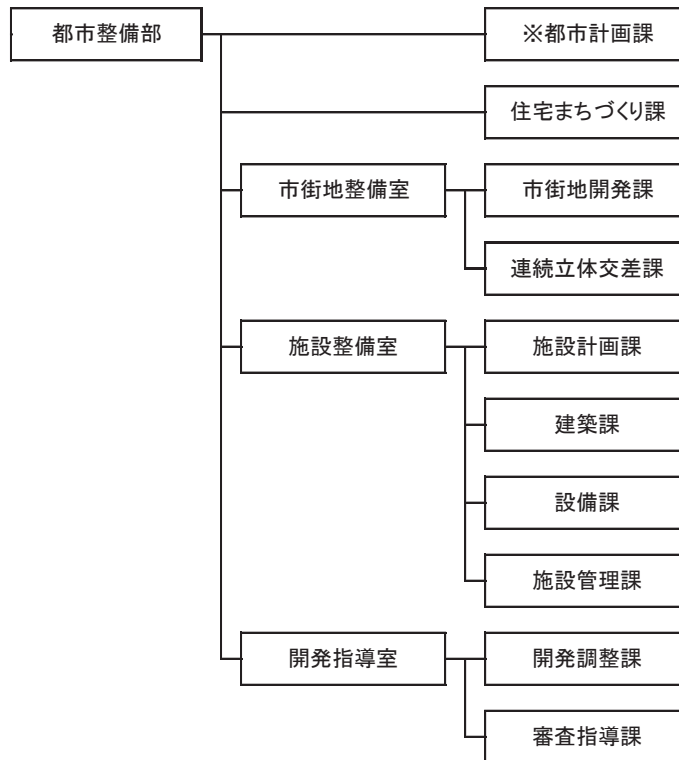


都市整備部 所管事務の概要



**都市計画課**

- (1) 都市政策に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 都市整備事業の企画及び総合調整に関すること。
- (3) 関西文化学術研究都市に関すること。
- (4) 都市計画の調査及び企画に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (5) 都市計画の決定等に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (6) 国土利用計画に関すること。
- (7) 都市計画の管理に関すること。
- (8) 福祉のまちづくりの企画及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (9) 市街地開発事業の許認可等に関すること。
- (10) 市の境界確認に関すること。
- (11) 国土調査に係る連絡調整に関すること。
- (12) 公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）に基づく土地の有償譲渡の届出等に関すること。
- (13) 都市計画審議会に関すること。

**住宅まちづくり課**

- (1) 景観に関すること。
- (2) 屋外広告物に関すること。
- (3) 住宅整備の調整に関すること。
- (4) 建築協定に関すること。
- (5) サービス付き高齢者向け住宅事業の登録等に関すること。
- (6) 空家等及び空き地等に関すること。
- (7) まちづくりに係る支援及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (8) 建築物の耐震化の促進に関すること。
- (9) 景観審議会及び空家等対策協議会に関すること。

**市街地整備室市街地開発課**

- (1) 市街地開発事業の企画、立案、調整及び実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。

**市街地整備室連続立体交差課**

- (1) 連続立体交差事業の企画、立案、総合調整及び実施に関すること。

**施設整備室施設計画課**

- (1) 市有建築物（教育委員会の権限に属する事務の補助執行に係る教育機関に係る施設を含む。以下同じ。）の新設並びに改良工事の計画及び調整に関すること。
- (2) 市有建築物の定期点検の調整に関すること。
- (3) 市有建築物の建築物に係る定期点検の実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。

- (4) 公共施設等の整備に係る P F I 事業の計画及び調整に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (5) 小中学校体育館空調設備整備 D B O 事業者選定審査会に関すること。

#### 施設整備室建築課

- (1) 市有建築物の新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行（建築設備及び土木に係るものにあつては、別に定めるものに限る。）に関すること。
- (2) 公共施設等の整備に係る P F I 事業の実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (3) 禁野小学校設計施工（D B）事業者選定審査会に関すること。

#### 施設整備室設備課

- (1) 市有建築物の建築設備に係る新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 市有建築物の建築設備に係る定期点検の実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (3) 公共施設等の建築設備の整備に係る P F I 事業の実施に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。

#### 施設整備室施設管理課

- (1) 市有建築物の土木に係る新設、改良、災害復旧及び補修工事の設計及び施行に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (2) 教育委員会の権限に属する事務の補助執行に係る学校用地及び学校関連用地の管理に関すること。
- (3) 市有建築物の環境整備に関すること。

#### 開発指導室開発調整課

- (1) 室内の事務の連絡調整及び庶務の総括に関すること。
- (2) 室の主要施策の企画、立案及び調整に関すること。
- (3) 枚方市開発事業等の手続等に関する条例（平成 17 年枚方市条例第 46 号）の規定による開発事業等に係る協議及び指導に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (4) 都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 32 条の規定に基づく協議に関すること。
- (5) 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 42 条に規定する道路に係る判定調査に関すること。
- (6) 開発事業等に係る協議書、申請書等並びに都市計画法及び建築基準法に基づく書類の管理に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (7) 開発審査会及び建築審査会に関すること。

#### 開発指導室審査指導課

- (1) 開発行為の許可、指導及び検査に関すること。
- (2) 宅地造成工事の許可、指導及び検査に関すること。
- (3) 道路の位置指定の審査、指導及び検査に関すること。
- (4) 建築基準法に基づく確認申請及び計画通知の審査及び指導に関すること。
- (5) 建築基準法に基づく許可、認定等に関すること。ただし、他の課の所管するものを除く。
- (6) 住宅金融支援機構受託事務に関すること。
- (7) 大阪府福祉のまちづくり条例（平成 4 年大阪府条例第 36 号）に係る特定施設の事前協議等に関すること。
- (8) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成 18 年法律第 91 号）に基づく特定建築物の建築等及び維持保全の計画に係る認定に関すること。
- (9) 建築物のエネルギー消費性能向上に関する法律（平成 27 年法律第 53 号）に関すること。
- (10) 建築基準法に基づく指定確認検査機関に対する監督及び指導に関すること。
- (11) 都市の低炭素化の促進に関する法律（平成 24 年法律第 84 号）に基づく低炭素建築物新築等計画に係る認定等に関すること。
- (12) 長期優良住宅建築等計画の認定等に関すること。
- (13) 都市計画法に違反する開発行為、宅地造成等規制法（昭和 36 年法律第 191 号）に違反する宅地造成及び建築基準法に違反する建築物に対する指導及び措置に関すること。
- (14) 建築基準法に基づく建築物等の現場検査に関すること。
- (15) 租税特別措置法（昭和 32 年法律第 26 号）に基づく優良宅地及び優良住宅の認定に関すること。
- (16) 建築物の維持管理、防災等の指導に関すること。

### 令和 3 年度主要施策の成果と課題

#### 【都市計画課】

##### 1. 枚方市都市計画マスタープラン及び枚方市立地適正化計画について

目標年次である令和 8 年度までの計画中間期を迎えたことから、上位計画の反映が必要な事項等について中間検証を行い、その結果を反映するため令和 4 年 3 月に両計画を改定した。

また、「枚方市立地適正化計画」においては、都市再生特別措置法の改正内容に基づき、頻発・激甚化する水災害に対応した都市の防災に関する機能の確保を図る「防災指針」の記載と誘導区域の見直しを行った。

2. 都市構造再編集中支援事業について

国の総合的・集中的な個別支援制度となる都市構造再編集中支援事業を活用するため、「枚方市駅周辺地区都市再生整備計画」（計画期間：平成 27～令和 2 年度）の 2 期計画（計画期間：令和 3～7 年度）を作成し、令和 3 年 3 月に国が選定した「新しいまちづくりのモデル都市」としてコンパクトシティ及びウォーカーブルシティの実現に向けて、枚方市駅周辺の再整備に必要な財源確保を図った。

3. 生産緑地地区について

生産緑地地区の保全を目的として、都市計画決定から 30 年目を迎える生産緑地地区のうち、関係権利者の同意が得られた農地を「特定生産緑地」に指定するため、本市都市計画審議会（令和 3 年 11 月）の意見聴取を経て、令和 3 年 11 月に告示を行った。

【住宅まちづくり課】

1. 景観推進事業について

建築等に関する計画を進める際に景観アドバイザー制度の活用を促し、良好な景観形成のための助言を 2 件行った。

2. 屋外広告物に関する事業について

屋外広告物についてさらに適正な安全管理や質の高い景観形成等を推進するため、安全点検及び特定区域に関する事項の見直しを行い、「枚方市屋外広告物条例施行規則」の改正と特定区域の変更告示に向けた取り組みを行った。さらに、屋外広告物の適正な安全管理や屋外広告物による事故等を未然に防止することを目的とした周知・安全啓発パトロール活動を行っており、令和 3 年 12 月に枚方市駅周辺において実施した。

3. マンション管理支援事業について

「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」の改正に基づき、マンション管理適正化を推進する計画を策定するため、市内の分譲マンションの現況や管理状況の調査実施に必要な財源確保等に向けた取り組みを行った。

4. 空き家・空き地対策推進事業について

空き家対策の更なる推進に向け、「第 2 次枚方市空家等対策計画」（令和 4 年 1 月）及び「第 2 次枚方市空家等対策実行計画」（令和 4 年 3 月）を策定した。また、オンラインによる空き家セミナーや個別相談会等を開催することで、所有者等からの不動産に関する相談への対応、不動産流通の促進、情報提供及び啓発に努めた。

若年世代の転入及び市内定住を図るため、令和 2 年 5 月より運用開始した「若者世代空き家活用補助制度」の利用促進に向けて、広報や各種メディアの掲載、郵便局や民間窓口でのリーフレット配布、イベント出展などで周知・啓発を行った。

5. 住宅・建築物耐震改修促進事業について

建築物の耐震性を高め市街地の防災性能を向上させるため、平成 28 年度に策定した「枚方市住宅・建築物耐震改修促進計画（第 II 期）」について、計画の進捗状況や施策の効果、実績等について中間検証を行った。

また、耐震化補助制度については、広報やホームページのほか、各種イベントやダイレクトメール等を通じて耐震化の必要性や補助制度の周知などを行い、耐震化促進に努めた。

【市街地開発課】

1. 光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業について

地元地権者による再開発事業が進められており、平成 29 年 5 月に「光善寺駅西地区市街地再開発準備組合」が設立され、都市計画の決定及び変更を平成 30 年 3 月に告示した。

令和元年 8 月には、「光善寺駅西地区市街地再開発組合」が設立され、令和 2 年度に権利変換計画の作成や施設建築物と公共施設の設計など本格的に業務を実施された。令和 3 年度は、権利変換計画との整合を図るため、令和 3 年 10 月に事業計画の変更認可を取得し、その後、令和 3 年度末にかけ認可権者である大阪府と権利変換計画の事前協議を完了した。今後も、令和 10 年度完成の目標に向けた円滑な事業推進を図っていくため本市は財政的・技術的支援を行う。

