

枚方市都市公園指定管理 質疑回答一覧表

NO	資料	質疑内容	枚方市回答
1	⑩夜間機械警備業務仕様書	王仁公園管理事務所の機械警備図面を頂く事は可能でしょうか。	セキュリティ上、機械警備図面は公表いたしません。なお、センサーの設置数は下記の通りです。 ・熱線センサー11箇所 ・マグネットセンサー12箇所 ・ガラスセンサー1箇所 ・火災センサー1箇所。
2	⑩夜間機械警備業務仕様書	東部公園管理棟の機械警備図面および現在ご担当されている業者様名のご教示をお願い致します。	セキュリティ上、機械警備図面は公表いたしません。なお、センサーの設置数は下記のとおりです。 ・熱線センサー7箇所 また、機械警備業務の受託者は、近代警備保障㈱枚方営業所です。
3	⑩夜間機械警備業務仕様書	機械警備装置の設置運用に関しましては、既設の配線設備を流用する事は可能でしょうか。ご教示をお願い致します。	現指定管理者との引継ぎ事項となります。協議をお願いします。
4	⑩夜間機械警備業務仕様書	枚方市様各機械警備実施物件においての機械警備通信回線については、通例NTT専用回線回線（回線断線検知機能付き）敷設の条件がついてくる事が多いのですが、これを代替する同機能を持つ自社モバイルIP回線を敷設し運用する事は可能でしょうかご教示をお願い致します。	当業務の仕様を満たしていれば可能です。ただし、回線断警報・通信監視システム等を備える必要があります。
5	⑭管理棟等清掃業務仕様書	東部公園の平面図、をご提供ください。	各種図面等については、募集要項「16.（3）施設及び設備に関する竣工図面等の閲覧」に記載のとおりとなります。閲覧を希望する場合は、閲覧希望日より休日を除く3日前までにご予約ください。
6	⑭管理棟等清掃業務仕様書	東部公園における「とい」の全長及び「排水溝」の全長をご教授下さい。	管理棟の軒といは約26m、縦といは約48mです。側溝の全長は約2,400mです。詳細は、竣工図面等を閲覧いただき、ご確認ください。
7	⑳管理棟空調設備点検業務仕様書	王仁公園の空調設備機器表をご開示ください。	プール棟の空調設備機器表については⑳管理棟空調設備点検業務仕様書の別紙1を修正しました。管理事務所棟については現地をご確認いただけます。現地確認を希望する場合は、確認希望日より休日を除く3日前までにご予約ください。
8	㉑受水槽設備清掃点検業務仕様書	薬注システムにおける、次亜塩素の年間使用量を教えてください。	令和3年度においては、合計240ℓの次亜塩素を補充しております。

9	管理運営業務基本仕様書 3 ページ	プールの開催期間は、7/1～8/31 でしょうか	ご認識のとおりです。なお、開催期間の変更等について提案がある場合は事業計画書に記入し、その提案内容をもとに収支予算書を作成してください（変更等の実施を保障するものではありません。）。 プールの供用日は枚方市都市公園条例で定められているため、当該期間内に全くプールの供用を行わない期間を設ける場合や当該期間を超えて供用する場合は、当条例の改正が必要となります。なお、条例の改正を行う場合は枚方市議会の議決が必要です。
10	⑦王仁公園プール水質管理等業務仕様書	プール開催日の運転管理について、ろ過設備は24 時間稼働でき、夜間中は無人で管理できるのでしょうか？（現行の管理上、夜間管理しているのでしょうか？）	ご認識のとおりです。ただし、無人で管理を行う場合は、市の承認を受け、事業者の責任において管理してください。
11	募集要項 3 ページ 5.提案上限額	提案上限額として、529,442千円（指定管理料合計）が示されていますが、この金額は、指定管理期間中の最低賃金の上昇、物価の上昇等を加味して算定されていますか。 加味していない場合に、指定管理期間中の指定管理料の増額はありますか。 また、消費税及び地方消費税は別途加算されますでしょうか。	指定管理料は、必要な人員と労務単価等を考慮して算出しております。物価変動等のリスクは、募集要項別表2のリスク分担表のとおり、指定管理者が負担するリスクとなります。また、原則それにより指定管理料を増額することはありません。 指定管理料には消費税及び地方消費税を含んでおります。
12	募集要項 17ページ 25.その他 (3)スケートボード広場の試行運用	「令和5 年度以降、スケートボード場の整備を行う可能性があります。」とありますが、スケートボード場が整備された場合に、指定管理業務等の変更協議（業務増に伴う指定管理料の増額他）に応じていただけるとの理解でよろしいでしょうか。	スケートボード広場の業務については、鍵の開閉及び清掃、施設点検、利用者へのルール周知を含む利用指導をお願いします。清掃及び施設点検については、一般的な園地管理や遊具点検と同程度としてください。なお、これらの業務は試行期間と同程度と想定しており、指定管理料に含んでいるため、増額は見込んでおりません。
13	募集要項 17ページ 25.その他 (4)王仁公園プール内での飲食提供サービス	「王仁公園プールに、飲食店又は売店等としての運営を目的とする施設（ランチェリア）があり、指定管理者はランチェリアの営業を行うことができます。」とありますが、「ランチェリア」とは、プール施設内の一定のエリアを指すのでしょうか、それとも、現地説明会時に見学した際に見受けられた売店建物を指すのでしょうか。また、当該売店建物は市の所有で、指定管理者は特に使用料等を市に納付することなく、営業を行うことができると理解してよろしいですか。	プール内の一定のエリアを指し、市の所有ではなく、現指定管理者の所有する施設となります。現指定管理者と協議のうえ、プール内に建物が残置され、それを継続使用する場合又は代替施設を設置し営業する場合、いずれにおいても、枚方市都市公園条例・同規則に基づき使用料を納付していただきます。
14	募集要項 19～22ページ 別表1 備付けの備品・物	数多くの備品・物品が列記されていますが、指定管理期間開始前に、選定された指定管理者立	備品確認については市を含め現指定管理者と業務引継ぎを行う

