

令和4年度 第2回 枚方市都市計画審議会

令和4年11月10日

枚方市 都市整備部 都市計画課

議案第2号

東部大阪都市計画生産緑地地区 の変更について

令和4年11月10日(木)
枚方市 都市整備部 都市計画課

生産緑地地区とは・・・

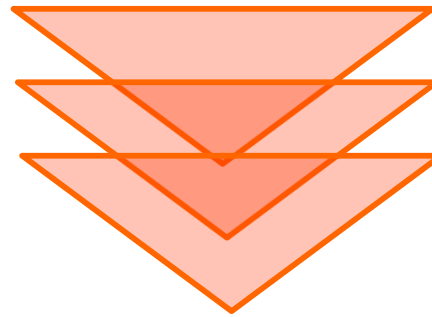
生産緑地地区
(市街化区域内の農地等)

多目的な機能

- 緑地機能
- 災害時の緊急避難空間
- 公共施設用地の保留地

など

計画的に保全



良好な都市環境の形成

計 画 書

東部大阪都市計画 生産緑地地区の変更 (枚方市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
楠葉B6-2	枚方市 西船橋一丁目 地内	約 1.14 ha	区域変更	1
楠葉B18	枚方市 船橋本町一丁目 地内	約 — ha	廃止	1
楠葉B19	枚方市 船橋本町二丁目 地内	約 0.11 ha	区域変更	1
殿二A10	枚方市 養父丘一丁目 地内	約 0.36 ha	区域変更	2
菅原A4	枚方市 長尾家具町二丁目 地内	約 0.20 ha	区域変更	3
菅原A5	枚方市 長尾家具町四丁目 地内	約 — ha	廃止	4
菅原A10	枚方市 長尾元町七丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	5
菅原A14	枚方市 長尾西町二丁目 長尾西町三丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	5
菅原A31	枚方市 長尾元町四丁目 地内	約 0.17 ha	区域変更	6
菅原A32	枚方市 長尾元町四丁目 地内	約 0.08 ha	区域変更	6
菅原A34-2	枚方市 長尾元町一丁目 地内	約 — ha	廃止	7
山田B30	枚方市 中宮大池二丁目 地内	約 — ha	廃止	8
山田B38	枚方市 池之宮四丁目 地内	約 — ha	廃止	9
殿一A4	枚方市 小倉東町 地内	約 0.17 ha	区域変更	10

【議案書 P.5】

	地区数	面積
変更前	448地区	約 85.62ha
変更後	439地区	約 82.94ha
増 減	9地区減少	約 2.68ha減少

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
津田A7	枚方市 春日北町一丁目 地内	約 0.04 ha	区域変更	9
津田A7-1	枚方市 春日北町一丁目 地内	約 0.13 ha	区域変更	9
津田A25	枚方市 春日西町二丁目 地内	約 0.32 ha	区域変更	11
津田A33	枚方市 春日元町二丁目 地内	約 — ha	廃 止	12
津田B24	枚方市 津田西町三丁目 地内	約 — ha	廃 止	13
津田B25	枚方市 津田元町四丁目 地内	約 0.53 ha	区域変更	13
川越A20	枚方市 村野本町 地内	約 0.05 ha	区域変更	14
川越A23	枚方市 村野本町 地内	約 0.37 ha	区域変更	14
川越B1	枚方市 茄子作北町 地内	約 — ha	廃 止	15
川越B15	枚方市 茄子作東町 地内	約 0.11 ha	区域変更	16
川越B15-1	枚方市 茄子作東町 地内	約 — ha	廃 止	16
小 計		約 1.55 ha		
楠葉A1他422地区		約 81.39 ha	変更なし	
合 計	439 地区	約 82.94 ha		

計 画 書

【議案書 P.5】

東部大阪都市計画 生産緑地地区の変更 (枚方市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
楠葉B6-2	枚方市 西船橋一丁目 地内	約 1.14 ha	区域変更	1
楠葉B18	枚方市 船橋本町一丁目 地内	約 — ha	廃止	1
楠葉B19	枚方市 船橋本町二丁目 地内	約 0.11 ha	区域変更	1
殿二A10	枚方市 養父丘一丁目 地内	約 0.36 ha	区域変更	2
菅原A4	枚方市 長尾家具町二丁目 地内	約 0.20 ha	区域変更	3
菅原A5	枚方市 長尾家具町四丁目 地内	約 — ha	廃止	4
菅原A10	枚方市 長尾元町七丁目 地内	約 0.07 ha	区域変更	5
菅原A14	枚方市 長尾西町二丁目 長尾西町三丁目 地内	約 0.06 ha	区域変更	5
菅原A31	枚方市 長尾元町四丁目 地内	約 0.17 ha	区域変更	6
菅原A32	枚方市 長尾元町四丁目 地内	約 0.08 ha	区域変更	6
菅原A34-2	枚方市 長尾元町一丁目 地内	約 — ha	廃止	7
山田B30	枚方市 中宮大池二丁目 地内	約 — ha	廃止	8
山田B38	枚方市 池之宮四丁目 地内	約 — ha	廃止	9
殿一A4	枚方市 小倉東町 地内	約 0.17 ha	区域変更	10

	地区数	面積
変更前	448地区	約 85.62ha
変更後	439地区	約 82.94ha
増 減	9地区減少	約 2.68ha減少

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
津田A7	枚方市 春日北町一丁目 地内	約 0.04 ha	区域変更	9
津田A7-1	枚方市 春日北町一丁目 地内	約 0.13 ha	区域変更	9
津田A25	枚方市 春日西町二丁目 地内	約 0.32 ha	区域変更	11
津田A33	枚方市 春日元町二丁目 地内	約 — ha	廃 止	12
津田B24	枚方市 津田西町三丁目 地内	約 — ha	廃 止	13
津田B25	枚方市 津田元町四丁目 地内	約 0.53 ha	区域変更	13
川越A20	枚方市 村野本町 地内	約 0.05 ha	区域変更	14
川越A23	枚方市 村野本町 地内	約 0.37 ha	区域変更	14
川越B1	枚方市 茄子作北町 地内	約 — ha	廃 止	15
川越B15	枚方市 茄子作東町 地内	約 0.11 ha	区域変更	16
川越B15-1	枚方市 茄子作東町 地内	約 — ha	廃 止	16
小 計		約 1.55 ha		
楠葉A1他422地区		約 81.39 ha	変更なし	
合 計	439 地区	約 82.94 ha		

理 由

生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出により、行為制限の解除された生産緑地については、農地としての機能が失われたことから、生産緑地地区を廃止及び変更するものである。

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資4】

変更種別ごとの増減

変更の 種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の 区域変更	買取り申出による区域の縮小	16地区 変更	約 5.75 ha	約 3.91 ha
			(約 1.84 ha 減少)	
地区の 廃止	買取り申出による廃止	9地区 減少	約 0.84 ha	0 ha
			(約 0.84 ha 減少)	

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資4】

変更種別ごとの増減

変更の 種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の 区域変更	買取り申出による区域の縮小	16地区 変更	約 5.75 ha	約 3.91 ha
			(約 1.84 ha 減少)	
地区の 廃止	買取り申出による廃止	9地区 減少	約 0.84 ha	0 ha
			(約 0.84 ha 減少)	

今回の生産緑地地区の変更の概要

【資3～資4】

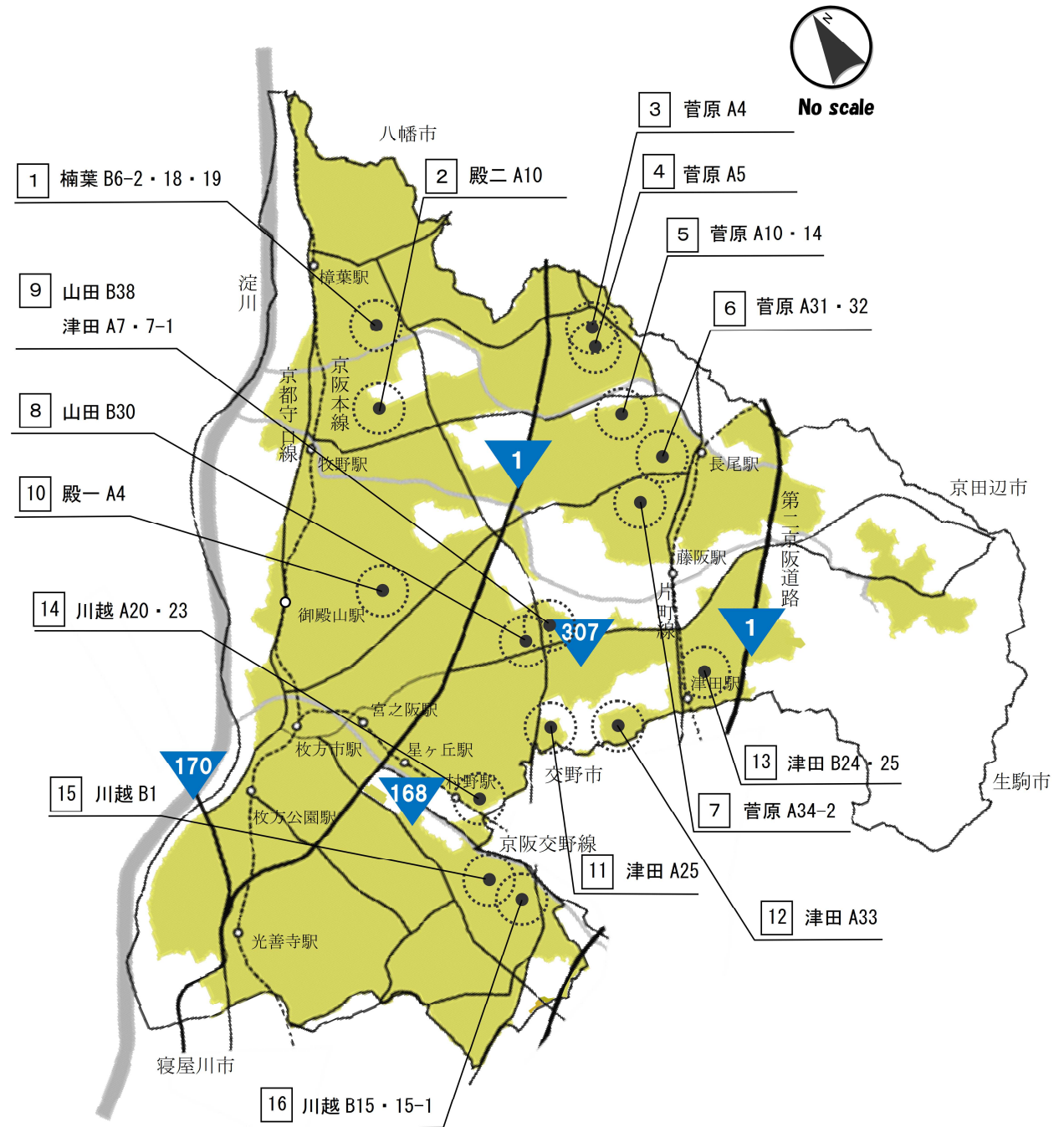
変更種別ごとの増減

変更の 種別	内訳	地区数	変更前面積	変更後面積
			(増減)	
地区の 区域変更	買取り申出による区域の縮小	16地区 変更	約 5.75 ha	約 3.91 ha
			(約 1.84 ha 減少)	
地区の 廃止	買取り申出による廃止	9地区 減少	約 0.84 ha	0 ha
			(約 0.84 ha 減少)	

位置図

(今回の変更地区)