2. 土地区画整理事業について

星田北地区及び村野駅西地区におけるまちづくりについて土地区画整理事業を推進するため、関係機関等との協議・調整を行った。

星田北土地区画整理事業については、令和 4 年 3 月に工事が概成し、今後、確定測量に伴う事業計画変更や換地処分に向けた協議・調整など円滑な事業推進を図るため技術的支援を行う。

村野駅西地区については、令和 3 年 3 月の「枚方市村野駅西土地区画整理準備組合」設立とともに業務代行予定者が選定され、環境影響評価や現況測量などの業務に着手した。令和 3 年 10 月には環境影響評価方法書が本市に提出されており、今後も事業実現に向けた協議・調整及び技術的支援を行う。

### 3. 第二京阪道路沿道まちづくりについて

平成 22 年 3 月に全線開通した第二京阪道路沿道の茄子作・高田地区では、交通特性を生かした計画的なまちづくりを促進するため、地権者組織とともに土地区画整理事業の実現に向けた取り組みを進めており、茄子作地区では令和 3 年 12 月に「枚方市茄子作土地区画整理準備組合」が設立され、業務代行予定者が選定された。準備組合設立後、環境影響評価や現況測量などの業務に着手し、令和 4 年 1 月には環境影響評価方法書が本市に提出された。高田地区では、平成 31 年 1 月の設立からまちづくりの検討をすすめていた「高田地区美しいまちを考える会」が令和 4 年 1 月に解散され、高田一丁目地区においては「世話役人会」、高田二丁目地区においては「高田二丁目地区まちづくり検討会」が設立された。本市では、土地区画整理事業の実施を目指す「枚方市茄子作土地区画整理準備組合」と「高田二丁目地区まちづくり検討会」に対して技術的支援を行う。

### 4. 長尾駅周辺地区のまちづくりについて

本市の広域拠点である JR 長尾駅周辺地区では、第二京阪道路の全線開通以降も都市計画道路や駅前広場、新名神高速道路などの整備により交通利便性が向上していく一方で、幹線道路沿道の乱開発や後継者不足による営農の困難化などが懸念されている。こうした状況から、令和 2 年 6 月に「枚方市長尾地域まちづくり推進協議会」が設立され、地域においてまちづくりの検討が進められている。

本市では、令和 3 年 4 月から JR 長尾駅周辺地区まちづくり構想策定業務委託を発注し、まちづくり構想策定に向けた取り組みを進めており、令和 4 年度中の構想策定を目指す。

#### 【連続立体交差課】

#### 1. 京阪本線連続立体交差事業について

枚方公園駅付近～香里園駅付近（全長約 5.5km、枚方市域約 3.4 km）間の連続立体交差事業については、事業主体である大阪府が平成 25 年 12 月 13 日に国から事業認可を取得した。平成 26 年度から事業用地を取得するために、買収予定地の土地の鑑定・評価や建物等の補償調査業務等により補償額を算定し、権利者に対して、民間委託業者を活用した補償内容の説明を行っており、令和 3 年度末での用地取得率は約 87%となっている。今後、令和 4 年度から着手予定の高架化工事において関連移設を含む関係機関との調整協議及び手続を進めると共に、工事工程を的確に把握しながら、並行して円滑な用地取得に努める。

#### 【施設計画課】

#### 1. 枚方市総合文化芸術センターの整備について

枚方市総合文化芸術センターの整備については、平成 30 年 10 月から建設工事に着手し、令和 3 年度は駐車場や施設前広場の外構工事等を行い、令和 3 年 5 月に竣工、令和 3 年 9 月に開館した。

#### 2. 枚方市市有建築物保全計画について

市有建築物の安全性及び機能性を維持し延命化を図るとともに、維持補修等にかかる財政負担の平準化を図るため、令和 3 年 2 月に策定した「枚方市市有建築物保全計画第Ⅲ期実施計画」に基づき、工事実施に向けた庁内調整や計画の進捗管理を行った。

#### 3. 枚方市学校整備計画について

学校施設を利用する児童や生徒などが安全で快適に利用できるよう、令和 2 年 3 月に策定した「枚方市学校整備計画」に基づき、工事実施に向けた庁内調整や計画の進捗管理を行った。また、学校施設の整備を進めるにあたり、国の財政支援制度を活用することで財源の確保を図った。

#### 4. 小中学校教室等既存空調設備の更新及び体育館空調設備の整備について

小中学校教室等の既設空調設備の更新及び体育館への空調設備の整備については、可能性調査により事業手法等の検討を行い、事業着手に向けて実施方針を取りまとめた。

#### 5. 市有施設室内空気中アスベスト濃度調査について

アスベスト含有吹き付け材が使用されている市長部局施設（4 施設・8 箇所）について、室内空気中アスベスト濃度調査を行った。

#### 【建築課】

#### 1. 市有建築物の保全について

「枚方市市有建築物保全計画第Ⅱ期実施計画」に基づく建築物の保全工事を 4 件、計画以外の工事を 3 件実施した。また、その他緊急工事を 2 件実施した。



2. 学校園施設改善事業について

「枚方市学校整備計画」に基づく建築物の保全工事を 27 件、計画以外の工事を 1 件実施した。そのうち、ドライ方式への改造やバリアフリートイレの整備を行うトイレ改造工事を小学校 22 校、中学校 9 校で実施した。また、その他緊急工事を 1 件実施した。さらに、学校からの依頼や保守点検結果に基づき、小規模修繕工事を小学校 11 件、中学校 1 件実施した。

3. 枚方市学校整備計画における長寿命化改修事業について

「枚方市学校整備計画」に基づき、令和元年度から実施してきた津田中学校の長寿命化改修工事を完了した。

4. 禁野小学校整備事業について

高陵小学校と中宮北小学校の学校統合に伴う禁野小学校の新校舎整備については、令和 8 年度内の開校に向けて取り組んでいる。令和 3 年度については、有識者で構成される審査会を開催し、設計施工一括型デザインビルド方式（DB）を事業手法とした総合評価一般競争入札方式で発注を行った。

【設備課】

1. 市有建築物の保全について

「枚方市市有建築物保全計画第Ⅱ期実施計画」に基づく設備の保全工事を 10 件、計画以外の工事を 12 件実施した。また、その他緊急工事を 2 件実施した。

2. 学校園施設改善事業について

「枚方市学校整備計画」に基づく設備の保全工事を 13 件、計画以外の工事を 4 件実施した。また、その他緊急工事を 5 件実施した。さらに、学校からの依頼や保守点検結果に基づき、小規模修繕工事を小学校 116 件、中学校 49 件実施した。

3. 小中学校空調設備保守点検業務について

PFI 事業終了に伴い令和 3 年度から空調設備保守点検業務委託を 4 件、電気工作物保安管理業務委託を 4 件実施した。

【施設管理課】

1. 市有施設の改修等について

枚方市総合文化芸術センター別館の駐車場改修工事など市有施設の改修工事を 5 件実施した。

2. 学校施設の改修について

学校施設の改修工事を小学校 3 校、中学校 1 校で実施した。また、学校からの依頼や保守点検結果に基づき、小規模修繕工事を小学校 105 件、中学校 35 件実施した。

【開発調整課】

1. 枚方市開発事業等の手続等に関する条例等の見直しについて

秩序ある調和のとれたまちづくりに資する公共公益施設の整備や良好な土地利用が図られるよう、一定規模の開発事業等に関する手続きや協議事項を定めた「枚方市開発事業等の手続等に関する条例」について、近年の社会情勢の変化に対応するため、規則及び基準とあわせて改正を行った。令和 4 年 4 月 1 日施行。

2. 建築物台帳の電子化について

建築基準法に基づく書類管理の効率化や市民サービスの向上を図ることを目的に、令和 4 年度完了をめざし、建築物台帳の電子化事業に着手した。

【審査指導課】

1. 建築物の維持管理、防災等に係る調査・指導について

安全・安心なまちづくりを推進するため、建築物防災週間（9 月、3 月）における防災パトロールや、違反建築防止週間パトロール（10 月）等、関連部署と連携して市内民間建築物の適正管理の啓発及び指導を実施した。

2. 市街化調整区域内における開発許可制度の見直しについて

市街化調整区域内における開発行為の許可については、「枚方市都市計画法に基づく市街化調整区域内における開発行

為等の許可に関する条例」で区域を定めて宅地分譲等の開発行為を許容してきたが、人口減少時代を迎え、「枚方市立地適正化計画」による集約型都市構造による持続可能なまちづくりを推進するため、同条例の見直しに向けて検討を行った。

## 令和3年度事務概要

## 【都市計画課】

## (1) 各種調査

土地利用現況把握調査 他	一式
--------------	----

## (2) 都市計画の決定・変更

区 分	名称・面積・規模等	告示年月日	告示番号
生産緑地地区の変更	地区数 448地区(1地区増) 面積 約88.05ha(約1.29ha減)	令和3年11月19日	枚方市告示第611号

## (3) 都市計画・事務処理件数

(単位：件)

区 分	件 数
区域区分証明	3
都市計画法第53条第1項による申請(都市計画施設区域内等における建築等の許可)	11
都市計画法第58条の2による届出(地区計画区域内における行為の届出)	11
都市再生特別措置法第88条第1項による届出(居住誘導区域外における行為の届出)	14
都市再生特別措置法第108条第1項による届出(都市機能誘導施設に関する行為の届出)	1
土地区画整理法第76条第1項による申請(土地区画整理事業区域内における建築等の許可)	-
計	40

## (4) 公有地の拡大の推進に関する法律による申出・届出状況

(単位：件)

申出・届出件数	6
---------	---

## (5) 国土利用計画法第23条第1項による受付

(単位：件)

受付件数	23
------	----

## (6) 生産緑地に係る申出等

(単位：件)

買取り申出	買取り希望申出	地区指定の証明	行為の制限に係る許可等
23	-	7	-

## (7) 行政界確認申請

(単位：件)

申請件数	6
------	---

## (8) 委託業務等

(単位：円)

委 託 名	契約金額	期間
都市計画施設用地等管理委託 他	2,922,374	令和3年 5月31日 ~ 令和3年11月12日 令和3年 8月 4日 ~ 令和3年 9月17日 令和3年10月20日 ~ 令和3年11月30日 令和3年10月26日 ~ 令和3年12月10日

【住宅まちづくり課】

(1) 枚方宿歴史的修景補助金

歴史的景観の保全等に係る補助

(単位：件、千円)

件数	助成総額
2	5,415

(2) 景観に係る届出件数等

(単位：件)

区分	件数
景観法の届出（新規・変更）・通知	32
良好な景観の形成のための助言依頼	2
計	34

(3) 屋外広告物（新規・継続・変更）許可件数

(単位：件)

新規	継続	変更	計
64	426	28	518

(4) 建築協定（新規・更新・変更）認可地区数等

(単位：地区)

新規地区	更新地区	変更地区	全体の建築協定地区数
-	1	-	37

(5) 若者世代空き家活用補助事業に係る交付申請等

(単位：件)

種別	住宅取得補助	リフォーム補助
事前協議	29	2
交付申請	24	1
工事完了報告	18	-

(6) 委託業務

(単位：千円)

委託名	契約金額	契約期間	委託内容
屋外広告物許可事務等システム保守委託	(1,639) 330	平成29年12月1日 ～ 令和4年11月30日 5年契約	屋外広告物許可事務等システムの円滑な運用を図るための保守業務