	品等一覧表	ち会いの下、市職員による現物確認、数量確認、損傷確認、作動（稼働）確認等を行っていただけますか。	際に三者で確認いたします。
15	募集要項 9ページ 12.申請者の資格(2)②	募集要項の12.申請者の資格として「申請締切日時点において、次のいずれかに該当する法人等も申請者となることはできません。（中略）②本指定管理者の選定を行う審査委員が法人等の経営又は運営に関与しているもの。」とありますが、審査委員が財団法人の評議員の場合は、これに該当しますか。	募集要項に記載の「経営又は運営に関与しているもの」とは、本施設の指定管理者を選定するための選定委員会委員が、法人等の代表者や役員等に就任しており、経営又は運営に直接的に影響を与える立場である場合などを想定しています。財団法人における評議員については、これにあたらないと判断します。
16	募集要項 20ページ 別表1 備付けの備品・物品一覧表	王仁公園バレーボールコートは、別途、運動施設の設置運営事業者を募集されていますが、「バレー支柱・2セット」は、今後も倉庫に残置する必要がありますか。	P-PFI 予定事業者と別途協議の上取り扱いを決定します。
17	管理運営業務基本仕様書 1 ページ 2.指定管理業務の対象施設等	指定管理業務の対象施設は、アスベスト調査及び対策を実施済みですか。	把握している範囲では、アスベストを含有している資材を使った施設はございません。
18	管理運営業務基本仕様書 2 ページ 【対象施設の供用日及び供用時間】	各施設において、供用日及び供用時間が定められていますが、現地説明会時に、条例の改正によって実施可能と説明されていました。供用時間外に、にぎわい創出を目的とした各種イベント・プログラム等の開催の提案を行った場合、積極的に条例の改正に努めていただけたという認識でよろしいでしょうか。もしくは、各種イベント・プログラム等の開催については、ここに定める供用日及び供用時間外にも実施可能でしょうか。曜日、季節により、供用時間に差異があるのは、近隣住民からの要望等に配慮した運用なのでしょうか。	供用時間等の延長等について提案がある場合は事業計画書に記入してください（延長等の実施を保障するものではありません。）。 また、市民サービスの向上を目的に実施する供用時間等の変更に 関する提案があった場合は、近隣への影響等を考慮したうえで、必要に応じて条例施行規則の改正を検討します。 供用時間については、近隣住民からの要望等で、差異を設けている施設もあります。
19	管理運営業務基本仕様書 3 ページ 【対象施設の供用日及び供用時間】（仮称）スケートボード広場	「供用時間は王仁公園テニスコート」に準じるとありますが、供用にあたり必要な対応（鍵の開閉等）についてご教授ください。	業務内容については質問 N012 の回答をご参照ください。
20	管理運営業務基本仕様書 4 ページ 2.指定管理業務の対象施設等 【対象施設の供用日及び供用時間】＊2	「王仁公園プールの供用日は原則として7月1日から8月31日までとするが、特別な理由がある場合、市と協議の上、期間を変更することができる。」とありますが、プールの供用日を短縮する提案は可能ですか。可能な場合は、短縮した供用日をもとに、収支予算書を作成すると理解してよろしいですか。 「王仁公園再整備と管理・運営の基本方針」策定時には、赤字施設であるプールの存廃等について、市民アンケートを実施していますが、例えば、プール供用日を市内小中学校の夏休み期間に合わせることで、利用者の少ない7月前半の赤字が抑制され、財政負担の軽減を図ると	プールの供用期間については、質問 N09 の回答をご参照ください。また、原則として申請後の指定管理料提案額の変更は認めませんので、提案内容が実現不可となった場合のリスクについては、申請者の負担となります。

		もに、老朽化施設の長寿命化にも繋がるものと思慮されます。	
21	管理運営業務基本仕様書 4 ページ 2.指定管理業務の対象施設等 【対象施設の供用日及び供用時間】*5	年末年始期間における無料開放日の扱いについて、期間中の施設の開閉は不要との理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。ただし、期間中、緊急連絡先を掲示し、事業者の責任において管理してください。
22	管理運営業務基本仕様書 4 ページ 2.指定管理業務の対象施設等 【対象施設の供用日及び供用時間】*8	鏡伝池緑地の休園日について、年末(12月29日から12月31日まで)のみとなっていますが、年始(1月1日から1月3日まで)についても協議により休園とすることは可能でしょうか。	休園期間の変更等について提案がある場合は事業計画書に記入してください(周辺自治会等の了承が必要なことから、その実施を保障するものではありません。)
23	管理運営業務基本仕様書 8 ページ 6.業務実施体制 (1)人員配置 ③	公園管理の品質を確保するために配置する有資格者は、総括管理責任者、副総括管理責任者、その他担当者のいずれであっても良いと理解してよろしいですか。	ご認識のとおりです。
24	管理運営業務基本仕様書 8 ページ 6.業務実施体制 (1)人員配置 ③ 募集要項 29ページ 別表6	基本仕様書には有資格者として「1級造園施工管理・技術士(建設部門及び地方計画)・公園管理運営士・樹木医等」とありますが、募集要項別表6には「一級(二級)造園施工管理技士・技術士(建設部門及び地方計画)・公園管理運営士・樹木医」とあります。二級造園施工管理技士は有資格者として認められるという理解でよろしいでしょうか。 また、基本仕様書における「等」について、他に認められる資格があればご教授ください。	募集要項「12.(5)技術者の配置」に記載する、王仁公園及び鏡伝池緑地に各1名配置いただく有資格者には、二級造園施工管理技士は含みません。 募集要項に示す一級造園施工管理技士や技術士等のほかに、造園技能士(一級)等が認められます。 なお、同等の資格とする場合は事前にその資格名を提示の上、市の承諾を得てください。
25	管理運営業務基本仕様書 10ページ 8.自主事業の推進 (1)	「自主事業は公園で行われる催事として適切な内容であり、公園利用に支障を及ぼさないと認める場合に限り、市の許可を得て、自らの責任において実施することができるものとする。」とあるが、「市の許可」とは、どのような許可手続きが必要かお示しください。	自主事業を行う場合、企画書等を作成し、事前に市の承認を受ける必要があります。また、事業内容によっては占用や設置許可及び管理許可が必要となる場合があります。
26	管理運営業務基本仕様書 10ページ 8.自主事業の推進 (2)の①物品販売の実施	「公園行為許可及び占用許可の申請を行うこと。」とあるが、王仁公園プールのランチエリアでの物品販売も同様と理解してよろしいですか。 また、その際に、条例別表3の「その他の占用物件又は施設」の占用許可使用料が適用されるのですか。 適用される場合の「当該公園の土地の価額」をお示しください。	物品販売も同様の取扱いとなります。 ランチエリアを活用し自主事業を実施する場合は、条例別表第2に規定する、公園施設を設け、又は管理する場合のその事業面積分の使用料が適用されます(特に収益が見込まれる場合は、枚方市都市公園条例第16条第2項の通りです。)
27	管理運営業務基本仕様書 10ページ 8. 自主事業の推進 枚方市都市公園条例 第16条	自主事業の実施に際し「公園行為許可及び公園占用許可申請を行うこと」とありますが、条例において「特に収益が見込まれる場合においては、別表第2から別表第5までの規定にかかわらず、当該収益を勘案して、収益の総額に100分の5を乗じて得た額及び前項の使用料の額を下回らない範囲内において、使用料の額を定めることができる。」とあります。	この場合の収益とは、売上となります。

		この場合の「収益」とは、売上から経費を差し引いた利益に相当するものとの理解でよろしいでしょうか。	
28	管理運営業務基本仕様書 10ページ 8. 自主事業の推進 枚方市都市公園条例 第16条	自主事業の実施に際し「公園行為許可及び公園占用許可申請を行うこと」とありますが、条例において「特に収益が見込まれる場合においては、別表第2から別表第5までの規定にかかわらず、当該収益を勘案して、収益の総額に100分の5を乗じて得た額及び前項の使用料の額を下回らない範囲内において、使用料の額を定めることができる。」とあります。 この場合、使用料の確定時期及び納付時期についてご教授ください。 ※事前に規定金額を納付し後日差額を納付する、又は全額を後日納付する等。	この場合の使用料に関しては、枚方市都市公園条例施行規則第8条第2項に基づき納付いただきます。
29	管理運営業務基本仕様書 17ページ ③その他有料施設運営及び維持管理に関する業務 (ア)設備、器具、備品等の貸出、点検立会、補修指示等全般 ○個別施設の貸出等 枚方市都市公園条例施行規則 別表(第4条関係)	王仁公園及び中の池公園運動広場の夜間照明設備について、12月16日から翌年3月15日までの期間は利用期間に該当していません。当該期間は枚方市都市公園条例施行規則別表(第4条関係)において、供用時間が午前7時から午後5時までとなっていることが理由と思われそうですが、当該期間において供用時間を延長し、夜間照明設備を利用する運用は可能でしょうか。	供用時間の変更等について提案がある場合は事業計画書に記入してください(周辺自治会等の了承が必要なことから、その実施を保障するものではありません。)。近隣への影響等を考慮したうえで、必要に応じて条例施行規則の改正を検討します。
30	管理運営業務基本仕様書 19ページ 業務要求事項について (1)の1)の③の(エ) ○王仁公園プール供用日前・プール開場の準備	「プール券売機2台については指定管理者で設置すること。」とありますが、募集要項別表1に記載の「券売機3台」のうち、2台を設置し、1台は予備と理解してよろしいですか。 なお、券売機は3年間稼働していませんが、3台とも正常に稼働するという理解でよろしいでしょうか。	募集要項別表1に記載の券売機は、プールの入場券売機2台と、管理事務所に設置している、テニスコート等の使用券売機1台の計3台を指します。 なお、既存のプールの入場券売機は2台とも使用できません。プール券売機2台は新たに指定管理者により、設置いただく必要があります。
31	管理運営業務基本仕様書 20ページ 業務要求事項について (1)の1)の③の(エ) ○水質維持管理業務	令和2年度から3年間、プールは閉鎖されていますが、その間、ろ過機等の機械設備の点検・整備・試験運転等は行っていますか。 行っている場合は、その時期及び点検・整備・試験運転等の内容をお示しください。 行っていない場合は、機械設備が正常に稼働しない恐れがありますが、指定管理期間開始までに正常に稼働する状態で引継いでいただけたとの理解でよろしいでしょうか。	令和3年度は点検及び試運転を行い、正常に稼働することを確認しました。 また、令和4年度も同様に確認する予定です。 点検記録については、募集要項「16. (3) 施設及び設備に関する竣工図面等の閲覧」に記載のとおりとなります。閲覧を希望する場合は、閲覧希望日より休日を除く3日前までにご予約ください。
32	管理運営業務基本仕様書 20ページ 業務要求事項について (1)の1)の③の(エ) ○水質維持管理業務	ろ過機等の機械設備について、要修理箇所及び改造必要箇所があると思われますが、当該補修・修繕の時期及び内容についてお示しください。	現在、ろ過機等の機械設備について、不具合等は把握しておりません。なお、令和4年度、保守点検及び動作確認は実施する予定です。