凡 例	
	変 更 地 区
	市 街 化 区 域



買取り申出による区域縮小

楠葉B6-2 地区

楠 葉

1

【資6】



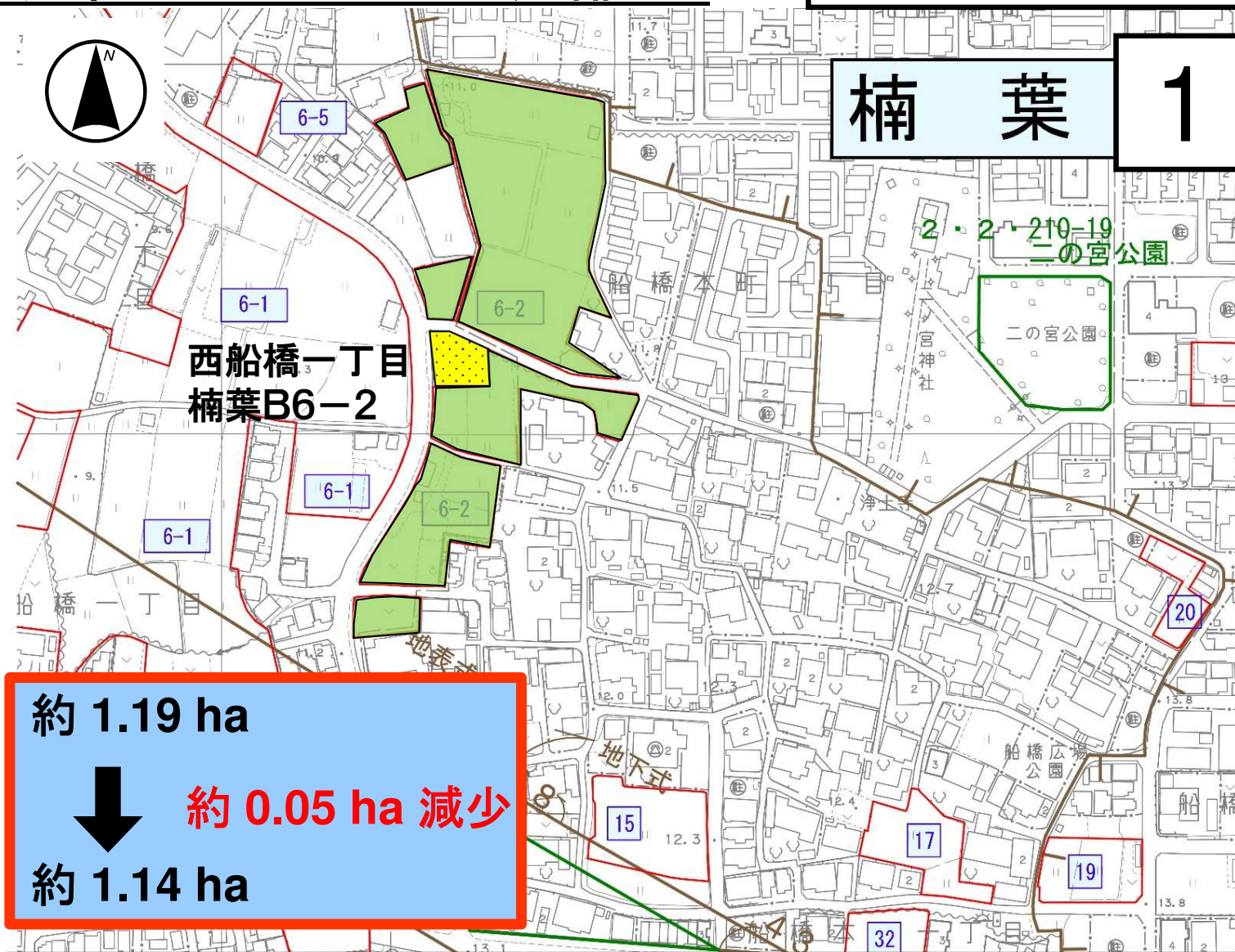
買取り申出による区域縮小

楠葉B6-2 地区

楠 葉

1

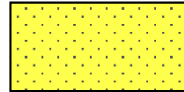
【資6】



凡 例



変更後の区域



廃止する区域

楠葉B6-2 地区

楠葉

1

【資6】



変更後の区域

廃止する区域

買取り申出による区域縮小

楠葉B6-2 地区

楠 葉

1

【資6】



凡 例



変更後の区域



廃止する区域

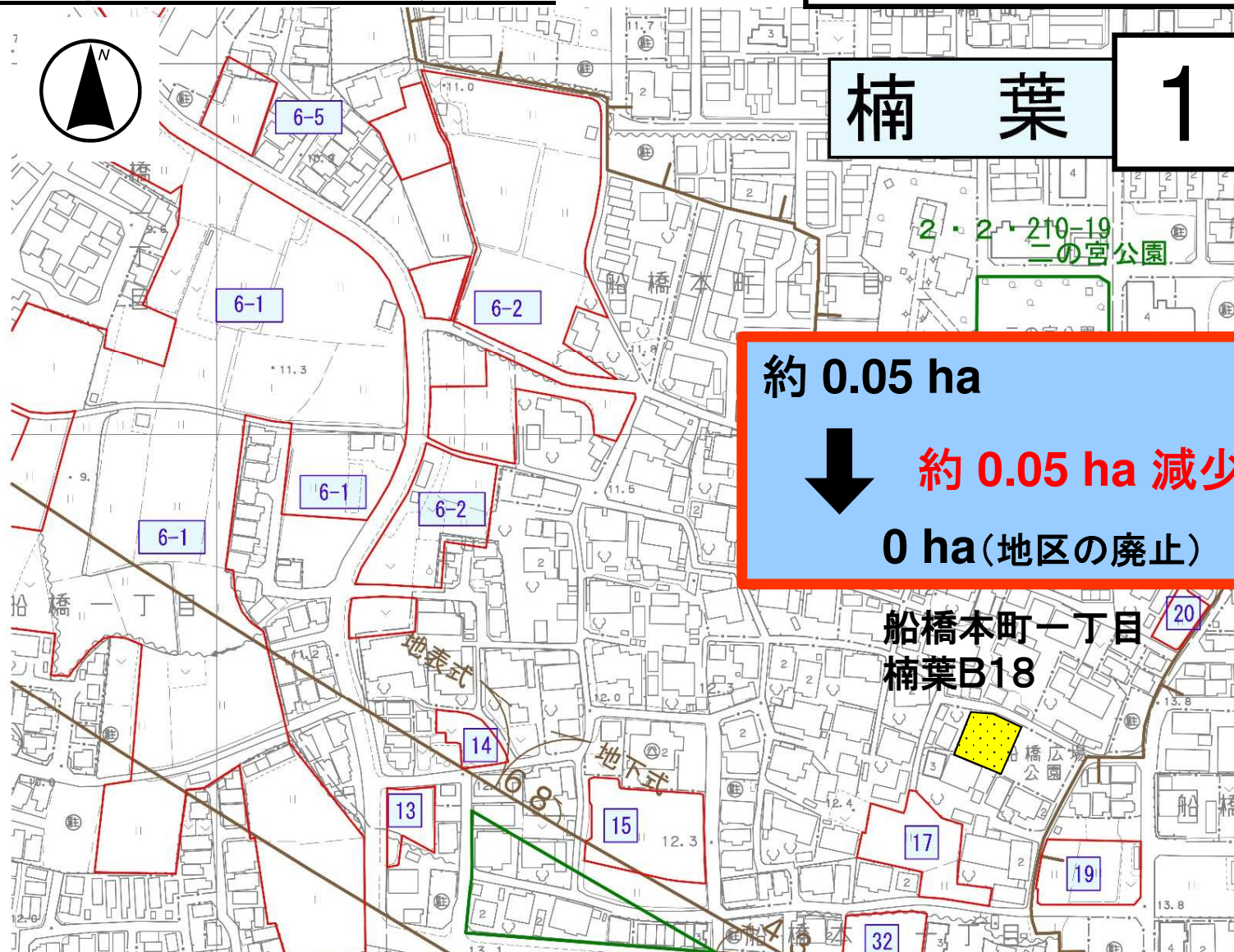
買取り申出による廃止

楠葉B18 地区

楠 葉

1

【資6】



凡 例



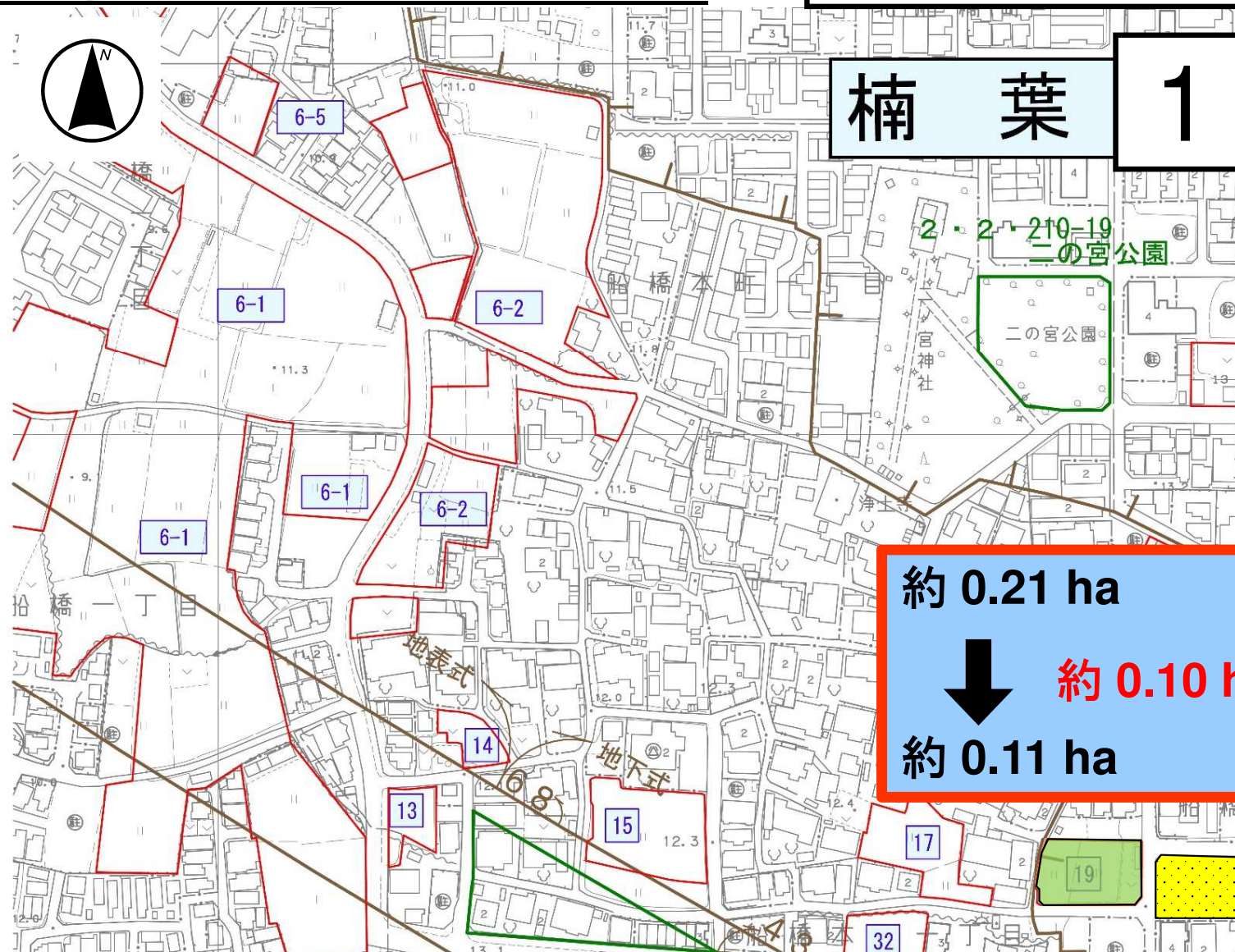
変更後の区域



廃止する区域

買取り申出による区域縮小

楠葉B19 地区



楠 葉

1

【資6】

約 0.21 ha