〔注〕年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

(7) 既存建築物の耐震化促進件数

① 既存民間建築物耐震診断補助件数

(単位：戸・棟)

住宅	45
特定建築物	1

② 既存木造住宅耐震改修設計補助件数

(単位：戸)

木造住宅	17
------	----

③ 既存木造住宅耐震改修工事補助件数

(単位：戸)

木造住宅	24
------	----

④ 既存住宅除却工事補助件数  
(単位：棟)

木造住宅	2
非木造住宅	-

⑤ 租税特別措置法に係る住宅耐震改修証明書発行件数  
(単位：件)

住 宅	4
-----	---

⑥ 危険ブロック塀等の除却補助件数  
(単位：件)

区分所有建物	-
その他	12

## (8) 空き地・空き家適正管理苦情等件数

(単位：件)

区分 件数	空き家	空き地	計
受 付	221	89	310
処 理	221	89	310

## 【市街地開発課】

(1) 土地区画整理事業に伴う町名地番の変更証明交付件数  
(単位：件)

事 業 名	件数
香里土地区画整理事業	1
北部土地区画整理事業	1

## 【連続立体交差課】

## (1) 工事・委託業務

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 等用地補償積算技術業務委託（その3）	(492,778,000) 84,054,666	平成28年11月24日～令和5年3月31日
連続立体交差事業用地取得支援業務委託	(492,302,880) 75,830,700	平成29年3月8日～令和5年3月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R03-1）	2,185,700	令和3年6月1日～令和4年2月14日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R03-2）	2,695,000	令和3年6月25日～令和4年2月14日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R03-3）	726,000	令和3年5月13日～令和3年6月30日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R03-4）	1,595,000	令和3年6月9日～令和4年2月14日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R03-5）	5,442,800	令和3年7月5日～令和4年2月14日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R03-6）	1,100,000	令和3年7月5日～令和4年1月31日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業 補償業務委託（R03-7）	1,782,000	令和3年7月9日～令和3年12月28日



委 託 名	契約金額	委託期間
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業補償業務委託（R03-8）	2,915,000	令和3年11月30日～令和4年2月25日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業補償業務委託（R03-9）	942,700	令和3年12月1日～令和4年3月11日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における登記関係業務委託 R03-1-1	744,989	令和3年4月22日～令和3年7月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における登記関係業務委託 R03-1-2	650,463	令和3年5月25日～令和3年9月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における登記関係業務委託 R03-1-3	530,029	令和3年7月6日～令和3年9月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における登記関係業務委託 R03-1-4	248,285	令和3年6月16日～令和3年9月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における登記関係業務委託 R03-1-5	892,707	令和3年8月2日～令和3年11月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における登記関係業務委託 R03-1-6	431,013	令和3年8月31日～令和3年12月28日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における登記関係業務委託 R03-1-7	285,279	令和3年9月27日～令和3年11月30日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における登記関係業務委託 R03-1-9	531,841	令和4年1月24日～令和4年3月25日
連続立体交差事業にかかる用地取得等業務委託（枚方市）等における登記関係業務委託 R03-1-10	1,097,800	令和4年1月4日～令和4年3月15日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業道路設計等業務委託（R03-1）	4,165,700	令和3年8月13日～令和3年12月10日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業埋蔵文化財調査業務委託（その3）	3,689,400	令和3年5月31日～令和3年9月30日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業用地管理工事（R03-1）	1,061,500	令和3年9月15日～令和3年12月13日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業用地管理工事（R03-2）	2,149,400	令和3年7月14日～令和3年10月29日
京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業用地管理工事（R03-3）	176,000	令和3年7月8日～令和3年9月30日
令和3年度 京阪連続立体交差事業用地の除草業務	1,959,100	令和3年5月28日～令和3年11月30日

〔注〕年度のまたがるものは、（ ）内に契約総額を示している。

(2) 物件補償調査の状況

(単位：件)

種 別	件 数
物件調査件数	-
物件再調査件数	18

(3) 用地の取得状況

(単位：筆、㎡)

取得筆数	取得面積
23	2,065.69

【施設計画課】

(1) 枚方市総合文化芸術センター整備事業に係る工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事（建築工事）	(7,678,482,600) 1,793,122,350	H30.10.10 R3.5.17	(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事（歩行者デッキ、駐車場、北側道路、総合福祉会館改良等含む）に伴う建築工事及び昇降機設備工事一式	文化生涯学習課

(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事 (電気設備工事)	(1,011,053,000) 712,773,000	H30.10.10 R3.5.17	(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事に伴う受変電設備工事、照明設備工事、コンセント設備工事及びその他の電気設備工事一式	文化生涯学習課
(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事 (機械設備工事)	(1,275,570,200) 975,570,200	H30.10.10 R3.5.17	(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事に伴う空調和設備工事、給排水衛生設備工事及びその他の機械設備工事一式	文化生涯学習課
(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事 (舞台機構設備工事)	(843,100,700) 543,100,700	H30.10.10 R3.4.8	(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事に伴う大ホール、小ホールイベントホールの吊物機構、床機構及びその他の舞台機構設備工事一式	文化生涯学習課
(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事 (舞台音響設備工事)	(445,852,600) 179,522,600	H30.12.10 R3.4.8	(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事に伴う大ホール、小ホール、イベントホールの舞台音響設備一式及び機器設置工事、試験調整作業等	文化生涯学習課
(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事 (舞台照明設備工事)	(485,992,700) 292,272,700	H30.12.25 R3.4.8	(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事に伴う大ホール、小ホール、イベントホールの舞台照明設備一式及び機器設置工事、試験調整作業等	文化生涯学習課
枚方市総合文化芸術センター建設工事 (植栽工事)	(63,052,000) 37,832,000	R1.11.25 R3.5.17	枚方市総合文化芸術センター建設工事に伴う植栽工事一式	文化生涯学習課
合 計	4,534,193,550			

(2) 枚方市総合文化芸術センター整備事業に係る委託

(単位：円)

委 託 名	契約金額	工 期	委 託 内 容	所 管 課
(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事工事監理業務委託	(173,150,200) 38,868,400	H30.9.11 R3.5.17	(仮称) 枚方市総合文化芸術センター建設工事に係る工事監理業務委託	文化生涯学習課

(3) その他設計業務委託

(単位：円)

委 託 名	契約金額	工 期	委 託 内 容
枚方市小中学校空調設備更新等検討調査業務委託	9,339,000	R3.6.30 R3.12.17	小中学校教室等空調設備の更新及び体育館空調設備の整備に係る検討調査業務
令和3年度市有施設室内空気中アスベスト濃度調査業務委託	85,800	R3.11.17 R4.1.28	アスベスト含有吹き付け材が使用されている市長部局施設(4施設・8箇所)についての室内空気中アスベスト濃度調査業務
合 計	9,424,800		

【建築課】

(1) 工事について (他課からの依頼による)

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
蹠陀西幼稚園跡待機児童保育所開設に係る改修工事	(89,802,900) 89,802,900	R3.2.24 R3.8.27	各室内装工事、内外建具改修工事、外壁改修、屋根改修、給排水・衛生設備、ガス設備、電灯設備 他改修 外構改修、駐車場整備、園庭整備 北側道路アスファルト舗装、歩道及び側溝整備 ※R2~R3 2か年工事 (完了払いのみ)	公立保育幼稚園課

市民会館大ホール外装工事	(19,800,000) 19,800,000	R3. 2. 19 R4. 5. 14	外壁改装工事 ※R2~R3 2 年工事 (完了払いのみ)	文化生涯学習課
枚方市総合文化芸術センター別館 (旧 メセナひらかた会館) 改修工事 (建築工事)	124,668,500	R3. 6. 24 R4. 2. 28	外壁改修、防水改修、内装改修、 特定天井改修 他	文化生涯学習課
教育文化センター屋根・外壁他改修工事	71,844,300	R3. 6. 24 R4. 3. 14	防水改修、外壁改修、内建具改修、 内装改修 他	学校教育室 (教育 研修担当)
北山公園トイレ設置工事	15,895,000	R3. 7. 26 R4. 2. 25	公衆トイレ設置	みち・みどり室 (整備管理担当)
蹉跎生涯学習市民センター・図書館 外壁他改修工事	27,072,100	R3. 7. 26 R4. 1. 7	外壁改修、外建具改修	文化生涯学習課 中央図書館
津田生涯学習市民センター・図書館 外壁他改修工事	43,808,600	R3. 8. 10 R4. 1. 7	外壁改修、外建具改修	文化生涯学習課 中央図書館
渚市民体育館外壁他改修工事	8,042,100	R3. 8. 24 R3. 11. 30	外壁改修	スポーツ振興課
蹉跎生涯学習市民センター・図書館 内装改修工事	4,073,300	R4. 1. 25 R4. 3. 31	内装改修	文化生涯学習課
合 計	405,006,800			

[注] 所管課は令和3年度所管課を記載。

(2) 設計業務委託について (他課からの依頼による)

(単位: 円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容	所 管 課
枚方市立すぎの木園解体工事に伴う 家屋調査委託(事後調査)	40,000	R3. 4. 21 R3. 6. 28	家屋調査(事後) 概査 計1棟	福祉事務所 (障害 福祉担当)
令和3年度 市有建築物保全計画に 伴う改修工事实施設計委託 (建築 その1)	8,356,700	R3. 7. 26 R4. 2. 28	香里幼稚園屋根改修工事設計委託 青少年センター外壁改修工事設計 委託 中央図書館外壁他改修工事設計 委託 田口山幼稚園外建具改修工事設計 委託 楠葉生涯学習市民センター・図書館 外壁他改修工事設計委託	公立保育幼稚園 課、商工振興課、 文化生涯学習課、 中央図書館
令和3年度 市有建築物保全計画に 伴う改修工事实施設計委託 (建築 その2)	6,921,200	R3. 7. 26 R4. 2. 28	渚保育所解体工事設計委託 旧田中家鋳物民族資料館倉庫解体 工事設計委託 希釈放流センター屋根・外壁他改 修工事設計委託 渚市民体育館外壁改修工事設計 委託	私立保育幼稚園 課、文化財課、施 設管理室 (淀川衛 生事業所担当)、 スポーツ振興課
旧渚保育所園舎解体工事に伴う家屋 調査 (事前調査)	2,987,600	R3. 11. 18 R4. 3. 25	家屋調査 (事前) 精査: 12 棟、 概査: 22 棟 計 34 棟	私立保育幼稚園課
合 計	18,305,500			

[注] 所管課は令和3年度所管課を記載。

(3) 設計業務委託について (学校施設関係)

(単位: 円)

委 託 名	契約金額	工 期	委 託 内 容
樟葉西調理場ドライ化改修工事設計 委託	7,230,300	R3. 5. 28 R4. 1. 31	樟葉西調理場のドライ化改修設計
高陵小学校校舎等解体撤去工事設計 委託	17,600,000	R3. 6. 30 R4. 2. 28	高陵小学校既存校舎等の解体撤去工事の設計、その他関 連調査業務

