

# 変 更 設 計 書

1.	工 事 名 称	明倫小学校他1校トイレ改造工事
2.	施 工 場 所	枚方市中宮西之町10-6 他
3.	工 期	契約締結日から 令和 4年 10月 31日まで
4.	変 更 概 要	<p><b>【建築工事】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・改造対象トイレ内の雨漏りに対する屋根防水改修工事の追加(明倫小)</li> </ul> <p><b>【機械設備工事】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ガス配管工事に伴う、舗装撤去復旧工事の追加(明倫小)</li> <li>・衛生器具仕様変更に伴う、衛生器具設備工事の追加(明倫小及び中宮小)</li> <li>・排水設備工事仕様変更に伴う、排水設備工事削減(明倫小及び中宮小)</li> </ul>

	総 合 計 (円)	工 事 価 格 (円)	消 費 税 相 当 額 (円)
当初設計金額	119,839,500	108,945,000 (A)	10,894,500
変更設計金額	120,707,400	109,734,000 (B)	10,973,400
当初請負金額	112,178,000	101,980,000 (C)	10,198,000
変更請負金額	112,989,800 (F)	102,718,000 (D)	10,271,800 (E)
増減額	811,800	738,000	73,800

(算出式) (B) × (C) ÷ (A) = (D)

(D) × 0.1 = (E)

(D) + (E) = (F)

<※(D)は千円止め・・・百円以下切捨て>

名称 明倫小学校他1校トイレ改造工事

No. 1

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
I	建築工事		1	式		37,187,809	1	式		37,422,562	234,753	増額
II	電気設備工事		1	式		8,472,282	1	式		8,472,282	0	
III	機械設備工事		1	式		35,083,270	1	式		35,483,398	400,128	増額
	直接工事費計					80,743,361				81,378,242	634,881	増額
	共通費											
I	共通仮設費		1	式		3,030,891	1	式		3,047,478	16,587	増額
II	現場管理費		1	式		12,458,848	1	式		12,512,973	54,125	増額
III	一般管理費		1	式		12,712,392	1	式		12,795,624	83,232	増額
	共通費計					28,202,131				28,356,075	153,944	増額
	合計					108,945,492				109,734,317	788,825	増額
	設計金額(工事価格)	千円未満切り捨て				108,945,000				109,734,000	789,000	増額
	消費税等相当額					10,894,500				10,973,400	78,900	増額
	総合計(工事費)					119,839,500				120,707,400	867,900	増額

名称 明倫小学校他1校トイレ改造工事

No. 2

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
I	建築工事											
A1	明倫小学校		1	式		18,874,368	1	式		19,109,121	234,753	増額
A2	中宮小学校		1	式		18,313,441	1	式		18,313,441	0	
	合計					37,187,809				37,422,562	234,753	増額

名 称 明倫小学校他1校トイレ改造工事

No. 3

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A1	明倫小学校											
1	直接仮設工事		1	式		1,058,150	1	式		1,058,150	0	
2	建具改修工事		1	式		2,993,706	1	式		2,993,706	0	
3	内部改修工事		1	式		5,961,676	1	式		5,961,676	0	
4	塗装改修工事		1	式		10,022	1	式		10,022	0	
5	ユニット及びその他工事		1	式		6,117,680	1	式		6,343,080	225,400	増額
6	撤去・処分費		1	式		2,733,134	1	式		2,742,487	9,353	増額
	合計					18,874,368				19,109,121	234,753	増額



名称 明倫小学校他1校トイレ改造工事

No. 5

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A2-1	トイレ改造工事											
1	直接仮設工事		1	式		688,115	1	式		688,115	0	
2	建具改修工事		1	式		3,563,503	1	式		3,563,503	0	
3	内部改修工事		1	式		5,553,450	1	式		5,553,450	0	
4	塗装改修工事		1	式		88,050	1	式		88,050	0	
5	ユニット及びその他工事		1	式		5,164,040	1	式		5,164,040	0	
6	外構工事		1	式		127,000	1	式		127,000	0	
7	撤去・処分費		1	式		1,865,283	1	式		1,865,283	0	
	合計					17,049,441				17,049,441	0	

名 称 明倫小学校他1校トイレ改造工事

No. 6

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A2-2	その他工事											
1	直接仮設工事		1	式		21,746	1	式		21,746	0	
2	スロープ設置等工事		1	式		992,288	1	式		992,288	0	
3	撤去・処分費		1	式		249,966	1	式		249,966	0	
	合計					1,264,000				1,264,000	0	

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅲ	機械設備工事											
	明倫小学校	教室西棟トイレ改造										
1)-1	衛生器具設備工事		1	式		6,344,750	1	式		6,453,150	108,400	増額
1)-2	給水設備工事		1	式		2,241,076	1	式		2,233,366	-7,710	減額
1)-3	排水設備工事		1	式		6,393,392	1	式		6,333,112	-60,280	減額
1)-4	換気設備工事		1	式		75,960	1	式		75,960	0	
1)-5	ガス設備工事		1	式		1,406,090	1	式		1,744,090	338,000	増額
1)-6	撤去復旧工事		1	式		1,718,635	1	式		1,718,635	0	
	小計					18,179,903				18,558,313	378,410	増額
B	中宮小学校	教室棟トイレ改造										
2)-1	衛生器具設備工事		1	式		6,427,750	1	式		6,441,250	13,500	増額
2)-2	給水設備工事		1	式		1,651,459	1	式		1,644,447	-7,012	減額
2)-3	排水設備工事		1	式		5,553,240	1	式		5,568,470	15,230	増額
2)-4	換気設備工事		1	式		325,660	1	式		325,660	0	
2)-5	ガス設備工事		1	式		153,620	1	式		153,620	0	
2)-6	撤去復旧工事		1	式		1,674,025	1	式		1,674,025	0	
	小計					15,785,754				15,807,472	21,718	増額
	屋外工事											
3)-1	給水設備工事		1	式		497,671	1	式		497,671	0	
3)-2	排水設備工事		1	式		387,842	1	式		387,842	0	
3)-3	撤去工事		1	式		232,100	1	式		232,100	0	
	小計					1,117,613				1,117,613	0	
	合計					35,083,270				35,483,398	400,128	増額