

## 会 議 録

会 議 の 名 称	第2回枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和3年9月14日（金） 18時から 18時20分まで
開 催 場 所	Web会議（枚方市役所別館4階 第4委員会室）
出 席 者	会 長：相模 太朗 副会長：服部 純子 委 員：熊谷 樹一郎、長濱 知和、西田 一芳
欠 席 者	なし
案 件 名	報告 (1) 基本仕様書について（修正内容の報告等） (2) 現地説明会及び質疑回答について 案件 (1) 応募団体に対するプレゼンテーションの実施方法について (2) その他
提出された資料等の名	資料5 確定 枚方市自動車駐車場管理運営業務基本仕様書 資料5-2 枚方市自動車駐車場管理運営業務基本仕様書 修正内容一覧表 資料13 枚方市自動車駐車場の質疑回答表 資料14 枚方市自動車駐車場 申請団体一覧表 資料15 第3回枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会プレゼンテーションについて
決 定 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本仕様書の修正内容等を報告と確認</li> <li>・質疑回答票について報告と確認</li> <li>・申請団体一覧表について報告と確認</li> <li>・申請団体（3団体）について次回の第3回枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会においてプレゼンテーションを実施すること及び実施方法を決定</li> </ul>
会議の公開、非公開の別及び非公開の理由	非公開 枚方市情報公開条例第5条第6号に規定する非公開情報が含まれる事項について審議・調査等を行うため。
会議録の公表、非公表の別及び非公表の理由	本委員会の答申後に公表
傍 聴 者 の 数	—
所 管 部 署 ( 事 務 局 )	土木部 交通対策課

## 審 議 内 容

(開会 18時00分)

(会長)

それでは、ただいまから、第2回枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会を開会します。  
まず、事務局から、委員の出席状況及び本日の進め方等について、説明をお願いします。

(事務局)

本日の出席委員は5名で、委員全員の御出席をいただいております。

よって、会議として成立していることを報告させていただきます。

次に、資料の確認をさせていただきます。

本日の委員会の次第と、内容を確定した資料5確定 基本仕様書、その修正内容の新旧を示した資料5-2 基本仕様書の修正内容一覧表、資料13 枚方市自動車駐車場の質疑回答表、資料14 枚方市自動車駐車場申請団体一覧表、資料15 第3回の委員会プレゼンテーションについて、また、参考資料1として、指定管理料の提案額について、参考資料2として、A3判の資料ですが、申請団体の提案内容の概略等を記した採点メモ、参考資料3として、前回お配りしたものと同一資料ですが、資料6 指定管理者選定基準に係る補足説明資料を配付しております。

資料の不足等はありませんでしょうか。

事務局からは以上です。

### 報告(1) 基本仕様書について(修正内容の報告等)

(会長)

それでは、報告に移ります。

報告(1) 基本仕様書について、修正した内容について報告をお願いします。

(事務局)

それでは、基本仕様書の修正内容について、ご説明します。

資料5-2 基本仕様書修正内容一覧表をご覧ください。

表の左側の網掛けでラインをしているところが、修正箇所でございます。

これは、事業者からの質疑で誤記が判明し、基本仕様書9ページの、表の中、「特殊建築施設」から「建築設備(昇降機を除く)」に修正をさせていただいたものでございます。

基本仕様書に係る資料修正の報告は、以上です。

(会長)

それでは、報告(1) 基本仕様書について、修正内容の報告はただいまのとおりとします。

### 報告(2) 現地説明会及び質疑回答について

(会長)

次に、報告(2) 現地説明会及び質疑回答について、事務局から説明をお願いします。

(事務局)

今回の公募にあたり、現地説明会の開催状況並びに質疑の内容についてご報告させていただきます。

まず、現地説明会の開催状況ですが、7月21日水曜日の午前10時から開催いたしました。

参加状況についてですが、6団体11名の参加がございました。

次に、質疑の内容について、ご報告させていただきます。

お手元の資料13 枚方市自動車駐車場の質疑回答表をご覧ください。

7月21日水曜日から28日水曜日までの期間中に提出された、22件の質疑を取りまとめた資料になります。

本日は時間の都合もごさいますので、主な質問を抜粋してご紹介させていただき、その他については、説明を省略させていただきたいと考えております。

それでは、ナンバー1をご覧ください。

「収容台数及びレイアウトは提案により変更可能でしょうか。」との質問があり、これに対し「収容台数及びレイアウトに係る変更の提案も可能です。」と回答しています。

次に、ナンバー4をご覧ください。

「クレジット決済の導入について、導入予定の券種が決まっておりましたらご教示下さい。」との質問があり、これに対し「クレジット決済導入予定の券種は検討中ですが、クレジットカード5種類、電子マネー5種類程度を予定しています。」と回答しています。