33	管理運営業務基本仕様書 24ページ 業務要求事項について (2) の1) ⑨備品管理業務	「備品の管理にあたっては、市の基準に準じて備品台帳を作成し、責任を持って確実に管理すること。」とありますが、市及び現指定管理者が作成している台帳を引き継ぐことは可能ですか。	可能です。
34	管理運営業務基本仕様書 25ページ 業務要求事項について (3) の1) の⑩保安警備業務 (イ)駐車場管理運営業務	「東部公園及び鏡伝池緑地の駐車場は無料とする。」「鏡伝池緑地での行催事開催時は、天満公園を臨時駐車場とし、必要となる交通整理員を配置して管理運営を行うことができる。天満公園を臨時駐車場とする場合は、公園占用許可申請が必要。」とありますが、占用許可使用料は免除と理解してよろしいでしょうか。	指定管理業務の行催事についてはご認識の通りです。ただし、特に収益が見込まれる場合はこの限りではありません。
35	管理運営業務基本仕様書 30ページ (2)の2)の②清掃 (ウ)	灰皿の清掃との記載がありますが、喫煙場所が限定されているのでしょうか。各公園の一般園地及び有料施設（プール含む）において、禁煙エリアがあればご教示ください。	灰皿については王仁公園プール、鏡伝池緑地管理事務所横及び東部公園あずまやに設置しています。プールについては安全上の観点からも灰皿設置個所以外は禁煙としています。公園利用者の受動喫煙防止等の観点から、禁煙エリア等の設定し、管理運営することは可能です。
36	管理運営業務基本仕様書 31ページ 業務要求事項について (2)の2)の②清掃 (ケ) ⑭管理棟等清掃業務仕様書 清掃管理基準 36～38ページ	基本仕様書において「公園内の便所は、日常的な点検及び清掃(週4回以上)」とある一方、清掃管理基準においては週1～2回とされています。清掃管理基準に示す清掃回数は管理棟等施設に付随する便所が該当し、その他の園地内の便所は基本仕様書に示すとおり週4回以上の清掃という理解でよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。
37	管理運営業務基本仕様書 31ページ 業務要求事項について (2)の2)の②清掃 (ケ)	基本仕様書において「なお、夏季(7～8月)は多目的トイレの施錠開錠を行うこと。」とあります。施錠開錠の時間についてご教授ください。 ※併せて、夏季のみ施錠する理由についてご教授ください。	開錠を7時、施錠を19時に行ってください。 これまで夏季において、トイレのいたずらや破損の被害が何度か発生しており、夏季のみ施錠を行っております。
38	管理運営業務基本仕様書 32ページ 業務要求事項について (2)の2)の③施設管理(ウ)遊具の安全点検・保守管理	「日常点検、定期点検」について、求められる実施頻度及び内容等についてご教授ください。	遊具の点検は、「都市公園における遊具の安全確保に関する指針(改定第2版)」(平成26年6月 国土交通省)、「遊具の安全に関する規準」(平成26年6月 一般社団法人 日本公園施設業協会)に留意して実施してください。なお、日常点検は1日1回以上、主として目視・触診を行い、施設の変状や異常の有無などを調べ、必要に応じてその内容を記録・対応してください。特に利用者に危険を及ぼす可能性がないか確認してください。定期点検は月1回程度、目視・触診・打診・聴診等を行い、利用者に危険を及ぼす可能性のある異常や消耗しやすい部位・部材の変状状態を確

			認してください。
39	管理運営業務基本仕様書 32ページ 業務要求事項について (2)の2)の③施設管理(x)鏡 伝池の水管理 ⑯鏡伝池用排水利用操作 運転に係る安全確認業務4 仕様書	管理運営業務基本仕様書において「年間を通じて、良好な水質及び水位を保ち、維持管理を行うこと」とある一方、業務仕様書においては樋門等の操作は管理者(樟葉南実行組合及び枚方市上下水道局)が行う旨が記載されています。指定管理者に求められる内容・作業についてお示しください。	樋門等の操作は、農業用水や雨水排水貯留施設としての機能を有することから、樟葉南実行組合及び枚方市上下水道局が行います。指定管理者は、水生植物管理と安全管理を適切に行うため、予め樟葉南実行組合及び枚方市上下水道局と池の水位を調整してください。
40	① 公園有料施設管理業務及び 運動広場管理業務仕様書 枚方市ホームページ 団体登録等申請書ダウンロード https://www.city.hirakata.osaka.jp/0000004841.html 枚方市スポーツ施設一覧 https://www.city.hirakata.osaka.jp/0000005182.html	枚方市ホームページ等によると、スポーツ施設を団体で使用する際は、団体登録が必要な旨が記載されております。また、申請方法については各スポーツ施設の窓口を持参するよう記載されており、施設一覧を見ると本指定管理対象施設が記載されております。一方、本業務仕様書や募集要項等においても団体登録に係る業務が掲げられていないことから、登録事務については指定管理者の業務対象外という理解でよろしいでしょうか。	スポーツ施設の団体登録業務については都市公園条例・同規則に基づく指定管理業務となります。
41	③王仁公園プール施設管理運営業務仕様書(その1) 8ページ 募集要項 29ページ 別表6 本業務に必要な有資各項目について	③王仁公園プール施設管理運営業務仕様書(その1)では、「特記管理体制」において「日本赤十字社水上安全法救助員同等以上」の有資格者を常駐させることとなっていますが、募集要項別表6においては「水上安全法救助員Ⅰ」に限定されているように見受けられます。日本赤十字社水上安全法救助員と同等の資格で良いのか、水上安全法救助員Ⅰしか認められないのかご教示ください。 なお、同等の資格で良い場合、具体的に資格名をご教示ください。	日本赤十字社 水上安全法救助員同等以上で問題ございません。また、公益財団法人日本スポーツ施設協会公認水泳指導管理士等を同等の資格とできます。 なお、同等の資格とする場合は事前にその資格名を提示の上、市の承諾を得てください。
42	④王仁公園プール施設管理運営業務仕様書(その2) 10ページ 5.気象状況による対応等 《雷注意報が発令された場合》	「遊泳者を管理棟内に誘導し、解除になるまで避難してもらう。」とあるが、注意報の発令は長時間に及ぶことがあるため、注意報発令時間内のうち雷が接近した場合にのみ、避難してもらう運用(安全を確保した上でサービス提供する方法として、他施設プールでの運用実績あり)について、協議は可能との理解でよろしいでしょうか。 ※長時間、遊泳できないことを理由に、苦情(料金の払戻し等)が発生します。	雷注意報発令時の対応についてはプール期間前に協議をお願いします。なお、雷が接近した場合の避難とする場合であっても、雷注意報発令時に利用者への注意喚起や遊泳中断の予告放送を行う等の対応は必要です。
43	④王仁公園プール施設管理運営業務仕様書(その2) 10ページ 7.更衣室業務	男女更衣室に設置されている約2,500個のコインロッカーの男女別の数量をお示しください。また、現地説明会時に、ケーシング(コインの投入装置・錠前)が取り外されているロッカーが500箇所ほど見受けられましたが、指定管理期間開始までに、市が責任をもって、全台、使用できる状態に整えていただけたとの理解で	男子更衣室は1486台、女子更衣室は1040台です。 ロッカーは、近年の利用実績を基に、市で最低限の必要数は確保しております。なお、錠前等については、全台を使用できる状態に修繕する予定はありません。

