事項	配点ウェイト	申請団体1	申請団体2
1. 申請団体の経営方針等に関する事項	10%	48.48	43.20
①経営方針	6%	29.52	24.48
②指定管理者の指定を申請した理由	2%	8.64	7.20
③経営の継続性・安定性	2%	10.32	11.52
2. 施設の経営方針に関する事項	50%	224.40	256.80
①施設の現状に対する考え方及び将来展望	10%	46.80	55.20
②施設運営に関する計画	40%	177.60	201.60
3. 施設の管理に関する事項	10%	40.80	46.80
施設の管理に関する事項	10%	40.80	46.80
4. 情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	10%	48.00	51.60
情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	10%	48.00	51.60
5. 緊急時における対策に関する事項	10%	43.20	43.20
緊急時における対策に関する事項	10%	43.20	43.20
6. その他	10%	33.60	52.80
その他	10%	33.60	52.80
得点合計(A) ※全委員の配点合計(600点満点)	100%	438.48	494.40

指定管理料の額 配点400点(1位の額を400点とする)

項 目	申請団体1	申請団体2
提案された指定管理料(単位:円)	336,485,000	345,184,000
指定管理料の得点(B) 【 $400 - 400 \times (\text{提案額} - 1\text{位の額}) / 1\text{位の額}$ 】(400点満点)	400.00	389.66

○総合評価点

項 目	申請団体1	申請団体2
総合評価点(A+B)	838.48	884.06
順位	2	1

○評価内容

【申請団体1】

枚方市総合福祉センターの開設当初より長きにわたって管理運営業務を行ってきた団体で、高齢者福祉に寄与する利用の向上に努めてこられたことは評価できる。

また、社会福祉法人として各種福祉サービスとの連携、枚方の地に根差した介護予防活動など、豊富な実績・経験を有しており、本市との密な連携を築いておられることによる安心・安定感がうかがえるほか、次期管理運営体制について人員配置を工夫するなど運営上の効率化を図ろうとする姿勢は評価できる。

一方で、提案された内容は講座などの受け身的な事業が多く、幅広い世代の利用の促進や世代間交流、利用者の社会参加の支援について具体的な提案が見受けられなかった。また、現状からのサービス向上策や、自己点検・評価に基づいた課題の抽出と対策等について明確に示されていない。

【申請団体2】

公共性の高い施設での豊富な管理運営実績を有し、多岐にわたり事業を展開している団体であり、事業計画書に示す他市での同種施設の実績等から、事業者としての信頼性や事業の実現性についてもうかがえる。

また、新たな利用者呼び込みのための施設体験会、若い層の利用を促進する子ども向けワークショップの開催など、ユニークなアイデアによる事業が多数提案されているほか、全体的に、「これまでの高齢者」にとどまらず、「これからの高齢者」を見据えたうえで時代の変化や利用者のニーズに対応した事業が提案されている。

これらのことから、他の申請団体よりも優れた提案内容であると評価する。

なお、今後本市とどのように連携していくかについては未知数などところがあるが、SNSやホームページ等を活用した広報のさらなる充実を図るなど、他市での実績・経験を活かした新しい視点での管理運営を期待する。