

## 枚方市総合福祉センター指定候補者選定結果について

枚方市総合福祉センター指定候補者の選定について、枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会12月定例会月議会に提出する予定です。なお、指定期間は令和2年4月1日から5年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

### 記

#### 1. 枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長	相模 太朗	弁護士
副会長	服部 純子	税理士
委員	長野 聖	四條畷学園大学 リハビリテーション学部 教授
委員	中村 亜紀	京都女子大学 発達教育学部 教育学科 准教授
委員	橋本 有理子	関西福祉科学大学 社会福祉学部 社会福祉学科 教授

#### 2. 指定候補者となる団体

所在地	大阪府吹田市南金田2丁目12番1号
団体名称等	株式会社ビケンテクノ
	代表取締役社長 梶山 龍誠

#### 3. 指定管理期間

令和2年（2020年）4月1日から令和7年（2025年）3月31日までの5年間

#### 4. 選定の経過

令和元年（2019年）7月8日	枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、指定管理者選定基準について審議
令和元年（2019年）9月12日	第2回指定管理者選定委員会開催 応募状況等について プレゼンテーション実施方法について審議
令和元年（2019年）9月30日	第3回指定管理者選定委員会開催 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施
令和元年（2019年）10月21日	第4回指定管理者選定委員会開催 指定候補者についての審議 枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会からの答申
令和元年（2019年）10月29日	指定候補者の選定

## 5. 選定の概要について

枚方市総合福祉センターの指定候補者を選定するため「枚方市総合福祉センター指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、令和元年8月6日から9月4日までの間、公募を行いました。申請団体は2団体でした。

### 【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準等の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

その結果、総合評価点が1位である株式会社ビケンテクノについて、公共性の高い施設での豊富な管理運営実績を有し、多岐にわたり事業を展開している団体であり、事業計画書に示す他市での同種施設の実績等から、事業者としての信頼性や事業の実現性についてもうかがえる。また、新たな利用者呼び込むための施設体験会、若い層の利用を促進する子ども向けワークショップの開催など、ユニークなアイデアによる事業が多数提案されているほか、全体的に、「これまでの高齢者」にとどまらず、「これからの高齢者」を見据えたうえで時代の変化や利用者のニーズに対応した事業が提案されていることから、他の申請団体よりも優れており、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

### (評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は600点満点（委員1人につき120点を持ち点）とし、指定管理料の額は最低金額を400点満点とし、これらの合計1,000点満点で評価を行いました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年10月29日に指定候補者を選定しました。

## 6. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
令和2年度	68,548,000円
令和3年度	68,548,000円
令和4年度	68,548,000円
令和5年度	69,770,000円
令和6年度	69,770,000円
合 計	345,184,000円

### 申請団体（申請順）

- ① 社会福祉法人 枚方市社会福祉協議会
- ② 株式会社ビケンテクノ