		よろしいでしょうか。	
44	④王仁公園プール施設管理運営業務仕様書（その2） 10ページ 7.更衣室業務	現地説明会時に、更衣室や放送室の天井の一部が崩落している箇所がいくつも見受けられましたが、直営で応急修繕したような跡もありましたが、指定管理期間開始までに、市が責任をもって、利用者の安全・環境対策を講じていただけるとの理解でよろしいでしょうか。	更衣室の断熱材の剥離等、一般利用に影響を及ぼす範囲については、優先順位を設け、予算の範囲内で修繕等を行います。 優先順位の低いものについては、引継ぎまでに完了していないことも想定されます。
45	④王仁公園プール施設管理運営業務仕様書（その2） 10ページ 8.事務所内業務	「10）ベビーカーのカギの貸出し」の詳細をお示ください。	これまで、プールの営業期間中、管理棟内へのベビーカーの持ち込みを禁止にしていました。そのため、正面入り口付近にベビーカー置き場を設置し、無料でカギの貸出しを行っていました。なお、運営方法の変更等については、市と協議のうえ、変更していただくことは可能です。
46	④王仁公園プール施設管理運営業務仕様書（その2） 13ページ 10.警備（監視）業務 9）全般	「入れ墨が入っている人のご利用はお断りする。」とありますが、その具体的な取扱いについて、別途協議は可能との理解でよろしいでしょうか。 ※昨今、タトゥーを入れた若者や外国人が見受けられます。	ご認識の通りです。
47	⑬除草業務仕様書 33ページ 第2章 管理事項 2. 作業時期 及び 3. 除草作業	本文記載の「別途添付数量表」及び「除草作業箇所図」が見受けられないので、お示ください。	ご指摘の点については誤謬ですので、管理運営各種業務仕様書⑬除草業務仕様書を訂正しました。除草作業範囲は、園内全域となり、近年の業務の発注実績から、鏡伝池緑地を除く4公園の年間除草作業量は約21万㎡を見込んでいます。 鏡伝池緑地については、除草作業に必要となる人件費を指定管理料に計上しております。
48	⑯鏡伝池用排水利用操作運転に係る安全確認業務仕様書 42ページ	用水利用及び排水利用における業務の内容において、「管理者より事前連絡を受けて水位調整協議を行い、園内の安全確認を実施する。」とありますが、具体的に誰と誰が、どのような内容の協議を行うのでしょうか。また、園内の安全確認とはどのようなことを行うのかご教授ください。 一方、「4. 責任範囲及び補償」において、「本業務に関する園内の一切の責任と補償等は、リスク分担に基づき、指定管理者が負担するものとする。」とありますが、リスク分担による指定管理者の負担とは具体的にどのようなことが想定されるかご教授ください。 また、樋門の操作等は樟葉南実行組合職員及び枚方市上下水道局職員が行う旨が記載されていることから、実行組合職員及び上下水道局職	指定管理者は、用水利用に関しては樟葉南実行組合と、排水利用に関しては市上下水道局と各事象に合わせ事前調整を行い、園内の水生植物の適正管理及び、安全性を考慮し、池の水位調整を行ってまいります。 例えば、下流域の浸水被害軽減のため堰板を閉鎖し、それにより池の水位が上昇する場合、園内の立ち入り禁止措置等の安全性等の確保が責任の範囲となります。また、園内を清掃する必要が生じた場合、指定管理者にその対応をしていただきますが、費用については別途協議となります。

		員の操作ミス等による補償等については、操作所属団体が負うという認識で問題ないでしょうか。	樋門の操作ミスが明らかになった場合、原則は操作を行った者が責務を負うこととなりますが、補償等の取扱いについては、協議事項となります。
49	香里ヶ丘中央公園【現地確認】	「この倉庫の所有者及び使用者の方は平成30年3月15日迄に枚方市公園みどり推進室までご連絡ください。連絡がない場合は倉庫を撤去いたします。」と書かれた紙が貼られた倉庫が存在しているかと思いますが、令和4年8月8日時点で撤去されていませんでした。指定管理期間開始までに撤去いただけるという認識でよろしいでしょうか。	令和4年度内に撤去いたします。なお、協議により、引続き残置する場合があります。
50	中の池公園【現地確認】	自動販売機が2箇所に設置されていますが、平日にも関わらず、売切れが多数あり、隣接している空き缶用ゴミ箱は2箇所ともゴミが溢れかえっており、括られたゴミ袋も残置されました。ゴミの回収及び商品補充は週何回程度行われているのでしょうか。	ゴミ回収及び商品補充は、自動販売機設置業者にて、必要に応じて行っております。指定管理者へ苦情等があった場合は、自動販売機設置業者へ随時ご連絡ください。
51	東部公園【現地確認】	公園南側に健康遊具が設置されていますが、当該公園は住宅地から離れた場所に立地しており、日常的に利用される方は少ないと思われます。当該健康遊具がどのような利用者層に利用されているのかご教示ください。	健康遊具の利用者層については詳細に把握しておりません。
52	王仁公園、香里ヶ丘中央公園、中の池公園、東部公園、鏡伝池緑地	各公園の上下水道、電気の地下埋設図面をお示しください。	各種図面等については、募集要項「16.（3）施設及び設備に関する竣工図面等の閲覧」に記載のとおりとなります。閲覧を希望する場合は、閲覧希望日より休日を除く3日前までにご予約ください。
53	王仁公園指定管理区域図⑪駐車場管理運営業務仕様書 28ページ 臨時駐車場として使用可能な区域	左図の赤枠で囲った「小グラウンド臨時駐車場」は「王仁公園指定管理区域図」には含まれないため、指定管理区域には含まれないという理解でよろしいでしょうか。また、王仁公園利用者用の臨時駐車場としても使用できないという理解でよろしいでしょうか。	指定管理区域に含まれません。王仁公園の駐車場の空き状況等によりますが、プール開催時は市が必要に応じて小グラウンドに王仁公園利用者用の臨時駐車場を設ける可能性があります。
54	募集要項 6 ページ～ 11.経理に関する事項	利用料金について 有料施設の利用料金は、指定管理の期間内に当初の提案額から見直しや再設定を行うことは可能ですか。	原則、申請時に提案された料金で指定期間内は運営いただくこととなりますが、条例で定める金額を上限として、利用者サービスの向上に繋がる見直しや人件費の高騰等、やむを得ない理由で、再設定する場合は協議事項となります。
55	募集要項 6 ページ～ 11.経理に関する事項	予約システムのクレジット納付代行月額基本料等は、各有料施設ごとにかかるのではなく、登録業者に対して基本料がかかるものということでしょうか。	クレジット納付代行に伴う月額基本料等は、登録業者に対して基本料がかかります。
56	募集要項 19 ページ～ 別表 1 備え付けの備品・物品一覧表	東部公園の備品のスポーツトラクターや資材について、これを指定管理対象の他の運動広場に移動させて使用することは差し支えないでしょうか。	ご認識の通りです。