約 0.10 ha 減少

約 0.11 ha

凡 例



変更後の区域



廃止する区域

船橋本町二丁目
楠葉B19

買取り申出による区域縮小

殿二A10 地区

2

【資6】



凡 例



変更後の区域



廃止する区域

買取り申出による区域縮小

菅原A4 地区

3

【資7】



凡 例



変更後の区域



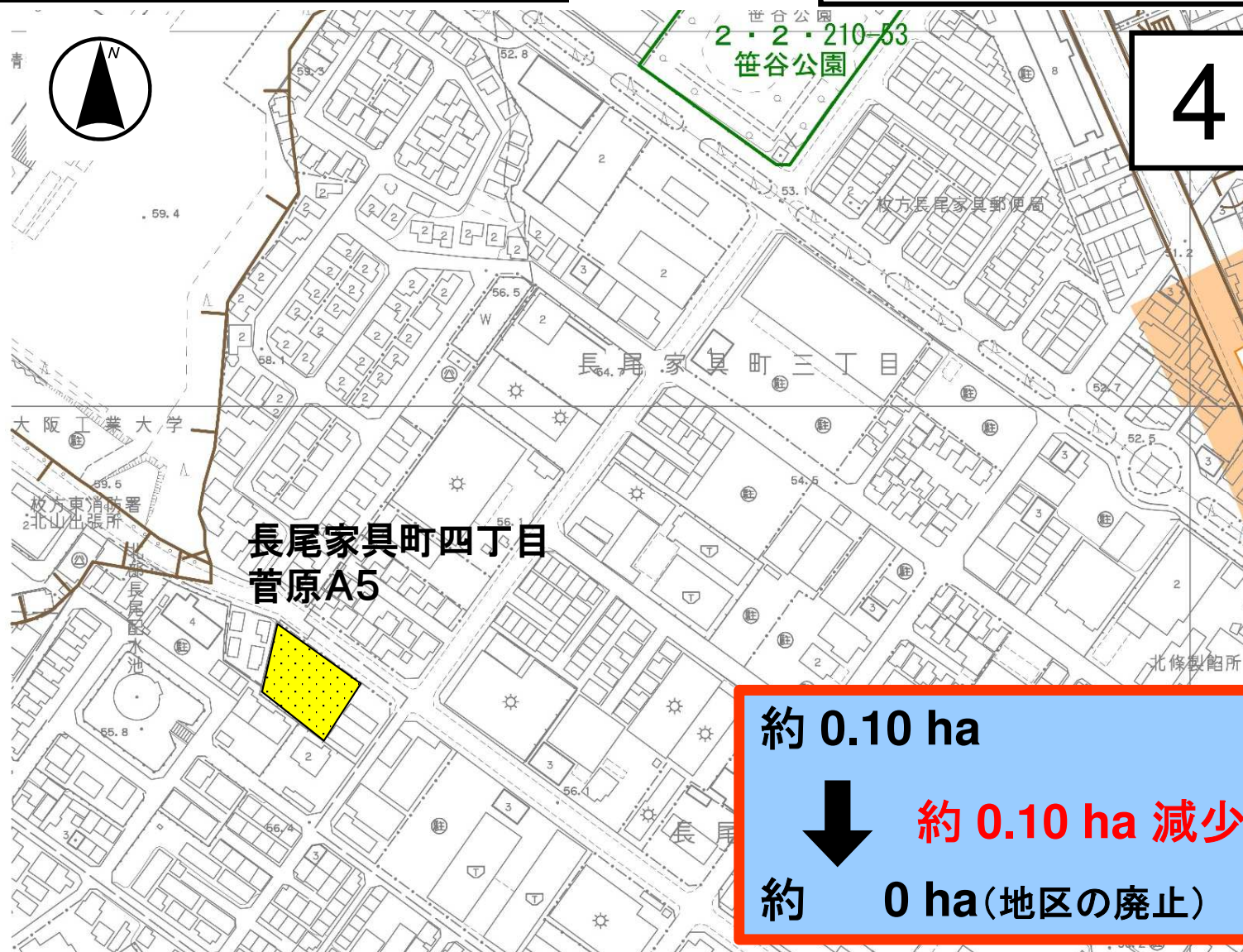
廃止する区域

買取り申出による廃止

菅原A5 地区

4

【資7】



凡 例



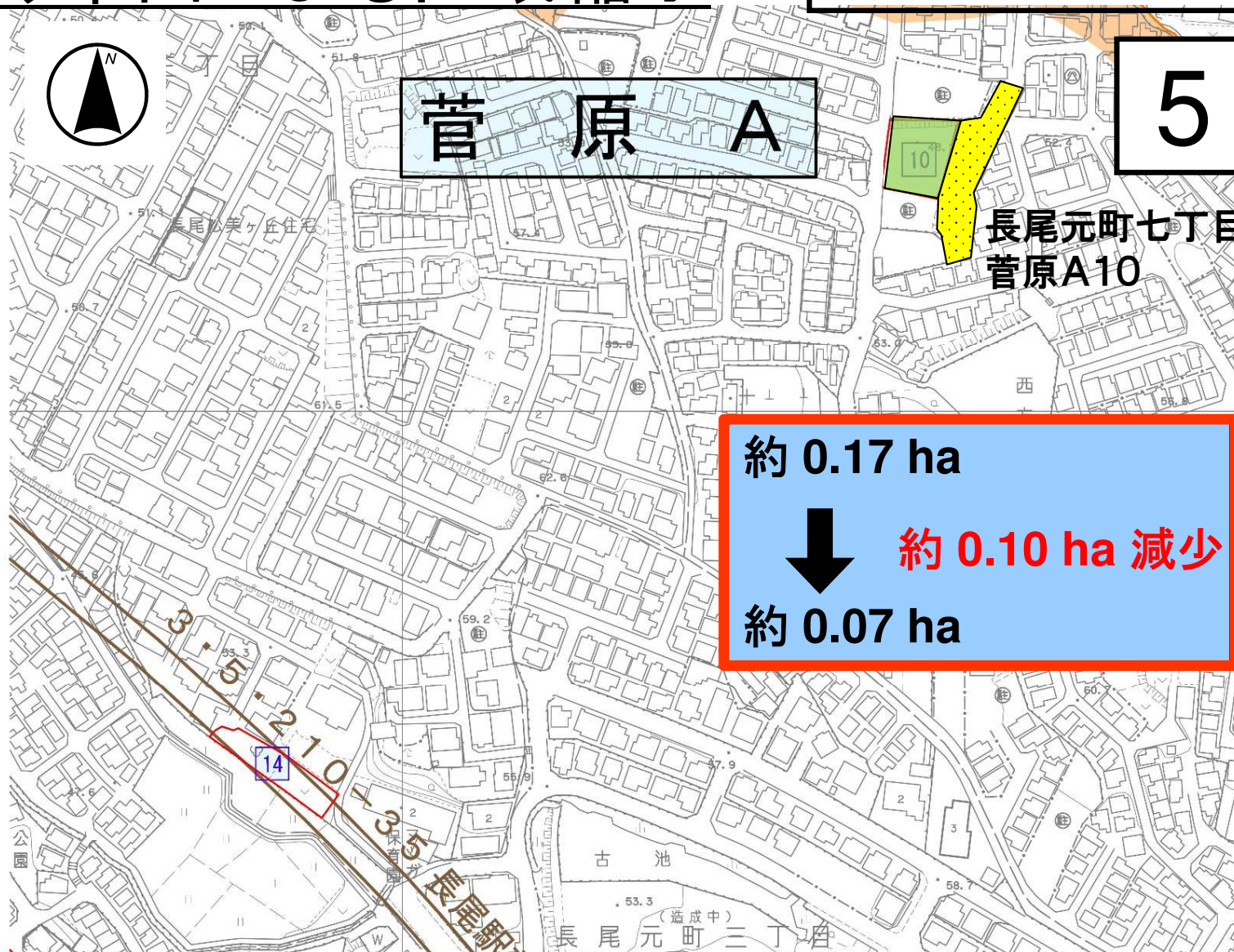
変更後の区域



廃止する区域

買取り申出による区域縮小

菅原A10 地区



【資8】

凡 例



変更後の区域



廃止する区域

買取り申出による区域縮小

菅原A14 地区



5

【資8】

凡 例



変更後の区域



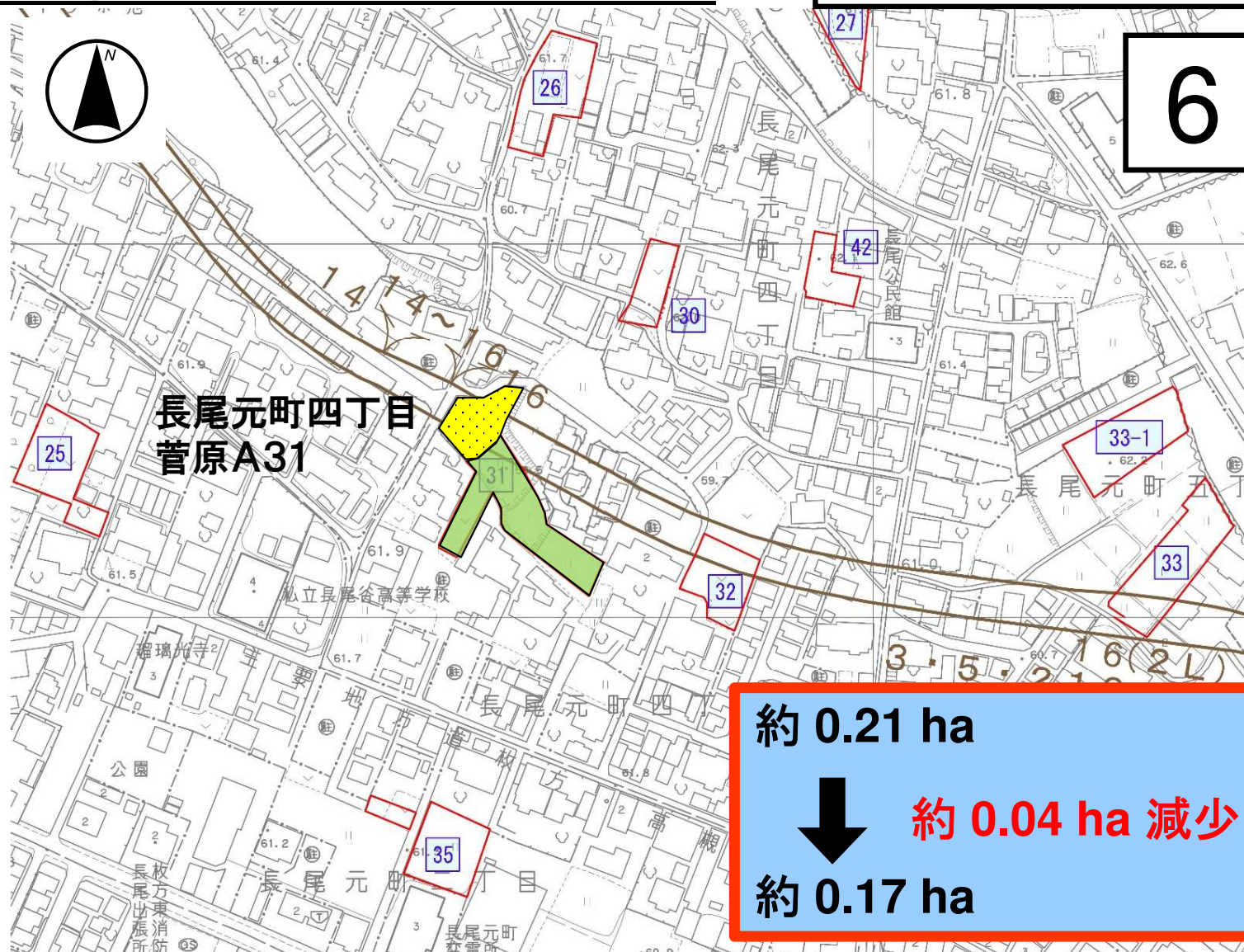
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

