

# 長尾まちづくりニュース

長尾駅東地区・長尾播磨谷地区・長尾荒阪地区まちづくり検討会

第2号（各地区合併号） / 令和6年5月

## TOPIC①枚方市長に要望を行いました！

令和6年3月15日に枚方市長尾地域まちづくり推進協議会会長及び各地区の検討会会長より枚方市長に要望書を提出し、長尾駅周辺地区まちづくりに関する要望の回答を令和6年3月26日付けでいただきました。（詳細については下記のとおり。）

### 長尾駅周辺地区まちづくりに関する要望書とその回答について

#### ●概要

【日時】令和6年3月15日(金)

【場所】枚方市役所 市長室

【出席者】

伏見 隆(枚方市長)

高野議員(大阪維新の会)

笹田氏(枚方市長尾地域まちづくり推進協議会会長)

松宮氏(長尾駅東地区まちづくり検討会会長)

若林氏(長尾播磨谷地区まちづくり検討会会長)

寺嶋氏(長尾荒阪地区まちづくり検討会会長)



#### ●要望内容と回答概略

##### 要望)

1. 長尾駅周辺地区における土地区画整理事業の施行の準備に必要な技術的支援
2. まちづくり検討会が開催する会議への出席
3. 市街化区域編入を見据えた保留フレームの設定
4. 公共施設の配置検討などの地区全体のまちづくりを見据えた土地利用計画の検討

##### 回答概略)

地権者まちづくり組織が開催する総会や役員会への出席などの土地区画整理事業の実施に向けた取組に対して引き続き支援などを行います。

##### 文言の解説

###### ・市街化区域

概ね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域のこと

###### ・保留フレーム

概ね5年毎に大阪府が実施する区域区分の一斉見直しのタイミングにかかわらず、事業の実施が確実となった時点で、随時市街化区域への編入が可能となる区域のこと

(裏面あり)

## TOPIC②事業協力者の募集を開始しました！

「長尾駅東地区まちづくり検討会」、「長尾播磨谷地区まちづくり検討会」、「長尾荒阪地区まちづくり検討会」の3地区において、土地区画整理事業の実現を目指したまちづくりの検討を行うため、令和6年5月から事業協力者の募集手続きを開始しました。

検討会の活動は、適宜、まちづくりニュースを発行するなど、皆様へお知らせしますので、ご理解とご協力をお願いいたします

### ◆今後の事業協力者決定までの直近のスケジュール

※あくまで現在の予定ですので、開催時期などについては今後変更になる可能性があります。

令和6年 5月 事業協力者募集要項配布(枚方市のホームページにも掲載しています。)

<https://www.city.hirakata.osaka.jp/0000050058.html>

7月 募集要項に関する事業者への説明会の開催

9月 応募者提案説明会

※詳細が決まれば、後日案内を送付します。

### ●皆様へのお願い

各地区におけるまちづくり検討会の規約第4条第3項には「会員が所有権又は借地権を有する対象区域内の土地を転用又は第三者へ転売等する場合は、土地利用計画等について役員会と事前に協議しなければならない。」と定めています。土地の転用・転売等をする場合は【問い合わせ先】までご連絡ください。

また、地区内の土地又は建物の権利の異動が生じた場合(例：相続が発生した場合)や住所移転、連絡先などに変更が生じた場合(例：引越などで転居された場合)も【問い合わせ先】までお知らせください。

### ●問い合わせ先

ご不明な点、ご意見、ご質問、お気付きの点等がありましたらお問い合わせください。

長尾駅東地区まちづくり検討会	会長 松宮 朝男
長尾播磨谷地区まちづくり検討会	会長 若林 勲
長尾荒阪地区まちづくり検討会	会長 寺嶋 保彦

枚方市 都市整備部 市街地開発課 担当：宮木、伊牟田、仲森、米田

住所：枚方市大垣内町2丁目9番15号 Tel：072-841-1423 Fax：072-841-4607

※まちづくりニュースは、枚方市のホームページに掲載しています。