57	募集要項 26 ページ 別表 4 ・施設の利用状況	各公園の、平成 28～30 年度の利用者数、有料 駐車場利用数を教えてください。	<div>下表のとおりです。なお、平成 30 年度以前は無料駐車場として供 用しており、台数は把握しており ません。</div> <table><tr><td>公 園 名</td><td>施設名</td><td>H28</td><td>H29</td><td>H30</td></tr><tr><td rowspan="4">王 仁</td><td>プール (人)</td><td>75375</td><td>75433</td><td>65613</td></tr><tr><td>テニスコ ート (件)</td><td>7893</td><td>5382</td><td>8125</td></tr><tr><td>運動広場 (件)</td><td>1298</td><td>1313</td><td>1306</td></tr><tr><td>駐車場 (台)</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td rowspan="2">中 の 池</td><td>運動広場 (件)</td><td>906</td><td>1086</td><td>1085</td></tr><tr><td>駐車場 (台)</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>香 里 ヶ 丘 中 央</td><td>運動広場 (件)</td><td>1028</td><td>1068</td><td>1072</td></tr><tr><td>東 部</td><td>野球場</td><td>749</td><td>320</td><td>534</td></tr><tr><td>鏡 伝 池 緑 地</td><td>会議室 (件)</td><td>—</td><td>377</td><td>434</td></tr></table>	公 園 名	施設名	H28	H29	H30	王 仁	プール (人)	75375	75433	65613	テニスコ ート (件)	7893	5382	8125	運動広場 (件)	1298	1313	1306	駐車場 (台)	—	—	—	中 の 池	運動広場 (件)	906	1086	1085	駐車場 (台)	—	—	—	香 里 ヶ 丘 中 央	運動広場 (件)	1028	1068	1072	東 部	野球場	749	320	534	鏡 伝 池 緑 地	会議室 (件)	—	377	434
公 園 名	施設名	H28	H29	H30																																													
王 仁	プール (人)	75375	75433	65613																																													
	テニスコ ート (件)	7893	5382	8125																																													
	運動広場 (件)	1298	1313	1306																																													
	駐車場 (台)	—	—	—																																													
中 の 池	運動広場 (件)	906	1086	1085																																													
	駐車場 (台)	—	—	—																																													
香 里 ヶ 丘 中 央	運動広場 (件)	1028	1068	1072																																													
東 部	野球場	749	320	534																																													
鏡 伝 池 緑 地	会議室 (件)	—	377	434																																													
58	募集要項 27 ページ 別表 5 ・収支状況	平成 28～30 年度の枚方市都市公園有料施設の 収入、支出を教えてください。	<div>下表のとおりです。なお、平成 30 年度以前は、利用料金制を導入し ておらず、有料施設の使用料が収 入に含まれていません。</div> <table><tr><td>年 度</td><td>収入 (円)</td><td>支出 (円)</td></tr><tr><td>H28</td><td>86, 877, 225</td><td>87, 142, 637</td></tr><tr><td>H29</td><td>86, 822, 157</td><td>85, 712, 073</td></tr><tr><td>H30</td><td>86, 809, 111</td><td>84, 403, 992</td></tr></table>	年 度	収入 (円)	支出 (円)	H28	86, 877, 225	87, 142, 637	H29	86, 822, 157	85, 712, 073	H30	86, 809, 111	84, 403, 992																																		
年 度	収入 (円)	支出 (円)																																															
H28	86, 877, 225	87, 142, 637																																															
H29	86, 822, 157	85, 712, 073																																															
H30	86, 809, 111	84, 403, 992																																															

59	募集要項 27 ページ 別表 5 ・収支状況	枚方市都市公園（各公園別）の光熱水費の内訳（水道代、電気代他）を教えてください。	<p>令和 3 年度分の各公園光熱水費の内訳は下表のとおりです。 (単位・円)</p> <table> <tr> <th></th><th>電気</th><th>水道</th><th>ガス</th></tr> <tr> <td>王 仁</td><td>4, 769, 159</td><td>2, 098, 536</td><td>0</td></tr> <tr> <td>中の池</td><td>王仁に含む</td><td>王仁に含む</td><td>0</td></tr> <tr> <td>香里ヶ丘中央</td><td>王仁に含む</td><td>王仁に含む</td><td>0</td></tr> <tr> <td>東 部</td><td>3, 673, 633</td><td>26, 548</td><td>0</td></tr> <tr> <td>鏡伝池緑地</td><td>2, 614, 907</td><td>849, 028</td><td>0</td></tr> </table>		電気	水道	ガス	王 仁	4, 769, 159	2, 098, 536	0	中の池	王仁に含む	王仁に含む	0	香里ヶ丘中央	王仁に含む	王仁に含む	0	東 部	3, 673, 633	26, 548	0	鏡伝池緑地	2, 614, 907	849, 028	0
	電気	水道	ガス																								
王 仁	4, 769, 159	2, 098, 536	0																								
中の池	王仁に含む	王仁に含む	0																								
香里ヶ丘中央	王仁に含む	王仁に含む	0																								
東 部	3, 673, 633	26, 548	0																								
鏡伝池緑地	2, 614, 907	849, 028	0																								
60	募集要項 27 ページ 別表 5 ・収支状況	中の池公園、香里ヶ丘中央公園、東部公園の水道代過去 3 年分を教えてください。	<p>中の池公園（運動広場を除く）、香里ヶ丘中央公園（運動広場を除く）、東部公園の水道料金は下表のとおりです。 (単位・円)</p> <table> <tr> <th></th><th>R1</th><th>R2</th><th>R3</th></tr> <tr> <td>中の池</td><td>514, 250</td><td>113, 081</td><td>323, 062</td></tr> <tr> <td>香里ヶ丘中央</td><td>33, 195</td><td>21, 216</td><td>90, 784</td></tr> <tr> <td>東 部</td><td>297, 373</td><td>205, 252</td><td>528, 291</td></tr> </table>		R1	R2	R3	中の池	514, 250	113, 081	323, 062	香里ヶ丘中央	33, 195	21, 216	90, 784	東 部	297, 373	205, 252	528, 291								
	R1	R2	R3																								
中の池	514, 250	113, 081	323, 062																								
香里ヶ丘中央	33, 195	21, 216	90, 784																								
東 部	297, 373	205, 252	528, 291																								
61	募集要項 27 ページ 別表 5 ・収支状況	王仁公園、中の池公園、香里ヶ丘中央公園、東部公園の業務委託費（剪定、除草、設備点検等）、資材購入費を各公園別で教えてください。	<p>現在の指定管理の業務範囲についての委託費は王仁公園、中の池公園、香里ヶ丘中央公園の合計で、募集要項 27 ページ別表 5・収支状況の「委託料」にお示しのとおりです。資材購入費は、主に同表の「消耗品費」、「備品購入費」、「原材料費」が該当します。 4 公園の植物管理費の実績は 1 年度当たり約 1, 800 万円、設備点検費は 1 年度当たり約 1, 000 万円です。 資材は多数の公園で一括発注しており、4 公園の資材購入費は把握しておりません。</p>																								