菅原A31 地区

6

【資8】



凡 例



変更後の区域



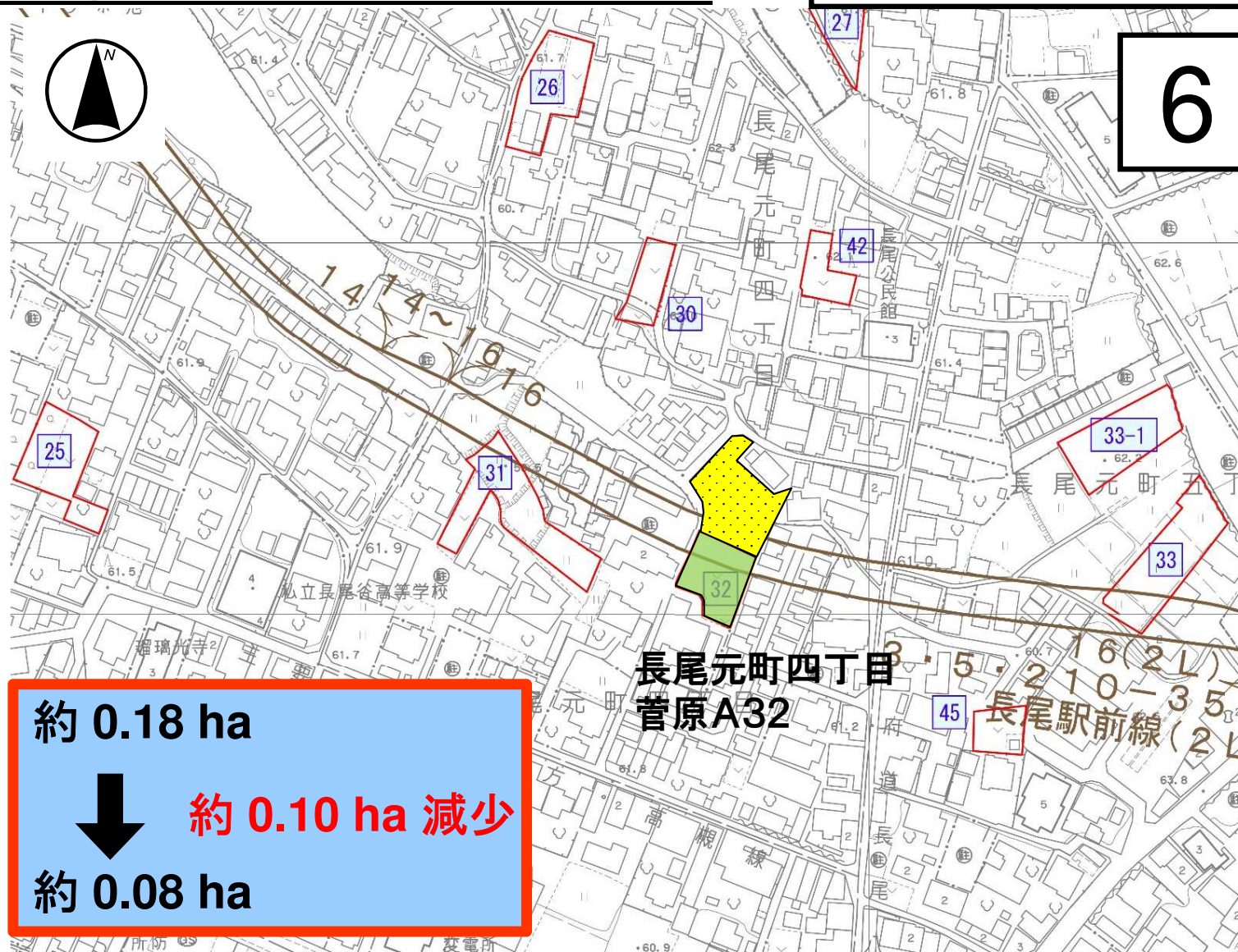
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