委 託 名	契約金額	工 期	委 託 内 容
令和 3 年度 学校トイレ改造他実施設計委託 (その 1)	14,857,700	R3. 6. 30 R4. 2. 18	以下の学校における、トイレ改造工事の実施設計 ・小学校 6 校：開成、春日、津田、菅原東、藤阪、東香里 ・中学校 1 校：第四
令和 3 年度 学校トイレ改造他実施設計委託 (その 2)	13,708,200	R3. 6. 30 R4. 2. 18	以下の学校における、トイレ改造工事の実施設計 ・小学校 4 校：五常、明倫、殿山第二、中宮 ・中学校 2 校：枚方、招提
令和 3 年度 学校トイレ改造他実施設計委託 (その 3)	17,883,800	R3. 6. 30 R4. 2. 18	以下の学校における、トイレ改造工事の実施設計 ・小学校 4 校：桜丘、山田、船橋、伊加賀 ・中学校 4 校：山田、桜丘、サダ、招提北
令和 3 年度 学校トイレ改造他実施設計委託 (その 4)	20,496,300	R3. 6. 30 R4. 2. 18	以下の学校における、トイレ改造工事の実施設計 ・小学校 5 校：樟葉北、山田東、平野、西長尾、長尾 ・中学校 2 校：渚西、長尾西 以下の学校における、石綿調査 ・中学校 2 校：長尾、杉
令和 3 年度 学校整備計画実施設計委託 (建築)	8,605,300	R3. 6. 30 R4. 1. 31	以下の学校における、保全工事の実施設計 ・5 校：招提小、西牧野小、杉中、渚西中、桜丘中 以下の学校における、石綿調査 ・6 校：山之上小、小倉小、樟葉南小、蹉跎東小、津田南小、東香里中
合 計	100,381,600		

## (4) 小中学校施設維持について

## ① 小学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
枚方小学校他 1 校トイレ改造工事	36,042,600	R3. 5. 26 R3. 9. 30	枚方小学校 北・南トイレ棟トイレ改造 香里小学校 管理棟トイレ改造
中宮小学校体育館屋根改修工事	8,723,000	R3. 5. 26 R3. 8. 31	体育館 屋根改修
東香里小学校教室棟西トイレ改造他工事 (※※)	(53,089,300) 47,194,100	R3. 5. 26 R3. 10. 15	教室棟 西トイレ改造 調理場 屋上防水改修
長尾小学校教室棟外壁改修他工事	102,171,300	R3. 5. 26 R3. 10. 15	教室棟 外壁改修、屋上防水改修、外部建具改修 渡り廊下棟 外壁改修、屋上防水改修、下足室改修 教室棟 西トイレ改造
杉中学校他 1 校教室棟トイレ改造工事 (※)	(10,945,000) 49,088,111	R3. 5. 26 R3. 10. 29	杉中学校 教室棟 東トイレ改造 菅原小学校 北教室棟 トイレ改造
山之上小学校他 1 校教室棟トイレ改造工事	73,568,000	R3. 6. 24 R3. 10. 8	山之上小学校 北教室棟トイレ改造 開成小学校 北教室棟トイレ改造
桜丘中学校他 1 校教室棟トイレ改造工事 (※)	(112,945,800) 49,156,564	R3. 6. 24 R3. 10. 29	桜丘中学校 教室棟東トイレ改造 津田南小学校 教室棟トイレ改造
樟葉小学校他 1 校教室棟トイレ改造工事	121,578,600	R3. 6. 24 R3. 11. 15	樟葉小学校 北教室棟トイレ改造、倉庫新設他 牧野小学校 北教室棟トイレ改造
渚西中学校他 1 校教室棟トイレ改造工事 (※)	(122,888,700) 62,644,285	R3. 6. 24 R4. 3. 15	渚西中学校 教室棟東トイレ改造 明倫小学校 教室棟トイレ改造
長尾中学校他 1 校教室棟トイレ改造工事 (※)	(121,121,000) 60,817,152	R3. 6. 24 R3. 10. 29	長尾中学校 教室棟西トイレ改造 西長尾小学校 中教室棟トイレ改造
桜丘小学校北教室棟他床改修工事	11,440,000	R3. 7. 6 R3. 8. 31	北教室棟 職員室・図工室床改修
第二中学校他 1 校教室棟トイレ改造工事 (※)	(87,431,300) 36,063,616	R3. 6. 24 R3. 10. 15	第二中学校 教室棟トイレ改造 五常小学校 中教室棟トイレ改造
蹉跎中学校他 1 校教室棟トイレ改造工事 (※)	(108,130,000) 47,405,996	R3. 7. 26 R4. 1. 31	蹉跎中学校 トイレ改造 蹉跎小学校 南教室棟トイレ改造
招提北中学校他 1 校教室棟トイレ改造工事 (※)	(120,959,300) 52,012,499	R3. 7. 26 R4. 1. 31	招提北中学校 教室棟西トイレ改造 船橋小学校 南教室棟トイレ改造
山田東小学校他 1 校教室棟トイレ改造工事	103,323,000	R3. 8. 24 R4. 2. 28	山田東小学校 教室棟東トイレ改造 藤阪小学校 教室棟東トイレ改造
伊加賀小学校教室棟東トイレ改造工事	50,050,000	R3. 8. 24 R4. 2. 18	教室棟東トイレ改造



工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
山田小学校他1校トイレ改造工事	102,700,400	R3.8.24 R4.2.28	山田小学校 管理棟トイレ改造 西牧野小学校 教室棟西トイレ改造
山之上小学校体育館外壁他改修工事	32,253,100	R3.10.25 R4.2.28	体育館 外壁・屋根・屋上防水・建具改修
交北小学校他1校教室棟トイレ改造工事	98,824,000	R3.9.24 R4.2.28	交北小学校 教室棟東トイレ改造 樟葉北小学校 教室棟西トイレ改造
長尾小学校他1校体育館外壁他改修工事	49,484,600	R3.9.24 R4.1.11	長尾小学校 体育館 外壁・屋根・屋上防水・建具改修 西長尾小学校 体育館 外壁・屋根・屋上防水・建具改修
津田南小学校体育館屋根改修工事	6,226,000	R3.10.25 R4.1.31	体育館屋根塗装改修
合 計	1,200,766,923		

[注]・(※)の工事については中学校に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に小学校に係る工事費を表示。  
 ・(4)②中学校維持補修工事には、中学校に係る工事費を記載し再掲。  
 ・(※※)の工事については調理場に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に小学校に係る工事費を表示。  
 ・(4)③ 学校給食調理場増築等工事には、調理場に係る工事費を記載し再掲。

② 中学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
楠葉西中学校教室棟外壁他改修工事	55,357,500	R3.5.26 R3.10.29	教室棟 外壁改修、屋上防水改修、外部建具改修 渡り廊下 外壁改修、屋上防水改修、折板改修
東香里中学校教室棟内建具改修他工事	59,994,000	R3.5.26 R3.9.21	教室棟 内部建具改修 技術科棟 外壁改修、屋上防水改修、外部建具改修
招提中学校技術科棟外壁改修他工事	38,997,200	R3.5.26 R3.9.30	技術科棟・渡り廊下 外壁改修、外部建具改修 管理棟 外部建具改修
杉中学校他1校教室棟トイレ改造工事(※)	(10,945,000) 60,361,889	R3.5.26 R3.10.29	杉中学校 教室棟 東トイレ改造 菅原小学校 北教室棟 トイレ改造
山田中学校他1校教室棟トイレ改造工事	132,146,300	R3.6.24 R4.1.20	山田中学校 教室棟西トイレ改造 長尾西中学校 南教室棟トイレ改造
桜丘中学校他1校教室棟トイレ改造工事(※)	(112,945,800) 63,789,236	R3.6.24 R3.10.29	桜丘中学校 教室棟東トイレ改造 津田南小学校 教室棟トイレ改造
渚西中学校他1校教室棟トイレ改造工事(※)	(122,888,700) 60,244,415	R3.6.24 R4.3.15	渚西中学校 教室棟東トイレ改造 明倫小学校 教室棟トイレ改造
長尾中学校他1校教室棟トイレ改造工事(※)	(121,121,000) 60,303,848	R3.6.24 R3.10.29	長尾中学校 教室棟西トイレ改造 西長尾小学校 中教室棟トイレ改造
第二中学校他1校教室棟トイレ改造工事(※)	(87,431,300) 51,367,684	R3.6.24 R3.10.15	第二中学校 教室棟トイレ改造 五常小学校 教室棟トイレ改造
長尾中学校管理棟屋上防水改修他工事	17,567,000	R3.5.1 R3.7.16	管理棟屋上防水改修
蹠跏中学校他1校教室棟トイレ改造工事(※)	(108,130,000) 60,724,004	R3.7.26 R4.1.31	蹠跏中学校 トイレ改造 蹠跏小学校 南教室棟トイレ改造
招提北中学校他1校教室棟トイレ改造工事(※)	(120,959,300) 68,946,801	R3.7.26 R4.1.31	招提北中学校 教室棟西トイレ改造 船橋小学校 南教室棟トイレ改造
山田中学校体育館屋根改修工事	30,459,000	R3.8.24 R4.1.31	体育館屋根改修、屋上防水改修 渡り廊下屋根取替・柱梁塗替え・竖樋新設 体育館電灯設備改修
第二中学校プール棟外壁他改修工事	36,742,200	R3.8.24 R4.1.31	プール棟 外壁改修、防水改修他
長尾中学校他1校体育館外壁他改修工事	55,217,800	R3.9.24 R4.1.11	長尾中学校 体育館外壁改修、屋上防水改修 渡り廊下屋根改修他 楠葉西中学校 体育館外壁改修、屋上防水改修 渡り廊下屋根改修他
合 計	852,218,877		

[注]・(※)の工事については小学校に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に中学校に係る工事費を表示。  
 ・(4)①小学校維持補修工事には、小学校に係る工事費を記載し再掲。



③ 学校給食調理場増築等工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
東香里小学校教室棟西トイレ改造他 工事(※)	(53,089,300) 5,895,200	R3. 5. 26 R3. 10. 15	教室棟 西トイレ改造 調理場 屋上防水改修	おいしい給食課

[注]・(※)の工事については小学校に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に調理場に係る工事費を表示。  
・(4)①小学校維持補修工事には、小学校に係る工事費を記載し再掲。

(5) 長寿命化改修事業について

① 工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
津田中学校長寿命化改修工事	(509,186,700) 62,976,100	R2. 3. 6 R3. 10. 29	教室棟 (6. 11. 24) 長寿命化他改修 ※R1~R3 3か年工事