62	管理運営業務基本仕様書 1～2 ページ 対象施設	中の池公園、香里中央公園、東部公園 便所清掃について 便所の清掃について、清掃回数、作業内容、消費資材量(トイレットペーパー等)を教えてください。	清掃回数、作業内容につきましては、枚方市都市公園管理運営業務基本仕様書の31 ページ②清掃(ケ)に記載のとおりです。 消耗品は多数の公園で一括購入をしているため、公園ごとの使用料は把握していません。
63	管理運営業務基本仕様書 1～2 ページ 対象施設	東部公園 受水槽点検について 現在点検している委託業者名及び費用を教えてください。	現在の点検に係る委託業務の受注者は、株式会社環境技研です。 契約金額は 418,000 円です。
64	管理運営業務基本仕様書 1～2 ページ 対象施設	東部公園 夜間照明、管理室、電気室の点検について 現在点検している委託業者名及び費用を教えてください。	野球場夜間照明等におけるキュービクル等の点検委託業務の受注者は、大阪電気保安協同組合です。 契約金額は 155,760 円です。 なお、管理棟の設備点検は、野球場の管理運営と一括で、公益財団法人枚方市スポーツ協会と委託契約しています。
65	管理運営業務基本仕様書 1～2 ページ 対象施設	王仁公園 スケートボード広場について 次期指定管理者の管理内容として、業務仕様書をご提示ください。	業務内容については質問 N012 の回答をご参照ください。
66	管理運営業務基本仕様書 3～4 ページ 供用日及び供用時間	王仁公園 プール供用日について、特別な理由がある場合は、市と協議...とありますが、供用日期間の変更について、運営費用軽減のため、入場者数の少ない期日(夏休み前の平日)の閉鎖について、協議対象となりますでしょうか。	質問 N09 及び質問 N020 をご参照ください。
67	管理運営業務基本仕様書 3～4 ページ 供用日及び供用時間	東部公園 ドッグランについて 糞尿の放置問題や利用者間のトラブル等について、あれば教えてください。	現在把握しているトラブル等はありません。 なお、「枚方市公園、緑地等のアダプトプログラム」参加団体に、ドッグランの清掃やマナー周知等のボランティア活動をしていただいております。
68	管理運営業務基本仕様書 3～4 ページ 供用日及び供用時間	スケートボード場の管理方法は鍵の開閉以外、遊具と同じ扱いでよろしいでしょうか。 また、メーカーの無償点検・保険は現在どうされていますか。	業務内容については質問 N012 の回答をご参照ください。 試行で設置予定の可動式セクションは2年間の公園施設業協会の保証対象の製品です。
69	管理運営業務基本仕様書 3～4 ページ 供用日及び供用時間	中の池公園運動広場の週1日程度の無料開放日の設定とは具体的にどのような内容でしょうか？現在は月1回日曜日の地域開放(AM)を行っていますが、これを継続するなど、指定管理側で提案するという事でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。中の池公園運動広場については、未使用時間の縮減等に繋がる運営方法をご提案ください。また、現在の無料開放日(月1回日曜日の午前中)の日時の変更等について提案を行うことも可能です。
70	管理運営業務基本仕様書 9 ページ～ 6.業務実施体制	副責任者の業務 「公園管理運営会議」等の運営とありますが、具体的に運営内容を教えてください。	「公園管理運営協議会」の業務については基本仕様書 36 ページ 3) その他必要な管理運営業務⑤近隣関係機関等との連携等(7)をご参照ください。
71	管理運営業務基本仕様書 10 ページ～ 8.自主事業の推進	③公園内の植物等の自主事業等への活用について 剪定枝、マツボックリと植物に関してのみ記	生態系に影響を及ぼさない範囲・方法であればカブトムシなど昆虫の活用についても可能です。

		載がありますが、カブトムシなど昆虫の活用も可能ですか？	活用の際には事前に市に協議を行い、承諾を得てください。
72	管理運営業務基本仕様書 11 ページ～ 9.安全管理	AED 等を日常的に点検することとありますが、現在どの施設に何台あるのか？教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・王仁公園管理事務所 1 台 ・鏡伝池緑地管理事務所 1 台 ・東部公園管理棟 1 台 なお、王仁公園管理事務所及び鏡伝池緑地管理事務所にある A E D は現指定管理者の所有物となります。
73	管理運営業務基本仕様書 15 ページ～ 業務要求事項	(1) 有料施設に関する業務 1) 有料施設利用等に関する業務 ①(ア)項 について 香里ヶ丘中央公園・中の池公園各運動広場及び東部公園野球場の使用料・還付等の受付は、王仁公園事務所でを行うということによろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。なお、王仁公園以外の公園でも、受付窓口を設置する等、利用者サービスの向上に繋がる提案を行うことも可能です。
74	管理運営業務基本仕様書 15 ページ～ 業務要求事項	(1) 有料施設に関する業務 1) 有料施設利用等に関する業務 ①(ク)項 について 関係団体等による調整会議の開催とは具体的にどのような内容ですか？	各有料施設の利用について、市の行う事業と、それ以外が行う事業の日程調整等を行っていただきます。
75	管理運営業務基本仕様書 15 ページ～ 業務要求事項	(1) 有料施設に関する業務 1) 有料施設利用等に関する業務 ①(ク)項 について 施設利用の関係団体等による調整会議を開催して...とありますが、調整会議が必要な団体・組織名、団体・組織数を教えてください。	市が共催する大会等の運営団体、枚方市中体連、北河内中体連、枚方市民を対象に実施される大会等のうち市が優先的に使用することを認めるものの運営団体等が想定されます。なお、毎回、参加団体等を固定し開催するものではありません。
76	管理運営業務基本仕様書 16 ページ～ 業務要求事項	(1) 有料施設に関する業務 1) 有料施設利用等 ② (ア) 利用料金の徴収・還付・減免業務について 令和 5 年 10 月からインボイス制度が施行されます。それに伴い許可書（領収書）等のシステム内の様式変更等が必要になりますが、枚方市において対応されるという認識でよろしいでしょうか？	「枚方市公共施設予約システム」の改修による対応が必要と判断した場合には、枚方市で対応します。 ただし、様式変更に必要なデータを提供してもらうことは必要です。
77	管理運営業務基本仕様書 17 ページ～ 業務要求事項	(1) 有料施設に関する業務 1) 有料施設利用等 ③ その他有料施設運営及び維持管理に関する業務○個別施設の貸出等 中の池公園の運動広場利用中は管理人常駐と記載されていますが、現状は土曜・日曜・祝日及び夜間のみ利用者がある場合のみ常駐で、平日は開閉業務のみとなっていますが、仕様が変更になったのでしょうか？	現在の指定管理業務の仕様書も中の池公園の運動広場の利用時間中は管理員を常駐させることとなっております。
78	管理運営業務基本仕様書 18 ページ 業務要求事項	(エ) 王仁公園プールの運営及び維持管理 プール関連施設は、プール以外にもトイレや吹き付け材が剥がれた更衣室天井、2 基のうち 1 基が故障している券売機、コイン投入口のないロッカー等、劣化が進んでいる場所が多く見られますが、来年度のプール開始にあたり、今年度内に市役所側で施設や施設設備機器等の点検・整備・修繕を行なっていただけるのでしょうか？教えてください。	質問 N030、N043 及び N044 の回答をご参照ください。

