

市駅周辺まち活性化部 所管事務の概要

- (1) 枚方市駅周辺の再整備に係る企画、立案、調整及び実施に関すること。
 (2) 枚方市駅周辺の再整備に係るエリアマネジメントに関すること。

令和3年度主要施策の成果と課題

【市駅周辺まち活性化部】

1. 枚方市駅周辺再整備の推進について

本市の中心市街地にふさわしい魅力あふれる賑わいのあるまちの構築をめざして、令和3年3月に策定した枚方市駅周辺再整備基本計画(以下「再整備基本計画」という。)に基づき、各街区のまちづくりの事業化に向けた取り組みを進めた。

④⑤街区のまちづくりでは、令和3年7月から8月に④街区の市有地を活用し、民間活力導入エリアに誘導・誘致する機能や施設に関するアンケートやワークショップを実施するとともに、関係機関等と意見交換を行うなど、幅広く意見聴取を行いながら、④⑤街区のまちづくりの考え方(骨子案)を取りまとめた。令和4年3月に、同まちづくりの考え方(骨子案)を基に、民間事業者に対するサウンディング型市場調査に着手し、今後、新たな土地利用や誘導するコンテンツの考え方を整理していく。併せて、同年3月にエリアマネジメントの仕組みの導入を促進するための公民連携による社会実験を実施した。今後は、再整備基本計画で示すまちづくりの実現をめざし、本市の魅力を高めていくための機能や施設などについて、引き続き、議会や市民の意見を伺いながら必要な都市機能の誘導やエリアマネジメントの具体化に向けた取り組みなどを進める。

③街区においては、枚方市駅周辺再整備ビジョンで示す「広域駅前拠点」や「まちなか交流拠点」の実現に向けて、市街地再開発事業を進めるため、枚方市駅周辺地区市街地再開発組合への技術的支援などを行い、令和3年2月には権利変換計画が認可された。引き続き、取り組みが着実に進むよう再開発組合への支援を行う。

新庁舎整備については、令和3年3月に策定した枚方市新庁舎整備基本構想を踏まえ、安全・安心拠点としての機能をより発揮できるよう、引き続き、枚方消防署の移転に伴い必要な機能や規模などについて協議、検討する。

また、新庁舎整備等の検討と併せて、利便性の高い市駅前において、現行の行政サービスを今後も継続するとともに、子育て支援機能や図書館機能などの拡充を図ることで、高齢者をはじめ、妊娠期から子育て期に至る行政サービスを一体となって提供する拠点の整備をめざし、市街地再開発事業における行政機能の内装実施設計に着手した。今後は、令和6年度の供用開始を目指し、枚方市駅周辺の魅力や行政サービスの質、市民の安全性・利便性の向上を図るため、市街地再開発組合と連携を図りながら、内装実施設計の完了及び不動産の取得手続きを順次進めていく。

令和3年度事務概要

【市駅周辺等まち活性化部】

(1) 委託業務

(単位:円)

委 託 名	契約金額	委託期間
枚方市駅周辺再整備基本計画策定支援業務委託	(7,821,000) 7,821,000	令和2年4月3日～令和4年2月28日
枚方市駅周辺地域エリアマネジメント導入検討支援業務	1,599,400	令和3年11月18日～令和4年3月31日
枚方市駅周辺民間活力導入可能性調査委託	(968,000) -	令和4年3月4日～令和4年7月29日

[注] 年度のまたがるものについては、()内に契約総額を示している。