菅原A32 地区

6

【資8】



凡 例



変更後の区域



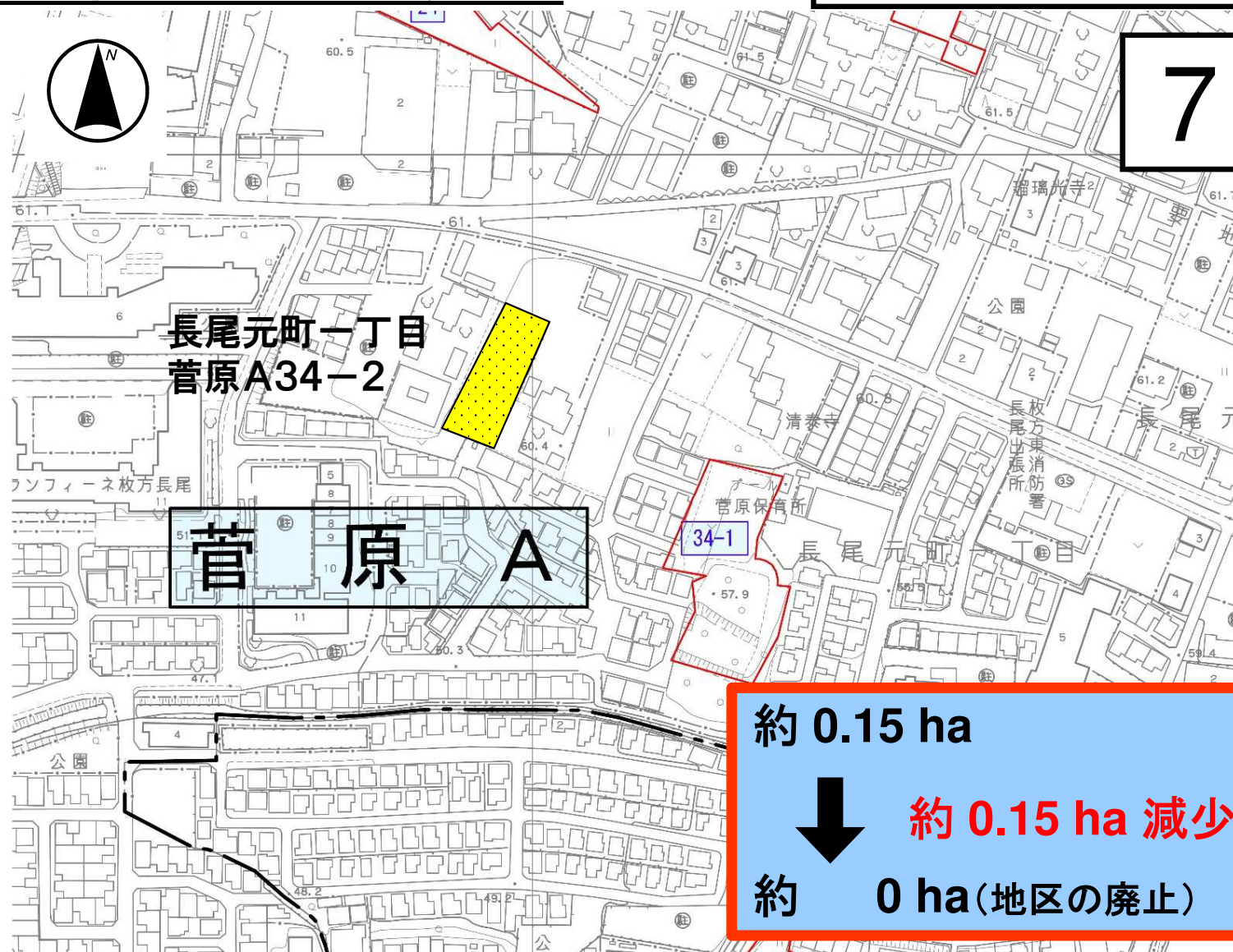
廃止する区域

買取り申出による廃止

菅原A34-2 地区

7

【資9】



凡 例



変更後の区域



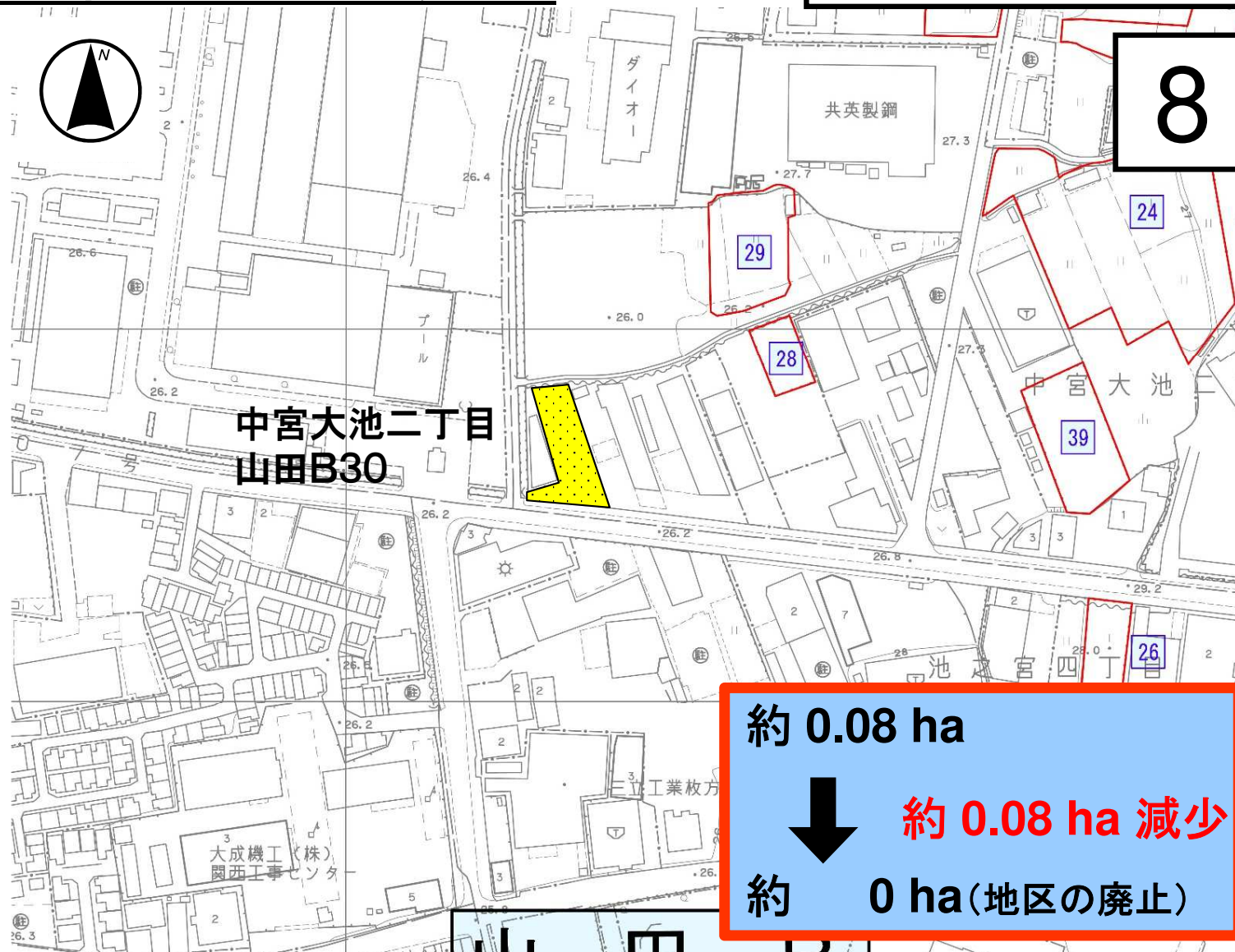
廃止する区域

買取り申出による廃止

山田B30 地区

8

【資9】



凡 例



変更後の区域



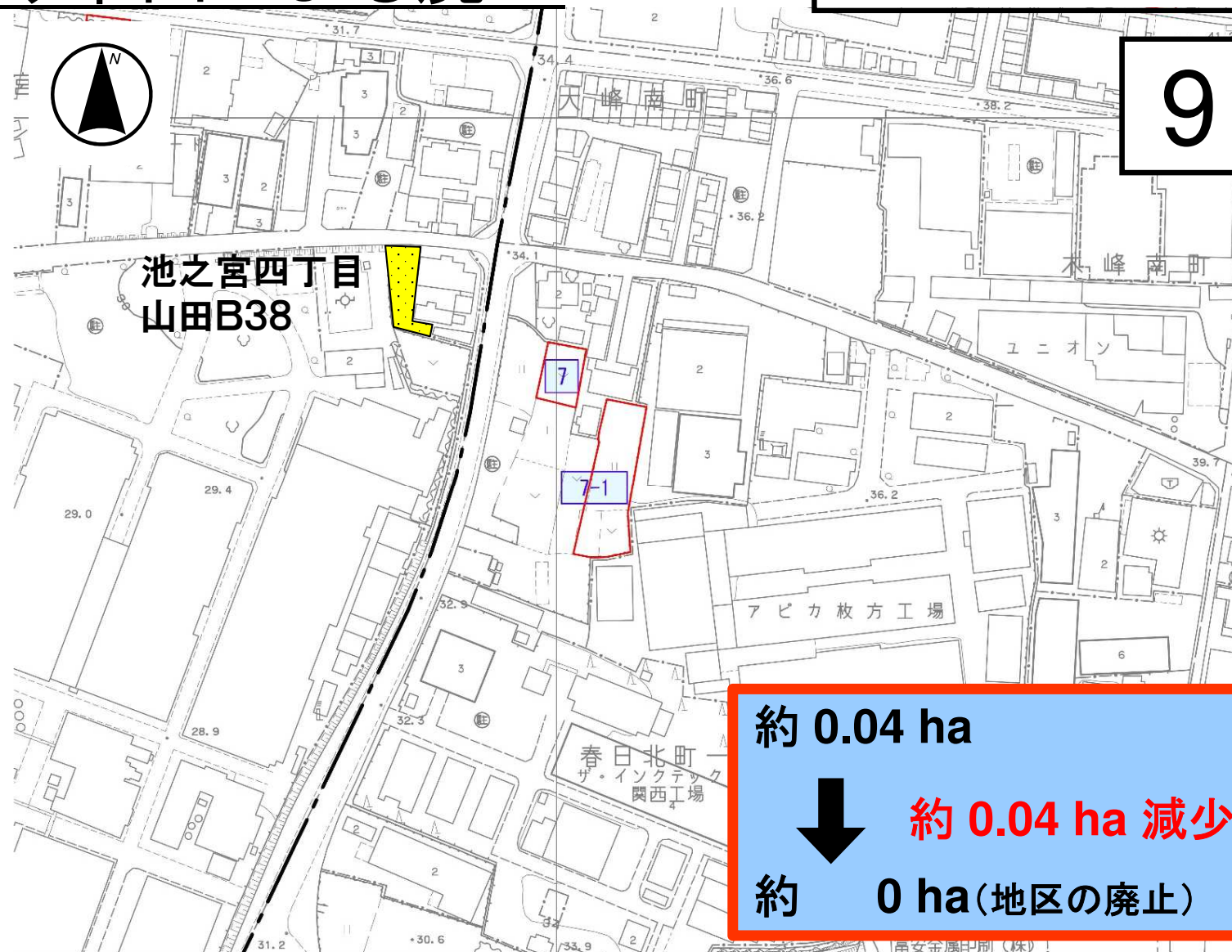
廃止する区域

買取り申出による廃止

山田B38 地区

9

【資10】



凡 例



変更後の区域



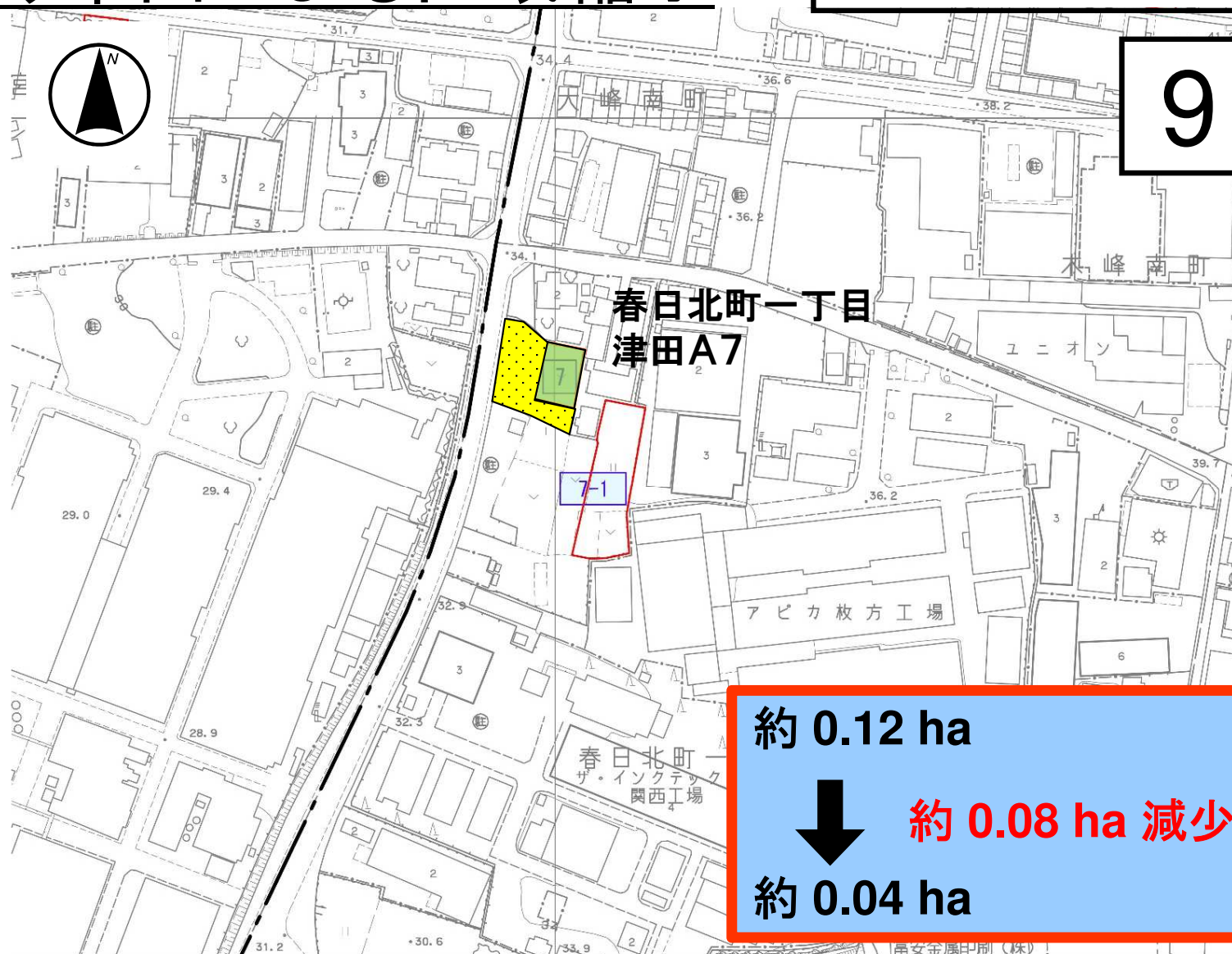
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

津田A7 地区

9

【資10】



凡 例



変更後の区域



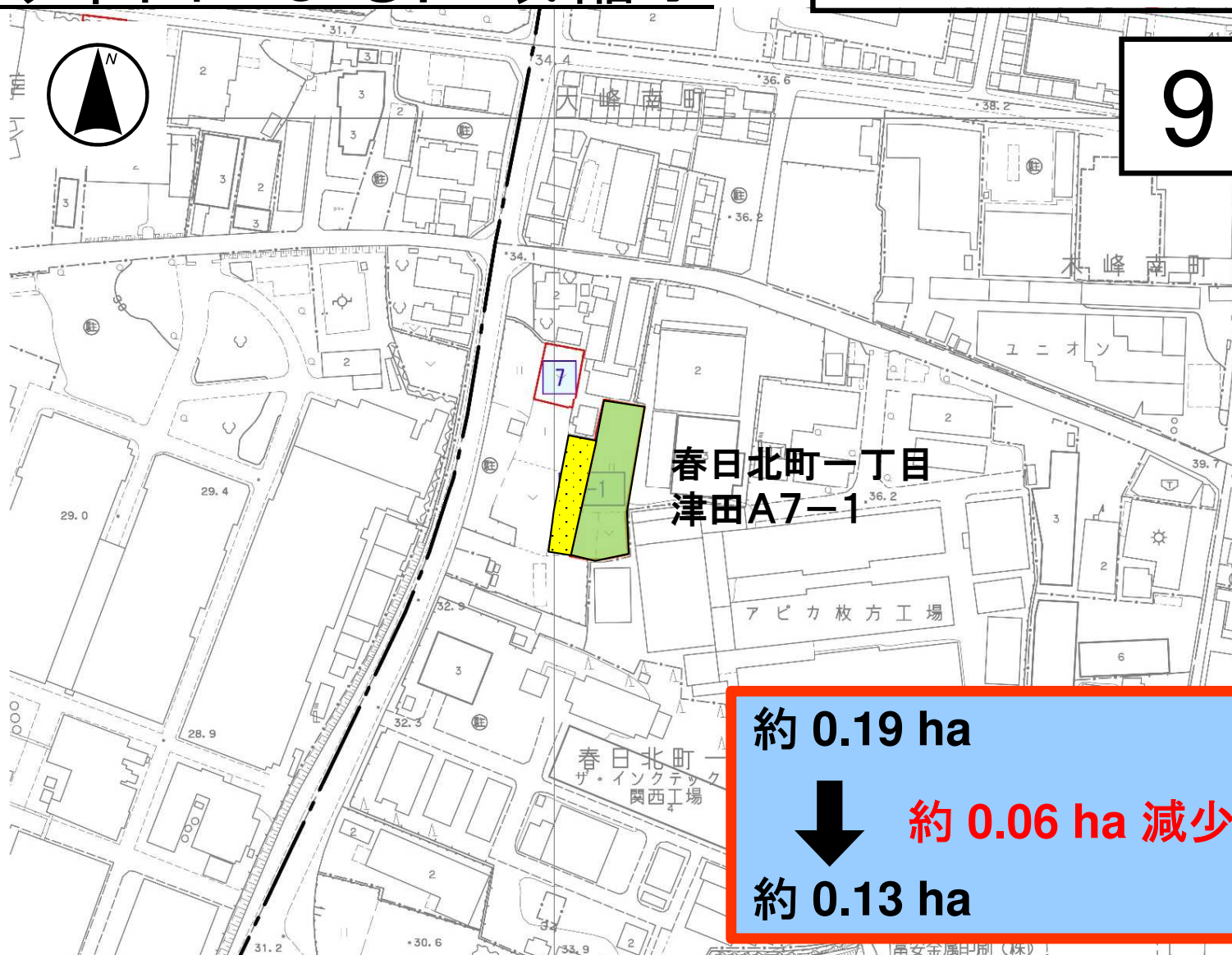
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

津田A7-1 地区

9

【資10】



凡 例



変更後の区域



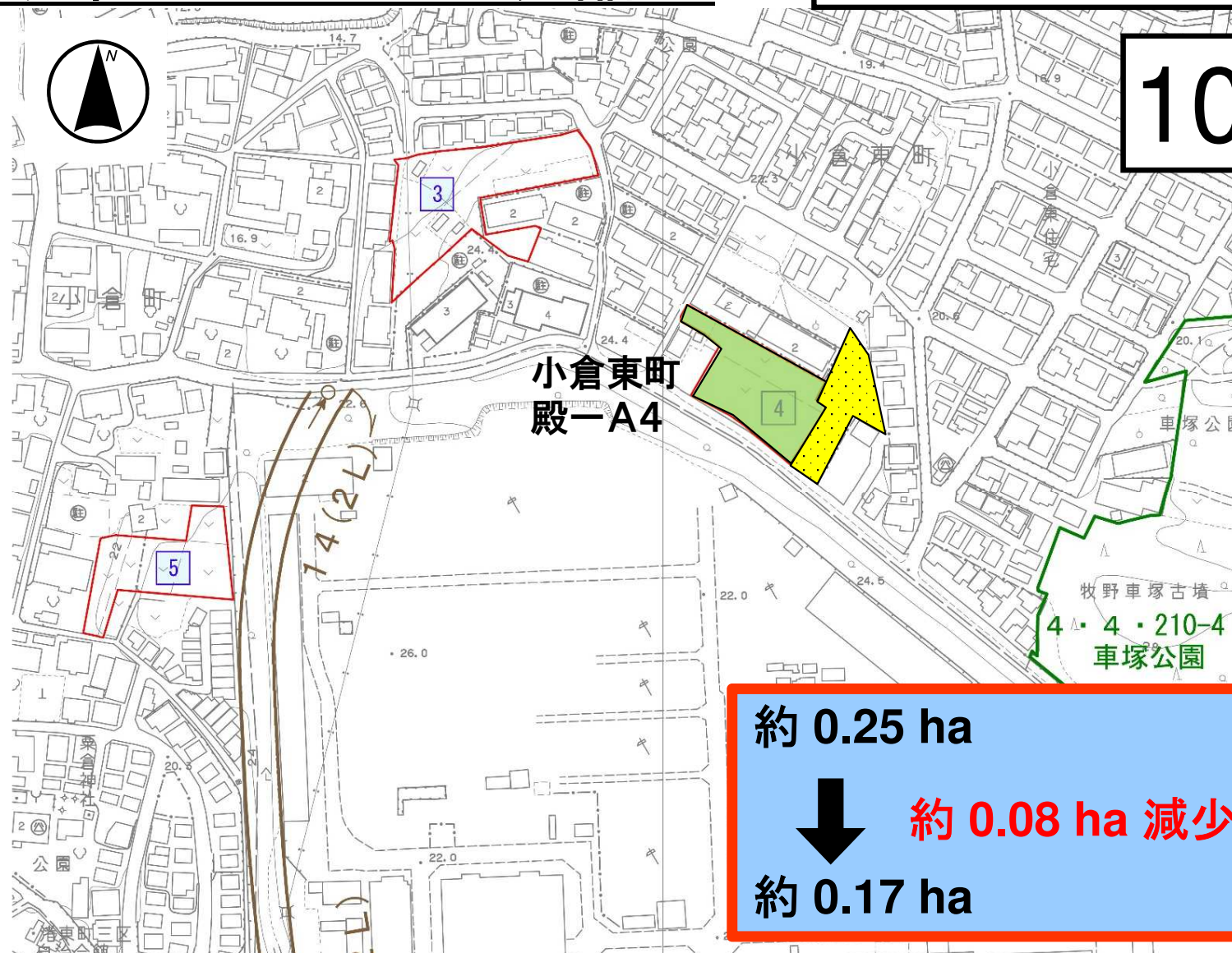
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