[注]年度のまたがるものは、( )内に契約総額を示している。

(6) 学校の環境整備について

① 賃貸借

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
津田南小学校少人数教室等賃貸借	(45,486,360) 6,864,000	H28. 12. 8 R4. 5. 31	少人数教室棟及びコンピューター教室棟を賃貸借により設置する ※賃貸期間 H29. 8. 19~R4. 3. 31
中宮北小学校教室棟賃貸借	(80,300,000) -	R3. 6. 7 R8. 3. 31	普通教室棟 (4クラス棟と2クラス棟) 2棟を賃貸借により設置する (契約内容に設計・工事を含む)
枚方中学校教室棟賃貸借	(67,100,000) -	R3. 6. 7 R9. 3. 31	普通教室棟 (4クラス) を賃貸借により設置する (契約内容に設計・工事を含む)
菅原東小学校教室棟賃貸借	(130,350,000) -	R4. 3. 24 R10. 3. 31	普通教室棟 (6クラス) を賃貸借により設置する (契約内容に設計・工事を含む)
津田中学校教室棟賃貸借	(58,578,300) -	R3. 6. 14 R9. 3. 31	普通教室棟 (3クラス) を賃貸借により設置する (契約内容に設計・工事を含む)
合 計	6,864,000		

[注]年度のまたがるものは、( )内に契約総額を示している。

② 学校園委託事業

(単位：円)

委 託 事 業 名	契約金額	委 託 内 容
枚方小学校保健室害虫駆除委託	134,064	保健室シロアリ駆除
樟葉小学校支援教室害虫駆除委託	123,120	支援教室シロアリ駆除
津田中学校職員室及び印刷室害虫駆除委託	112,480	職員室、印刷室シロアリ駆除
合 計	369,664	

【設備課】

(1) 工事について (他課からの依頼による)

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
枚方市総合文化芸術センター他駐車場管制設備設置工事	(74,690,000) 74,690,000	R3. 1. 26 R3. 11. 17	第1、第2、第3駐車場の管制設備設置 ※R2~R3 2か年工事	文化生涯学習課
野外活動センター (第2研修棟・ステラホール) 高圧ケーブル改修工事	(5,720,000) 5,720,000	R3. 3. 26 R3. 5. 31	高圧ケーブル改修 (緊急工事)	スポーツ振興課

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
サンポエムひらかた受変電設備更新工事	59,796,000	R3.5.26 R3.12.15	受変電設備更新	地域健康福祉室 (長寿・介護保険 担当)
枚方公園自転車駐車場他電灯設備更新工事	24,341,900	R3.6.24 R3.10.15	電灯設備更新	交通対策課
教育文化センター防災設備更新工事	9,979,200	R3.6.24 R3.10.29	防災設備更新	学校教育室(教育 研修担当)
枚方市総合文化芸術センター別館 (旧メセナひらかた会館)改修工 事(電気設備工事)	84,691,200	R3.6.24 R4.2.28	内装改修に伴う電気設備改修 受変電設備更新工事 動力設備改修工事 音響設備改修工事	文化生涯学習課
枚方市総合文化芸術センター別館 (旧メセナひらかた会館)改修工 事(機械設備工事)	43,538,000	R3.6.24 R4.2.28	内装改修に伴う空調・給水・消火 設備改修	文化生涯学習課
枚方宿鍵屋資料館主屋・別棟防災 設備更新工事	3,025,000	R3.7.26 R3.11.30	防災設備更新	文化財課
御殿山生涯学習美術センター図書 館受変電設備更新工事	12,526,800	R3.7.26 R4.1.31	受変電設備更新	文化生涯学習課 中央図書館
渚市民体育館防災設備更新工事	19,781,300	R3.9.24 R4.2.28	防災設備更新	スポーツ振興課
土木部中部別館他防災設備更新工 事	11,385,000	R3.9.24 R4.3.2	防災設備更新 拡声設備改修	みち・みどり室 (整備管理担当) 私立保育幼稚園課
岡東町自動車駐車場電灯設備改修 工事	2,200,000	R3.10.18 R4.2.28	電灯設備改修	交通対策課
総合福祉会館プール電灯設備改修 工事	5,443,900	R3.11.26 R4.2.28	電灯設備改修	健康福祉総務課
北部支所污水管取替工事	7,370,000	R3.6.16 R3.11.26	排水設備改修 上記に伴う、建築工事一式、電気 設備工事一式	市民室(総務・地 域サービス担当)
輝きプラザきらら消火設備改修工 事	6,854,100	R3.9.24 R4.2.28	消火設備改修	総務管理室(総務 管理担当)
分室・分館 空調設備他改修工事	12,716,000	R3.7.26 R3.12.13	空調設備他改修 上記に伴う建築工事、電気設備工 事一式	総務管理室(総務 管理担当)
牧野生涯学習市民センター・図書 館給水設備改修工事	2,310,000	R311.18 R4.3.15	量水器一次側給水配管改修	文化生涯学習課 中央図書館
野外活動センター管理研修棟消火 設備改修工事	2,162,600	R3.10.15 R4.2.14	消火設備改修	スポーツ振興課
枚方市立藤阪テニスコート手洗い 場設置工事	427,900	R4.3.10 R4.3.31	藤阪テニスコート手洗い場設置及 び給排水設備改修	スポーツ振興課
総合福祉会館スクリーヒートポン プ配管・ブローポンプ更新工事	19,580,000	R3.9.1 R4.2.11	空調設備改修	健康福祉総務課
くずは北デイサービスセンター給 湯設備改修工事	4,246,000	R3.8.24 R4.1.7	給湯設備改修	地域健康福祉室 (長寿・介護保険 担当)
枚方市立くずは北デイサービスセ ンター厨房換気設備取替工事	1,182,500	R4.1.11 R4.3.15	換気設備改修	地域健康福祉室 (長寿・介護保険 担当)
蹠跏・田口山幼稚園トイレ改修工 事	8,149,900	R3.9.24 R4.2.25	衛生設備改修	公立保育幼稚園課
土木部中部別館昇降機設備改修工 事	12,870,000	R3.6.7 R3.10.29	昇降機制御リニューアル	みち・みどり室 (整備管理担当)
合 計	434,987,300			

[注]・所管課は令和3年度所管課を記載。  
 ・年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

(2) 設計業務委託について (他課からの依頼による)

(単位:円)

委 託 名	契約金額	委託期間	委 託 内 容	所 管 課
令和3年度 市有建築物保全計画等に 伴う改修工事実施設計委託 (設備 設計その1)	3,300,000	R3.6.30 R4.1.14	庁舎別館空調設備改修工事 庁舎本館給水ポンプ改修工事	総務管理室 (総務 管理担当)
令和3年度 市有建築物保全計画等に 伴う改修工事実施設計委託 (設備 設計その2)	3,608,000	R3.6.30 R4.1.14	津田生涯学習市民センター・図書 館 空調設備改修工事実施設計委 託 他5件	地域健康福祉室 (長寿・介護保険 担当) 文化生涯学習課 みち・みどり室 (整備管理担当)
令和3年度 市有建築物保全計画等に 伴う改修工事実施設計委託 (設備 設計その3)	4,345,000	R3.6.30 R4.1.14	総合福祉会館介助浴室 (男子・女 子) 用ろ過装置改修工事実施設計 委託 他3件	健康福祉総務課
令和3年度 市有建築物保全計画等に 伴う改修工事実施設計委託 (設備 設計その4)	3,300,000	R3.6.30 R4.1.14	中央図書館消火設備改修工事実施 設計委託 他4件	総務管理室 (総務 管理担当) 文化生涯学習課 中央図書館
令和3年度 市有建築物保全計画等に 伴う改修工事実施設計委託 (設備 設計その5)	3,300,000	R3.6.30 R4.1.14	野外活動センター受変電設備更新 他工事実施設計委託 他4件	スポーツ振興課 施設管理室 (穂谷 川清掃工場担当) 総務管理室 (総務 管理担当) 文化財課 健康福祉総務課
枚方幼稚園他4園トイレ改修工事に 係る実施設計委託	(2,965,600) 2,325,600	R3.3.30 R3.9.30	枚方・香里・高陵・樟葉・蹉跎幼 稚園トイレ改修工事実施設計委託 ※R2~R3 2か年委託	公立保育幼稚園課
合 計	20,178,600			

[注]・所管課は令和3年度所管課を記載。  
 ・年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

(3) 設計業務委託について (学校施設関係)

(単位:円)

委 託 名	契約金額	工 期	委 託 内 容
令和3年度 学校整備計画実施設計 委託 (電気設備 その1)	4,840,000	R3.8.10 R4.1.28	蹉跎小学校管理棟他電灯設備改修工事 実施設計委託 他5件
令和3年度 学校整備計画実施設計 委託 (電気設備 その2)	4,180,000	R3.7.26 R4.1.28	明倫小学校管理棟他電灯設備改修工 事実施設計委託 他5件
令和3年度 学校整備計画実施設計 委託 (設備設計その1)	5,940,000	R3.7.26 R4.2.4	春日小学校小学校給水・消火ポンプ 設備改修工事実施設計委託 他2 件
令和3年度 学校整備計画実施設計 委託 (設備設計その2)	8,030,000	R3.7.26 R4.2.4	東香里中学校給水・消火ポンプ設 備改修工事実施設計委託 他3 件
合 計	22,990,000		

(4) 小中学校施設維持について

① 小学校維持補修工事

(単位:円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
蹉跎東小学校管理棟他電灯設備改修 工事	24,841,300	R3.8.24 R4.2.28	管理棟、教室棟、体育館電灯設備改修
山之上小学校管理棟他電灯設備改修 工事	17,081,900	R3.8.24 R4.1.17	管理棟、教室棟電灯設備改修

都市整備部

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
伊加賀小学校受変電設備更新工事	22,256,300	R3. 8. 24 R4. 1. 31	受変電設備更新
五常小学校体育館電灯設備改修工事	14,075,600	R3. 9. 24 R4. 2. 28	体育館電灯設備改修
牧野小学校構内配電線路改修工事	850,300	R3. 8. 23 R3. 11. 19	高圧気中開閉器更新（緊急工事）
殿山第二小学校給水・消火ポンプ設備改修工事	44,480,700	R3. 5. 26 R4. 2. 4	給水・消火ポンプ設備改修
殿山第一小学校給水・消火ポンプ設備改修工事	34,997,600	R3. 5. 26 R4. 2. 10	給水・消火ポンプ設備改修
樟葉西小学校給水・消火ポンプ設備改修工事	34,127,500	R3. 5. 26 R4. 1. 31	給水・消火ポンプ設備改修
東香里小学校直圧給水管漏水補修工事	594,000	R3. 6. 1 R3. 8. 10	屋外給水配管の漏水補修（緊急工事）
蹉跎西小学校教室棟空調設備改修工事	2,739,000	R3. 6. 3 R3. 8. 10	教室棟空調設備改修（緊急工事）
蹉跎東小学校プール排水管改修工事	1,290,300	R3. 9. 27 R3. 11. 26	プール排水管漏水修理（緊急工事）
五常小学校屋外排水設備改修工事	1,390,400	R3. 11. 24 R4. 1. 21	排水設備改修（緊急工事）
五常小学校他 2 校プールろ過装置更新工事（※）	(16,918,000) 11,434,200	R4. 1. 25 R4. 3. 15	五常小学校、東香里小学校（第四中学校）のプールろ過装置更新
枚方小学校他 10 校プールろ過装置改修工事（※）	(2,262,700) 1,622,400	R4. 1. 26 R4. 3. 15	枚方小、津田小、菅原小、交北小、小倉小、西牧野小、川越小（中宮中、東香里中、長尾中、長尾西中）のプールろ過装置改修
合 計	211,781,500		