次に、ナンバー5をご覧ください。

「クレジット決済の導入について、導入費、運用費として指定管理者が負担するものはありますでしょうか、ご教示ください。」との質問があり、これに対し「本市負担で行います。」と回答しています。

次に、次ページ、ナンバー13をご覧ください。

「法令に基づき、定期的な保守点検を実施する項目の中に「特殊建築施設」年1回以上、「特殊建築物」3年に1回と記載がありますが今回の岡東町自動車駐車場も、「特殊建築施設」及び「特殊建築物」に該当しこの項目の定期点検が必要でしょうか。」との質問があり、これに対し「特殊建築物に該当しますので、基本仕様書P9の表下の※を参照してください。また、特殊建築施設の記載は、建築設備の誤りでした。特殊建築施設を建築設備と訂正します。訂正した基本仕様書を市ホームページに再掲しますのでご確認ください。建築設備の定期点検が必要となります。」と回答しています。

この質疑で、基本仕様書の修正が判明しましたので、先ほど、ご説明いたしましたとおり基本仕様書を修正いたしました。

次に、ナンバー20をご覧ください。

「設備・施設等の故障・不具合等が発生していて、修繕が来年度以降になるものがあればご教示ください。」との質問があり、これに対し「現時点で、来年度以降に持ち越す修繕はありません。」と回答しています。

主な質疑回答に関するご報告は、以上です。

(会長)

ただいま、事務局から説明のあった内容について、委員の皆さんからご意見等はありませんか。  
(意見なし)

報告(2)現地説明会及び質疑回答についての報告はただいまのとおりとします。

#### 案件(1)応募団体に対するプレゼンテーションの実施方法について

(会長)

それでは、案件に移ります。

案件(1)応募団体に対するプレゼンテーションの実施方法についてを議題とします。

事務局から、まず、申請団体及び基礎審査の状況について、説明をお願いします。

(事務局)

申請団体及び基礎審査の状況につきましては、資料14をご覧ください。申請書の受付期間を8月4日水曜日から9月9日木曜日15時までといたしましたところ、ミディ総合管理株式会社、野里電気工業・野里エンジニアリング共同企業体、一般財団法人京都市都市整備公社の3団体から申請がございました。

いずれの団体につきましても、本市が求めた提出書類は全て用意されており、申請書類一式を受理いたしました。

基礎審査につきましては、必要書類が提出されているか、必要事項が記載されているか等の点検を行い、不備がないことを確認いたしました。

ここで、参考資料1 指定管理料の提案額について、をご覧ください。前回の委員会でご説明した内容と一部重複する部分もございますが、指定管理料提案額の取扱いについて、改めて、ご説明させていただきます。

まず、1. 指定管理料の額の得点化と低価格調査について、をご覧ください。申請団体が提示する指定管理料の合計額の内、最も低い額を提示したものを満点の400点とし、その他の申請者については、資料に記載の計算式によって得点化を行うこととしております。

また、公募に際しまして、提案上限額、調査基準価格、数値的判断基準値を定めております。調査基準価格については、提案上限額167,978,000円の85%としており、調査基準価格を下回る提案額での申請については、その提案額により適正な業務履行が可能か否かについて、指定管理者選定委員会において審査するものとしております。

また、数値的判断基準値は、申請者の提案額平均の85%としており、その額を下回る提案額で申請があった場合は、失格としているものです。

今回の申請におきましては、この調査基準価格、数値的判断基準値を下回る額での提案はありませんでした。

次に、2. 各申請団体の提案額と得点の表をご覧ください。各申請団体の指定管理料の提案額合計と得点は、申請団体①が158,700,000円で376.52点、申請団体②が165,823,000円で357.51点、申請団体③が149,900,000円で400点となっております。