殿一A4 地区

10

【資10】



凡 例



変更後の区域



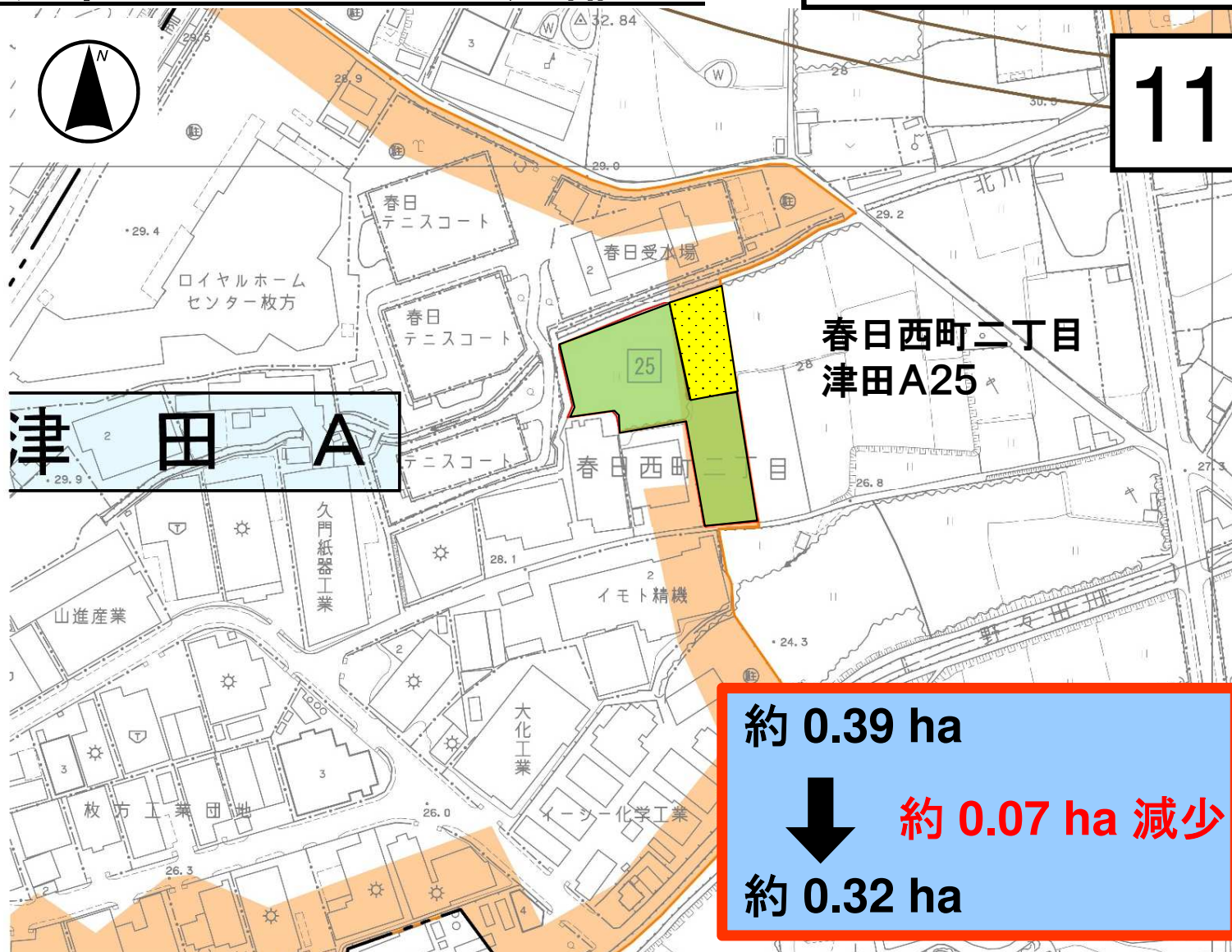
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