79	管理運営業務基本仕様書 19 ページ～ 業務要求事項	<p>(1)有料施設に関する業務 1) 有料施設利用等 ③その他有料施設運営及び維持管理に関する業務 ○王仁公園プール共用日前 ・プール開場の準備について 券売機2 台の設置と記載されていますが下記について教えてください。 ①費用は提案上限額の予定指定管理料に含まれておりますでしょうか？ ②券売機の詳細な仕様書を提示いただけますでしょうか？ ③設置場所はどこを想定しておられますでしょうか？また、現在ある券売機は撤去されるのでしょうか？ ④現在の券売機の撤去や建屋の改修工事等が必要な場合は枚方市で予算計上していただけますでしょうか？ ⑤上記費用を指定管理者で負担する場合の費用は指定管理料に含まれておりますでしょうか？</p>	<p>①含まれております。 ②仕様について指定はありませんが、利用料金の徴収事務等が円滑に行えるものを設置ください。 ③既存の券売機等の近辺に設置してください。なお、既存のものを撤去する予定はありません。 ④1 件 30 万円以上の修繕で一般利用に影響するものについては、必要に応じ対応いたします（予算の計上を保障するものではありません。） ⑤含まれていません。</p>
80	管理運営業務基本仕様書 19 ページ～ 業務要求事項	<p>(1)有料施設に関する業務 1) 有料施設利用等 ⑦安全管理 (ウ) 自動体外式除細動器について 各管理事務所に AED を設置することと記載されていますが、事務所棟がある王仁公園、鏡伝池緑地、東部公園への設置を行うということでしょうか。</p>	<p>基本仕様書 23 ページに記載の通り、各管理事務所（王仁公園管理事務所、鏡伝池緑地管理事務所）、王仁公園プール、東部公園野球場に AED を設置してください。 なお、東部公園野球場用 AED については、募集要項別表 1 に記載の通り、東部公園管理棟及び倉庫に備品があります。</p>
81	管理運営業務基本仕様書 26 ページ 業務要求事項	<p>(2) 運営管理業務 1)一般管理業務 ⑫緑化相談対応業務 について 緑の相談について、毎月、市に提出する報告書の様式は自由形式でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>
82	管理運営業務基本仕様書 30 ページ 業務要求事項	<p>(2) 運営管理業務 2)維持管理業務 ②清掃について 園内に灰皿を設置したり喫煙エリアを設けることはできますか？</p>	<p>一般園地等において、公園利用者の受動喫煙防止等の観点から、禁煙エリア等を設定し、管理運営することは可能です。なお、灰皿の設置については、市と協議を行ってください。</p>
83	管理運営業務基本仕様書 32 ページ 業務要求事項	<p>(2)運営管理業務 2) 維持管理業務③施設管理 (ウ) 遊具の安全点検・保守管理について ①遊具の事故等の賠償責任保険の加入について、現在はどうかされているのでしょうか。 ②現在の点検委託業者について教えてください。</p>	<p>①市民総合賠償補償保険（全国市長会損害保険制度）に加入しています。 ②現在、点検業務は委託しておらず、市職員により日常管理を行っています。</p>
84	管理運営業務基本仕様書 36 ページ 業務要求事項	<p>(2)運営管理業務 2) 維持管理業務③施設管理 ⑤近隣関係機関との連携等 (ア) 公園管理運営協議会業務について 協議会の構成団体を含めすべてを指定管理者が提案するということでしょうか？また枚方市として立ち上げの際に連携・支援等をしていただけるのでしょうか？</p>	<p>協議会の立ち上げの際は市も連携・支援を行いますので、事前に調整をお願いします。なお、P-PFI 事業者や周辺施設の運営者以外の構成団体についてはご提案をお願いします。</p>

85	管理運営各種業務仕様書 6 ページ～ ③プール施設管理	王仁公園 特記 管理体制について 3.有資格者（日本赤十字社 水上安全法救助員同等以上）の同等以上は他にどのような資格があるのか教えてください。	質問 N041 の回答をご参照ください。
86	管理運営各種業務仕様書 14 ページ～ ⑤供用期間前清掃業務	王仁公園 （責任範囲と補償）について 一切の責任と補償は、全て指定管理者の負担とする。とありますが、引継ぎ時に問題があると判明した場合は市役所側で解決（対応）していただけるのか教えてください。	指定管理者の責めによらないことが明らかになった場合、リスク分担に基づき、別途協議にて決定することとなります。
87	管理運営各種業務仕様書 17 ページ～ ⑦水質管理等業務	王仁公園 （責任範囲及び補償）について 一切の責任と補償は、全て指定管理者の負担とする、とありますが、引継ぎ時に設備や機械等に問題があると判明した場合は市役所側で解決（対応）していただけるのか教えてください。	質問 N086 の回答をご参照ください。
88	管理運営各種業務仕様書 19 ページ～ ⑧交通誘導警備業務	王仁公園 （業務の内容）人員配置について C の期間は平均 9 名以上とする、とありますが、過去の配置図を教えてください。	過去の配置図はございません。臨時駐車場や前面道路及び府道等に配置いただきます。
89	管理運営各種業務仕様書 19 ページ～ ⑧交通誘導警備業務	王仁公園 （業務の内容）王仁公園プール内の不定期巡回警備について 午前・午後各 1 回以上不定期の巡回警備を行うとありますが、制服を着た警備員がプール場内を巡視するという認識で良いですか？また、この業務で抑止すべき犯罪等の具体例を教えてください。	ご認識の通りです。なお、運営方法の変更等については、その内容によっては、市と協議のうえ、変更していただくことは可能です。特定の犯罪等の抑止を目的として行っているものではありません。
90	管理運営各種業務仕様書 23 ページ～ ⑩夜間機械警備業務	東部公園 夜間警備について 現在の夜間警備会社を教えてください。	質問 N02 の回答をご参照ください。
91	管理運営各種業務仕様書 29 ページ～ ⑫剪定業務	1.業務について 信号機・道路標識・路線バスの妨げになる箇所については...とありますが、引継ぎ時に確認できた樹木の剪定は市役所側で対応（解決）していただけるのか教えてください。	原則は市で対応しますが、別途協議していただきます。また、市の対応後に伸びた枝等、新たに対応が必要となったものが残っている場合も想定されます。
92	管理運営各種業務仕様書 30 ページ～ ⑫剪定業務	2.剪定・整枝・垂枝剪定について 本業務は、台風・害虫等の被害を防止する...とありますが、引継ぎ時に確認できた樹木の剪定は市役所側で対応（解決）していただけるのか教えてください。	外周及び園路沿い等の樹木について原則は市で対応しますが、別途協議していただきます。また、市の対応後に伸びた枝等、新たに対応が必要となったものが残っている場合も想定されます。
93	管理運営各種業務仕様書 31 ページ～ ⑫剪定業務	4.支障木伐採・間伐について 本作業は、枯損木及び管理上支障となる樹木を伐採・間伐する...とありますが、引継ぎ時に確認できた樹木の伐採・間伐は市役所側で対応（解決）していただけるのか教えてください。	緊急性を要するもの（令和 4 年度中に処置が必要なもの）については、市で対応します。緊急性が低いもの、新たに対応が必要となったものが残っている場合も想定されます。なお、良好な植物管理を行う上で間伐等の必要性は認識しており、その費用は指定管理費に計上しています。
94	管理運営各種業務仕様書 32 ページ～ ⑫剪定業務	5.低木整枝について 各公園の、「低木整枝箇所図」がありませんので、教えてください。	樹木管理については、園内全域を対象としております。 なお、ご指摘の点については誤謬ですので、管理運営各種業務仕様書⑫剪定業務仕様書を訂正しま