[注]・(※)の工事については中学校に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に小学校に係る工事費を表示。  
・(4)②中学校維持補修工事には、中学校に係る工事費を記載し再掲。

② 中学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
山田中学校管理棟他電灯設備改修工事	30,829,700	R3. 8. 24 R4. 1. 31	管理棟、教室棟、技術科棟電灯設備改修
長尾中学校管理棟他電灯設備改修工事	21,989,000	R3. 8. 24 R4. 1. 31	管理棟、体育館電灯設備改修
杉中学校教室棟他電灯設備改修工事	13,825,900	R3. 8. 24 R4. 1. 17	教室棟、技術科棟電灯設備改修
招提中学校管理棟他電灯設備改修工事	25,309,900	R3. 8. 24 R4. 1. 31	管理棟・教室棟・技術科棟電灯設備改修
中宮中学校給水・消火ポンプ設備改修工事	33,720,500	R3. 5. 26 R4. 12. 10	給水・消火ポンプ設備改修
山田中学校給水・消火ポンプ設備改修工事	29,867,200	R3. 6. 24 R4. 1. 31	給水・消火ポンプ設備改修
五常小学校他 2 校プールろ過装置更新工事	(16,918,000) 5,483,800	R4. 1. 25 R4. 3. 15	第四中学校、(五常小学校、東香里小学校)のプールろ過装置更新
枚方小学校他 10 校プールろ過装置改修工事	(2,262,700) 640,300	R4. 1. 26 R4. 3. 15	中宮中、東香里中、長尾中、長尾西中(枚方小、津田小、菅原小、交北小、小倉小、西牧野小、川越小)のプールろ過装置改修
杉中学校教室棟空調設備更新工事	(51,972,800) 51,972,800	R3. 2. 24 R3. 7. 30	教室棟空調設備更新
合 計	213,639,100		

[注]・(※)の工事については小学校に係るものを含むため、上段の( )内に契約金額、下段に中学校に係る工事費を表示。  
・(4)①小学校維持補修工事には、小学校に係る工事費を記載し再掲。

③ 学校給食調理場増築等工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
氷室小学校単独調理場給水・給湯管改修工事	7,293,000	R3. 6. 16 R3. 8. 13	単独調理場の給水・給湯管改修	おいしい給食課



## ④ 保守点検委託

(単位：円)

委託名	契約金額	工期	委託内容
樟葉小学校他 17 校消防設備点検他委託	(10,039,700) 3,346,000	R2.4.1 R5.3.31	樟葉小学校他 17 校 消防設備等点検 ※R2～R4 3 か年委託
香里小学校他 13 校消防設備点検他委託	(7,298,500) 2,432,800	R2.4.1 R5.3.31	香里小学校他 13 校 消防設備等点検 ※R2～R4 3 か年委託
桜丘小学校他 12 校消防設備点検他委託	(6,559,300) 2,186,400	R2.4.1 R5.3.31	桜丘小学校他 12 校 消防設備等点検 ※R2～R4 3 か年委託
桜丘中学校他 18 校消防設備点検他委託	(9,442,400) 3,147,400	R2.4.1 R5.3.31	桜丘中学校他 18 校 消防設備等点検 ※R2～R4 3 か年委託
枚方市立小学校電気工作物保安管理業務委託 (その1)	(9,997,801) 3,311,686	R3.4.1 R6.3.31	枚方市北部地域 15 小学校の電気工作物保安管理業務 ※R3～R5 3 か年委託
枚方市立小学校電気工作物保安管理業務委託 (その2)	(9,872,845) 3,272,862	R3.4.1 R6.3.31	枚方市中部地域 15 小学校の電気工作物保安管理業務 ※R3～R5 3 か年委託
枚方市立小学校電気工作物保安管理業務委託 (その3)	(10,153,078) 3,366,759	R3.4.1 R6.3.31	枚方市南部地域 15 小学校の電気工作物保安管理業務 ※R3～R5 3 か年委託
枚方市立中学校電気工作物保安管理業務委託	(13,351,770) 4,426,226	R3.4.1 R6.3.31	枚方市 19 中学校の電気工作物保安管理業務 ※R3～R5 3 か年委託
PCB 廃棄物収集運搬業務委託 (施設整備室)	1,375,000	R3.6.25 R4.3.17	高濃度 PCB 廃棄物の収集運搬委託
ポリ塩化ビフェニル廃棄物 (特別管理産業廃棄物) 処理委託	121,565,444	R3.7.20 R4.3.31	サプリ村野で保管している PCB 廃棄物 (高濃度) の処理委託
枚方小学校他 21 校受水槽高架水槽清掃点検検査委託	990,000	R3.4.1 R3.10.29	枚方市南部地域 22 小学校の受水槽・高架水槽 清掃・点検・法定検査
殿山第二小学校他 20 校受水槽高架水槽清掃点検検査委託	928,400	R3.4.1 R3.10.29	枚方市北部地域 21 小学校の受水槽・高架水槽 清掃・点検・法定検査
第一中学校他 18 校受水槽高架水槽清掃点検検査委託	975,700	R3.4.1 R3.10.29	枚方市内 19 中学校の受水槽・高架水槽 清掃・点検・法定検査
枚方小学校他 43 校プール清掃委託	2,750,000	R3.4.1 R3.6.30	プールの壁面と底面の沈積物、付着物の除去 プール集水樹の清掃 腰洗い場とシャワー施設の清掃
第一中学校他 18 校プール清掃委託	1,191,300	R3.4.1 R3.6.30	プールの壁面と底面の沈積物、付着物の除去 プール集水樹の清掃 腰洗い場とシャワー施設の清掃
小・中学校プールろ過機他保守点検委託	(10,173,900) 3,391,300	R3.4.1 R6.3.31	ミウラ化学装置 (株) 製プールろ過機 A-1 フィルターのシーズン前中後の保守点検 計 63 校 緊急用造水システム AR-II のシーズン前後の保守点検 (氷室小学校) 計 1 校 ※R3～R5 3 か年委託
学校空調設備保守点検業務委託 その1	9,421,500	R3.4.1 R6.3.31	フロン法に基づく簡易点検・フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
学校空調設備保守点検業務委託 その2	8,250,000	R3.4.1 R6.3.31	フロン法に基づく簡易点検・フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
学校空調設備保守点検業務委託 その3	8,250,000	R3.4.1 R6.3.31	フロン法に基づく簡易点検・フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
学校空調設備保守点検業務委託 その4	13,860,000	R3.4.1 R6.3.31	フロン法に基づく簡易点検・フィルター清掃 空調設備の保守点検及び不具合時における一次対応
交北小学校・田口山幼稚園浄化槽維持管理委託	605,000	R3.4.1 R4.3.31	単独浄化槽・貯留槽維持管理委託 (交北小学校) 汚水貯留槽維持管理委託 (田口山幼稚園)
第一中学校エレベーター保守点検委託	(2,138,400) 712,800	R2.4.1 R5.3.31	第一中学校 エレベーター保守点検 ※R2～R4 3 か年委託
枚方第二小学校エレベーター保守点検委託	(2,930,400) 976,800	R2.4.1 R5.3.31	枚方第二小学校 エレベーター保守点検 ※R2～R4 3 か年委託
第四中学校エレベーター保守点検委託	(2,534,400) 844,800	R2.4.1 R5.3.31	第四中学校 エレベーター保守点検 ※R2～R4 3 か年委託
桜丘小学校エレベーター保守点検委託	(2,455,200) 818,400	R2.4.1 R5.3.31	桜丘小学校 エレベーター保守点検 ※R2～R4 3 か年委託
第三中学校エレベーター保守点検委託	(2,534,400) 844,800	R2.4.1 R5.3.31	第三中学校 エレベーター保守点検 ※R2～R4 3 か年委託



都市整備部

委 託 名	契約金額	工 期	委 託 内 容
東香里中学校エレベーター保守点検委託	(2,059,200) 686,400	R2.4.1 R5.3.31	東香里中学校 エレベーター保守点検 ※R2～R4 3か年委託
香里小学校エレベーター保守点検委託	(1,870,000) 660,000	R2.6.1 R5.3.31	香里小学校 エレベーター保守点検 ※R2～R4 3か年委託
津田中学校エレベーター保守点検委託	(1,742,400) 871,200	R3.4.1 R5.3.31	津田中学校 エレベーター保守点検 ※R3～R4 2か年委託
山田中学校他1校浄化槽維持管理委託	2,420,000	R3.4.1 R4.3.31	山田・招堤北中学校 浄化槽保守点検・汚泥処分
第一中学校他18校建築設備定期点検業務委託	1,199,000	R3.11.12 R4.3.17	第一中学校他18校 建築設備定期点検
枚方小学校他44校建築設備定期点検業務委託	2,640,000	R3.11.18 R4.3.17	枚方小学校他44校 建築設備定期点検
山田小学校給水管漏水調査業務委託	594,000	R3.10.12 R3.11.30	漏水箇所の特定
菅原小学校消火配管漏水調査業務委託	250,800	R3.11.4 R3.11.19	漏水箇所の特定
明倫小学校給水管漏水調査業務委託	297,000	R3.6.30 R3.7.16	漏水箇所の特定
合 計	212,859,777		

〔注〕年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

【施設管理課】

(1) 工事について（他課からの依頼による）

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
枚方幼稚園スロープ設置工事	30,188,400	R3.9.24 R4.3.15	スロープ設置	公立保育幼稚園課
枚方市総合文化芸術センター案内標識設置等工事	(3,549,700) 3,549,700	R3.2.24 R3.6.30	案内標識設置など ※R2～R3 2か年工事 (完了払いのみ)	文化生涯学習課
メセナひらかた会館駐車場改修工事	(41,382,000) 41,382,000	R3.3.31 R3.11.17	駐車場改修 ※R2～R3 2か年工事 (完了払いのみ)	文化生涯学習課
ラポールひらかた前広場 IRB 段差整備工事	685,300	R3.11.17 R4.3.15	IRB 段差整備 (緊急工事)	健康福祉総務課
藤阪東町中央公園テニスコート改修工事	17,468,000	R3.5.26 R3.9.30	テニスコート改修	スポーツ振興課
合 計	93,273,400			

〔注〕所管課は令和3年度所管課を記載。

年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

(2) 設計業務委託について（学校施設関係）

(単位：円)

委 託 名	契約金額	工 期	委 託 内 容
西長尾小学校既設擁壁補修実施設計委託	6,473,500	R3.5.26 R4.2.28	既設擁壁補修の実実施設計委託

(3) 小中学校施設維持について

① 小学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
山田小学校雨水管改良工事	39,050,000	R3.6.24 R4.1.31	雨水管改良
桜丘小学校通路改修工事	6,965,200	R3.6.24 R3.9.30	通路改修
合 計	46,015,200		

## ② 中学校維持補修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容
第二中学校テニスコート改修工事	13,990,900	R3.5.26 R3.11.30	テニスコート改修

## ③ 通学路改修工事

(単位：円)