津田A25 地区

11

【資11】



凡 例



変更後の区域



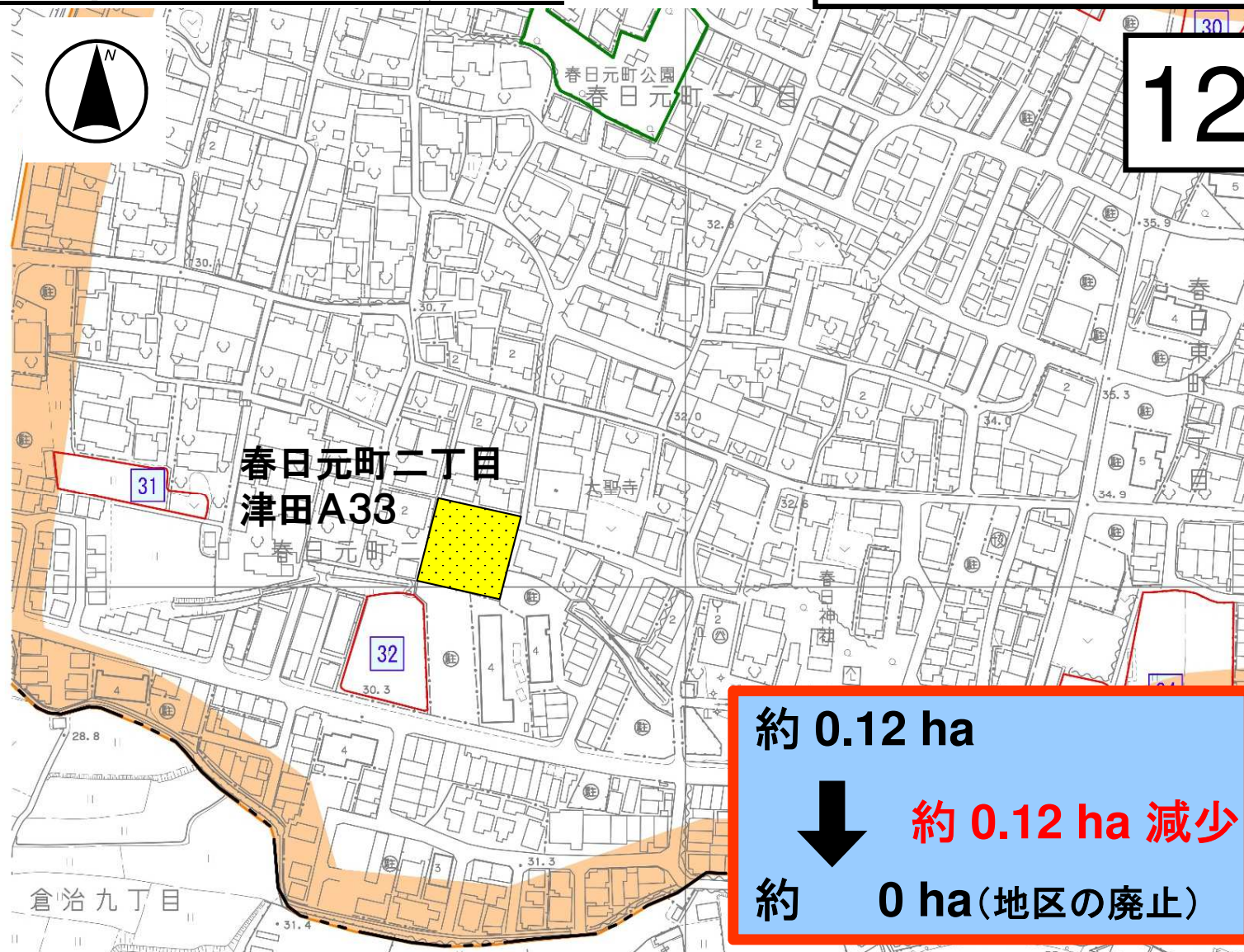
廃止する区域

買取り申出による廃止

津田A33 地区

12

【資11】



凡 例



変更後の区域



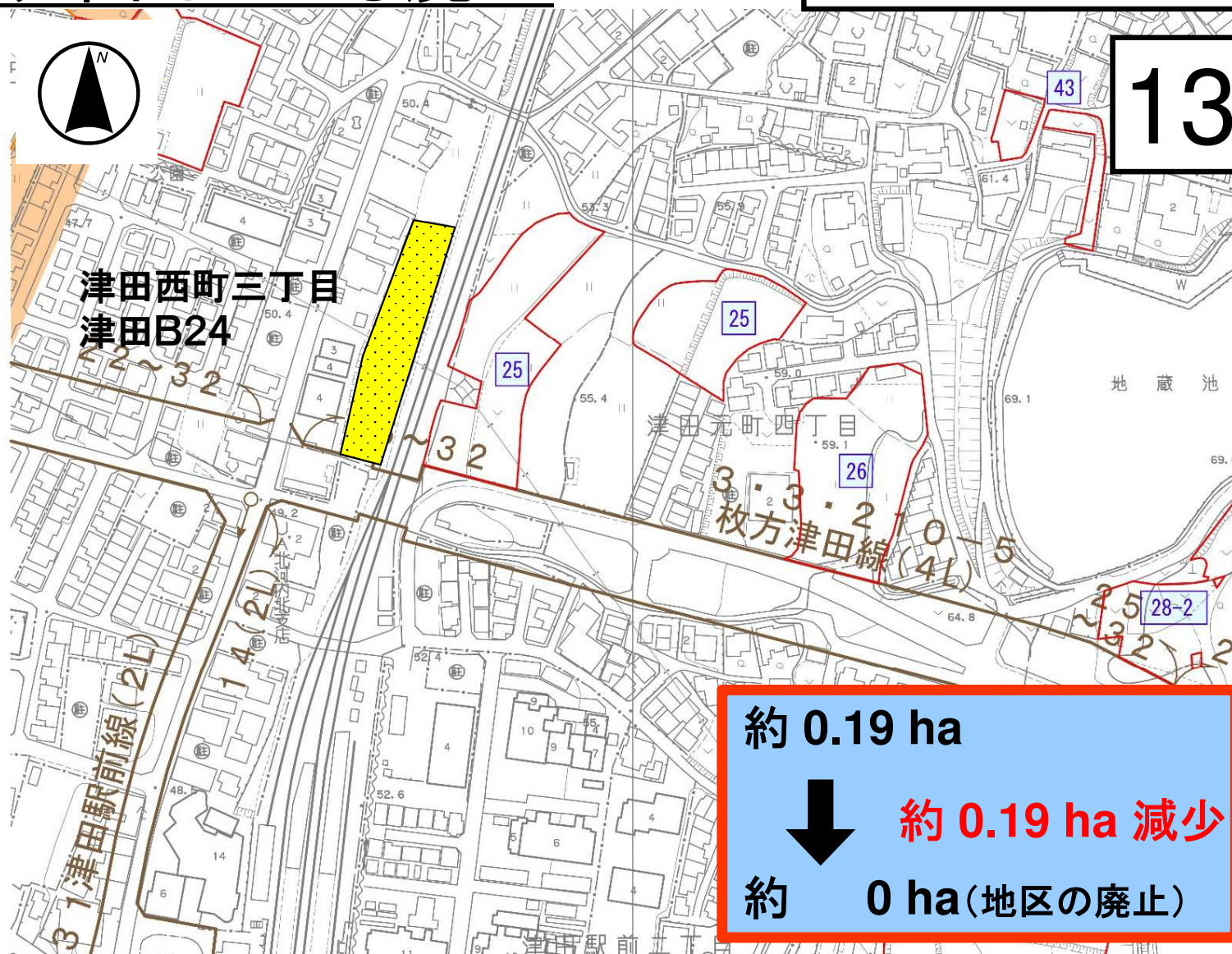
廃止する区域

買取り申出による廃止

津田B24 地区

13

【資12】



凡 例



変更後の区域



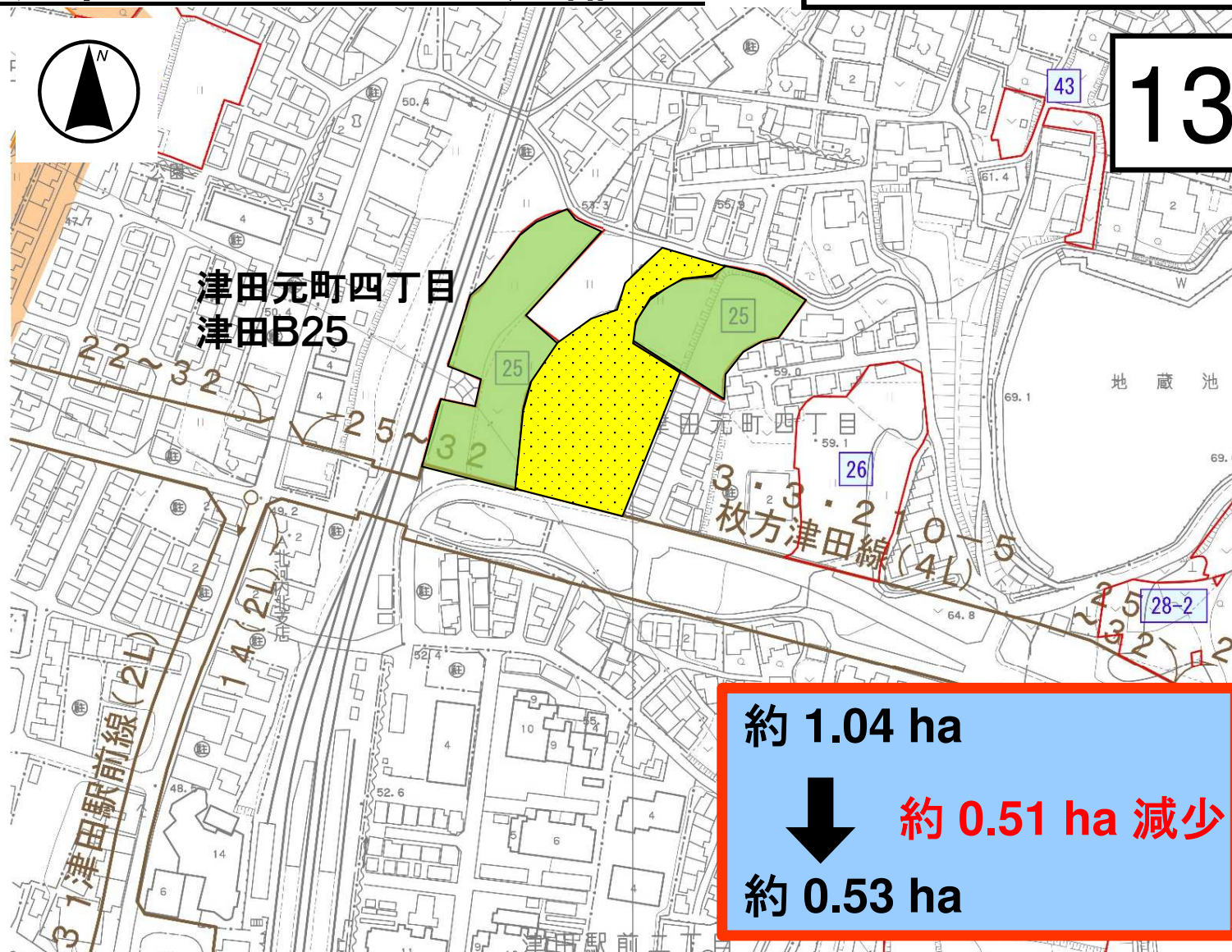
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

津田B25 地区

13

【資12】



凡 例



変更後の区域



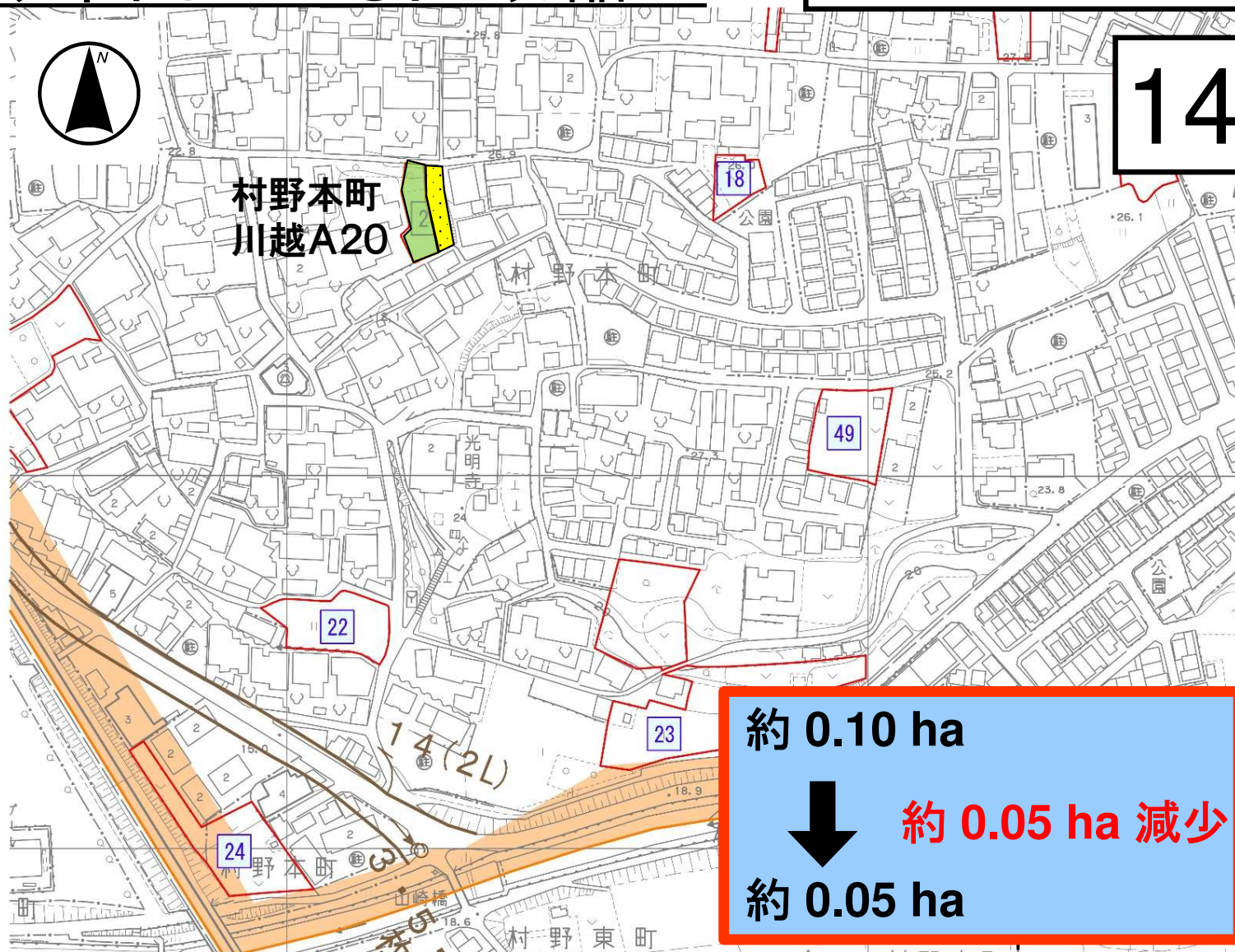
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

川越A20 地区

14

【資12】



凡 例



変更後の区域



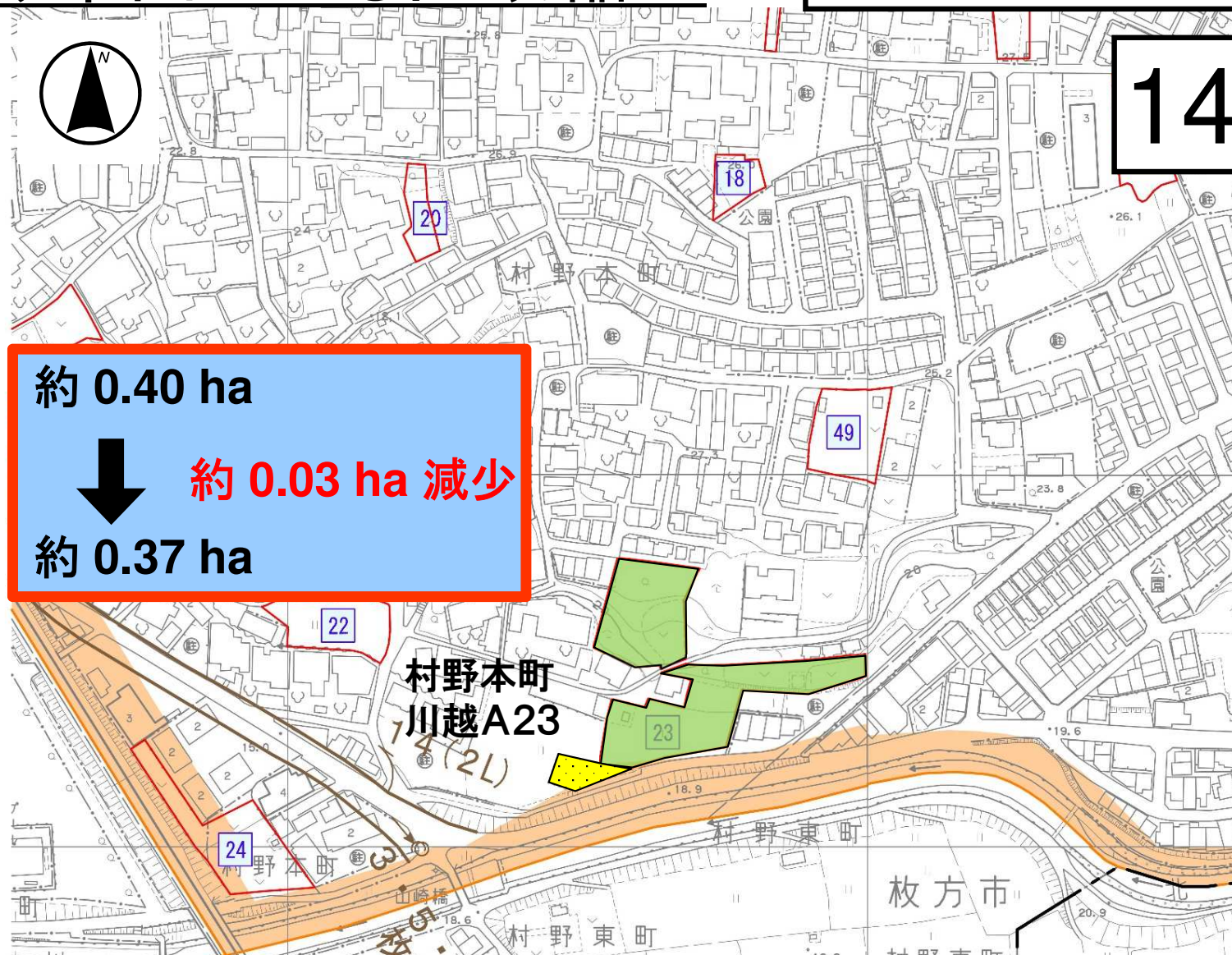
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