申請団体及び基礎審査の状況に係るご説明につきましては、以上でございます。

続きまして、申請団体によるプレゼンテーションの実施方法についてご説明いたします。

資料15の、第3回の委員会プレゼンテーションについて、をご覧ください。

まず、日時でございますが、申し訳ありませんが、訂正がございます。

時間につきまして、第1回目の委員会での説明では18時からの開催とお伝えしておりましたが、今回応募団体が3社であったため、施設の利用時間との兼ね合いから、1時間前倒しの17時からの実施で再調整をさせていただき、委員の皆様におかれましては、大変忙しい中ご了解いただきありがとうございますとございました。

今、ご説明いたしました通り、第3回指定管理者選定委員会は、10月7日木曜日、17時から、場所は、枚方市市民会館 3階の第4会議室で行います。

次に、プレゼンテーションの全体スケジュールでございますが、まず、申請団体からのプレゼンテーションに入る前に、採点方法についてご確認いただいた後、評価の観点や考え方等、共有すべき認識などについて、事前に、委員の皆様にご協議いただいたうえで、申請団体のプレゼンテーションに入っていただいております。

プレゼンテーションの時間でございますが、1団体につき、準備の時間を除いて10分間、また、プレゼンテーション後に15分程度、申請団体に対し、委員の皆様からの質疑時間を見込んでおり、申請団体退室後に、事務局への質疑等を行っていただいております。

申請団体は3団体ですので、事務局としては、当日の委員会は、約2時間程度と考えております。

最後に、プレゼンテーションの順番でございますが、お手元にお配りしております資料14 申請団体一覧表に記載の順とさせていただきます。

事務局からの、説明は以上です。

(会長)

ただいま事務局から説明がありましたとおり、申請団体3団体によるプレゼンテーションを実施することでご異議ないでしょうか。

(異議なし)

それでは、ご異議もないようですので、次回、第3回の委員会で、事務局から説明のあったとおりプレゼンテーションを行うこととします。

それでは、次に移ります。

## 案件（２）その他

（会長）

案件（２）「その他」について、事務局から何かありますか。

（事務局）

その他としまして、本日、お配りしております参考資料２及び３について、ご説明いたします。

まず、参考資料２としてお配りしております採点メモ、Ａ３判の資料をご覧ください。

これは、申請団体から提出された申請書にも添付されております事業計画の要求事項一覧（別添１）をベースにした資料ですが、この資料もご活用いただきながら、

申請団体の事業計画書の内容確認や、書面上の事前採点を行っていただくとともに、疑問点等につきましては、メモ書きするなどにご活用いただき、次回のプレゼンテーションでの申請団体に対するご質問、ご確認に備えていただければと考えております。

また、申請団体の応募状況を含めまして、委員会の審議内容につきましては、ご答申をいただいてからの公表となっております。

ご留意いただければと存じますので、よろしく申し上げます。

次に、参考資料３としてお配りしております、「資料６ 指定管理者選定基準に係る補足説明資料」でございますが、これは、第１回目の委員会でご確認いただきました資料６選定基準について補足説明させていただく資料です。

前回の委員会での説明と重複いたしますので、資料内容のご説明につきましては、省略させていただきます。ご参照いただければと存じます。説明は以上です。

（会長）

ただいま事務局から説明がありましたが、委員の皆さん、いかがでしょうか。

（意見なし）

事務局から、他にありませんか。

（事務局）

次回の第３回選定委員会は、１０月７日 木曜日 １７時から、枚方市市民会館 第４会議室で開催予定です。プレゼンテーションがございますので、当日は、委員の皆様には原則、参集をお願いしたいと考えております。

新型コロナウイルス感染症の感染拡大状況によっては、Web会議での開催に変更させていただく場合がございます。その場合は事前に委員の皆様にご連絡させていただきますので、よろしく申し上げます。

最後となりますが、応募があった申請団体からの提案書を含む、資料一式を委員の皆様へ、９月１６日に３団体分をまとめて、郵送いたしますので、到着次第、次回のプレゼンテーションに備えて、ご確認をよろしく申し上げます。

また、お手元の資料につきましては、次回の委員会の際にも必要となりますので、ご持参いただくか、今回の郵送時に着払い伝票を同封させていただきますので、申請団体の資料及び委員会資料を併せて、着払いにて郵送をお願いします。

１０月６日水曜日の午前中必着で、事務局まで郵送いただきますようお願いいたします。

事務局からは、以上です。

（会長）

皆様よろしいでしょうか。

以上で、本日の日程はすべて終了しました。

第２回枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会を閉会します。

お疲れさまでした。

（閉会 １８時２０分）