工 事 名	契約金額	工 期	工 事 内 容	所 管 課
中宮北小学校通学路改修工事	5,794,800	R3.11.26 R4.2.28	通学路改修	新しい学校推進室

## (4) 学校園(市施設含む)の環境整備について

## ① 業務応援

(単位：回)

作業分類	内 容	回数	作業分類	内 容	回数
草刈り	学校敷地内除草(委託部分除く)	1	作業	解体・撤去・設置・清掃・洗管・左官・土木関係・駆除等	557
樹木剪定	学校敷地内各種樹木(委託部分除く)	11	修理・補修	鍵錠類・扉類・水道関係・トイレ関係・遊具類・内装関係・教材類等	305
ペンキ塗り	体育館手すり・壁・遊具・木工品等	6	溶接	遊具類・教材(学習・体育)類 門扉等・手すり等	22
木工	扉類・間仕切り類・棚類・掲示板・バスケットゴール板等	153	調査	依頼先との打ち合わせ含む	225

## ② 学校園委託事業

(単位：円)

委 託 事 業 名	契約金額	委 託 内 容
枚方中学校他5校除草作業委託	4,032,600	枚方中学校、第一中学校、第四中学校、東香里中学校、蹉跎中学校、桜丘中学校
招提中学校他4校除草作業委託	3,672,900	招提中学校、中宮中学校、楠葉中学校、渚西中学校、招提北中学校
香里小学校他5校除草作業委託	3,561,800	香里小学校、蹉跎小学校、蹉跎西小学校、川越小学校、蹉跎東小学校、西長尾小学校
春日小学校他5校除草作業委託	3,921,500	春日小学校、開成小学校、磯島小学校、香陽小学校、東香里小学校、伊加賀小学校
中宮北小学校他5校除草作業委託	3,600,300	中宮北小学校、西牧野小学校、桜丘小学校、招提小学校、交北小学校、明倫小学校
船橋小学校他5校除草作業委託	4,227,300	船橋小学校、殿山第一小学校、高陵小学校、小倉小学校、樟葉南小学校、樟葉北小学校
菅原東小学校他5校除草作業委託	4,026,000	菅原東小学校、山之上小学校、五常小学校、菅原小学校、殿山第二小学校、第三中学校
第二中学校他5校除草作業委託	4,068,900	第二中学校、枚方小学校、枚方第二小学校、氷室小学校、田口山小学校、枚方幼稚園
枝葉木等の処分及び積込・運搬作業委託	721,050	幹：7m <sup>3</sup> 枝葉：273.5m <sup>3</sup>
楠葉中学校他1校側溝清掃委託	3,740,000	楠葉中学校、蹉跎中学校

委託事業名	契約金額	委託内容
各校 剪定伐採作業委託	14,811,832	剪定伐採作業委託（集計）
合計	50,384,182	

【開発調整課】

(1) 開発事業等に関する各種協議申請書受付件数

(単位：件)

区分	件数
開発事業の事前協議	92 (11)
都市計画法第32条協議	54 (-)
宅造許可協議等	12 (2)
位置指定及び廃止の道路協議	8 (-)
建築許可等	1 (-)
建築行為等に伴う事前協議	1,571 (12)

〔注〕( )内は取下げを表す。

(2) 開発事業に関する各種協議申請書受付件数（都市計画法第32条による）

① 受付・同意状況

(単位：件)

種別	受付	同意
新規	49	49
変更	5	5

② 用途

用途別	件数 (件)	面積 (㎡)	戸数・棟数 (戸・棟)
住宅	28	107,770.77	487
工場・その他	26	160,558.38	31
計	54	268,329.15	518

(3) 建築行為等に伴う道路協議処理件数

① 建築基準法に係る道路判定件数

(単位：件、本、m)

種別	件数	本数	延長
判定	26	65	5,867

② 土地区画変更協議・道路後退協議受付件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種別	件数
土地区画変更協議 道路後退協議	187

(4) 共同住宅等建築協議件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種別	受理	協議成立	協議取下げ	協議中
件数	59	47	2	10

(5) 中高層建築物建築協議件数

(枚方市開発事業等の手続等に関する条例による)

(単位：件)

種別	受理	協議成立	協議取下げ	協議中
件数	13	11	-	2

(6) 審査会開催状況

(単位：回、件)

区 分	開催回数	取扱件数
開 発 審 査 会	1	2
建 築 審 査 会	2	16

(7) 建築計画概要書等整備件数

(単位：件)

種 別	件 数
建 築 確 認 に よ る 概 要 書	1,606
計 画 通 知 に よ る 概 要 書	11
開 発 登 録 簿	68

(8) 建築基準法関係規則等による各種届出等取扱件数

(単位：件)

種 別	件 数
建 築 工 事 届	1,482
建 築 確 認 済 証 等 の 交 付 証 明	231
建 築 計 画 概 要 書 等 の 写 し 交 付	6,935
建 築 計 画 概 要 書 等 閲 覧	7,547
位 置 指 定 道 路 図 面 の 交 付 申 請	1,065

(9) 都市計画法関係規則等による各種申請等取扱件数

(単位：件)

種 別	件 数
開 発 登 録 簿 の 写 し 交 付 申 請	617
開 発 登 録 簿 閲 覧	687

(10) 建築物台帳の電子化関係業務委託

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間	備 考
アスベスト台帳整備等に係る建築確認情報電子データ化業務委託	(144,760,000) -	R4. 2. 8~ R4. 10. 31	R3→R4 繰越し
建築行政共用データベースシステムデータ投入等業務委託	(605,000) -	R4. 3. 22~ R4. 11. 30	R3→R4 繰越し

[注] 年度のまたがるものは、( ) 内に契約総額を示している。

【審査指導課】

(1) 開発許可申請・許可件数

(都市計画法第29条による)

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	許 可	申 請	許 可
件 数	31 (19)	32 (16)	19 (1)	19 (1)

[注] ( ) は変更を表す。

(2) 宅地造成工事許可申請・許可件数

(宅地造成等規制法第8条による)

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	許 可	申 請	許 可
件 数	13 (6)	13 (5)	4 (-)	5 (-)

[注] ( ) は変更を表す。

(3) 開発許可状況

(単位：件、㎡)

種 別	件 数	許可面積	許可公共施設面積
市街化区域	新 規	32	132,163
	変 更	16	100,559
市街化調整区域	新 規	19	86,538
	変 更	1	4,230
			7,449
			19,134
			300
			-

(4) 建築基準法による道路位置指定の工事着手申出書

(単位：件)

件 数	9
-----	---

(5) 公開による意見の聴取状況

(単位：件)

件 数	-
-----	---

(6) 建築物確認申請等取扱件数

① 建築基準法第6条

(単位：件)

種 別	1～3号	4号	建築設備	工作物	計
受付件数	1	2	-	9	12
確認件数	1	2	-	12	15

② 建築基準法第18条

(単位：件)

種 別	1～3号	4号	建築設備	工作物	計
計画通知受付件数	9	1	-	-	10
確認件数	9	1	-	-	10

- [注]・1号：劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舍、学校、体育館、百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、倉庫、自動車車庫、自動車修理工場その他これらに類する用途に供する特殊建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が200㎡を超えるもの。
- ・2号：木造の建物で3以上の階数を有し、または延べ面積が500㎡、高さが13m若しくは軒の高さが9mを超えるもの。
  - ・3号：木造以外の建物で2以上の階数を有し、または延べ面積が200㎡を超えるもの。
  - ・4号：上記以外の建築物。

(7) 許可等申請取扱件数

(単位：件)

種 別		許可等申請受付件数	許可等件数	不許可件数(取下げ含む)		
許可等申請取扱総件数		16	16	-		
許 可	建築物の敷地と道路との関係の許可	法第43条第2項	15	15	-	
	道路内の建築制限に対する許可	法第44条第1項	-	-	-	
	壁面線による建築制限に対する許可	法第47条	-	-	-	
	用途地域による制限に対する許可	第1種低層住居専用地域	法第48条第1項	-	-	-
		第2種低層住居専用地域	法第48条第2項	-	-	-
		第1種中高層住居専用地域	法第48条第3項	-	-	-
		第2種中高層住居専用地域	法第48条第4項	-	-	-
		第1種住居地域	法第48条第5項	-	-	-
		第2種住居地域	法第48条第6項	-	-	-
		準住居地域	法第48条第7項	-	-	-
		田園住居地域	法第48条第8項	-	-	-
		近隣商業地域	法第48条第9項	-	-	-
		商業地域	法第48条第10項	-	-	-
	準工業地域	法第48条第11項	-	-	-	
	工業地域	法第48条第12項	-	-	-	
工業専用地域	法第48条第13項	-	-	-		
卸売市場等の特殊建築物の位置の許可	法第51条	-	-	-		
容積率の制限に対する許可	計画道路のある場合	法第52条第10項	-	-	-	
	その他の事由のある場合	法第52条第11,14項	-	-	-	
第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度に対する許可		法第55条第3項	-	-	-	



種 別		許可等申請受付件数	許可等件数	不許可件数(取下げ含む)	
許 可	日影による中高層の建築物の高さの制限に対する許可	法第56条の2第1項	-	-	
	高度利用地区内の制限に対する許可	用途上または構造上	法第59条第1項	-	-
		有効な空地の確保	法第59条第4項	-	-
	総合設計制度による許可	法第59条の2第1項	-	-	
	仮設建築物の許可	応急仮設建築物	法第85条第3項	-	-
		仮設興行場等	法第85条第5項	1	1
	容積率の特例	マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第1項	-	-	
公益上必要な建築物等の特例	地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	-	-		
認 定	第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度に対する認定	法第55条第2項	-	-	
	総合的設計による一団地の認定	法第86条第1,4項	-	-	
	一定の複数建築物に対する制限の特例に係る認定	法第86条第2項	-	-	
	総合的設計による同一敷地内の建築の認定	法第86条の2第1項	-	-	
	認定の取消	法第86条の5第2項	-	-	
	前面道路とみなす道路等の特例の認定	政令第131条の2第2項	-	-	
特殊建築物の制限の緩和	大阪府建築基準法施行条例第68条第2項	-	-		
指 定	保存建築物の指定	法第3条第1項第3号	-	-	
	事業予定道路の指定	法第42条第1項4号	-	-	

[注] 「許可等申請取扱総件数」欄は、同一建築物について許可等の内容が2以上の条項にわたる場合においても1件とし、許可等申請取扱総件数の内訳は、それぞれの条項欄に記載している。

(8) 住宅金融支援機構委託業務設計審査取扱件数  
一件

(9) 建築基準法関係規則等による各種届出取扱件数  
(単位：件)

種 別	件 数
工事監理者変更届	-
細則9条による届出(建築主等の変更)	-
細則10条による届出(敷地設備等の変更)	9
指定検査機関への細則10条届出の経由	-
細則11条による届出(工事の取りやめ)	-
確認申請取り下げ願	-
地番訂正願	-
浄化槽設置届出	5

(10) 大阪府福祉のまちづくり条例による事前協議  
(単位：件)

受付件数	5
------	---

都市整備部

(11) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）による認定件数

(単位：件)

認定件数	-
------	---

(12) 建築物の省エネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）による各種取扱件数

① 適合性判定（省エネ適判）

(単位：件)