			した。
95	管理運営各種業務仕様書 32 ページ～ ⑬除草業務	2.作業時期について 各公園の、(別途添付数量表に準じる)の数量表がありませんので、教えてください。	質問 N047 の回答をご参照ください。
96	管理運営各種業務仕様書 32 ページ～ ⑬除草業務	3.除草作業について 各公園の、除草作業箇所図を教えてください。	質問 N047 の回答をご参照ください。
97	管理運営各種業務仕様書 35 ページ～ ⑭管理棟等清掃業務	管理棟の清掃作業従事者が園内・園内トイレの清掃を兼務することは問題ないでしょうか。	問題ありません。
98	管理運営各種業務仕様書 36 ページ～ ⑭管理棟等清掃業務	王仁公園清掃管理基準について新たに追加されているようですが、費用については提案上限額の予定指定管理料に含まれておりますでしょうか？また東部公園についても同様でしょうか？	王仁公園管理事務所及び東部公園の管理棟の清掃回数については現在の仕様と同じであり、指定管理料に含んでいます。
99	管理運営各種業務仕様書 39 ページ～ ⑮中の池公園親水施設	1.点検業務について 過去の点検・試験・排水管清掃の記録を教えてください。また、年間の稼働期間はいつか教えてください。	点検記録等については、募集要項「16. (3) 施設及び設備に関する竣工図面等の閲覧」に記載のとおりとなります。閲覧を希望する場合は、閲覧希望日より休日を除く 3 日前までにご予約ください。
100	管理運営各種業務仕様書 43 ページ～ ⑰電気設備定期点検	点検業務について 王仁公園プール、東部公園夜間照明設備等の点検記録を教えてください。	質問 N099 の回答をご参照ください。
101	管理運営各種業務仕様書 50 ページ～ ⑳管理棟空調設備定期点検	点検業務について 王仁公園、東部公園の点検記録を教えてください。	質問 N099 の回答をご参照ください。
102	管理運営各種業務仕様書 53 ページ～ ㉑受水槽設備清掃点検	点検業務について 東部公園の点検記録を教えてください。	質問 N099 の回答をご参照ください。
103	管理運営各種業務仕様書 56 ページ～ ㉒建築基準法第 12 条	王仁公園 点検業務について 過去の点検記録を教えてください。	質問 N099 の回答をご参照ください。
104	現場説明会 王仁公園	舗装面の凸凹、U 字溝蓋の段差、U 字溝・集水桝の堆積物、園路内へ流出した土砂除去、ビオトープ内の堆積物・汚泥、朽ちた樹木、朽ちたパーゴラの屋根、破損している事務所前自販機ボックス等の対策について、引継ぎまでに市役所側で対応していただけるのか教えてください。	緊急を要する事態が発生した場合、市で対応いたします。 なお、指定期間までにビオトープ内の堆積物等の除去及びパーゴラの補修を実施する予定はありません。また、側溝清掃費は指定管理料に計上しております。
105	現場説明会 王仁公園	王仁公園プールの施設において漏水が発生した場合、リスク分担として水道料金の補填は行っていただけますでしょうか。	漏水が発生した場合、本市または指定管理者が修繕対応することになります。そこで指定管理者の責めによらない漏水が明らかになった場合、リスク分担に基づき別途協議いたします。

106	現場説明会 王仁公園	小グラウンドの管理業務及び臨時駐車場としての使用等、取り扱いはどのようなになってますでしょうか？	日常管理については、指定管理業務の対象外となります。 臨時駐車場としての取扱いについては、質問 N053 の回答をご参照ください。
107	現場説明会 鏡伝池緑地	駐車場について 現地には第 1 駐車場と第 2 駐車場併せて 15 台分の駐車場がありましたが、仕様書に掲載されている 6 台とは第 1 駐車場を指しますか？	鏡伝池緑地の無料駐車場は 6 台であり、鏡伝池緑地南側に駐車可能なスペースが 9 台分あります。
108	現場説明会 鏡伝池緑地	鏡伝池の有料施設(会議室)においては、現在窓口のみでの予約や予約状況の確認、取り消しなどを行っているとのことですが、「枚方市公共施設予約システム」が必要な場合、引き継ぎまでに市役所側で導入の対応をしていただけるのか教えてください。	現在、鏡伝池緑地の会議室を「枚方市公共施設予約システム」に組み込む予定はありません。なお、必要となった場合、市でシステム登録等を行います。
109	現場説明会 鏡伝池緑地	現在の指定管理における有料施設(会議室)の使用料金は市の収入となっていますが、次期指定管理では利用料金として指定管理者の収入扱いでよいのでしょうか？	ご認識の通りです。
110	現場説明会 鏡伝池緑地	事務所棟や屋外トイレなど各所の老朽化が目立ちますが、引継ぎ時には市役所側で対応していただけるのか教えてください。	質問 N044 の回答をご参照ください。
111	現場説明会 鏡伝池緑地	指定管理区域図 池（鏡伝池）、原生林にも色がついておりますが、管理区域に入るのか教えてください。	指定管理区域に含まれます。
112	現場確認 東部公園	U 字溝・集水桝の堆積物除去、枯れた・朽ちた樹木の剪定・撤去、芝生内に旺盛に発生している雑草駆除等の対策について、引継ぎまでに市役所側で対応していただけるのか教えてください。	本年度中に緊急を要する事態が発生した場合、市で対応いたします。なお、側溝清掃費は指定管理料に含んでおります。
113	現場確認 中の池公園	U 字溝・集水桝の堆積物除去、枯れた・朽ちた樹木・越境木・支障木の剪定・撤去、内容が読めなくなった掲示物等の対策について、引継ぎまでに市役所側で対応していただけるのか教えてください。	本年度中に緊急を要する事態が発生した場合、市で対応いたします。なお、側溝清掃費は指定管理料に含んでおります。 掲示物等の老朽化についての取扱いは協議事項となります。
114	現場確認 中の池公園	指定管理区域図 池（中の池）も管理区域に入るのか教えてください？もし入るのであるならば、どのような管理をするのか？タイヤ等の投棄物、池にはりだした樹木、草等はどうするのか？（市役所側で対応してもらえるのか？）教えてください。	指定管理区域に含まれますので、フェンスの保守及び除草等は指定管理業務となります。池への不法投棄物等により公園利用に影響がある場合は別途協議いたします。
115	現場確認 中の池公園	噴水の供用期間・時間、管理の方法等教えてください。	供用期間、供用時間につきましては、枚方市都市公園管理運営業務基本仕様書 32 ページ(イ)水景施設管理○中の池公園噴水に記載の通りです。 管理の方法は、39 ページ⑮中の池公園親水施設点検管理仕様書に記載の通りです。
116	現場確認 中の池公園	花壇の面積、管理の方法等教えてください。	65.6 m ² です。花壇管理については基本仕様書 28 ページ①植物管理(オ)花壇管理・花苗育成に記載の

			通りです。
117	現場確認 香里ヶ丘中央公園	U字溝・集水桝の堆積物除去、枯れた・朽ちた樹木・越境木・支障木の剪定・撤去等の対策について、引継ぎまでに市役所側で対応していただけののか教えてください。	本年度中に緊急を要する事態が発生した場合、市で対応いたします。 なお、側溝清掃費は指定管理料に計上しております。今年度北側法面において、板柵の改修を実施する予定です。
118	現場確認 香里ヶ丘中央公園	園内に「危険立入禁止」の看板がありますが、この中の管理は含まれているのか教えてください。もし含まれているならば、引継ぎまでにこの看板を外せる対応をしていただけるのか、また外せない場合、この中で起きた事故等の責任は市役所側にあると考えていいのか教えてください。	園内は全て管理区域に含まれます。また、子どもの不要な侵入防止のために立入禁止の看板を設置しておりますので、撤去等の予定はありません。指定管理者として維持管理業務に係る安全性の確保に努め、事故の防止を図ってください。
119	現場確認 香里ヶ丘中央公園	園内の砂場の管理は現在どのようにしているのか教えてください。また施錠がありませんがこのままでよいのか教えてください。	適宜、砂の入替や清掃を実施しています。現状、施錠の必要はありません。
120	現場確認 香里ヶ丘中央公園	近隣の苦情等はあるのでしょうか？教えてください。	早朝・夜間において、バスケットボールの使用による音、西側小グラウンドでの、ボール遊びに対する意見を承っております。
121	現場確認 香里ヶ丘中央公園	花壇の面積、管理の方法等教えてください。	31.8㎡です。花壇管理については基本仕様書 28 ページ①植物管理 (オ) 花壇管理・花苗育成に記載の通りです。