川越A23 地区

14

【資12】



凡 例



変更後の区域



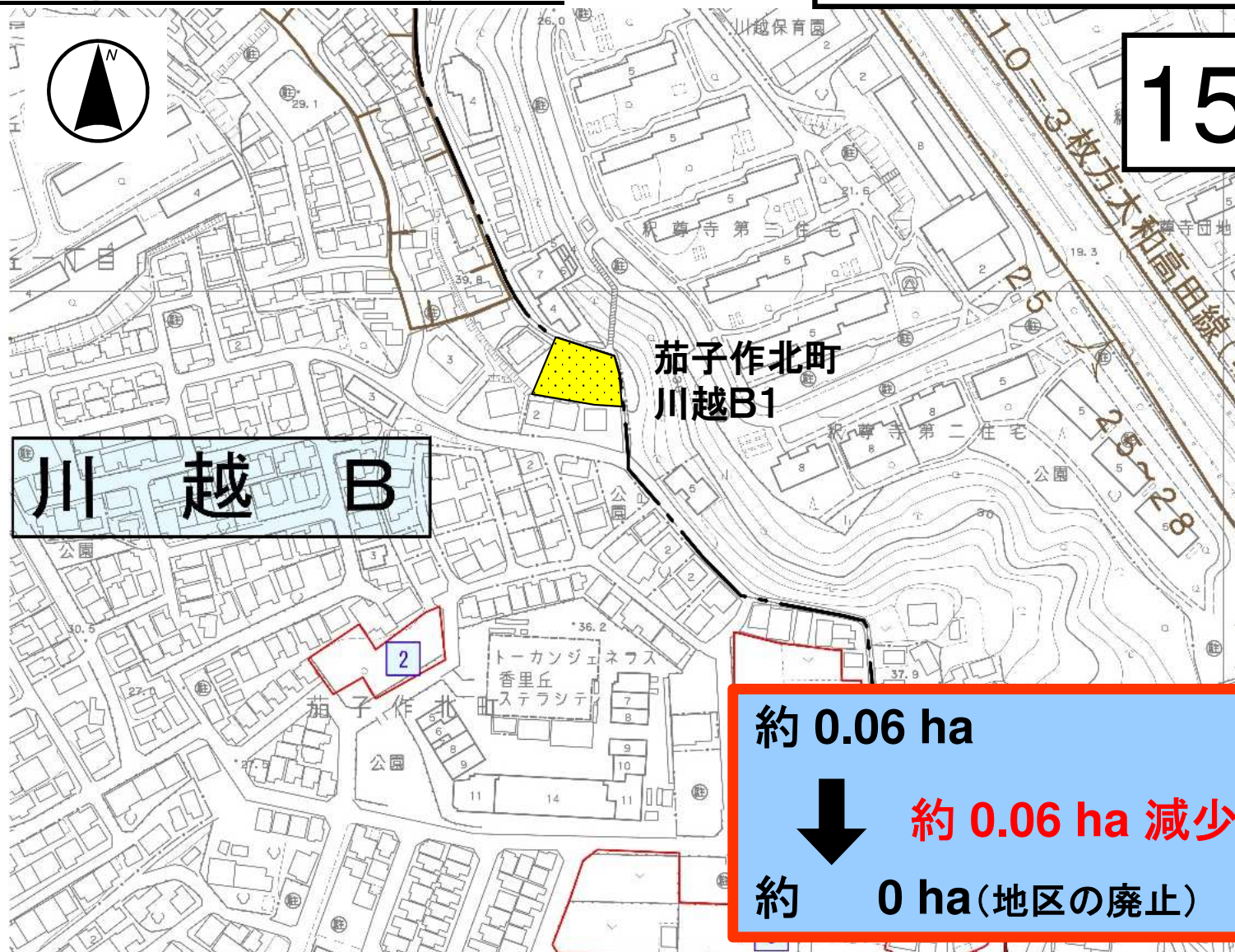
廃止する区域

買取り申出による廃止

川越B1 地区

15

【資13】



凡 例



変更後の区域



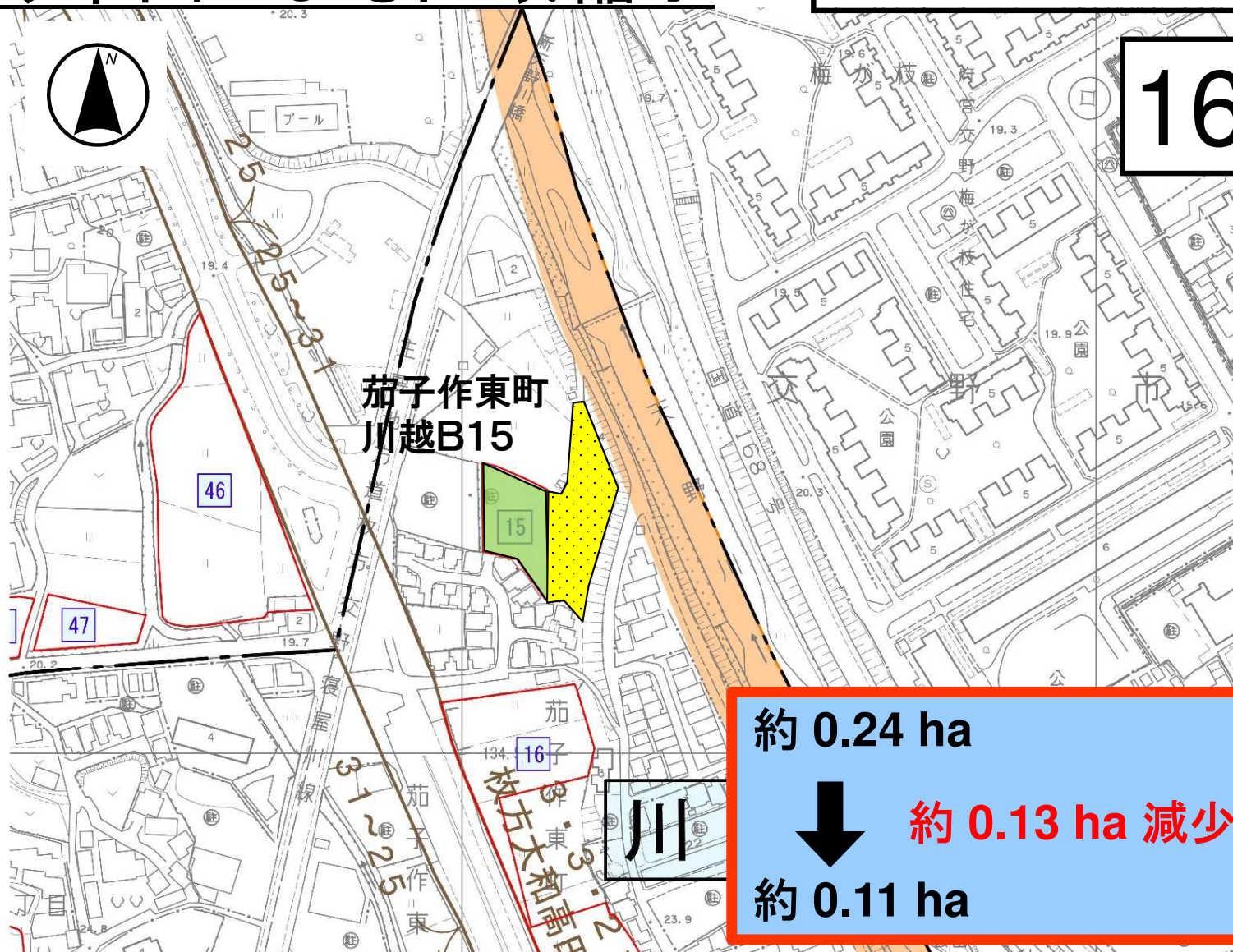
廃止する区域

買取り申出による区域縮小

川越B15 地区

16

【資13】



凡 例



変更後の区域



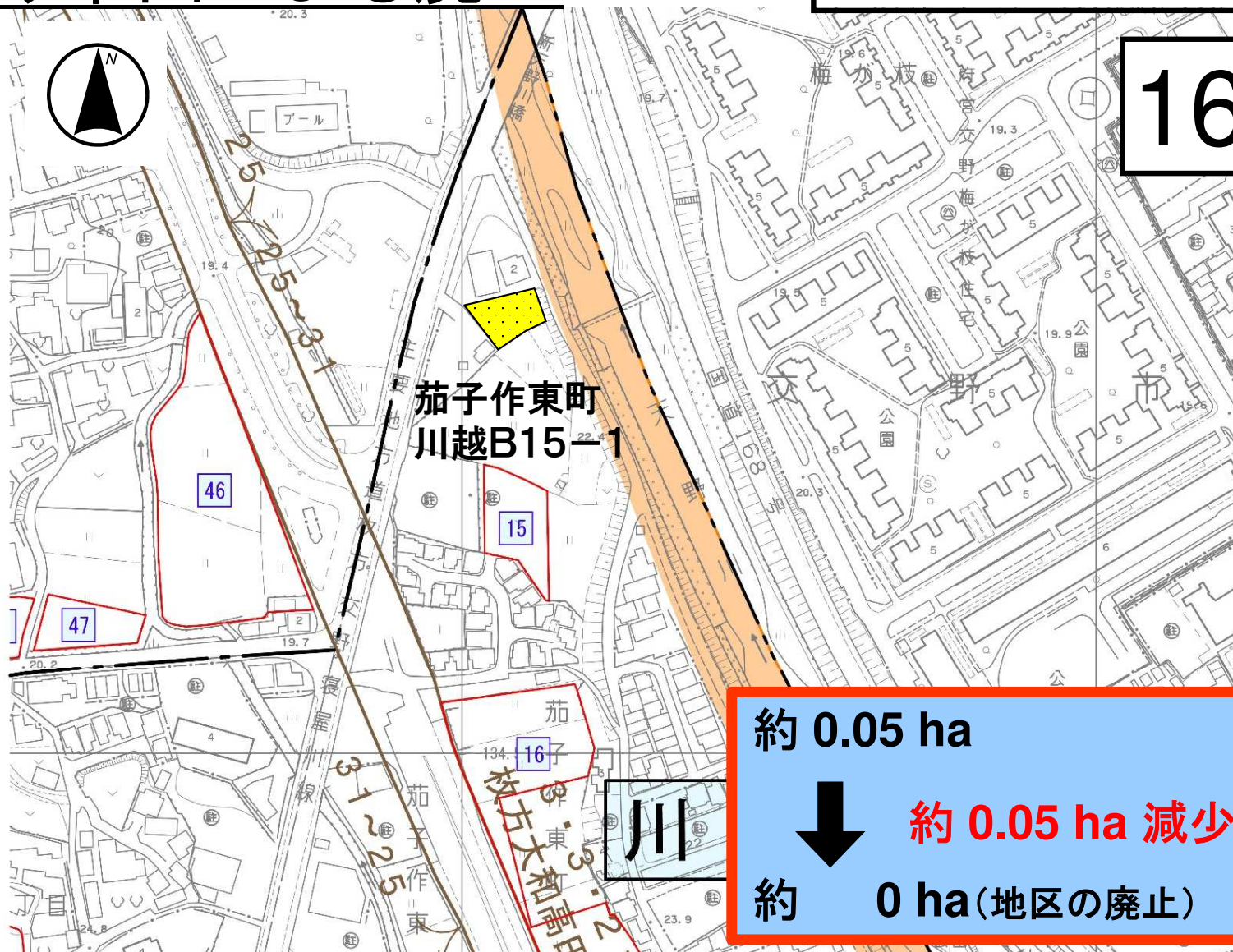
廃止する区域

買取り申出による廃止

川越B15-1 地区

16

【資13】



凡 例



変更後の区域



廃止する区域

経過及びスケジュール

(令和4年9月20日から10月4日)

都市計画案の縦覧

※意見書の提出なし



(令和4年11月10日)

枚方市都市計画審議会に付議



(令和4年11月中予定)

都市計画変更告示