受付件数	4
通知件数	4

② 届出

(単位：件)

届出件数	50
------	----

③ 性能向上計画認定・基準適合認定

(単位：件)

認定件数	-
------	---

(13) 都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）による認定件数

(単位：件)

認定件数	43
------	----

(14) 長期優良住宅建築等計画認定等

(単位：件)

種 別	件数
認定申請（確認の申出を含まず）	359
認定申請（確認の申出を含む）	-
変更認定申請（譲受人の変更を含まず）	31
変更認定申請（譲受人の変更）	63
地位承継の承認申請	3

(15) 開発事業等に関する検査件数（枚方市開発事業等の手続等に関する条例第 27 条による）

(単位：件)

区 分	中間検査届出件数	完了検査届出件数
件 数	144	142

(16) 開発検査申請・検査済証発行件数（都市計画法第 36 条による）

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	発 行	申 請	発 行
件 数	34	33	7	7

(17) 宅地造成工事検査申請・検査済証発行件数（宅地造成等規制法第 13 条による）

(単位：件)

区 分	市街化区域		市街化調整区域	
	申 請	発 行	申 請	発 行
件 数	8	8	7	7

(18) 道路位置指定申請・指定件数

(単位：件)

区 分	申 請	指 定
件 数	8	8

(19) 道路位置指定状況

種 別	件数 (件)	延長 (m)	面積 (㎡)
指 定	8	303.19	1,598.34

(20) 道路位置指定廃止件数

種 別	件数 (件)	延長 (m)
廃 止	2	282.10

(21) 建築物等検査取扱件数

① 建築基準法第7条・第7条の3

(単位：件)

種 別	1~3号	4号	建築設備	工作物	計
完了検査申請件数	1	4	1	15	21
検査済証交付件数	1	4	1	15	21
中間検査申請件数	-	2			2
合格証交付件数	-	2			2

② 建築基準法第18条

(単位：件)

種 別	1~3号	4号	建築設備	工作物	計
工事完了通知件数	5	5	-	-	10
検査済証交付件数	5	5	-	-	10
中間検査通知件数	-				-
合格証交付件数	-				-

[注]・1号：劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舎、学校、体育館、百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、倉庫、自動車車庫、自動車修理工場その他これらに類する用途に供する特殊建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が 200㎡を超えるもの。

- ・2号：木造の建物で3以上の階数を有し、または延べ面積が500㎡、高さが13m若しくは軒の高さが9mを超えるもの。
- ・3号：木造以外の建物で2以上の階数を有し、または延べ面積が200㎡を超えるもの。
- ・4号：上記以外の建築物。

(22) 仮使用認定取扱件数

① 建築基準法第7条の6

(単位：件)

申請件数	1
認定件数	1

② 建築基準法第18条

(単位：件)

申請件数	-
認定件数	-

(23) 住宅金融支援機構委託業務現場審査取扱件数  
一件

(24) 優良宅地認定件数  
一件

(25) 優良住宅認定件数  
一件

(26) 違反建築防止パトロール実施件数  
44件

(27) 違反建築物等取扱件数

(単位：件)

種別	建築	開発	宅地造成
件数	13	3	1

① 違反建築物件数

(単位：件)

違反建築物摘発種別					是正指導等件数			是正件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第9条による措置件数	文書による是正等勧告件数	口頭による指導件数	3	前年度以前における摘発分の是正件数
-	-	-	8	5	-	2	9		-

[注] 是正指導等件数については、重複する場合がある。

② 違反開発行為件数

(単位：件)

違反開発行為摘発種別					是正指導等件数			是正された件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第81条による措置件数	文書による是正等勧告件数	口頭による指導件数	-	前年度以前における摘発分の是正件数
-	-	-	2	-	-	1	-		-

[注] 是正指導等件数については、重複する場合がある。

③ 違反宅地造成工事件数

(単位：件)

違反宅地造成行為摘発種別					是正指導等件数			是正された件数	
調査・パトロール	投書	陳情	通報	その他	法第16条による措置件数	文書による是正等勧告件数	口頭による指導件数	-	前年度以前における摘発分の是正件数
1	-	-	-	-	-	-	1		-

[注] 是正指導等件数については、重複する場合がある。

(28) 定期検査等の報告件数

(単位：件)

区分	指定対象物等		報告時期	建築基準法第12条第1項及び第3項		
	用途または対象物	規模		件数	報告すべき件数	報告件数
特殊建築物等	学校・学校施設の体育館	①3階以上に対象用途があり100㎡を超えるもの ②2,000㎡以上あるもの	3年ごと	20	-	-
	ボーリング場・スケート場・水泳場・スポーツ練習場 体育館（学校体育館を除く）	①3階以上に対象用途があり100㎡を超えるもの ②2,000㎡以上あるもの		4	-	-
	博物館・美術館・図書館			-	-	-
	事務所 その他これらに類するもの	①5階以上に対象用途があり3,000㎡以上あるもの		12	-	-
	公会堂・集会場	①3階以上に対象用途があり100㎡を超えているもの		4	-	-
	劇場・映画館・演芸場 観覧場（屋外観覧場は除く）	②客席部分が200㎡以上あるもの ③地階に対象用途があり100㎡を超えているもの ④劇場・映画館・演芸場で主階が1階にないもの		-	-	-

区分	指 定 対 象 物 等		報告 時期	建築基準法第12条 第1項及び第3項			
	用途または対象物	規 模		件 数	報 告 すべき 件 数	報 告 件 数	
特殊 建 築 物 等	ホテル・旅館	①3階以上に対象用途があり100㎡を超えているもの	3年 ごと	-	-	-	
	病院	②2階部分の対象用途の床面積が300㎡以上あるもの(②は病院、診療所にあつては2階部分に患者の収容施設がある場合に限る)		31	30	30	
	診療所 (患者の収容施設があるもの)	③地階に対象用途があり100㎡を超えているもの		8	8	7	
	児童福祉施設等(※1) (要援護者の入所施設があるもの)			103	89	72	
	◆	百貨店・マーケット 展示場・物販		①3階以上に対象用途があり100㎡を超えているもの	32	31	21
		飲食店		②2階部分の対象用途の床面積が500㎡以上あるもの	7	7	3
		キャバレー・カフェー・バー・ナイトクラブ・ダンスホール・遊技場(個室ビデオ店等を除く)		③地階に対象用途があり100㎡を超えているもの	7	6	5
		待合・料理店		④3,000㎡以上あるもの			
		公衆浴場			1	1	1
		遊技場(※2個室ビデオ店等に限る)		①200㎡を超えているもの(避難階にのみ用途がある場合も含む)	1	1	-
		◆の混合用途		◆に準ずる	14	12	12
	寄宿舎	①3階以上に対象用途があり1,000㎡以上あるもの ②5階以上に対象用途があり、500㎡以上あるもの		15	14	14	
	寄宿舎(※3に該当するもの)	①3階以上に対象用途があり100㎡を超えているもの		4	3	1	
	共同住宅 (サービス付高齢者向け住宅に限る)	②2階部分の対象用途の床面積が300㎡以上あるもの ③地階に対象用途があり100㎡を超えているもの		4	4	3	
共同住宅	①3階以上に対象用途があり1,000㎡以上あるもの ②5階以上に対象用途があり、500㎡以上あるもの	675	662	547			
計			942	868	716		
昇 降 機	エレベーター		1年 ごと	1,837	1,798	1,734	
	エスカレーター			201	196	188	
	遊戯施設			29	28	28	
	小荷物専用昇降機			103	93	89	
	計			2,170	2,115	2,039	
特殊建 築物等 の建築 設備	換気設備		1年 ごと	215	211	177	
	排煙設備			37	36	34	
	非常用照明			236	232	192	
	計			488	479	403	



区分	指 定 対 象 物 等	報告 時期	建築基準法第12条 第1項及び第3項		
			件 数	報 告 す べ き 件 数	報 告 件 数
特殊建築物等の防火設備	防火扉、防火シャッター、耐火クロススクリーン またはドレンチャー等	1年ごと	165	158	139

- 〔注〕※1 助産施設、乳児院、障害児入所施設、助産所、盲導犬訓練施設、救護施設、厚生施設、老人短期入所施設等、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、母子保健施設、障害者支援施設、福祉ホーム、障害福祉サービス（自立訓練又は就労移行支援を行う事業）施設に限る。  
 ※2 特定行政庁が条例で定める「個室ビデオ店」「カラオケボックス」「インターネットカフェ・漫画喫茶」「テレホンクラブ」。  
 ※3 サービス付き高齢者向け住宅、認知症対応型グループホーム、障害者支援グループホームに限る。

(29) 大阪府建築物に附属する特定の設備等の安全確保に関する条例による届出件数  
 (単位：件)

条例第3条第1項の規定による届出	8
条例第3条第3項の規定による届出	8

資 料 編

【都市計画課】

(1) 区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）

(単位：ha、%)

区 分	面 積	百分率
都 市 計 画 区 域	6,512	100.0
市 街 化 区 域	4,192	64.4
市 街 化 調 整 区 域	2,320	35.6

(2) 用途地域

(単位：ha、%)

用 途 別	面 積	指定地域 構成比
第一種低層住居専用地域	約908	約21.7
第二種低層住居専用地域	約91	約2.2
第一種中高層住居専用地域	約1,334	約31.8
第二種中高層住居専用地域	約558	約13.3
第一種住居地域	約266	約6.3
第二種住居地域	約202	約4.8
準住居地域	約27	約0.6
近隣商業地域	約111	約2.6
商業地域	約37	約0.9
準工業地域	約332	約7.9
工業地域	約95	約2.3
工業専用地域	約230	約5.5
計	4,192	100.0

〔注〕端数処理の関係で、足し上げ数値が合計数値と合わない場合がある。

## (3) 都市計画道路

(単位：路線、km、%)

種 別	路線数	計画延長	整備済延長	進捗率
自動車専用道路	2	7.70	3.41	44.29
幹線街路	45	93.63	58.93	62.94
区画街路	14	5.85	1.89	32.31
特殊街路	2	1.21	1.21	100.00
計	63	108.39	65.44	60.37

## (4) 都市計画公園

(単位：か所、ha、%)

公園区分	計画数	開設数	計画面積	開設面積	進捗率
街区公園	72	70	22.36	21.48	96.06
近隣公園	13	11	25.6	18.9	73.83
地区公園	4	2	18.5	9.0	48.65
総合公園	2	1	25.5	9.3	36.47
運動公園	-	-	-	-	-
特殊公園	1	1	2.5	2.2	88.00
広域公園	1	1	75.8	73.7	97.23
合計	93	86	170.26	134.58	79.04

## 都市整備部 所管施設の概要

(令和4年4月1日現在)

施設名	区分	所在地	開設年月	敷地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	建物構造
連続立体交差事業促進事務所		北中振3丁目20-12	平成25年4月	1,650.53	378.58	軽量鉄骨造 平屋建
枚方市役所分室		朝日丘町2-17	平成2年4月	1,599.69	735.37	鉄骨造 2階建

〔注〕枚方市役所分室については、延べ床面積である。